

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în
Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.1.927/14.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.336/18.01.2020;
- extras de carte funciară nr.40294;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului 3.442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr.700/2014, ale art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 Noul cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

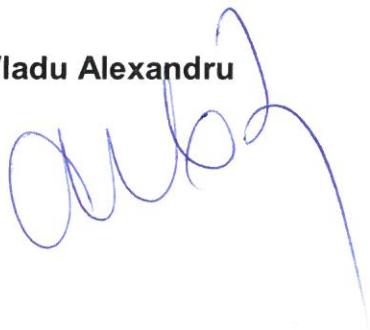
Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 1.894,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.49-51, înscris în cartea funciara nr.40294, având numărul cadastral 40294 prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 29 ianuarie 2020
Nr. 28

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu,

Imobilul în suprafața de 1894 m.p., situat în intravilanul municipiului Giurgiu este înscris în cartea funciara nr. 40294 având nr. cadastral 40294 și aparține domeniului privat al municipiului. Având în vedere că pe acest teren este edificată construcția Anexa Primăria Municipiului Giurgiu – instituție publică, iar terenul trebuie să aibă același regim juridic cu construcția respectiv domeniul public, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI
JURIDICE A UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

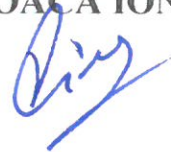
PRIMAR,
BARBU NICOLAE



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU**

NR. 3336 118.01.2020

**VIZAT:
VICEPRIMAR,
CIOACĂ IONUȚ**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 1927/14.01.2020, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu

Imobilul în suprafața de 1894 m.p., situat în intravilanul municipiului Giurgiu este înscris în cartea funciara nr. 40294 având nr. cadastral 40294 și aparține domeniului privat al municipiului. Având în vedere că pe acest teren este edificată construcția Anexa Primăria Municipiului Giurgiu – instituție publică, iar terenul trebuie să aibă aceeași situație juridică cu construcția este necesară trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

Anexa 2 la Hotărârea nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi modificată și reactualizată în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 196 alin. (1) lit. a, art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

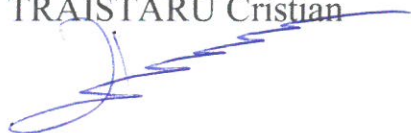
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natura tehnica si legale , astfel ca poate fi supus dezbaterii si aprobarii în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTIA PATRIMONIU

COMPARTIMENTUL CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU Cristian



ÎNTOCMIT,

Jega Cesar





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	82742
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40294 Giurgiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 49-51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40294	1.894	Teren împrejmuit; - Nord - între punctele 1-2 neimprejmuit, între punctele 2-3 perete construcție, între punctele 3-4 neimprejmuit, între punctele 4-11 gard beton, între punctele 11-12 perete construcție; - Est - între punctele 12-20 perete construcție; - Sud - între punctele 20-902 perete construcție, între punctele 902-28 neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit; - DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82742 / 12/12/2019	
Act Administrativ nr. HCLM 10, din 23/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA 2 LA HCLM 10, din 23/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 99435, din 28/11/2019 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA 1 LA HCLM 10, din 23/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 58043, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.058
3	4	15.143
5	6	14.947
7	8	3.03
9	10	9.2
11	12	2.205
13	14	5.467
15	16	6.381
17	18	6.012
19	20	22.261
21	22	0.102
23	24	7.005
25	26	7.288
27	28	1.604
29	1	9.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.465
4	5	13.021
6	7	14.707
8	9	1.104
10	11	0.697
12	13	1.458
14	15	0.432
16	17	0.426
18	19	0.485
20	21	5.074
22	23	6.485
24	25	2.93
26	27	5.466
28	29	5.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-12-2019

Data eliberării
19/04/2019

Asistent Registrator,
Alexandru Scara

(parafa și semnătura)

Referent,
O.C.M. GIURGIU
SANTMARE CLORENTINA
CONSILIER
(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL