

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind includerea unor obiective de investiții din zona Biserica Sfinții Martiri Brâncoveni în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.45.502/02.09.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.45.724/02.09.2020;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.091/16.03.2020 și anexa nr.43.842/24.08.2020 la procesul verbal;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.35/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(2) lit.,c”, art.139, alin.(3), lit.,g”, art.196 alin.(1), lit.,a” art.289 și art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a unor obiective de investiții din zona Biserica Sfinții Martiri Brâncoveni, realizate în baza autorizației de construire nr.104/11.07.2019 și procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.091/16.03.2020, care au o valoare totală a lucrărilor executate de 542.405,00 lei, cu TVA, prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi întocmit și actualizat în mod corespunzător.

Art.3. După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

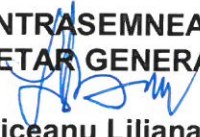
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, **07 septembrie 2020**
Nr.351

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

ANEXA**obiective de investiții din zona Biserica Sfinții Martiri Brâncoveni**

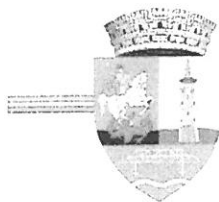
Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	Valoarea C+M lei, inclusiv TVA
1.	Carosabil	1378,00 mp	232.708,90 lei
2.	Trotuare	120,00 mp	36.812,18 lei
3.	Parcări	737,50 mp	248.126,74 lei
4.	Spații verzi	195,00 mp	22.144,79 lei
5.	Semnalizare rutieră (marcaje și indicatoare)		2.612,39 lei
	TOTAL GENERAL		542.405,00 lei

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**


**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
**DIRECTIA TEHNICĂ
BIROUL INVESTIȚII, ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI
AUTORIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INVESTIȚII
Nr. 43880/24.08.2020**

Către,

*Dir. Patrimoniu
19.08.2020*

Direcția Patrimoniu


Vă înaintăm în copie procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16091/16.03.2020, aferent obiectivului de investiții "Sistematizare verticală zona Biserica Sfinții Martiri Brâncoveni", în vederea demarării procedurilor necesare pentru atribuirea locurilor de parcare.

Cu deosebită considerație,

**Director Executiv,
Leafu Marius**

**Șef Birou,
Gheorghe Cornel**

**Întocmit,
Stemate Tiberiu**

Aprob admiterea,
Investitor,
Primar, Barbu Nicolae 

Data: 16.03.2020

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr.16091/16.03.2020

Pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții
«*SISTEMATIZARE VERTICALĂ ZONA BISERICA SFINȚII MARTIRI BRÂNCOVENI*»
, amplasată în municipiul Giurgiu- str. Tineretului nr.15 A, județul Giurgiu, lucrări
executate în cadrul contractului nr.37104/08.08.2019, încheiat între, Primăria
municipiului Giurgiu, cu sediul social în municipiul Giurgiu , Șoseaua București nr.49-
51, CIF 4852455 – reprezentată de d-l Barbu Nicolae, primar, în calitate de beneficiar,
și
SC Mida Drum Construct SRL Giurgiu cu sediul în Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918
nr.2, camera 7, etaj 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr,J/52/278/2018, CUI
39232189, în calitate de constructor.

1.Obiectul de investiții se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : municipiul Giurgiu, str. Tineretului nr.15A
- număr cadastral intabulare, nu este cazul
- număr carte funciară, nu este cazul.

2.Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr 104/11.07.2019
eliberata de Primaria Municipiului Giurgiu, judetul Giurgiu cu valabilitate pana la
data de 21.08.2020.

3- Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul de o zi respectiv in data
de 16.03.2020, fiind formata din :

Presedinte : d- l Dragomir Ion	- viceprimar primaria municipiului Giurgiu
Membrii : d-l Gheorghe Corneliu	- specialist in constructii si instalatii, PMG
d-l Goia Mirel	- specialist in constructii, PMG
d-l Stemate Tiberiu	- consilier biroul Investitii, PMG
d-l Jianu Tudor	-specialist in constructii, Inspectoratul Judetean in Constructii Giurgiu

4.Au mai fost prezenti la receptie in calitate de invitati :

- d-l Costea Solomon Paul, constructor , (SC Mida Drum Construct SRL Giurgiu) ;
- d-l Oprea Cosmin, Proiectant (SC Ventor Grup Consulting SRL Gurgiu).

5. Secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor a fost asigurat de SC RGR CONSULTING SRL firma de consultanta in constructii prin d-l Rontea Romeo Gabriel - diriginte de santier autorizat in domeniile 10.1 ; 3.1 ; 6.1 ; 2.3 ; 5.4 ; 8.2, cu autorizatiile nr. 00023225 ; 00020882..

6. Constatarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

6.1- Capacitati fizice realizate : - refacerea sistemului rutier, realizarea de trotuare, geigere noi pentru scurgerea apelor pluviale si lucrari de semnalizare orizontala si verticala.

6.2 –Din documentatia scrisa si desenata ,au lipsit sau sunt incoplecte piesele prevazute in anexa nr., la prezentul proces verbal. – **Nu este cazul .**

6.3 -,Nu au fost finalizate /executate lucrarile si cantitatile de lucrari cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces –verbal. - **Nu este cazul.**

6.4 -Lucrarile cuprinse in anexa nr.3 la prezentul proces verbal au fost realizate necorespunzator . - **Nu este cazul .**

6.5 –Valoarea totala a lucrarilor executate este de 437.868,71 lei fara TVA si de 521.063,77 lei cu TVA

6.6 -Perioada de garantie – este 60 de luni conform prevederilor din contract de lucrari nr.37104/08.08.2019, Art.20, alin. 20.1 .

6.7 -Materialele rezultate in urma realizarii obiectivului «*SISTEMATIZARE VERTICALA ZONA BISERICA SFINTII MARTIRI BRÂNCOVENI*», nu s-au putut recupera sau valorifica, deoarece s-a executat o lucrare noua, pe un teren liber de orice sarcini .

7 - In urma constatarilor facute comisia de receptie decide :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

8 –Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

- Respectarea prevederilor din Autorizatia de construire
- Executarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului de executie, ale documentatiei de proiectare si a reglementarilor specifice cu respectarea cerintelor fundamentale, conform legii.

- Terminarea tuturor lucrarilor prevazute in contractul de executie
- Documentele care intra in componenta Cartii tehnice a constructiei.

9.-Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :

- urmarirea in timp a constructiei pe toata durata de exploatare.

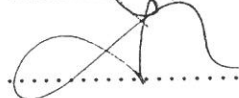
10.-Prezentul proces –verbal, continand 3 file si zero file anexe numerotate, cu un total de trei file, a fost incheiat astazi 16.03.2020, in 5(cinci) exemplare, toate cu caracter de original.

11. Alte mentiuni - **Nu este cazul**

Comisia de receptie ;

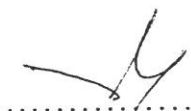
Semnatura,

Presedinte : - d-l Dragomir Ion

.....


Membrii :

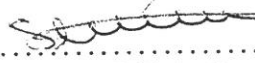
- d-l Gheorghe Corneliu

.....


-d-l Goia Mirel

.....

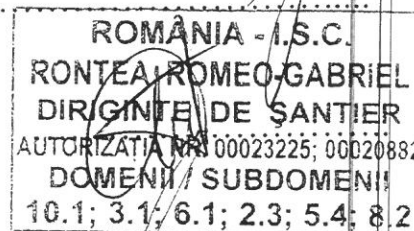

-d-l Stemate Tiberiu

.....


-d-l Jianu Tudor


.....


Secretar : - d-l Rontea Romeo Gabriel



Au mai participat la receptie, in calitate de invitati :

Constructor - d-l Costea Solomon Paul

.....


Proiectant - d-l Oprea Cosmin

.....


ROMÂNIA

Județul Giurgiu

Primăria municipiului Giurgiu

Nr. 32689 / 11.07.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 104 din 11.07.2019

Ca urmare a cererii adresate de : **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU –reprezentată prin Leafu Marius** cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu sectorul _____ cod poștal _____ str. Bdl.București nr. 49-51 telefon/fax /mail _____ înregistrată la nr. 31909/08.07.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

"SISTEMATIZARE ZONĂ BISERICA" SFINȚII MARTIRI BRÂNCOVENI"

Certificat de urbanism 312/02.07.2019;

Categoria de importanță „C”normală conform HG 766/1997

Lucrări propuse : -amenajare două căi de acces principale cu o lungime totală de 211,87m din care :calea de acces 1 cu L=110,648m, și cale de acces 2 cu L=101,219m,

-sistem rutier nou aplicat pe partea carosabilă (lățime parte carosabilă :3,50-9,00m, în funcție de platforma existentă,

-amenajare 59 buc.locuri de parcare având 5,0m lungime și 2,50m lățime,

-amenajare trotuare cu pavele și montare borduri

-lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație) și marcaje,

-amenajare spații verzi în sup. de 160mp.

Suprafața totală carosabil=2240mp.,suprafață pietonală=100mp.,

Lucrările se vor executa în baza proiectului tehnic

Având în vedere că în zona de lucru există rețele edilitare cu trasee precizate fără indicarea cotelor și dimensiunilor în avizele eliberate de administratorii acestora, lucrările se vor executa obligatoriu cu asistență tehnică asigurată de aceștia, cu respectarea condițiilor din avizele obținute: avizul A.P.Mediu nr.3312/SAAA/2019;Aviz E-Distribuție Muntenia nr. 261385728/2019; Aviz SC Apa-Service SA nr.5687/2019, Aviz Global Energy Production nr. 1702/2019, SC Wirom Gas SA nr.42/2019, aviz Telekom Romania nr.100/05.03/01/B/GR/544/84, notificare DSP Giurgiu nr. 245/2019, aviz IPJ Giurgiu nr. 72222/2019. Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate conform categoriei de importanță a construcțiilor, cu respectarea condițiilor impuse prin acordul IJC Giurgiu nr.59/2019 emis în baza expertizei tehnice întocmită de ing. Popescu A. Nicolae atestat în domeniile A4, B2, D. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare..

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu cod poștal _____ str. Tineretului nr.15A

Cartea funciară _____

Fișa bunului imobil _____

Nr. Cadastral _____

- lucrări în valoare de: **468.929,58 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C.) nr.CVG50/2018 „sistemizare zonă biserică” Sfinții Martiri Brâncoveni”a fost elaborată de SC Colia VENTOR Grup SRL cu sediul în județul,Ilfov municipiul/comuna/sat Afumați str.Domnița Ralu respectiv _____ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Nicolae BARBU

L.S.

SECRETAR,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

ȘEF BIROU,
Silvia CORNOIU

ÎNTOCMIT,
Elena CIOCÎLTAN

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit conform Legii 227/2015, art.476, litera "e"**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA TEHNICA
BIROUL INVESTITII, INTOCMIRE DEVIZE SI
AUTORIZARE LUCRARI PUBLICE DE INVESTITII

Mr. 43842/24.08.2020

ANEXĂ
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR. 37104/08.08.2019

Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 16091/16.03.2020

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	Valoare C+M lei, incl.TVA
1.	Carosabil	1378,00 mp	232.708,90
2.	Trotuare	120,00 mp	36.812,18
3.	Parcări	737,50 mp	248.126,74
4.	Spații verzi	195,00 mp	22.144,79
5.	Semnalizare rutieră(marcaje și indicatoare)		2.612,39
	TOTAL GENERAL		542.405,00

Intocmit,
Gheorghe Corneliu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA TEHNICA
BIROUL INVESTITII, INTOCMIRE DEVIZE SI
AUTORIZARE LUCRARI PUBLICE DE INVESTITII

ANEXĂ

***Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 16091/16.03.2020
„Sistematizare verticală zona biserica Sf. Martiri Brâncoveni”***

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Valoare lucrări construcții montaj(C+M) | 521.063,77 lei |
| 2. Valoare – alte cheltuieli de investiții pentru realizarea obiectvului | 21.343,23 lei |

TOTAL valoare investitie 542.405,00 lei

Director Executiv,
Leafu Marius

Şef birou Investiții,
Gheorghe Corneliu