

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

HOTĂRÂRE

privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.165/06.01.2020
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.298/06.01.2020;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.60.920/11.12.2019 a domnului Nicolae Petrică;
- Procesul – verbal de intervenție nr.986/09.12.2019 al I.S.U. VLAȘCA Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget–finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.„f”, art.55 și art.56 din Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 și art.24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr.241/2001 și ale art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp.) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se declară locuința socială disponibilă apartamentul nr.13, situat în imobilul Bloc C 2, din strada Tineretului, drept locuință de necesitate.

**Art.2.** Se aprobă repartizarea unității locative menționate la art.1, domnului Nicolae Petrică, a cărei locuință din strada Sirenei, nr.77, a devenit inutilizabilă ca urmare a incendiului.

**Art.3.** Închirierea locuinței se va face pe o perioadă de 3 luni cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

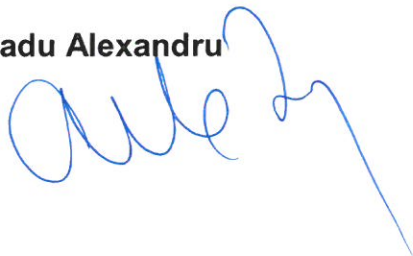
**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere.

**Art.5.** Contravaloarea utilităților va fi suportată de viitorul chiriaș.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Comerciale Giurgiu Servicii Locale în insolvență și domnului Niculae Petrică.


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**



Giurgiu, **09 ianuarie 2020**

Nr. **5**

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

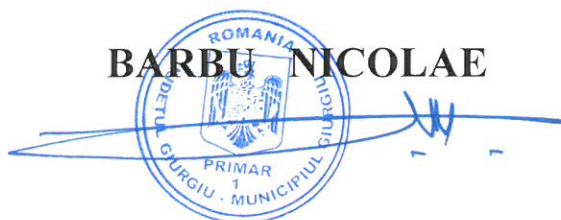
Având în vedere incendiul provocat la imobilul din Municipiul Giurgiu, Strada Sirenei nr. 77 precum și solicitarea domnului Niculae Petrică înregistrată sub nr. 60920/11.12.2019 pentru repartizarea unei locuințe în regim de urgență, în conformitate cu prevederile art. 55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare în care locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



VIZAT:  
Viceprimar,

Cioacă Ionuț



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.165/06.01.2020, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin. (8), lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.

Această locuință se află în Municipiul Giurgiu str. Tineretului, Bl. C2, Ap. 13, iar la această dată este liberă.

Schimbarea destinației acestei locuințe se face în urma incendiului care a avut loc în data de 09.12.2019 în Municipiul Giurgiu, str. Sirenei nr. 79 care s-a propagat la încă patru imobile printre care și la imobilul din str. Sirenei, nr. 77 al cărui proprietar este domnul Niculae Petrică, imobil care a fost distrus aproape în totalitate și nu mai poate fi locuit.

Prin cererea înregistrată sub nr. 60920/11.12.2019 familia Niculae solicită repartizarea unei locuințe în regim de urgență.

Având în vedere prevederile art. 55 și art. 56 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Hotărârea nr. 1275/2000 a Guvernului României pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 2, lit. (f) și art. 55, art. 56 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 și art. 24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Bătaie GINA**

