

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.2.186/14.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.331/18.01.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr.3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr.700/2014, prevederile art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,d” și art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 300,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, strada Cărămidarii Noi, adiacent nr.1 A, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

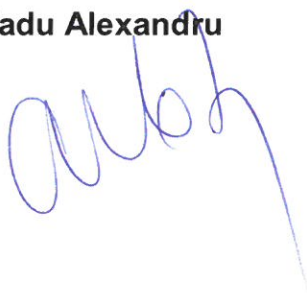
Art.2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 33,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, strada Piața Unirii, adiacent Bloc T120, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenurile menționate la art.1 și art.2 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 29 ianuarie 2020
Nr. 25

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

VIZAT
VICEPRIMAR,
CIOACĂ IONUȚ


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 2186/14.01.2020, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

În urma verificărilor în teren au fost identificate două imobile în suprafață de 300 mp, situat pe strada Cărămidarii Noi, adiacent nr. 1A și în suprafață de 33 mp, situat în municipiul Giurgiu, Strada Piața Unirii, adiacent bloc T120, care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu. Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a concesiunii sau vânzării acestora.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexate.

Terenurile menționate în anexa 1 și 2 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr. 3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, prevederile art. 87, alin. (5), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

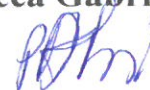
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**



**COMPARTIMENT CADASTRU,
Pencea Gabriela**

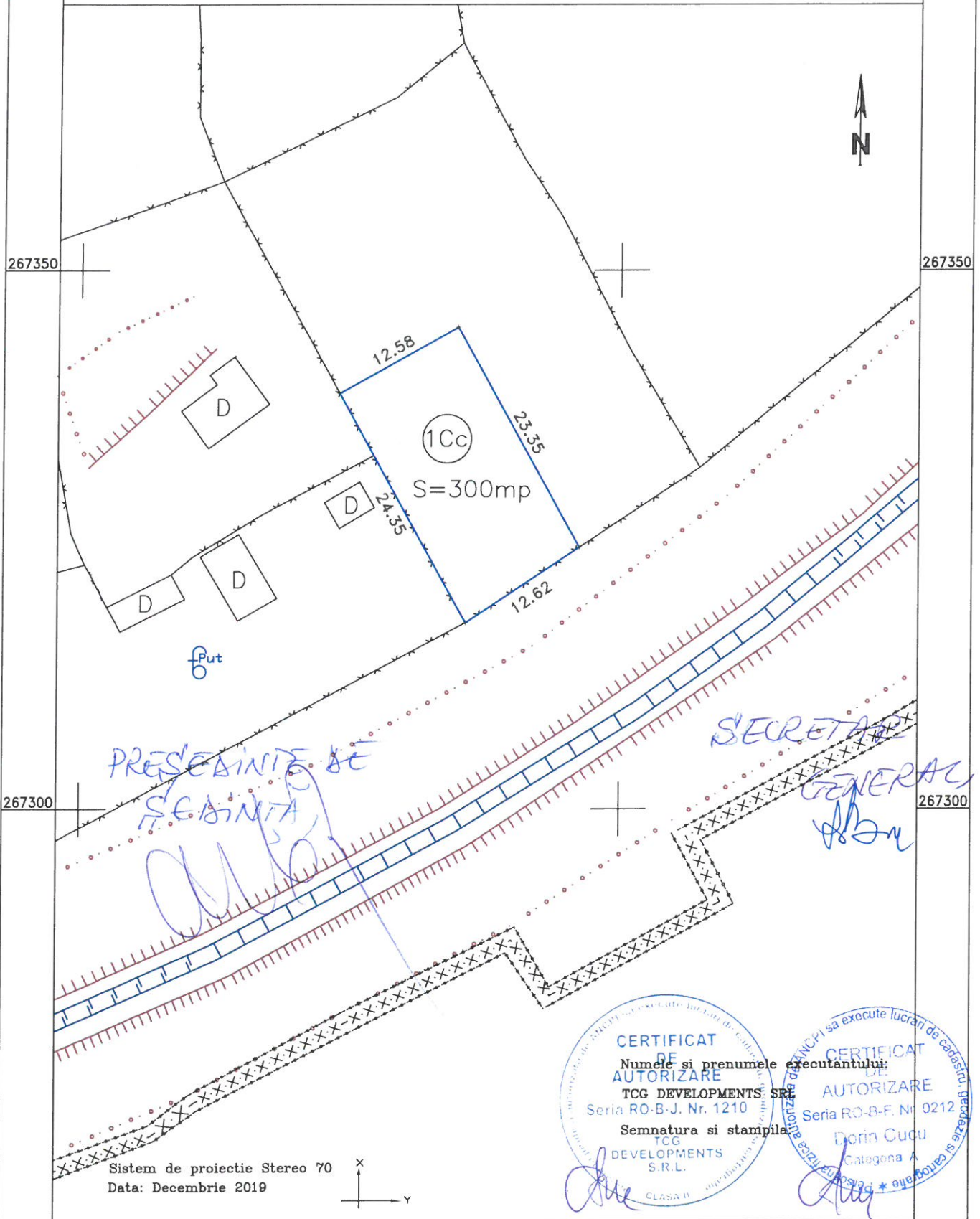


ANEXA LA HCLM NR 25/29.01.2020

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

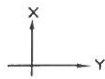
Zona Caramidari, Municipiul Giurgiu
Str. Caramidarii Noi, adiacent Nr 1A



PRESEDINTE DE
SEDINTA

SECRETAR
GENERAL

Sistem de proiectie Stereo 70
Data: Decembrie 2019



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Numele si prenumele executantului:
TCG DEVELOPMENTS SRL
Seria RO-B-J. Nr. 1210
Semnatura si stampila:
TCG DEVELOPMENTS S.R.L.
CLASA II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
sa execute lucrari de cadastru, planificare si proiectare
Seria RO-B-F. Nr. 0212
Dorin Cucu
Categorie A

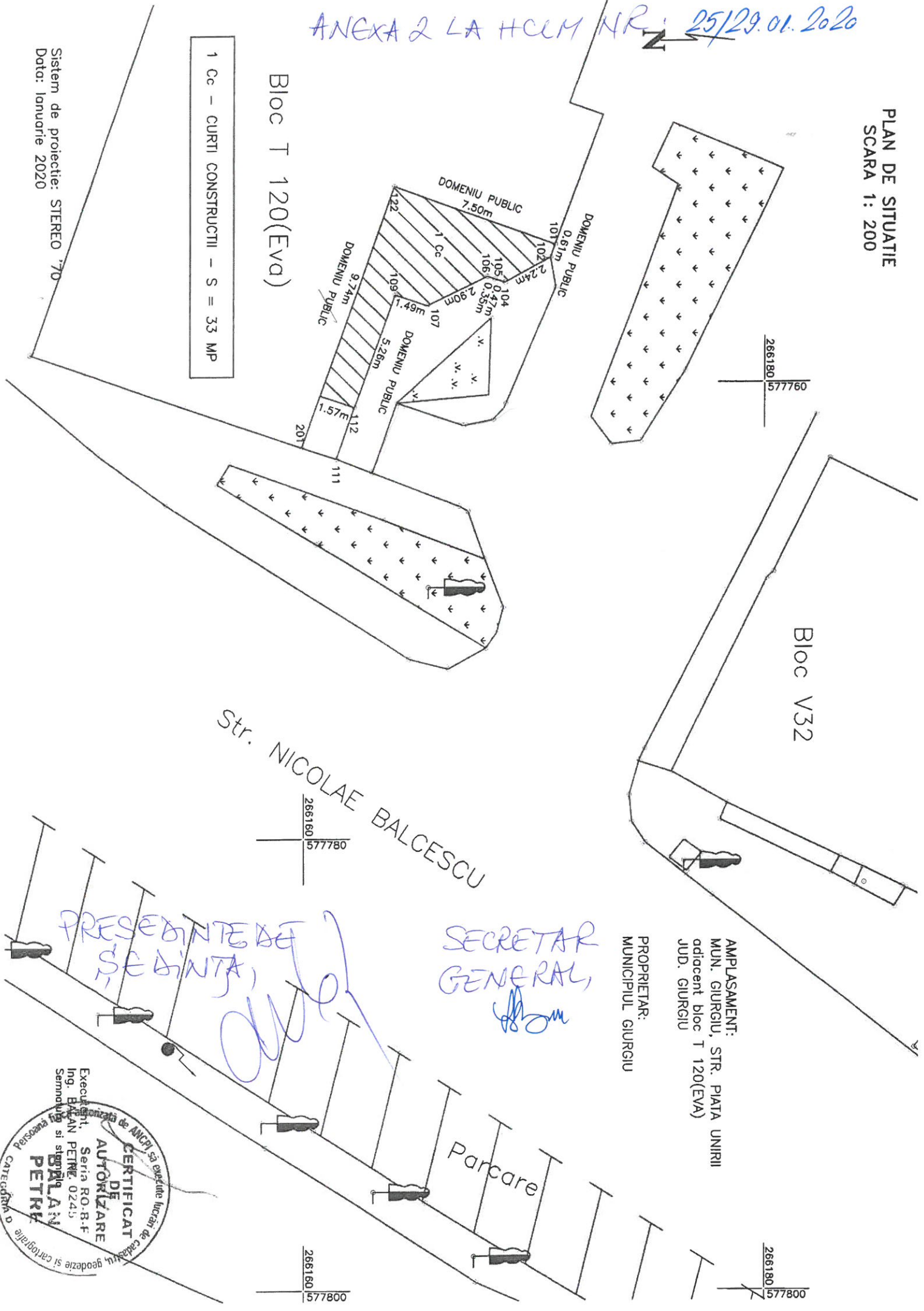
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 200

ANEXA 2 LA HCMR NR: 25/29.01.2020

Bloc T 120(Eva)

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 33 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Ianuarie 2020



Str. NICOLAE BALCESCU

Bloc V32

SECRETAR GENERAL

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. PIATA UNIRII
adiacent bloc T 120(EVA)
JUD. GIURGIU

Parcare

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Organizati de ANCP sa garanteze licentia de cadastru, geodezie si cartografie a Cateodra

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executivi, Seria RO-B-F
Ing. BĂLAN PETRE, 0245
Semeniuc si stropil AM
PETRE