

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza PT,  
a indicatorilor tehnico - economici și a descrierii sumare a investiției, pentru  
obiectivul de investiții „Ansamblul loc de joacă zona urbană marginalizată”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.45.514/02.09.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.45.686/02.09.2020;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„d” și art.196, alin(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul de investiții „Ansamblul loc de joacă zona urbană marginalizată”.

Documentația tehnico-economică (faza PT) este prezentată în anexa 1 în format electronic, indicatorii tehnico - economici și descrierea sumară a investiției sunt prezentate în anexa 2 și 3, care sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr.168/30.04.2020 se abrogă.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**



Giurgiu, **07 septembrie 2020**  
Nr.345

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți  
(d-nul consilier Cioacă Ionuț, nu participă la vot)

Beneficiar:  
Titlu Proiect:

ANEXA 2  
HCL nr. 345/07.09.2020  
Primăria Municipiului Giurgiu  
Loc de joacă zona urbana marginalizata

## MEMORIU TEHNIC

<b>I. MEMORIU TEHNIC GENERAL</b> .....	2
<b>1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII</b> 2	
1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII .....	2
1.2 AMPLASAMENT .....	2
1.3 ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII .....	2
1.4 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE .....	2
1.5 INVESTITORUL.....	2
1.6 BENEFICIARUL INVESTITIEI .....	2
1.7 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI .....	2
<b>2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTINII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b> .....	3
2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI.....	3
a) Descrierea amplasamentului .....	3
b) Topografia.....	4
c) Clima si fenomenele naturale specifice zonei.....	4
d) Geologia, seismicitatea.....	5
e) Devierile și protejările de utilități afectate.....	8
f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii.....	8
g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea 9	
b) Căile de acces provizorii.....	9
i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil.....	9
2.2. SOLUTIA TEHNICA .....	9
a) Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii 9	
b) Varianta constructiva de realizare a investitiei.....	10
c) Trasarea lucrarilor .....	10
d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier.....	10
e) Organizarea de santier.....	10
<b>II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI</b> .....	11
MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA.....	11
DATE GENERALE .....	11
1. Denumirea obiectivului de investitii:.....	11
2. Amplasamentul:.....	12
3. Fașa:.....	12
1. SITUATLA EXISTENTA.....	12
2. SITUATLA PROIECTATA.....	12
Lucrari de constructie loc de joaca.....	13
a) rezistență mecanică și stabilitate;.....	16
b) securitate la incendiu;.....	17
c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;.....	17
Siguranță și accesibilitate în exploatare;.....	18
Protecție împotriva zgomotului;.....	18
Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.....	18
<b>III. BREVIARE DE CALCUL</b> .....	18
<b>IV. CAIETE DE SARCINI</b> .....	18



Beneficiar:  
Titlu Proiect:

Primaria Municipiului Giurgiu  
Loc de joaca zona urbana marginalizata

Str. Domnita Ralu, Nr.8A, Afumati, Ilfov  
Telefon: 0765.474.670  
E-mail: [office@ventorgrup.ro](mailto:office@ventorgrup.ro)

## 2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTINII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

### 2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

#### a) Descrierea amplasamentului

Giurgiu se situează la marginea sudică a țării și a județului, pe malul stâng al Dunării, într-o zonă mlăștinoasă, la 65 km sud de capitala București, la granița cu regiunea Ruse din Bulgaria, regiune a cărei reședință, orașul Ruse, se află chiar pe malul opus al Dunării. Este reședința județului, și, alături de Ruse, unul dintre cele două centre ale euroregiunii transfrontaliere Ruse-Giurgiu. Orașul se află atât în Câmpia Burnazului, cât și în Lunca Dunării, solul fiind nisipos.



Fig. Zona de amplasament a zonei investigate

Accesul rutier este asigurat prin DN5 (E70, E85) București - Giurgiu - vama - Bulgaria; DN6 București - Alexandria - Craiova - Timisoara; DN61 Ghimpati - (A1) (DN7) Gaesti; DN5C Giurgiu - Zimnicea; DN58 Giurgiu - Ghimpati - (DN6 -Alexandria, București; DN61 -Gaesti); DN41 (Giurgiu)-Plopsoru-Oltenita.

Terenul din punct de vedere juridic este situat in intravilanul Municipiului Giurgiu; nu sunt necesare exproprieri, scoateri din circuit agricol etc. In prezent terenul pus la dispozitie este liber pentru realizarea oricarui tip de constructie si dotare, specifice unui loc de joaca.

**Beneficiar:**  
**Titlu Proiect:**

**Primaria Municipiului Giurgiu**  
**Loc de joaca zona urbana marginalizata**

Mediile lunii celei mai calde (iulie), scad, de asemenea, de la S (23.2°C la Giurgiu) catre N (22.7°C la Ghimpati).

Mediile lunii celei mai reci, ianuarie, pun in evidenta rolul latitudinii, combinat cu cel al altitudinii, fiind de - 2.5°C la Giurgiu si de sub - 3.3°C pe cimpia ceva mai inalta din partea nordica a judetului (- 3.2°C la Ghimpati).

Maximele absolute inregistrate de-a lungul intregii perioade de observatii climatologice au atins 42.8°C la Giurgiu (7 august 1896). Minimele absolute ale aceleiasi perioade au fost de - 30.2°C la Giurgiu (6 februarie 1954).

Numarul mediu al zilelor cu inghet variaza in concordanta cu ceilalti parametri ai temperaturii aerului, fiind mai redus in topo-climatul mai adapostit si mai cald in lunca Dunarii (97.3 zile la Giurgiu).

#### **Precipitatiile atmosferice**

Prezinta diferentieri cantitative si calitative nesemnificative, datorate pe de o parte intinderii mici a judetului, iar pe de alta parte, uniformitatii reliefului de cimpia.

Cantitatile medii anuale totalizeaza 553.0 mm (la Giurgiu). Cantitatile medii lunare cele mari mari cad in luna ianuarie, ele fiind de 80.4 mm (la Giurgiu) iar cele mai mici se inregistreaza in februarie, ele insumand 29.0 mm la Giurgiu.

#### **Stratul de zapada**

Are o distributie discontinua atat in teritoriu, cat si in timp, pe de o parte datorita vanturilor puternice care spulbera si troienesc zapada si pe de alta parte, frecventelor intervale de moina.

Durata medie anuala a stratului de zapada este cuprinsa intre 40.0 zile, in partea sudica a judetului (40.5 zile la Giurgiu) si cca. 50.0 zile in nord.

Grosimea medie decadala a stratului de zapada este maxima in luna ianuarie, cand se ridica la cca. 10.0 cm in partea nordica a judetului si coboara sub 8.0 cm in partea sudica, la Giurgiu.

#### **Vanturile**

Sunt slab influentate de relieful uniform, vitezele raman insa relativ mari, iar directiile relativ constante. Se constata totusi canalizarea curentilor de aer in lungul fluviului, frecventele maxime revenind vanturilor de SV (20.0%) si NE (18.6%), urmate de cele din SE (10.0%) si E (9.0%).

Frecventa medie anuala a calmului vantului este mai mare in lunca adapostita a Dunarii (cca. 15 % La Giurgiu).

#### **d) Geologia, seismicitatea**

Din punct de vedere geologic, teritoriul aferent municipiului Giurgiu corespunde Platformei Moesice (cristalin si sedimentar, pana la cretacic inclusiv), peste care urmeaza o umplutura sedimentara neogena si cuaternara.

Depozitele acoperitoare cuaternare sunt de origine fluviala din perioada Holocen superior reprezentate prin depozite loessoide apartinand terasei inferioare a Dunarii, cu depozite nisipoase in baza. Aceste depozite au grosimi de 13 - 18 m, fiind constituite structural din doua complexe litologice: complexul bazal, alcatuit din nisipuri si pietrisuri, si complexul superior, predominant argilos-prafos (depozite loessoide, local macroporice).

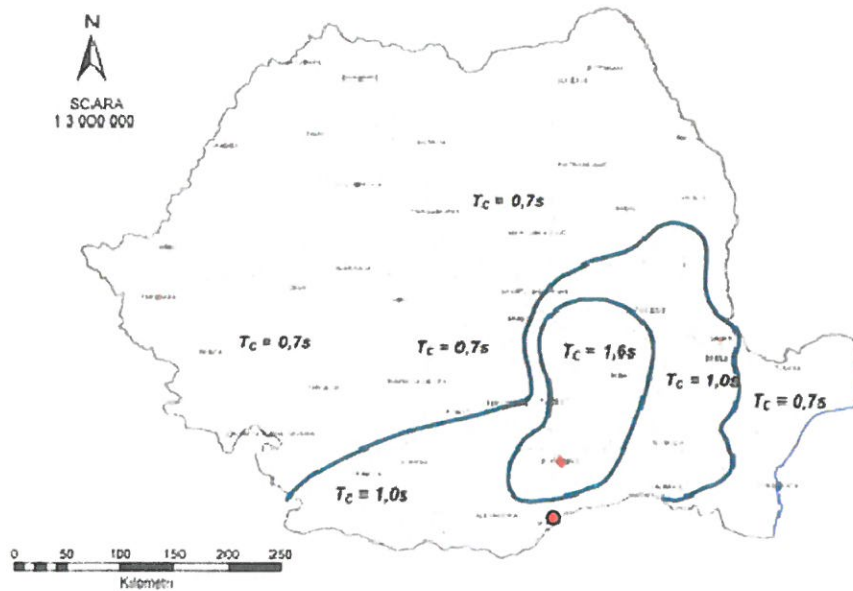
Depozitele cuaternare sunt dispuse discordant, datorita eroziunii masive din Lunca Dunarii, pe roci stancoase, reprezentate de calcare cretacice, ce alcatuiesc roca de baza din amplasamentul studiat.

Din punct de vedere morfologic, zona amplasamentului se afla la contactul a doua mari unitati: Campia Burnasului si Terasele Dunarii.

Campia Burnasului are aspectul unui camp inalt, cu o latime de cca. 2 ... 3 km in partea estica si de cca. 26 km in partea vestica.

Beneficiar:  
Titlu Proiect:

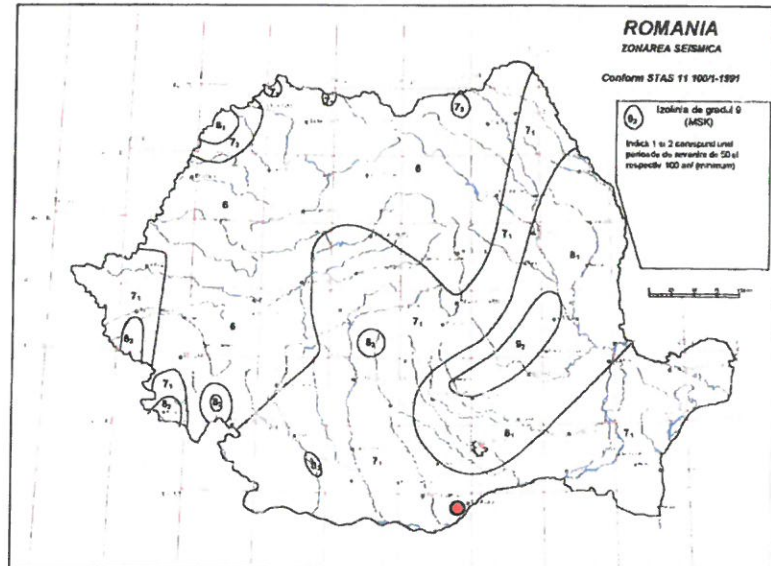
Primaria Municipiului Giurgiu  
Loc de joaca zona urbana marginalizata



In cazul zonei in discutie, acceleratia ag are valoarea 0.25g. Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns recomandata pentru proiectare este  $T_c = 1.0s$ .

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul studiat este incadrat in zona de macroseismicitate 7<sub>1</sub>, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

#### Zonarea seismica (SR 11100/1-93), in zona Giurgiu, jud. Giurgiu



Dupa indicele de umiditate Thornthwaite ( $I_m$ ), perimetrul cercetat se incadreaza, conform STAS 1709/1-90, in tipul climacteric I.

Conform STAS 6054/77 adancimea de inghet este cuprinsa intre 0,70-0,80 m.

Conform Studiului Geotehnic, forajele geotehnice au fost executate pana la adancimile de 1.20 m (F1) si de 1.00 m (F2). La aceasta adancime, in ambele foraje, a fost intalnit un obstacol dur. Cu toate ca s-au utilizat diferite tehnici pentru depasirea acestuia, forajele nu au putut fi continuate, oprindu-se la adancimile precizate.

Avand in vedere litologia traversata de foraje, s-a decis suplimentarea lucrarilor de prospectiune si in alte locatii fata de cele doua stabilite cu beneficiarul documentatiei. Astfel, au fost efectuate incercari in alte

**Beneficiar:**

**Primaria Municipiului Giurgiu**

**Titlu Proiect:**

**Loc de joaca zona urbana marginalizata**

alimentarea cu apa potabila va fi deservita prin apa imbuteliata de la surse autorizate; practic toate utilitatile in perioada de executie, vor fi asigurate intern, prin grija constructorului.

*g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea*

Pentru accesul catre lucrare se vor folosi traseele existente, locul de joaca fiind localizat in imediata vecinatate a Casei Tineretului, in zona de intersectie dintre Strada Rozelor si Strada 1 Decembrie 1918. Constructorul va realiza semnalizarea corespunzatoare a traseelor pe toata durata executiei lucrarilor cat si cea definitiva.

*b) Căile de acces provizorii*

Nu este cazul de cai noi de acces sau schimbari ale celor existente (amenajarea locului de joaca va respecta limitele existente si punctele fixe).

Se urmareste ca organizarea de santier sa fie amplasata cat mai aproape de lucrare astfel incat sa asigure accesul direct si facil atat al muncitorilor, utilajelor si mijloacelor de transport proprii, cat si a mijloacelor de interventie rapida in caz de urgenta.

*i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil*

Nu este cazul.

## **2.2.SOLUTIA TEHNICA**

*a) Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie*

La proiectarea spațiului de joacă se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 care aprobă Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației precum și ale Prescripției tehnice R19/2002 cu modificările și completările ulterioare privind cerințele tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.

Primăria Municipiului Giurgiu urmărește dezvoltarea de programe destinate petrecerii timpului liber pentru copii și tinerii din zonele marginalizate aflați în risc de sărăcie și excluziune social și exploatarea acestora pentru a crește coeziunea comunitară.

Proiectul propune dezvoltarea unui amplasament în vederea edificării unor sisteme de spații de agrement și zone verzi, cu utilizarea maximă a spațiului.

Caracteristicile principale ale obiectivului de investitie sunt urmatoarele:

- amenajare trotuar adiacent Strada Rozelor, avand latimea de 1.70 m;
- amenajare spatiu verde si plantare copaci;
- amenajare loc de joaca acoperit cu tartan;
- amenajare trotuar aferent locului de joaca cu dale din cauciuc, avand latimea de 1.50 m;
- dotare loc de joaca cu echipamente specifice inclusiv cu mobilier urban;
- imprejmuire loc de joaca;
- montare borduri prefabricate si din cauciuc;
- montare porti loc de joaca;
- montare camere de supraveghere video si corpuri de iluminat exterior.

Alegerea categoriei de importanta a constructiei s-a facut in conformitate cu prevederile din Legea nr. 10 actualizata cu Legea 163/2016 privind calitatea în constructii si în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importantă a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importantă a construcțiilor".



**Beneficiar:**

**Primaria Municipiului Giurgiu**

**Titlu Proiect:**

**Loc de joaca zona urbana marginalizata**

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini și în standardele și normativele în vigoare în România.

Principiile care stau la baza alegerii organizării de șantier sunt:

- distribuția în lungul proiectului a volumului de lucrări necesar a fi realizat;
- reducerea impactului asupra locuitorilor;
- evitarea amplasării în apropierea cursurilor de apă;
- accesibilitatea riveranilor în zona lucrărilor;
- evitarea exproprierilor și utilizarea domeniului public; utilizarea domeniului public se face doar în condițiile readucerii acestuia la starea inițială, după terminarea lucrărilor.

Ratiunile de ordin economic pentru amenajarea organizării de șantier fac referire la:

- costuri reduse pentru transportul materialelor, fără a necesita parcurgerea unor distanțe mari;
- utilizarea rațională a utilajelor sau a instalațiilor.

Din punct de vedere al protecției mediului, alegerea unui singur amplasament pentru organizarea de șantier prezintă următoarele avantaje:

- prin adoptarea măsurilor pentru depozitarea controlată a materiilor prime și a altor materiale se evită pierderile necontrolate sau poluările accidentale;
- utilizarea rațională a resursei de apă;
- asigurarea facilităților igienico-sanitare pentru muncitori;
- gestiunea deșeurilor, inclusiv a apelor uzate;
- cheltuieli mai reduse pentru redarea stării inițiale a terenurilor ocupate temporar cu organizarea de șantier.

Conform celor prezentate mai sus, modul de gestionare al organizării de șantier reprezintă opțiunea Executantului, și nu poate fi analizată decât în momentul stabilirii de către acesta a detaliilor privind organizarea execuției. Din acest motiv, există obligația legală a Constructorului de a aviza organizarea de șantier, conform reglementărilor în vigoare.

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, executantul va asigura ordinea și curățenia atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor.

Se vor respecta condițiile din avize.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se va curăța terenul din zonă.

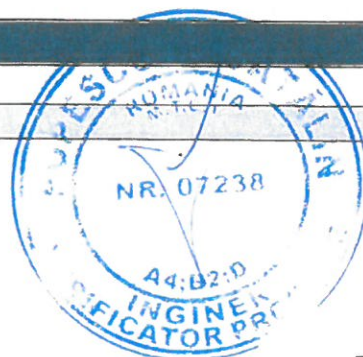
## **II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI**

### **MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA**

#### **DATE GENERALE**

1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Loc de joaca zona urbana marginalizata”





**Beneficiar:**

**Primaria Municipiului Giurgiu**

**Titlu Proiect:**

**Loc de joaca zona urbana marginalizata**

- degajarea terenului de corpuri străine (crengi, rădăcini, deșeuri, etc.);
- decopertarea solului vegetal existent și depunerea în depozite provizorii în vederea reutilizării.

Investitia vizeaza amenajarea intregii suprafete de cca 1044 mp, avand la baza concluziile studiului si solutia optima recomandata de acesta si cuprinde urmatoarele lucrari principale:

**Bilant teritorial:**

Loc de joaca: 210.00 mp

Spatiu verde : 834 mp

Gard loc de joaca: 143 m

**Lucrari de constructie loc de joaca**

Suprafata proiectata va avea forma unui dreptunghi si va fi imprejmuita cu bordura din cauciuc.

Structura rutiera a locului de joaca va fi urmatoarea:

- 3 cm tartan din cauciuc reciclat
- 10 cm placa din beton de ciment armat
- 12 cm balast

Tartanul este prevazut in vederea protectiei la eventualele alunecari/caderi/impiedicari ale copiilor.

Pardoselile din tartan prezintă o serie de avantaje:

- cu ajutorul tartanului se pot acoperi suprafete care nu au o formă perfectă, astfel tartanul este ideal pentru orice suprafată, în special pentru spatii exterioare;
- pardoselile din tartan reduc riscul accidentărilor prin absorbția șocurilor și antiderapare;
- prezintă o rezistență extremă la abraziune, intemperii, radiații UV și schimbări climaterice;
- aspect estetic deosebit (aspect uniform, continuu);
- rezistență puternică la căldură și lumină;
- suportă greutate mari;
- tartanul acționează ca un inhibitor împotriva mucegaiului și dezvoltării bacteriilor;
- tartanul de cauciuc este de asemenea impermeabil, rezistând condițiilor meteo exterioare cu brio și ferind terenul de acele umflături care vor strica întreaga activitate.

Locul de joaca este incadrat cu borduri din cauciuc, rotunjite pe o parte, avand caracter amortizator, care contribuie la siguranta si ofera spatiului un aspect mult mai placut estetic (fiind de culori si dimensiuni diferite, in functie de producator).

Amenajarea spatiilor verzi se va realiza prin interventii de sistematizare a terenului existent, profilare in vederea obtinerii unor pante convenabile pentru amplasarea dotarilor propuse, amenajarea spatiilor verzi cuprinde lucrari ce vor consta in pregatirea terenului si insamantare gazon.

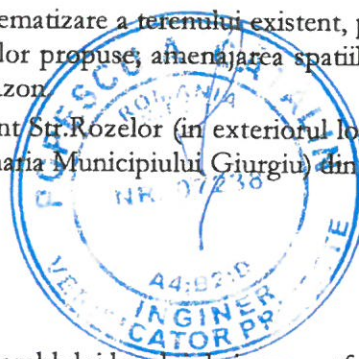
Accesul la obiectiv se va realiza direct de pe trotuarul adiacent Str. Rozelor (in exteriorul locului de joaca), ce va avea structura rutiera alcatuita (care va fi realizat de primaria Municipiului Giurgiu) din:

- 6 cm pavele autoblocante
- 5 cm nisip
- 10 cm balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 10 cm strat de fundatie din balast.

De asemenea se prevad spatii distincte in zone diferite ale ansamblului locului de joaca, astfel:

👉 Destinate copiilor cu varsta cuprinsa intre 2 si 6 ani:

- **Imaginile de mai jos au caracter informativ (se interzice alegerea topoganelor metalice)**



**Beneficiar:**  
**Titlu Proiect:**

**Primaria Municipiului Giurgiu**  
**Loc de joaca zona urbana marginalizata**

5. Joc dinamic - roată



6. Imprejmuire teren cu panouri bordurate, H=2m, culoare verde



Pentru asigurarea sigurantei persoanelor din interiorul ansamblului de joaca se propune pe tot perimetrul parcului imprejmuire din gardulet metalic colorat, ca in urmatoarul exemplu:



De asemenea pe langa spatiile de joaca amenajate pentru copii, va fi prevazut si mobilier urban. Mobilierul urban este ales pentru a raspunde cerintelor unei palete cat mai vaste de utilizatori si consta din:

- banci de odihna cu cadru din otel inoxidabil, cu suprafata de sedere din lemn de esenta tare, cu spatar. Aceste banci sunt fixate in pamant cu fundatii de beton pentru stabilitate,
- cosuri de gunoi: pentru colectarea deseurilor se prevad cosuri de gunoi distribuite uniform. Ridicarea si transportul cu autospeciale se face periodic, conform unui orar prestabilit al firmei de salubritate.

Exemple banci de lemn cu suport metalic si cosuri de gunoi:

**Beneficiar:**  
**Titlu Proiect:**

**Primaria Municipiului Giurgiu**  
**Loc de joaca zona urbana marginalizata**

b) *securitate la incendiu;*

Nu este cazul

c) *igienea, sănătate și mediu înconjurător;*

Amenajarea nu constituie o amenintare prin degajare de gaze toxice, emisia de radiatii periculoase, producere si evacuare deseuri, poluarea sau contaminarea apei si a solului.

Deseurile se vor depozita in recipiente speciali, in pubele amplasate in exterior, in incinta proprie si vor fi colectati de catre o firma de salubritate.

Evaluarea impactului asupra mediului s-a efectuat sub urmatoarele aspecte:

**Protectia calitatii apelor:**

Nu exista surse de poluare pentru ape.

**Protectia aerului:**

Dotarile si activitatea din parc nu constituie surse de poluanti pentru aer.

**Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Amenajarea nu constituie surse de zgomot.

**Protectia impotriva radiatiilor**

Nu exista surse de radiatii

Nu sunt necesare amenajari si dotari impotriva radiatiilor

**Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Zona amenajata este si actualmente parc. Amenajarea parcului va deranja arealul o scurta perioada pe timpul executiei.

**Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.**

Parcul nu necesita zone de protectie fata de obiectivele si strazile din vecinatate.

Parcul asigura o zona de interes, liniste si punere in valoare a arhitecturii si carosabilelor adiacente.

Amenajarea parcului si dotarile sale imbunatatesc confortul urban local.

**Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Deseurile care vor fi colectate din parc sunt formate de:

- gunoi aruncat in cosurile de gunoi amplasate pe alei existente;
- praf si resturi vegetale provenite din intretinerea curateniei aleilor si zonelor verzi, care vor fi depuse in europubele si vor fi preluate de firma de salubritate.
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Nu se intervine asupra modului existent de gospodarie a deseurilor.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu se vor utiliza substante toxice si periculoase.

**Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului.**

Amenajarea parcului reprezinta o lucrare de refacere a amplasamentului. Finalizarea investitiei data de probele si testele de functionare a instalatiilor nu mai impune decat lucrari de exploatare.

**Prevederi pentru monitorizarea mediului.**

Nu au fost necesare dotari proprii pentru controlul emisiilor de poluanti.

Se iau masuri pentru controlul factorilor poluanti:

Beneficiar:  
Titlu Proiect:

Primaria Municipiului Giurgiu  
Loc de joaca zona urbana marginalizata





fiecare categorie de lucrare si vor fi prezentate în volume separate.

#### V. LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRARI

Aceste liste vor fi prezentate în detaliu în cadrul unui volum separat, și fac referire la cuantificarea valorică a lucrărilor cuprinse în acest proiect.

#### VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE

Acest grafic reprezinta esalonarea fizica a lucrarilor de investitii astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Luna		
		1	2	3
1	Predare amplasament			
2	Organizare de santier			
3	Lucrari de constructii			
4	Consultanta si asistenta tehnica			

Durata de executie a lucrarilor fiind de cca. 3 luni.

#### VII. PLAN DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA

Prevederile comune privind securitatea si sanatatea muncii la executia lucrarilor de drumuri, care au la baza Legea nr. 319/2006 (cu modificarile si completarile ulterioare) privind sanatatea si securitatea in munca, HG nr. 300/2006 privind cerintele de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile si Ordinul Ministerului Transporturilor si al Ministerului de Interne nr. 411/08.06.2000, Ordinul 1112/4 aprilie 2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului, trebuie aplicate si respectate la lucrarea de fata.

Respectarea normelor de protectia muncii pe toata perioada executiei lucrarilor reprezinta o obligatie a carei indeplinire revine in exclusivitate Antreprenorului.

Coordonatorul sau coordonatorii in materie de securitate si sanatate in timpul realizarii lucrarii sunt obligati sa supravegheze punerea in aplicare in mod coerent a tuturor masurilor privind securitatea si protectia muncii.

Planul de securitate si sanatate este un document scris care va cuprinde ansamblul de masuri ce vor fi avute in vedere pentru preintampinarea riscurilor ce pot aparea in timpul desfasurarii activitatii pe santier. Planul de securitate si sanatate va fi elaborat de catre constructor, iar acest plan va fi adaptat continutului lucrarii

Acesta va preciza :

- Cerinte de securitate si sanatate aplicabile pe santier;
- Masuri de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;
- Masuri specifice de securitate in munca pentru lucrarile care prezinta riscuri;
- Masuri de protectie colectiva si individuala.

Planul va contine cel putin urmatoarele:

- Informatii de ordin administrativ care privesc santierul;

## VIII. URMARIREA COMPORTARII IN EXPLOATARE, INTERVENTIILE IN TIMP SI POSTUTILIZAREA CONSTRUCTIILOR

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor sunt componente ale sistemului calității în construcții și se realizează în conformitate cu “Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor” aprobat prin HG 766/21 noiembrie 1997, anexa nr.4 și publicată în Monitorul Oficial nr.352 din 10 decembrie 1997.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcțiilor este de a obține informații în vederea asigurării aptitudinii construcțiilor pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avariilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieti și de degradare a mediului (natural, social, cultural) cât și obținerea de informații necesare perfecționării activității în construcții. Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor cât și ale celorlalte cerințe esențiale.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor reprezintă o acțiune sistematică de observare, examinare, investigare a modului în care răspund (reacționează) construcțiile în decursul utilizării lor, sub influența agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul inconjurator și cu activitatea utilizatorilor.

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se face prin:

- urmărire curentă
- urmărire specială.

Urmărirea curentă este o activitate de urmărire a comportării construcțiilor care constă din observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene și parametri ce pot semnala modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate.

Urmărirea curentă se efectuează (pe toată durata de existență a construcției) prin examinare vizuală directă și dacă este cazul cu mijloace de măsurare de uz curent permanent sau temporar, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții - Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor indicativ P130 - 1999.

Activitățile de urmărire curentă se efectuează de personalul propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin la nivel mediu.

### Lucrări de drum

Activitățile generale de urmărire curentă pe partea de drum cuprind, în funcție de tipul de lucrare verificări de tipul:

- verificări ale degradărilor straturilor sistemului rutier; crapaturi denivelări, gropi, etc.;
- verificarea spălării terasamentelor în urma unor calamități naturale;
- verificarea scurgerii apei prin podete după încetarea ploilor din zona la capetele de evacuare, după caz;
- verificarea degradărilor în timp a betonului din podete, accese la proprietăți acolo unde este cazul;
- verificarea gradului de eliberare a secțiunii santului de aluviuni sau alte materiale depuse în secțiunea de scurgere a apei; etc.

Pentru lucrarea de față ca și activități de urmărire curentă pot fi verificările stratului de uzură în vederea constatării unor eventuale degradări, cum ar fi de exemplu: fisuri, rupturi de margine, gropi, valurii, etc., precum și verificări ale echipamentelor ce alcatuiesc locul de joacă.

În cazul urmăririi curente a construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce se consideră ca pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției, beneficiarul lucrării va cere proiectantului o inspecție extinsă asupra construcției respective în conformitate cu articolul 3.1.9. din Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor indicativ P 130 - 1999 pentru luarea de decizii de intervenție.

Beneficiar:

Primăria Municipiului Giurgiu

Titlu Proiect:

Loc de joacă zona urbana marginalizata

ANEXA - CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI

Categoria de importanță a construcției a fost stabilită în conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor".

PROPRIETAR: Primăria Municipiului Giurgiu

ADRESA CONSTRUCȚIEI: Municipiul Giurgiu.

SCURTĂ PREZENTARE A CONSTRUCȚIEI: Lucrările proiectate au scopul de a aduce o îmbunătățire majoră a funcționalității obiectivului de investiții.



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ  
DETERMINAREA PUNCTAJULUI ACORDAT

Nr.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	K (n)	P (n)	p (i)	p (ii)	p (iii)
1	1	1	1	0	0
2	1	3	4	4	2
3	1	1	2	1	1
4	1	3	6	2	2
5	1	2	2	2	2
6	1	2	4	2	1
<b>TOTAL</b>		<b>12</b>			

Construcția se încadrează în grupa de valori a punctajului din total 6 -17 care corespunde categoriei de importanță NORMALĂ (C).

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant se face pe baza următoarei formule:

$P(n) K(n) = (n) \times p(i)/n(i)$ , in care:

P(n) – punctajul factorului determinant (n) (n=1..6),

K(n) – coeficient de unicitate, stabilit conform prevederilor pct.19 din cadrul regulamentului mai sus menționat; de regula pentru asemenea construcție acest coeficient este egal cu 1,

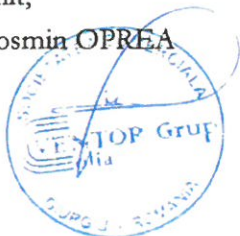
p(i) – punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor de la pct.18 din cadrul regulamentului mai sus menționat,

n(i) – numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare n(i) =3).

Valoarea punctajului factorului determinant, rezultată din calcul, se rotunjește la numere întregi, în plus.

Intocmit,

Ing. Cosmin OPREA



Verificat,

Ing. Marilena VINTILA

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR  
GENERAL

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu  
 Executant:  
 Proiectant: Colia VENTOR Grup SRL  
 Obiectivul: Realizare Loc Joaca zona Marginalizata\_R



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	21,500.00	4,085.00		25,585.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00		1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00		23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00		0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	64,033.27	12,166.32	76,199.60
4.1.1	Obj Ob.01 Loc joaca zona marginalizata	64,033.27	12,166.32	76,199.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	22,460.00	4,267.40	26,727.40
4.5.1	Obj Ob.01 Loc joaca zona marginalizata	22,460.00	4,267.40	26,727.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86,493.27</b>	<b>16,433.72</b>	<b>102,927.00</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,280.67	243.33	1,523.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.0% din C+M)	1,280.67	243.33	1,523.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	768.40	0.00	768.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.2% din C+M)	128.07	0.00	128.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	320.17	0.00	320.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	320.17	0.00	320.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	3,201.66	608.32	3,809.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,250.73</b>	<b>851.64</b>	<b>6,102.37</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Realizare Loc Joaca zona Marginalizata_R</b>	<b>121,744.00</b>	<b>22,985.36</b>	<b>144,729.37</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>64,033.27</b>	<b>12,166.32</b>	<b>76,199.60</b>

Director

Sef proiect

Ofertant



HCL nr 345 / 07.09.2020

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI**  
**"Ansamblul loc de joacă zona urbană marginalizată"**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

Municipiul Giurgiu va implementa alaturi de alti parteneri relevanti, Strategia de Dezvoltare Locala la Nivelul Municipiului Giurgiu (SDL), Strategie elaborata si aprobata spre finantare in cadrul Programului Operational Capital Uman 2014 - 2020, Axa Prioritara 5.

Obiectivele principale ale strategiei sunt: reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în Zona Urbana Marginalizata, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică.

Astfel, pentru atingerea obiectivelor strategiei, Municipiul Giurgiu o va depune pentru finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020, Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii, proiectul cu titlul "*Facilitati comunitare integrate pentru locuitorii din teritoriul SDL Giurgiu*".

Unul dintre obiectivele cererii de finantare este:

- amenajarea unui loc de joacă la care să aibă acces și copii din ZUM Rudari.

**DESCRIERE INVESTITIE:**

**Amplasament:**

Obiectivul de investitii "*Ansamblul loc de joacă zona urbană marginalizată*", va fi amenajat in vecinatatea construcției nefinalizată cunoscuta în municipiul Giurgiu sub denumirea de Casa Tineretului, construcție situată în strada 1 Decembrie 1918, FN, in Zona Funcțională a SDL Giurgiu.

Terenul din punct de vedere juridic este situat in intravilanul Municipiului Giurgiu; nu sunt necesare exproprieri, scoateri din circuit agricol etc. In prezent terenul pus la dispozitie este liber pentru realizarea oricarui tip de constructie si dotare, specifice unui loc de joaca.

**Necesitatea investitiei:**

Investitia va fi realizata in zona functionala a SDL si va deservi atat locuitorii din ZUM Rudari cat si locuitorii din Zona Functionala a SDL.

In ZUM Rudari nu există niciun loc de joacă, iar modalitatea de petrecere a timpului liber sunt limitate la nivel de gospodărie, nu există terenuri de sport sau alte facilități în zonă, cu excepția terenurilor de sport din incinta unităților școlare. Copiii din acasta zona nu au unde sa-si petreaca timpul liber, locurile de joaca deja amenajate afluandu se la distante relativ mari de aceasta zona.

Amenajarea locului de joacă, la care accesul se va asigura în mod nediscriminatoriu, va permite copiilor în situații de risc să-și petreacă timpul liber într-un mediu civilizatat și sigur.

**Descrierea succintă a obiectivului de investiții:**

Amplasamentul obiectivului de investiții este un teren viran, liber de sarcini ce aparține primăriei Mun. Giurgiu, este situat într-o zonă urbană marginalizată adiacentă străzii Rozelor. Este un teren cu formă, aproximativ, dreptunghiulară și o suprafață totală de cca. 1044 mp.

**Lucrările de intervenții vor consta în:**

- amenajare trotuar adiacent Strada Rozelor;
- amenajare spațiu verde și plantare copaci;
- amenajare loc de joacă acoperit cu tartan
- dotare loc de joacă cu echipamente specifice, inclusiv cu mobilier urban
- împrejmuire loc de joacă;
- montare borduri prefabricate și din cauciuc;
- montare porți loc de joacă;

**Caracteristici principale:**

Investiția vizează amenajarea întregii suprafețe de cca 1044 mp, având la bază concluziile studiului și soluția optimă recomandată de acesta și cuprinde următoarele lucrări principale:

- amenajare loc de joacă: - 207.00 mp
- amenajare patiu verde : 854 mp
- montare gard loc de joacă: 143 m

Locul de joacă este încadrat cu borduri din cauciuc, rotunjite pe o parte, având caracter amortizator, care contribuie la siguranța și oferă spațiului un aspect mult mai plăcut estetic (fiind de culori și dimensiuni diferite, în funcție de producător).

Amenajarea spațiilor verzi se va realiza prin intervenții de sistematizare a terenului existent, profilare în vederea obținerii unor pante convenabile pentru amplasarea dotărilor propuse; amenajarea spațiilor verzi cuprinde lucrări ce vor consta în pregătirea terenului și însămânțare gazon.

Accesul la obiectiv se va realiza direct de pe trotuarul adiacent Str. Rozelor (în exteriorul locului de joacă), ce va avea structura rutieră alcătuită din: 6 cm pavele autoblocante, 5 cm nisip, 10 cm balast stabilizat cu lianți hidraulici, 10 cm strat de fundație din balast.

**Asigurarea utilitatilor:**

- nu este cazul

**Valoarea investiției:**

Conform devizului general, valoare totală a investiției este de 144.729,37 lei, TVA inclus.

**Concluzii:**

Amenajarea locului de joacă, va duce la petrecerea unui timp liber de calitate, îmbunătățirea aspectului peisagistic al zonei prin amenajarea spațiilor verzi, precum și igienizarea prin montarea coșurilor de gunoi.

De asemenea, alături de implementarea altor măsuri prevăzute în strategie, amenajarea locului de joacă va avea drept rezultat reducerea riscului de sărăcie și excludere socială și de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor din teritoriul SDL Giurgiu.

Proiectant,

  
PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

  
SECRETAR  
GENERAL