

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind constituirea Comisiei pentru Acord Unic în structura Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.5.209/27.01.2020;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, înregistrat la nr.5.271/28.01.2020;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultura și turism;
- prevederile art.45, alin.1[^]1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit.,c”, art.139, alin.(3), lit.,c”, art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă constituirea Comisiei pentru Acord Unic, denumită în continuare CAU, în structura Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic.

Art.2. (1) Componența Comisiei pentru Acord Unic constituită în structura Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, potrivit art.1 este următoarea:

a) specialiști provenind din structura proprie a Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, care asigură și secretariatul comisiei;

b) reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane - avizatori;

c) reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile (Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vlașca) și protecției sănătății populației, (Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu) prevăzute de lege;

d) reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

(2) Componenta nominală a Comisiei pentru Acord Unic se stabilește prin dispoziție a Primarului Municipiului Giurgiu, în baza protocoalelor încheiate între Municipiul Giurgiu și entitățile prevăzute la alineatul (1).

Art.3. Relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării Comisiei pentru Acord Unic constituită în structura Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, se stabilesc prin regulamentul de organizare și funcționare, care se aprobă prin dispoziție a primarului, la propunerea arhitectului-șef.

Art.4. (1) Comisia pentru Acord Unic are caracter permanent și își desfășoară activitatea de regulă prin procedură scrisă electronică, prin intermediul punctului unic de contact <http://www.edirect.e-guvernare.ro/> și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să înregistreze Municipiul Giurgiu în portalul Punctul de Contact Unic electronic <http://www.edirect.e-guvernare.ro/> și să creeze un cont distinct pentru funcționarea Comisiei și efectuarea procedurilor specifice de avizare.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să încheie și semneze protocoale de colaborare cu emitenții de avize și acorduri în vederea desfașurării activității Comisiei pentru Acord Unic.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Tehnice și Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 ianuarie 2020
Nr. 53

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art.45 alineatul 1¹ din Legea 50/1991/ privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, în care se precizează că Autoritățile administrației publice de la nivel județean și de la nivelul municipiilor reședință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind constituirea Comisiei pentru Acord Unic în structura Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu

Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, a Primăriei municipiului Giurgiu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului Agricultură și Turism, pentru avizare.

PRIMAR,

ec. NICOLAE BARBU





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Birou Autorizații și Documentații de Urbanism

nr. 5271/28.01.2020

VIZAT
ARHITECT SEF
Catalina Ioana VARZARU

Raportul compartimentului de specialitate

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru Acord Unic în structura Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 5209/27.01.2020, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru Acord Unic în structura Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept

Conform art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției de urbanism, a Primăriei municipiului Giurgiu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate

Proiectul de hotărâre are ca obiect, aprobarea constituirii Comisiei pentru Acord Unic în structura Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

Conform dispozițiilor art. 45 alineatul 1[^] din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, autoritățile administrației publice de la nivelul municipiilor reședință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice.

În cadrul art. 45 alineatul 1[^]7 din Legea 50/1991, se precizează componenta Comisiei pentru Acord Unic constituită din specialiști provenind din structura proprie a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, care asigură și secretariatul comisiei, reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori și aici avem în vedere, SC Apa Service SA, Enel, Engie, Rosal, Telekom și Uzina Termoelectrică Production Giurgiu SA, reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate

ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege, respectiv ISU Vlasca și Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, precum și reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante .

Componenta nominală a Comisiei pentru Acord Unic, relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării acesteia , se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare, care se aprobă prin dispoziție a primarului, la propunerea arhitectului-șef, pe baza protocoalelor încheiate cu instituțiile avizatoare .

Secretariatul C.A.U. organizat în cadrul structurii de specialitate preia documentațiile și verifică respectarea condițiilor din certificatul de urbanism depus de solicitanți. În situația în care documentația depusă nu respectă cerințele urbanistice care să permită continuarea procedurii de avizare-autorizare, returnează solicitantului documentația neconformă. În situația respectării cerințelor urbanistice, transmite documentațiile de avizare, către fiecare reprezentant al avizatorilor prevăzut în certificatul de urbanism prin intermediul portalului <http://www.edirect.e-guvernare.ro/> unde se va crea un cont distinct pentru funcționarea comisiei și efectuarea procedurilor specifice de avizare.

Secretariatul C.A.U. urmărește emiterea avizelor în termenele prevăzute de lege, iar în cazul depășirii acestora, sesizează Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru aplicarea sancțiunilor conform legii. După obținerea avizelor, autoritatea publică emite **acordul unic** pe baza propunerii C.A.U., în baza căruia se achită taxa specială ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

IV. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 45 alineatul 1[^]1 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție în care se precizează ca „ *Autoritățile administrației publice de la nivel județean și de la nivelul municipiilor reședință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, denumită în continuare C.A.U., în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcție prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic*”

V. Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local.

Sef Birou Autorizații și Documentații de Urbanism

Silvia CORNOIU

Intocmit
Costel BAICEANU

