

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în
Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.1.938/14.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.334/18.01.2020;
- extras de carte funciară nr.40.294;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului 3.442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr.700/2014, prevederile art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

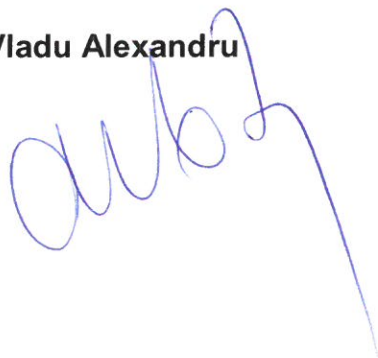
Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren situat în Municipiul Giurgiu, în suprafață de 35,00 mp., conform planului de amplasament scara 1:500 prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 29 ianuarie 2020
Nr. 27

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 1938/14.01.2020

REFERAT DE APROBARE

In vederea reglementarii situatiei juridice se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului în suprafață de 35 mp teren pe care este amplasata centrala termica ce deserveste zona de nord a municipiului Giurgiu, initiez unu Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

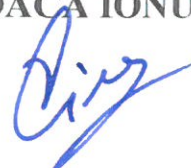
HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI JURIDICE A UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 1938/14.01.2020, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu.

Se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului în suprafață de 35 mp teren pe care este amplasata centrala termica ce deservește zona de nord a municipiului Giurgiu.

Terenul nu este revendicat in temeiul legilor proprietatii, este liber de sarcini si in prezent nu exista litigii pe rolul instantelor de judecata.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind

aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 196 alin. (1) lit. a, art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

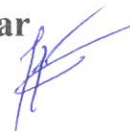
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natura tehnica si legale , astfel ca poate fi supus dezbaterii si aprobarii în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU Cristian**



**COMP. CADASTRU
ÎNTOCMIT,
Jega Cesar**

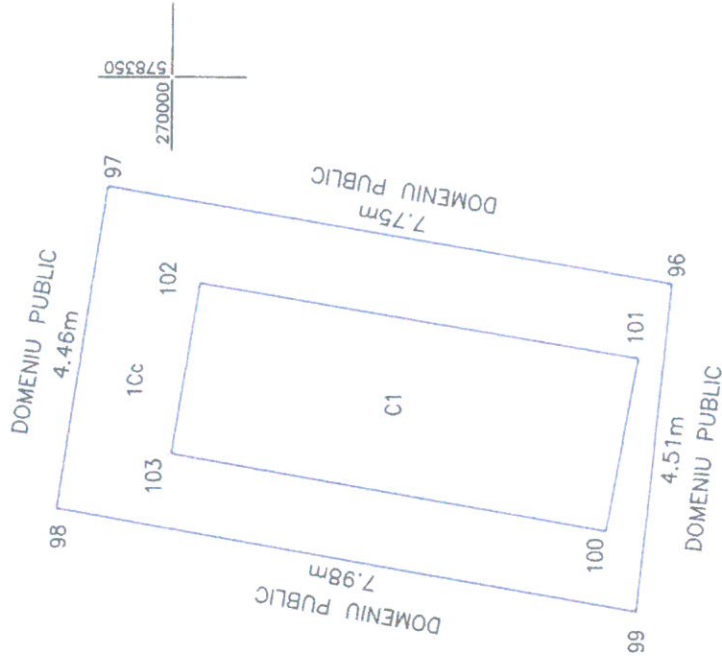


ANEXA LA HCL 27/29.01.2020

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 100

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. STEJARULUI, FN
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU



270000 578340

270000 578350

270000 578360

269990 578340

269990 578350

269990 578360

- 1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 35 MP
- C1 - CONTAINER METALIC - S = 14 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Ianuarie 2020



Balan Petre

**SECRETAR
GENERAL**

**PRESEDINTE
DE SEDINTA**
[Signature]