



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bază sportivă TIP 2 – strada Unirii, F.N., adiacent Hotel „Steaua Dunării”, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.4.311/22.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.4.395/22.01.2020;
- e-mailul Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.4.193/22.01.2020;
- Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Giurgiu nr.415/01.11.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – amplasamentului „Construire bază sportivă TIP 2 - strada Unirii, F.N., adiacent Hotel „Steaua Dunării”, Județul Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c” și lit.„d”, alin.(6), lit.„a”, alin.(7), lit.„f”, art.139, alin.(3), lit.„a”, lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului situat în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, în suprafață de 1.508,00 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr.36572, nr. cadastral 36572, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2 – strada Unirii, F.N., adiacent Hotel „Steaua Dunării”, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Giurgiu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Consiliul Local al Municipiului Giurgiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Pe data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Giurgiu nr.415/01.11.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – amplasamentului „Construire bază sportivă TIP 2 – strada Unirii, F.N., adiacent Hotel „Steaua Dunării”, Județul Giurgiu;

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației - Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 29 ianuarie 2020  
Nr. 49

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți


REFERAT DE APROBARE

Având în vedere e-mailul Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 4193/22.01.2020, prin care solicită unele modificări și completări în conținutul Hotărârii nr.415/01.11.2019, privind predarea către Ministerul Dezvoltării regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – amplasamentului „Construire bază sportivă TIP 2 – Strada Unirii, F.N., adiacent Hotel „Steaua Dunării”, Județul Giurgiu , inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

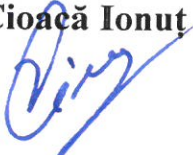
**„Privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 2 –Strada Unirii, F.N., adiacent Hotel „Steaua Dunării”, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, pentru aprobare.

PRIMAR,  
BARBU NICOLAE



VIZAT:  
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț  


## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 4311/11.01.2020, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre „Privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 2 –Strada Unirii, F.N., adiacent Hotel „Steaua Dunării”, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136 , alin.(8), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare predarea unui amplasament către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A în vederea realizării obiectivului „ Construire bază sportivă TIP 2 –Strada Unirii, F.N., adiacent Hotel Steaua Dunării, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”.

Prin e-mailul Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 4193/22.01.2020, solicită unele modificări și completări în conținutul Hotărârii nr.415/01.11.2019, privind predarea către Ministerul Dezvoltării regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – amplasamentului „Construire bază sportivă TIP 2 – Strada Unirii, F.N., adiacent Hotel „Steaua Dunării”, Județul Giurgiu și anume modificarea art 1 și 2, precum și titulatura Hotărârii menționate anterior.

În urma demersurilor făcute de către Primăria municipiului Giurgiu, a fost obținută includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Complexuri sportive”, pentru obiectivul de investiții Bază Sportivă TIP 2.

La nivelul Municipiului Giurgiu sunt mai multe instituții de învățământ care nu dețin terenuri de sport, iar această bază sportivă are posibilitatea să găzduiască diverse activități sportive.

Terenul propus pentru realizarea acestei investiții este în suprafață de 1508 mp. identificat potrivit Cărții funciare nr. 36572 și număr cadastral 36572 situat în Strada Unirii, nr. F.N., adiacent Steaua Dunării, din municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip-amplasamentului „Construire bază sportivă TIP 2 – Strada Unirii, F.N., adiacent Hotel Steaua Dunării, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”. Totodată vor fi asigurate suprafețele de teren necesare depozitării și organizării șantierului.

După finalizarea obiectivului de investiții se va menține destinația o perioadă minimă de 15 ani.

Față de cele relatate, propunem abrogarea Hotărârii mai sus menționate și inițierea unui proiect de hotărâre care să cuprindă modificările și completările solicitate de Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, prin e-mailul nr. 4193/22.01.2020

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept art. 129, alin.(2) lit. c și d și alin. (6), lit. a ,alin.(7), lit. f și art.139, alin.(3), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii. Nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

## V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**  
**Bătaie GINA**

