

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul  
Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.43.030/19.08.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.43.117/19.08.2020;
- cererea nr.80/16.07.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.37.130/17.07.2020, de către domnul Nedelcu Ion-Gabriel în calitate de administrator al S.C. TÂNĂRFERMIER 2009 S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr.36152 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36152;
- extrasul de carte funciară nr.36153 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36153;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, al Ordinului nr.700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.87, alin.(5), art.285 și art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,d”, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196 alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.814,00 mp., șoseaua București, FN, Lotul 1, înscris în cartea funciară nr.36152 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36152;
- Lotul 2 – în suprafață de 3.000,00 mp, șoseaua București, FN, Lotul 1, înscris în cartea funciară nr.36153 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36153.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 4.814,00 mp.

**Art.2.** Toate costurile ce decurg din executarea măsurătorilor necesare alipirii terenurilor și a întocmirii documentației cadastrale ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, precum și costurile cu taxele cadastrale pentru alipire și taxele notariale pentru întocmirea actului de alipire, vor fi suportate de către solicitant, respectiv domnul Nedelcu Ion-Gabriel în calitate de administrator al S.C. TÂNĂRFERMIER 2009 S.R.L..

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și domnului Nedelcu Ion-Gabriel în calitate de administrator al S.C. TÂNĂRFERMIER 2009 S.R.L..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dragomir Ion**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 27 august 2020  
Nr.327

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru și două abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți

ANEXA LA HELM NR. 327/27.08.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU  
PROPUNEREA DE ALPIRE  
SCARA 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36152, 36153	4814	Mun. Giurgiu, Soseaua Bucuresti F.N, Lot 1 adiacent Romtelecom jud. Giurgiu
Carte funciara nr.	UAT	MUN. GIURGIU
36152, 36153		

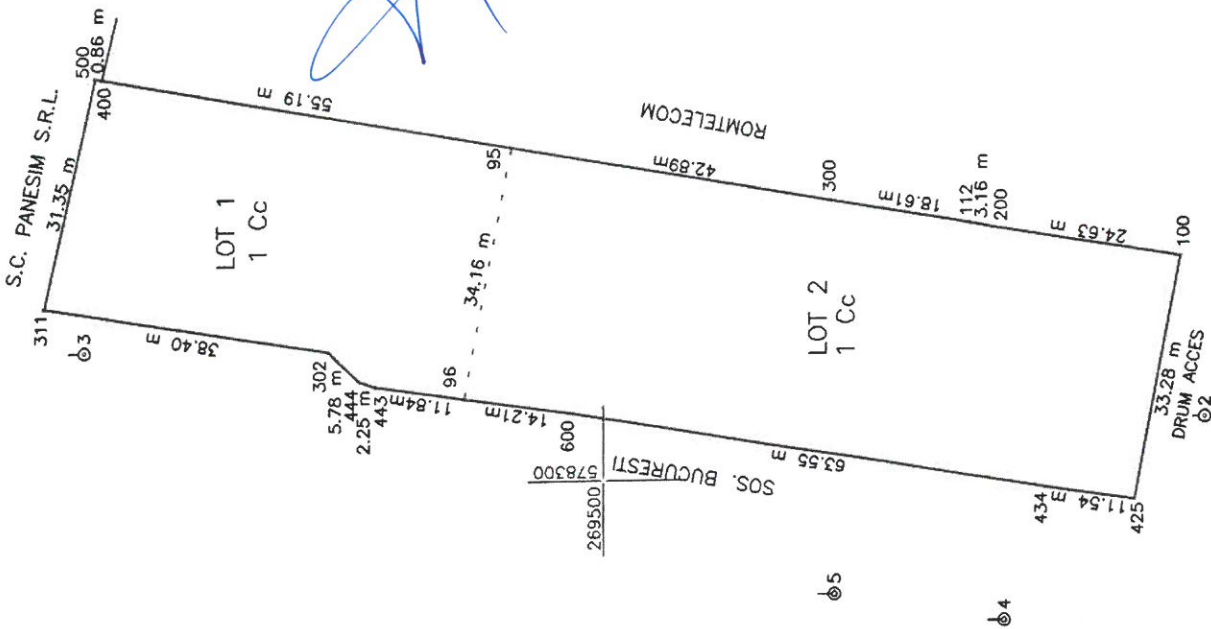
Tabel de miscare parcelara pentru alpire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cod	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
36152	1814	1Cc Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit -Est: gard beton -Sud: neimprejmuit -Vest: neimprejmuit			
36153	3000	1Cc Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit -Est: gard beton -Sud: neimprejmuit -Vest: neimprejmuit		500	1Cc Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit -Est: gard beton -Sud: neimprejmuit -Vest: neimprejmuit
TOTAL	4814			4814	

Executant Balan Petre  
CERTIFICAT  
Confirm executarea planului de alpire la teren.  
corectitudinea integritatii si precizia datelor cadastrale  
si corespundenta acestora cu realitatea din teren  
S.C. PANESIM S.R.L. Nr. 327/27.08.2020  
Semnatura si stampila  
Data: August 2020  
BALAN PETRE  
CATEGORIA DE UTILIZARE si Cartografie

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL



269400  
578400

269400  
578300



**TRACTOR SUD**  
Utilaje mereu în mișcare

de Vice I. Ciocel  
- Dir. Patrimoniu

Dir. Patrimoniu  
*[Signature]*

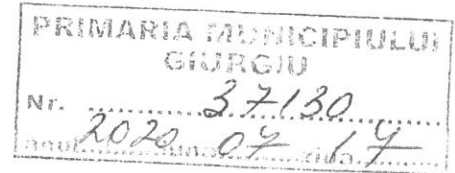
SC TANARFERMIER 2009 SRL  
Registrul Comertului: J52/357/2009  
CUI: RO25708135

Strada Gloriei, nr. 3, Giurgiu, jud. Giurgiu  
Capital social: 5000 lei

SC.TANARFERMIER 2009 SRL.

Nr.80/16.07.2020

Catre Primaria Municipiului Giurgiu



Subsemnatul Nedelcu Ion-Gabriel, legitimat cu C.I, seria GG, nr. 518162, CNP 1861129520018, domiciliat in Jud.Giurgiu, Mun.Giurgiu, Drm.Amurgului nr.5, in calitate de administrator al SC TANARFERMIER 2009 SRL, cu sediul com.Fratesti, sat Fratesti, strada Balanoaia, nr 64, denumita in continuare Concesionar al contractelor de concesiune Nr.2654/21.01.2016 avand ca obiect al contractului, concesiunea terenului inscris in Cartea Funciara nr.36153, fiind identificat cadastral sub nr.36153 situat in intravilanul Municipiului Giurgiu cu suprafata de 3000 mp,din B-dul Bucuresti nr.118B, si concesionar al contractului de concesiune Nr. 6007/13.02.2015 avand obiect al contractului, concesiunea terenului inscris in Cartea Funciara a Municipiului Giurgiu sub nr.36152, fiind identificat cadastral sub nr.36152, situat in Municipiul Giurgiu cu suprafata de 1814 mp, din B-dul Bucuresti,nr.118A, va rog sa-mi aprobati alipirea celor doua terenuri,fiindu-mi necesara pentru depunerea unui Proiect pe Fonduri Europene.

Anexez acestei Cereri,urmatoarele:

- Copie C.I Administrator;
- Copie Certificat inregistrare;
- Copie Contract Concesiune nr 2654/21.01.2016;
- Copie Contract Concesiune nr 6007/13.02.2015;
- Planuri de amplasament si delimitare a imobilelor;
- Adresa Nomenclator stradal pentru ambele terenuri.

DATA  
16.07.2020

Cu stima,

SC TANARFERMIER 2009 SRL,  
ADMINISTRATOR,  
Ing. Nedelcu Ion Gabriel



*[Signature]*

5364

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
GIURGIU  
Nr. 39264  
2020.09.29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU

Nr. cerere 41393  
Ziua 27  
Luna 07  
Anul 2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36152 Giurgiu



*Handwritten signature: An. Patinescu*

*Handwritten signature: Cadastru*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos Bucuresti, Nr. FN, Jud. Giurgiu, LOT 1 ADIACENT ROMTELECOM

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36152	1.814	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62108 / 14/11/2014</b>	
Act Notarial nr. 2617, din 14/11/2014 emis de BIN Ciobanu Dinel Victor;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 36152 a imobilului cu numarul cadastral 36152/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35663 in scris in cartea funciara 35663;	
Act Administrativ nr. HCLM NR. 345, din 21/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (ANEXA 1 LA HCLM NR. 345/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 4173/12-02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; ANEXA 2 LA HCLM NR. 345/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; certificat fiscal nr 38646/2014 Primaria Giurgiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:4852455	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35663/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 11862 din 04/03/2014;	
<b>42268 / 14/09/2016</b>	
Act Notarial nr. 361, din 26/02/2015 emis de CIOBANU VICTOR; Act Notarial nr. 19, din 26/02/2015 emis de CIOBANU VICTOR; Hotarare Judecatoreasca nr. 6765, din 11/11/2015 emis de JUDECATORIA GIURGIU pronuntata in dosar nr. 9075/236/2015;	
B9	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25. de ani , incepand cu data semnarii actului	
1) <b>SC TANARFERMIER 2009 SRL</b> , CIF:25708135	

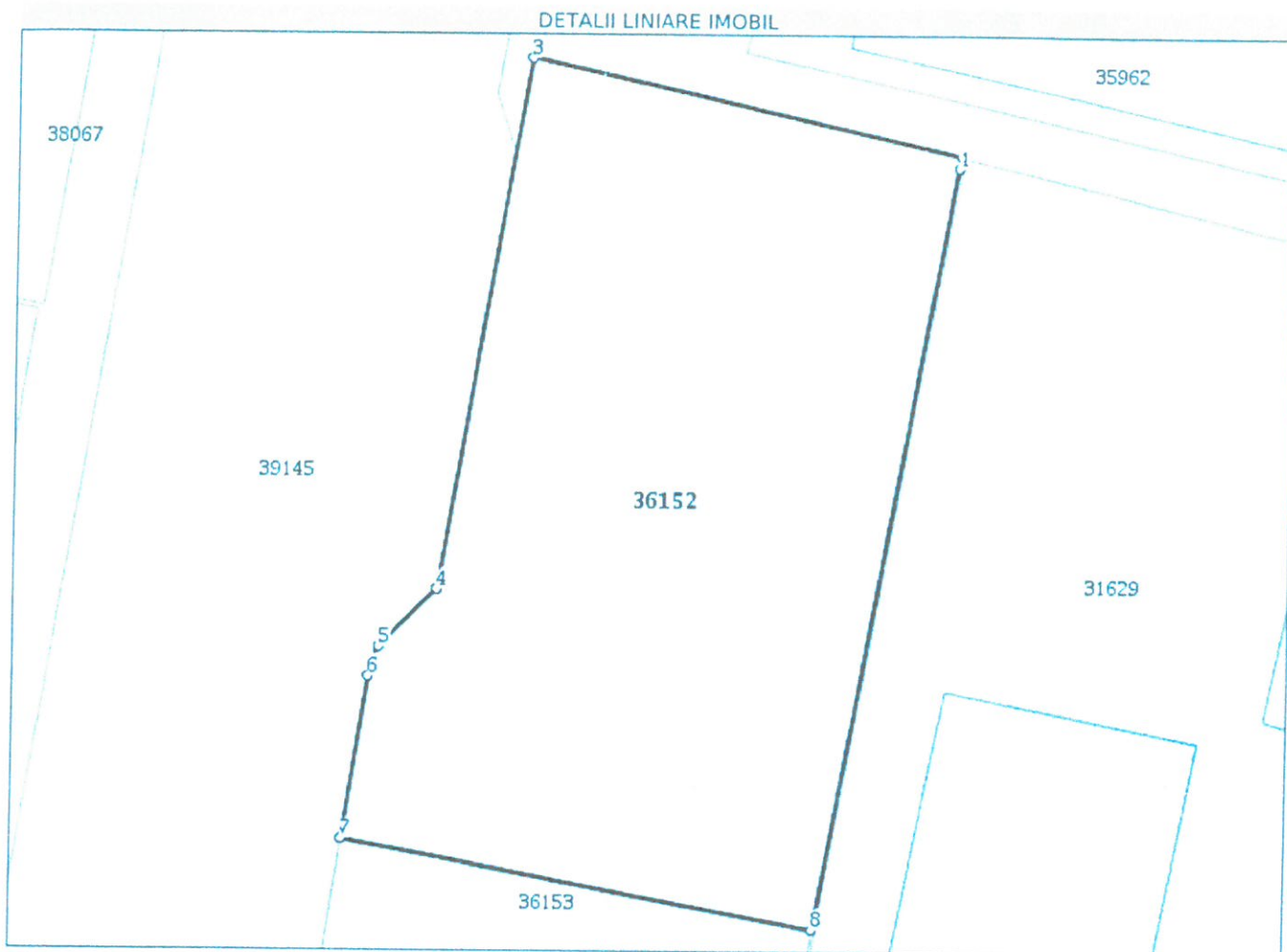
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36152	1.814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.814	-	-	-	DOMENIUL PRIVAT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.859
2	3	31.351
3	4	38.402
4	5	5.776
5	6	2.249
6	7	11.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	34.157
8	1	55.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

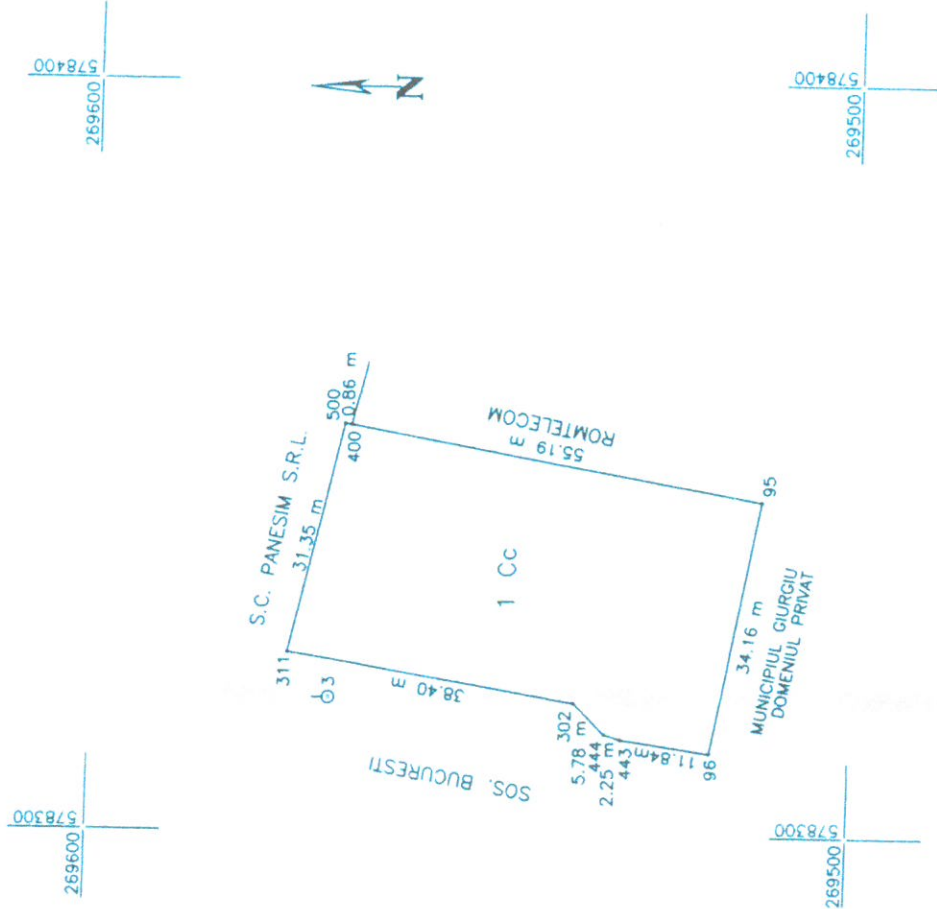
27/07/2020, 08:42

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
16152	1814 mp	Mun. Giurgiu, Soseaua Bucuresti F.N, Lot 1 adiacent Romtelecom, jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT
	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1814	Teren intravilan - DOMENIUL PRIVAT
Total		1814	-

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Mentiiuni	
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1814 mp	Suprafata din act = 4814 mp
--------------------------------------------------	-----------------------------

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia ou realitatea din teren

Semnatura, si stampila  
Data: **Octombrie 2014**

**Executant Balan Petre**

**CERTIFICAT**

NUMARUL DE INREGISTRARE NR. 0245/27.10.2010

**BALAN PETRE**

CATEGORIA 0

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	41394
Ziua	27
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086717957



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36153 Giurgiu

*Dir. Patrimoniul*  
*[Signature]*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos Bucuresti, Nr. FN, Jud. Giurgiu, LOT 1 ADIACENT ROMTELECOM

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36153	3.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62108 / 14/11/2014</b>	
Act Notarial nr. 2617, din 14/11/2014 emis de BIN Ciobanu Dinel Victor;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 36153 a imobilului cu numarul cadastral 36153/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35663 in scris in cartea funciara 35663;	
Act Administrativ nr. HCLM NR. 345, din 21/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (ANEXA 1 LA HCLM NR. 345/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 4173/12-02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; ANEXA 2 LA HCLM NR. 345/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; certificat fiscal nr 38646/2014 Primaria Giurgiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:4852455	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35663/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 11862 din 04/03/2014;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36153	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	-	-	-	DOMENIUL PRIVAT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.161
2	3	18.607
3	4	42.891
4	5	34.157
5	6	14.209
6	7	63.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.543
8	9	33.276
9	1	24.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/07/2020, 08:43

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	36113	Suprafata masurata	3000 mp	Adresa imobilului	Mun. Giurgiu, Soseaua Bucuresti FN, Lot 1 adiacent Romtelecom, jud. Giurgiu
---------------	-------	--------------------	---------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Cartea funciara nr.	UAT
	GIURGIU

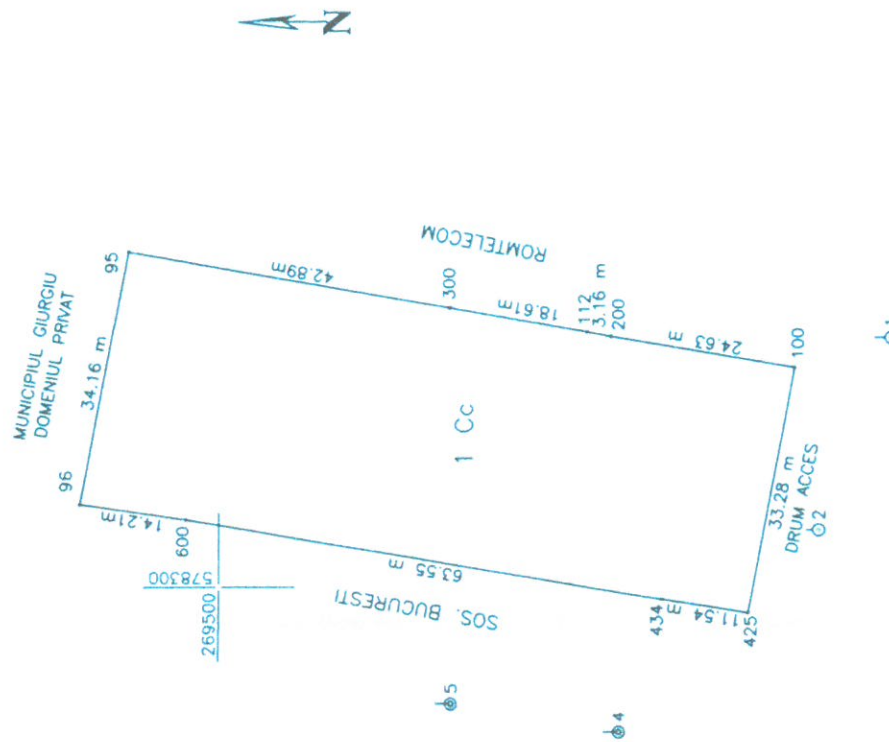
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	3000
Total		3000

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
		-
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp  
Suprafata din act = 4814 mp

<p style="text-align: center;">Executant <b>Bolan, Petre</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila Data: <b>Octombrie 2014</b></p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPJ</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



578400  
269400

269400  
578300