

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CIMITIR BĂLĂNOAIA”,
beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.16.910/18.03.2020;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, înregistrat la nr.17.198/19.03.2020;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.16.767/18.03.2020 al Compartimentului de Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, întocmit pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în Giurgiu, tarlăua 195, cartea funciară nr.39328, în vederea realizării obiectivului „Cimitir Bălănoaia”, însoțit de punctul de vedere al Arhitectului Șef al Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.16.911/18.03.2020;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale Ghidului GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentul Local de Urbanism, ale Ordinului nr.2701/2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și ale Hotărârii Consiliului Local nr.196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul art.129, alin.(6), lit.„c”, art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CIMITIR BĂLĂNOAIA” ce se va realiza pe terenul în suprafață de 33.088,00 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în tarlăua 195, identificat prin cartea funciară 39328, beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu, conform proiectului nr.8.133/2019, elaborat de S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CIMITIR BĂLĂNOAIA”, însoțit de punctul de vedere al Arhitectului Șef, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „CIMITIR BĂLĂNOAIA” ce se va realiza pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în tarlăua 195, identificat prin cartea funciară 39328, beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu, conform proiectului nr.8.133/2019, elaborat de S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., este de 84 de luni, de la data adoptării prezentei hotărâri, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate, în condițiile precizate anterior, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.5. La elaborarea proiectului pentru autorizația de construire se vor respecta reglementările din Planul Urbanistic Zonal „CIMITIR BĂLĂNOAIA”, privind zonificarea funcțională, aliniamentele și retragerile, regimul de înălțime, bilanțul teritorial, asigurarea obligatorie a utilităților în condițiile impuse de avizatori, asigurarea măsurilor de protecție a mediului în scopul eliminării oricăror surse de poluare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului Șef, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 11 august 2020
Nr. 307

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți