

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui număr de 27 construcții speciale reprezentând posturi de transformare a energiei electrice și a terenurilor aferente și aprobarea rapoartelor de evaluare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.42.834/18.08.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.43.113/19.08.2020;
- adresa E-Distribuție Muntenia, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.32.812/25.06.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.87, alin.(5) și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 858, art.859, alin.(2), art.860, art.861, art.862, art.863, lit.,e”, art.864 și art.865 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c” și art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui număr de 27 construcții speciale, reprezentând posturi de transformare a energiei electrice și a terenurilor aferente, prezentate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Construcțiile speciale și terenurile aferente menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de Expert evaluator Corabie Iulian – Justconta Business S.R.L., prezentate în Anexele 2 – 28 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru stabilirea valorii de inventar a construcțiilor speciale și a terenurilor aferente menționate la art.1.

Art.4. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se douăzeci și șapte de poziții noi, cu datele de identificare aferente prezentate în Anexa 1, la Cap. C7. – *Semafoare și indicatoare de circulație, rețele electrice și stâlpi de iluminat.*

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 27 august 2020
Nr. 330

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**CONSTRUCȚII SPECIALE REPREZENTÂND POSTURI DE TRANSFORMARE
A ENERGIEI ELECTRICE ȘI A TERENURILOR AFERENTE**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
c7	SEMAFOARE ȘI INDICATOARE DE CIRCULAȚIE, REȚELE ELECTRICE ȘI STÂLPI DE ILUMINAT					
0	1	2	3	4	5	6
1	DA10-2-030186	PTZ 2200	St = 71 mp Sc = 97 mp Str. 1 Decembrie 1918, ad. Bloc 4 Vamă	Anii 60' - 70'	18.565 lei 94.300 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
2	DA10-2-030220	PTZ 2508	St = 53 mp Sc = 34 mp Ad. Bloc T3	Anii 60' - 70'	13.859 lei 33.100 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
3	DA10-2-030216	PTZ 2272	St = 54 mp Sc = 34 mp Ad. Bloc 21/613	Anii 60' - 70'	14.120 lei 33.100 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
4	DA10-2-030214	PTZ 2311	St = 82 mp Sc = 66 mp Str. Tineretului, ad. PT 62	Anii 60' - 70'	21.442 lei 64.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
5	DA10-2-030213	PTZ 2271	St = 48 mp Sc = 35 mp Cămine Dunăreana, ad. Bloc D 200 CF	Anii 60' - 70'	12.551 lei 34.000 lei	HCLM nr.287/30.07.2020

6	DA10-2-030167	PTZ 2857	St = 37 mp Sc = 28 mp Ad. Bloc 7/2S	Anii 60' - 70'	10.392 lei 27.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
7	DA10-2-030173	PTZ 2027	St = 79 mp Sc = 67 mp Șos București, ad. Bloc B1/1S	Anii 60' - 70'	20.657 lei 65.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
8	DA10-2-030169	PTZ 2385	St = 69 mp Sc = 45 mp Adiacent Giurgiu Post Control	Anii 60' - 70'	12.362 lei 43.800 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
9	DA10-2-030170	PTZ 2420	St = 93 mp Sc = 71 mp Adiacent Bloc 70 Garsoniere	Anii 60' - 70'	24.318 lei 69.100 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
10	DA10-2-030171	PTZ 2433	St = 100 mp Sc = 73 mp Adiacent Bloc 104	Anii 60' - 70'	26.148 lei 71.000 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
11	DA10-2-030165	PTZ 2849	St = 36 mp Sc = 28 mp Adiacent Bloc 35 Garsoniere	Anii 60' - 70'	9.413 lei 27.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
12	DA10-2-030172	PTZ 2497	St = 89 mp Sc = 66 mp Adiacent Bloc B5/1S	Anii 60' - 70'	23.272 lei 64.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
13	DA10-2-030166	PTZ 2265	St = 38 mp Sc = 25 mp Adiacent Bloc 28C/613	Anii 60' - 70'	9.936 lei 24.300 lei	HCLM nr.287/30.07.2020

14	DA10-2-030168	PTZ 2858	St = 31 mp Sc = 28 mp Adiacent Punct Termic 32	Anii 60' - 70'	8.706 lei 27.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
15	DA10-2-030174	PTZ 2856	St = 99 mp Sc = 80 mp Adiacent Bloc 205/3S1	Anii 60' - 70'	27.804 lei 77.800 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
16	DA10-2-030163	PTZ 2854	St = 51 mp Sc = 32 mp Adiacent Bloc 24/511	Anii 60' - 70'	12.842 lei 31.100 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
17	DA10-2-031139	PTZ 2513	St = 58 mp Sc = 29 mp Adiacent Bloc 68/1D	Anii 60' - 70'	14.604 lei 28.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
18	DA10-2-031141	PTZ 2515	St = 48 mp Sc = 30 mp Adiacent Bloc 65/1D	Anii 60' - 70'	12.086 lei 29.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
19	DA10-2-031142	PTZ 2851	St = 50 mp Sc = 33 mp Adiacent Bloc 64/2D	Anii 60' - 70'	12.590 lei 32.100 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
20	DA10-2-031143	PTZ 2852	St = 114 mp Sc = 84 mp Str. Leandrului Adiacent Bloc 52/2D	Anii 60' - 70'	28.705 lei 81.700 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
21	DA10-2-031144	PTZ 2859	St = 52 mp Sc = 27 mp Adiacent Bloc 50/3D	Anii 60' - 70'	13.094 lei 26.300 lei	HCLM nr.287/30.07.2020

22	DA10-2-031145	PTZ 2507	St = 32 mp Sc = 26 mp Adiacent Bloc A3	Anii 60' - 70'	8.058 lei 25.300 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
23	DA10-2-030136	PTZ 2504	St = 42 mp Sc = 28 mp Adiacent Bloc 35/511	Anii 60' - 70'	10.576 lei 27.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
24	DA10-2-030138	PTZ 2500	St = 43 mp Sc = 26 mp Adiacent Bloc 47/853	Anii 60' - 70'	10.827 lei 25.300 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
25	DA10-2-030134	PTZ 2499	St = 40 mp Sc = 26 mp Adiacent Bloc 35/511	Anii 60' - 70'	10.072 lei 25.300 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
26	DA10-2-030135	PTZ 2498	St = 38 mp Sc = 28 mp Adiacent Bloc 27/853	Anii 60' - 70'	9.568 lei 27.200 lei	HCLM nr.287/30.07.2020
27	DA10-2-030263	PTAB 2929	St = 26 mp Sc = 9 mp Adiacent locuințe sociale	Anii 60' - 70'	4.658 lei 21.100 lei	HCLM nr.287/30.07.2020

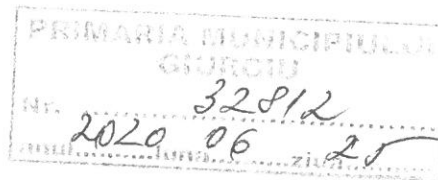
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

Întocmit,
PENȚEA GABRIELA

Investitie
gally



e-distribuție

Muntenia

An. Tehnică

UZ CONFIDENTIAL
Conform Politicii de Clasificare si Tratare a Informatiei nr. 59/31.03.2016

CATRE,
Primaria Municipiului Giurgiu

Referitor: **“Interventii inteligente pentru optimizarea consumului la clientii finali si imbunatatirea calitatii serviciului de distributie prin utilizarea de date de consum de inalta calitate in judetul Giurgiu”**

Revenim la adresa noastra nr. 314297/17.06.2020, inregistrata la Primaria Municipiului Giurgiu cu nr.31102/17.06.2020, prin care va solicitam reglementarea situatiei patrimoniale pentru 32 de obiective / posturi de transformare.

Va precizam faptul ca am accesat arhiva societatii si am identificat 4 obiective din cele 32 ca fiind posturi de transformare care apartin E-Distributie Muntenia.

Anexa atasata la prezenta adresa detaliaza lista celor 28 de posturi de transformare, fiecare cu adresa la care se regaseste, posturi de transformare pentru care solicitam reglementarea situatiei patrimoniale.

Totodata, pentru posturile de transformare care urmeaza a fi transferate prin aprobarea HCL Primaria Giurgiu, cu titlu gratuit catre E- Distributie Muntenia, pe toata durata existentei constructiei, va rugam sa ne comunicati daca imobilele supuse investitiei îndeplinesc cumulativ următoarele

- sunt disponibile pentru investiții
- sunt libere de orice sarcini, în sensul că nu este afectat de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat;
- nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică;
- nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Așteptam un raspuns din partea Dvs. Pentru a putea completa documentatia in vederea promovarii proiectului.

Enel Distribuție Muntenia		REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr.	314 781	
IEȘIRE	Nr.		
Zona		ANEXE	
25 06 2020			

Ing. Sef Zona MT-JT
Giurgiu
Marian Margean

ROMANIA
25/06/2020

UZ CONFIDENTIAL

Nr. crt	Cod AUI	Denumire PT	Situație juridică	amplasament
1	DA10-2-030186	PTZ 2200	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-CORNISE
2	DA10-2-030220	PTZ 2508	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-str. Tineretului -BL T8
3	DA10-2-030216	PTZ 2272	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL.21/613
4	DA10-2-030214	PTZ 2311	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-COMPETROL 2
5	DA10-2-030213	PTZ 2271	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL.CF-cămine Dunăreana
6	DA10-2-030167	PTZ 2857	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL 7/2S
7	DA10-2-030173	PTZ 2027	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-MOZAIC
8	DA10-2-030162	PTZ 2900	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-DACIA SERVICE
9	DA10-2-030169	PTZ 2385	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-Post Control
10	DA10-2-030170	PTZ 2420	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL. Turm
11	DA10-2-030171	PTZ 2433	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-COMPETROL 2
12	DA10-2-030165	PTZ 2849	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-ANS. 1 S
13	DA10-2-030172	PTZ 2497	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-PECO
14	DA10-2-030166	PTZ 2265	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL. 28/613
15	DA10-2-030168	PTZ 2858	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL. 9/2S
16	DA10-2-030174	PTZ 2856	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-CVR
17	DA10-2-030163	PTZ 2854	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL. 24/511
18	DA10-2-031139	PTZ 2513	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL. 68
19	DA10-2-031141	PTZ 2515	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL.65
20	DA10-2-031142	PTZ 2851	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-ANS. 2D
21	DA10-2-031143	PTZ 2852	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-str. Acetilenei
22	DA10-2-031144	PTZ 2859	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-ANS. 3D
23	DA10-2-031145	PTZ 2507	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-ANS. 3D
24	DA10-2-030136	PTZ 2504	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL 40
25	DA10-2-030138	PTZ 2500	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL 35
26	DA10-2-030134	PTZ 2499	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-BL 47
27	DA10-2-030135	PTZ 2498	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-GARS, ICMUG
28	DA10-2-030263	PTAB 2929	nu este in proprietate EDM	Giurgiu-Locuințe sociale





Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea reglementării situației juridice a unor imoblie situate în
Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.37.414/20.07.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.38.073/22.07.2020;
- adresa nr.32.812/25.06.2020 din partea E-Distributie Muntenia S.A.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, actualizat;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra imobilelor intravilane terenuri și construcții, prezentate în planurile de situație scara 1:500, anexele 1 - 27 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilelor menționate la art.1 în vederea intabulării.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și E-Distribuție Muntenia S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 iulie 2020
Nr. 287

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți