

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul  
Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.35.583/09.07.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.36.032/13.07.2020;
- extrasul de carte funciară nr.35836 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35836;
- extrasul de carte funciară nr.40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.87, alin.(5), art.285 și art.286, alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului și ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, după cum urmează:

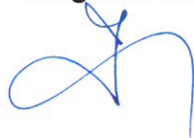
- Lotul 1 – în suprafață de 501,00 mp., strada Nicolae Titulescu, nr.14, înscris în cartea funciară nr.35836 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35836;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.402,00 mp, strada Nicolae Titulescu, adiacent nr.14, înscris în Cartea Funciară nr.40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 1.903,00 mp.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dragomir Ion**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**



Giurgiu, **30 iulie 2020**  
Nr. **260**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

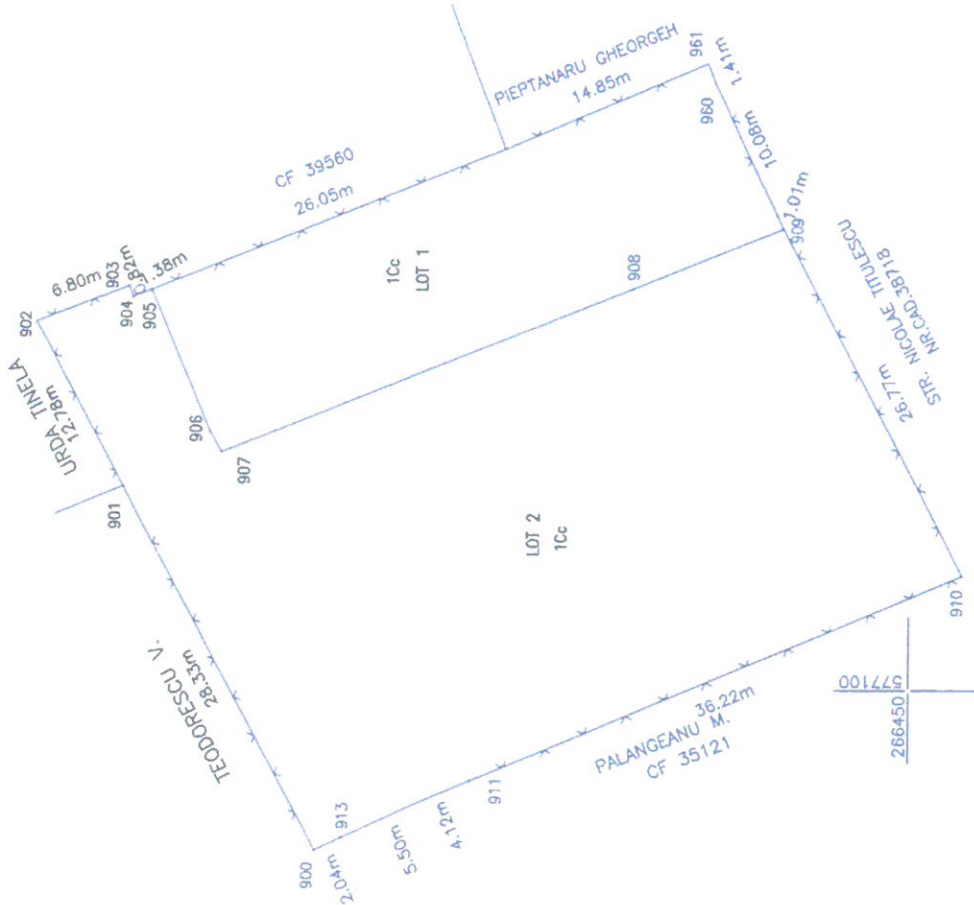
ANEXA LA HCM NR, 260/30.07.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE  
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
35836, 40609	1903 mp	Mun. Giurgiu, Str. Nicolae Titulescu, nr. 14, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	35836, 40609	UAT
		GIURGIU

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
35836 501	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit - Est - gard plasa sudata - Sud - gard plasa sudata; - Vest - neimprejmuit DOMENIU PRIVAT			
40609 1402	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - intre pct. 902-903 gard plasa sudata, intre pct 903-909 neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT	1903	1903	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata - Est - gard plasa sudata, - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata DOMENIU PRIVAT
TOTAL	1903			1903	



Executant Balan Petre

**CERTIFICAT**

Confirmarea executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor cadastrale și corespondența acestora cu Realitatea din teren

Semnatura și ștampila  
Data: 14.07.2020

**BALAN PETRE**

ȘEF DE SERVICIU SI CATEGORIA D

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,  
BĂICEANU LILIANA





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr.cerere	27919
Ziua	22
Luna	05
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Giurgiu, Strada Nicolae Titulescu, nr. 14, LOTUL 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35836	Din acte: 501; Masurata: 501	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
27919 / 22.05.2014	
Act administrativ nr. HCLM 85, din 27.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU, act administrativ nr. 40254/19-05-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; ANEXA 1 LA HCLM 85/27-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; ANEXA 2 LA HCLM 85/27-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 9682/03-04-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 <b>MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF: 4852455	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

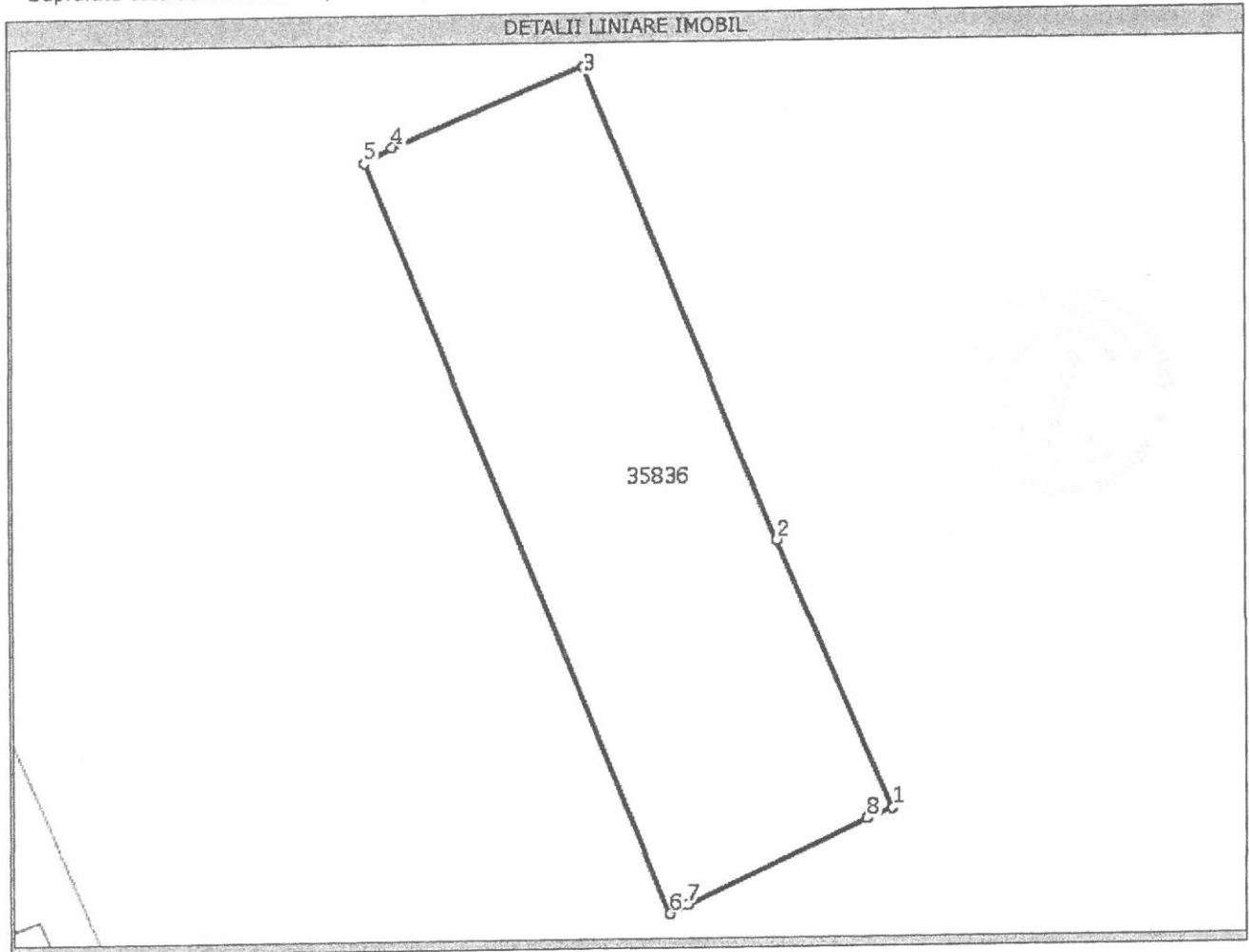
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Giurgiu, Strada Nicolae Titulescu, nr. 14, LOTUL 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
35836	501	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:501	-	-	-	DOMENIUL PRIVAT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	14,8
2	3	26,0
3	4	10,5
4	5	1,6
5	6	41,2
6	7	1,0
7	8	10,1
8	1	1,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

**Data soluționării,**  
26/05/2014

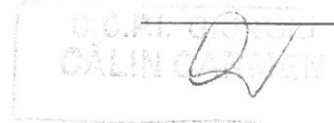
**Asistent-registrator,**  
IULIANA FRUMUSELU

**Referent,**

**Data eliberării,**  
28/05/2014



(semnătura)

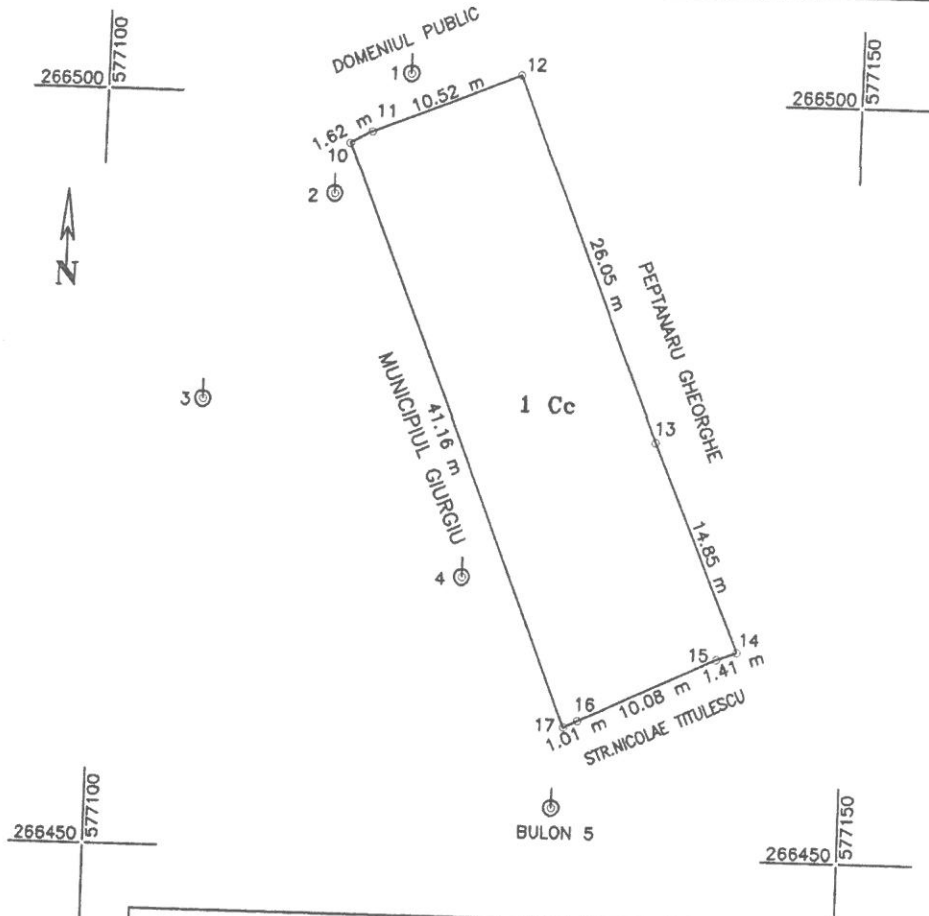


(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
95836	501 mp	Mun. Giurgiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 14 - lot 1, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	501	0	
Total		501	0	Teren Intravilan - Domeniul privat
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total	0	0		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo '70				
Pct.	E (m)	N (m)		
10	577116.1740	266496.8250		
11	577117.5830	266497.6310		
12	577127.3130	266501.6210		
13	577137.0940	266477.4780		
14	577142.9540	266463.8370		
15	577141.6300	266463.3390		
16	577132.4910	266459.0880		
17	577131.5760	266458.6560		
Suprafata totala masurata = 501 mp Suprafata din act = 501 mp			Se confirma suprafata din masuratorii si Introducerea imobilului in baza de date	

Executant, Ing. BALAN PETRE  
 Semnatura si stampila  
 Data: 1 Mai 2014



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40609 Giurgiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Giurgiu, Str Nicolae Titulescu, Nr. ADIACENT NR. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40609	1.402	Teren imprejmuit; - Nord - gard plasa sudata; - Est - intre pct. 902-903 gard plasa sudata, intre pct 903-909 neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33372 / 23/06/2020</b>	
Act Administrativ nr. HCLM NR. 184, din 28/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU + ANEXA; Act Administrativ nr. 30163, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 201659216, din 11/06/2020 emis de DITL GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU</b> , DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

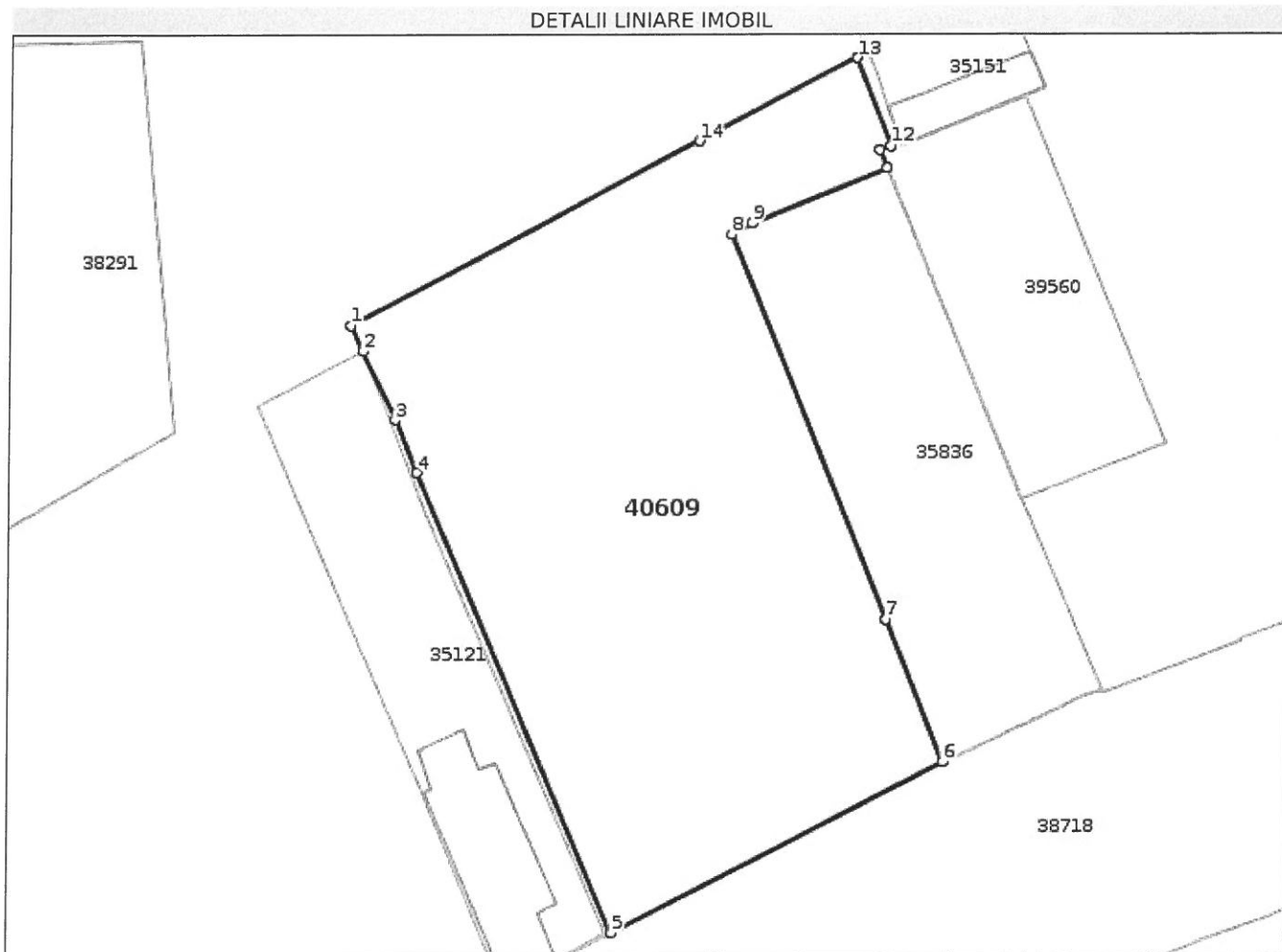
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40609	1.402	- Nord - gard plasa sudata; - Est - intre pct. 902-903 gard plasa sudata, intre pct 903-909 neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.402	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.044
2	3	5.498
3	4	4.117
4	5	36.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	26.773
6	7	11.056
7	8	30.103
8	9	1.623
9	10	10.516
10	11	1.38
11	12	0.818
12	13	6.8
13	14	12.782
14	1	28.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
29-06-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIANA BONTEANU

(parafa și semnătura)

Mariana  
Bonteanu

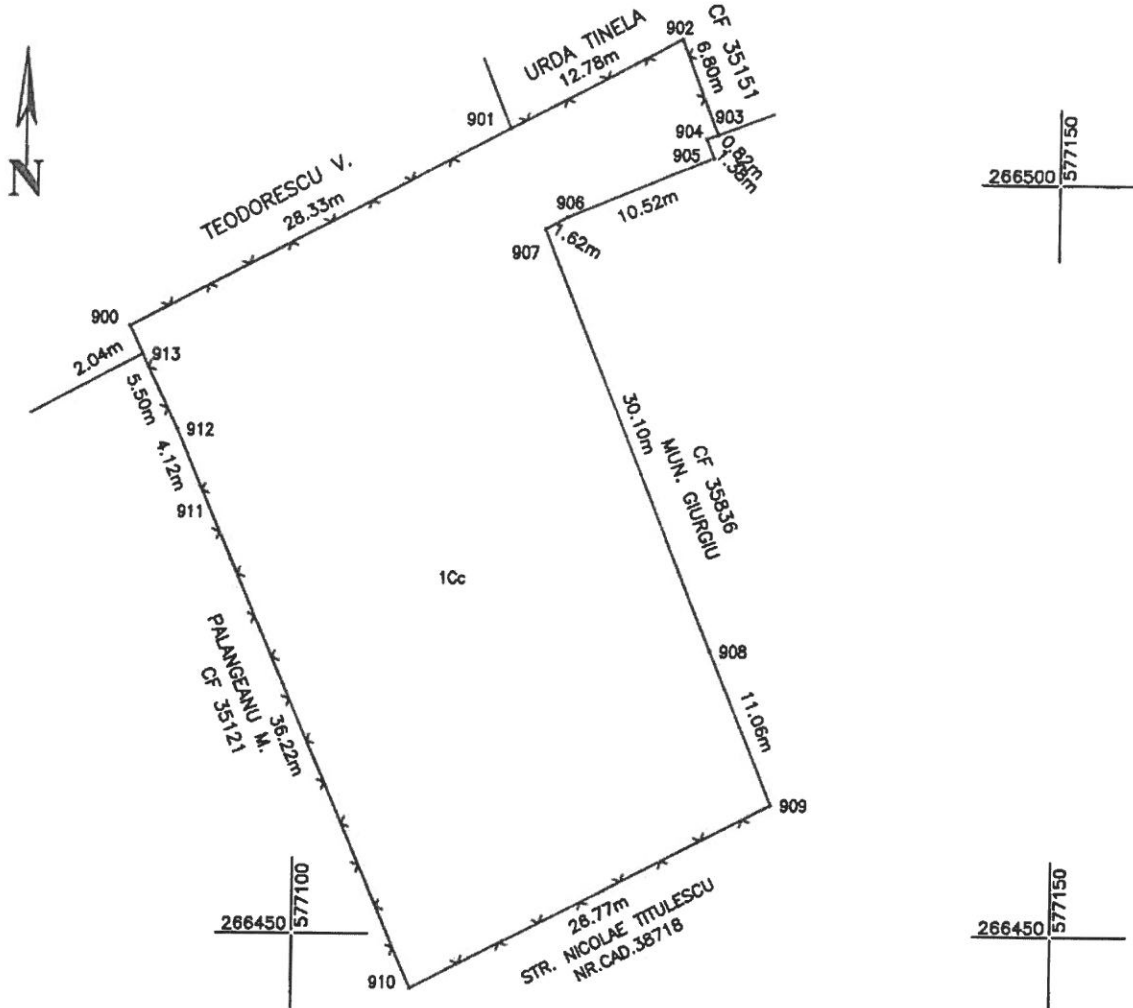
Semnat digital de  
Mariana Bonteanu  
Data: 2020.06.30  
10:37:55 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
<b>40609</b>	1402 mp	Mun. Giurgiu, Str. Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1402	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - intre pct. 902-903 gard plasa sudata, intre pct 903-909 neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT
Total		1402	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1402 mp Suprafata din act = 1402 mp			
Executant: Balan Petre Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petre Balan Digitally signed by Petre Balan Date: 2020.06.23 13:27:27 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI	

Valenti  
n  
Steoro  
banea  
nu

Semnat  
digital de  
Valentin  
Steorobane  
anu  
Data:  
2020.07.09  
10:17:14  
+03'00'