

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării prin vânzare precum și a documentației de atribuire în vederea organizării licitației publice deschisă cu strigare a Navei de Pasageri VALAHIA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.25.207/18.05.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.25.739/20.05.2020;
- Hotărârea nr.538/19.12.2019 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea raportului de expertiză tehnică a Navei de pasageri „VALAHIA” aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării prin vânzare la licitație publică;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și ale art.334–346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea navei fluviale de pasageri VALAHIA, aflată în stare nefuncțională, situată pe Canalul Plantelor.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a navei de pasageri VALAHIA, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic naval P.F.I. Toader Gheorghe, navă fluvială ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu.

**Art.3.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a bunului menționat la art.1, conform anexei 1.

**Art.4.** Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind vânzarea, alcătuită din următoarele documente:

- Caietul de sarcini – conform anexei 2;
- Contractul cadru conținând clauze contractuale obligatorii - conform anexei 3.

**Art.5.** Prețul de pornire a licitației publice este de 10.400 lei, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Justconta S.R.L. sub nr.24.266/11.05.2020.

**Art.6.** Sumele rezultate în urma vânzării bunului se constituie venituri la Bugetul local.

**Art.7.** Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Oprișan Gigi**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 28 mai 2020  
Nr. 190

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
GIURGIU  
Nr. .... 24266 .....  
anul 2020 luna 05 ziua 11

**RAPORT DE EVALUARE BUN MOBIL TIP NAVA DE PASAGERI**  
intocmit de CEAROM EVALUARI SRL si JUSTCONTA BUSINESS SRL



**OBIECTUL:** BUN MOBIL TIP "NAVA DE PASAGERI VALAHIA"

**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

**DESTINATAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

## SCRISOARE DE INAINTARE

**Catre:**

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, atn. Dl Cristian Traistaru

**Ref.** Bun mobil TIP "NAVA DE PASAGERI VALAHIA" aflat in proprietatea PRIMARIEI MUNICIPIULUI GIURGIU in scopul stabilirii valorii de piata

**Data:** 06.05.2020

Stimate Domnule Traistaru,

Asa cum am convenit prin Contractul de prestari servicii, in urma analizei documentației puse la dispoziție de dvs. am analizat proprietatea de tip bun mobil tip "NAVA DE PASAGERI VALAHIA".

Raportul de Evaluare (Raportul) care insoteste aceasta scrisoare a fost realizat in contextul determinat de sfera misiunii de evaluare, definita conform Standardelor de Evaluare ANEVAR editia 2018.

Sfera misiunii de evaluare este prezentata in cadrul Raportului si cuprinde informatii cu privire la:

- identificarea si competentele evaluatorului
- identificarea clientului si destinatarilor
- scopul evaluarii
- tipul valorii
- data evaluarii si data raportului
- natura si sursa informatiilor
- ipoteze si ipoteze speciale
- restrictii de utilizare, distribuire sau publicare
- confirmarea conformitatii evaluarii cu Standardele de Evaluare (SEV)
- descrierea Raportului

Raportul este structurat dupa cum urmeaza: (1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: facturi, fotografii ale proprietatii la data evaluarii, documente fiscale, oferte ale producatorilor inclusiv studiu de piata pentru stabilirea valorii de fier vechi a salupeii – in ipoteza casarii acesteia.

Raportul contine 14 pagini, la care se adauga ANEXELE – calcule, comparabile si documente primite de la beneficiar.

**EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM**

**VIERU LAURENTIU**

**Leg . 17709 – valabilă 2020**



## 1. SINTEZA EVALUARII

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta bunul mobil NAVA DE PASAGERI VALAHIA, proprietatea PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;

SCOPUL EVALUARII: valoare de piata in scopul informarii beneficiarului.

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA BUNULUI – nava de pasageri” (conform anexa).

PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DESTINATARUL RAPORTULUI: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

BENEFICIARIUL EVALUARII: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUARII / DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 06.05.2020;

Curs schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR, lei/USD – curs BNR): 4,8387 <sup>eur</sup>

### OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata\* pentru bun mobil (conform anexa), este:

Vcost= 2150 eur respectiv 10400 lei

Această sinteză este parte integranta din raportul de evaluare si trebuie citită împreună cu acesta, care este structurat dupa cum urmeaza:

(1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: act de proprietate, oferta producator, fise de constatare tehnica, intretineri si reparatii etc.

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

VIERU LAURENTIU

Leg . 17709 – valabila 2020



## CUPRINS

1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI
  - 1.1. EVALUATORUL AUTORIZAT
  - 1.2. EVALUATORUL MEMBRU CORPORATIV
  
2. CONFORMITATEA CU STANDARDELE DE EVALUARE (SEV)
  
3. PREMISELE EVALUARII
  - 3.1. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE
  - 3.2. OBIECTUL EVALUARII
  - 3.3. SCOPUL EVALUARII
  - 3.4. TIPUL VALORII
  - 3.5. DATA EVALUARII. DATA RAPORTULUI
  - 3.6. MONEDA RAPORTULUI
  - 3.7. MODALITATI DE PLATA
  - 3.8. INSPECTIA BUNURILOR. DATA INSPECTIEI
  - 3.9. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE
  - 3.10. NATURA SI SURSA DE INFORMATII UTILIZATE
  - 3.11. RESTRICTII DE UTILIZARE, DISTRIBUIRE SAU PUBLICARE
  
4. PREZENTAREA DATELOR
  - 4.1. PREZENTAREA GENERALA A BUNURILOR
  - 4.2. CULEGEREA DATELOR
  - 4.3. PIATA SPECIFICA
  
5. ANALIZA DATELOR. CONCLUZII
  - 5.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE
  - 5.2. ABORDAREA IN EVALUARE SI RATIONAMENTUL
  
6. RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI
  
7. ANEXE

## RAPORT DE EVALUARE

### 1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

#### 1.1. Evaluatorul autorizat

Subsemnatul VIERU LAURENTIU declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare); EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 17709 valabila pentru 2020.

Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunurile evaluate.

Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, subsemnatul, declar ca am competența necesară exercitării profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de către client și imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în Raport, opinia mea fiind obiectivă și imparțială.

### 2. CONFORMITATEA EVALUARII CU STANDARDELE (SEV)

Prin prezenta, certificam ca analizele, opiniile și concluziile exprimate în prezentul Raport au fost realizate în concordanță cu reglementările standardelor adoptate de Conferința Națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în 2018 (STANDARDELE ANEVAR 2018), cu normele și cu metodologia de lucru recomandate de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport:

SEV 100 - Cadrul general,

SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării,

SEV 102 – Implementare,

SEV 103 – Raportare,

SEV 220 – Masini, echipamente și instalatii,

SEV 360 – Verificarea evaluărilor,

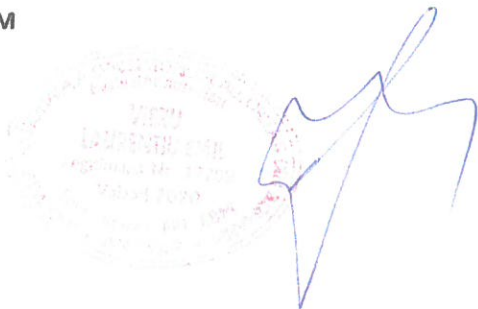
la care se adaugă Ghidul Metodologic de Evaluare ANEVAR GEV 620 – Evaluarea masinilor, echipamentelor și instalațiilor.

De asemenea, certificam faptul că în derularea misiunii de evaluare am respectat cerințele etice și profesionale, conținute în "Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat".

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), prezentul Raport poate fi verificat oricând de către comisiile de specialitate ale ANEVAR.

Pentru alte solicitări, de verificare a raportului de către oricare altă persoană care nu are calificarea necesară prevăzută de Lege, este obligatoriu acordul scris și prealabil al evaluatorului.

**EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM**  
**VIERU LAURENTIU**  
**Leg . 17709 – valabila 2020**



The image shows a red circular stamp from ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) with the name VIERU LAURENTIU and the number 17709. To the right of the stamp is a blue ink signature.

### 3. PREMISELE EVALUARII

#### 3.1. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

- (a) valoarea estimata pentru nava/bunul mobil care face obiectul evaluarii din prezentului raport, a fost calculat in **ipoteza evaluarii individuale**; orice valori estimate in prezentul raport se aplica bunului ca intreg; divizarea sau distribuirea valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului cand o asemenea alocare a fost prevazuta in raport;
- (b) estimarea valorii finale a fost realizata in **ipoteza/situatia de fapt: bunurile, la data evaluarii, sunt nefunctionale**, iar **societatea** in proprietatea careia se afla acestea isi continua activitatea curenta; nu s-au intreprins investigatii suplimentare sau de specialitate (expertize) care sa confirme sau sa infirme datele si informatiile puse la dispozitie de catre proprietar; acestea s-au considerat a fi corecte si complete;
- (c) valoarea estimata a fost emisa in **ipoteza ca nu sunt costuri legate de responsabilitatile de mediu si/sau de costurile implicate de conformarea la cerintele legale**; evaluatorul nu isi poate asuma responsabilitatea pentru contaminari sau efecte asupra mediului, daca acestea au existat la data evaluarii dar evaluatorul nu a fost informat de catre beneficiarul evaluarii;
- (d) acest raport este realizat plecand de la premisa ca dreptul de proprietate nu este afectat de sarcini, neexistand niciun fel de problema de ordin legal;
- (e) exista toate autorizatiile necesare functionarii;
- (f) evaluatorul nu a efectuat o expertiza tehnica de detaliu si nici nu a inspectat acele parti care sunt inaccesibile sau acoperite; in consecinta, acele parti au fost considerate a fi in stare tehnica buna si nu se valideaza integritatea acestora;
- (g) toate dimensiunile si detaliile s-au considerat a fi corecte si se bazeaza pe informatiile furnizate de beneficiar si producator.

#### 3.2. STANDARDE DE EVALUARE

Opiniile si concluziile exprimate in prezentul Raport au fost realizate in concordanta cu reglementarile standardelor adoptate de Conferinta Nationala a Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania in 2018 (STANDARDELE ANEVAR 2018), cu normele si cu metodologia de lucru recomandate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, si cu ipotezele si ipotezele speciale cuprinse in prezentul raport: SEV 100 - Cadrul general( IVS – Cadrul general), SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101), SEV 102 – Implementare (IVS 102), SEV 103 - Raportare (IVS 103), SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii (IVS 220), SEV 360 – Verificarea evaluarii, la care se adauga Ghidurile Metodologice de Evaluare ANEVAR: GEV 620 – Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor.

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), prezentul Raport poate fi verificat oricand de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR.

Pentru alte solicitari de verificare a raportului de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, este obligatoriu acordul scris si prealabil al evaluatorului.

#### 3.3. OBIECTUL EVALUARII

Obiectul evaluarii il reprezinta bunul mobil tip "NAVA DE PASAGERI VALAHIA ", neutilizata si neutilizabila conform destinatiei la data intocmirii raportului de evaluare;

#### 3.4. SCOPUL EVALUARII

Scopul evaluarii, asa cum a fost definit in solicitarea beneficiarului si consemnat in contractul de prestari servicii, este stabilirea valorii de piata cum este, unde este, la data de 06.05.2020.



### 3.5. TIPUL VALORII

Asa cum s-a prevazut in solicitarea beneficiarului, prin contractul de prestari servicii tipul de valoare estimata in prezentul raport este **valoarea de piata**, asa cum este ea definita in SEV:

*„Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat (a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”*

*Valoarea justa este”Prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți”.*

### 3.6. DATA EVALUARII. DATA RAPORTULUI

**Data de referință a evaluarii** este data la care a fost estimata valoarea de piata a activului, respectiv 06.05.2020.

**Data raportului** se refera la data emiterii raportului de evaluare si este 06.05.2020.

### 3.7. MONEDA RAPORTULUI

Opinia finala a evaluatorului a fost exprimata in LEI si in EURO. Pentru valoarea exprimata in LEI s-a utilizat cursul de schimb valutar valabil la data evaluarii, publicat de catre BNR, respectiv 1 EURO = 4,8387 LEI.

### 3.8. MODALITATI DE PLATA

Valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita integral in numerar, in ipoteza unei tranzactii normale, fara a lua in calcul conditiile de plata deosebite (rate, leasing etc.).

### 3.9. INSPECTIA BUNURILOR. DATA INSPECTIEI

Bunul supus evaluarii a fost identificat de catre evaluator pe baza datelor puse la dispozitie de catre beneficiar in **data de 06.05.2020**.

Proprietatea unde se afla bunul mobil nu beneficiaza de paza permanenta.

**Beneficiarul** a furnizat evaluatorului informatiile cu privire la specificatiile tehnice ale navei si procesul de lucru.

Nava este neutilizabila, nefunctionala, fara acte valabile, este nesustenabil dpdv economic repunerea in functiune, nu se poate indeplini scopul pentru care a fost achizitionata, ca atare este recomandata casarea bunului.

### 3.10. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Bunul supus evaluarii si prezentat in Anexa 1 este proprietatea PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU. In urma analizei documentelor si declaratiei conducerii societatii, evaluatorul a identificat dreptul de proprietate ca fiind deplin.

Verificarea situatiei juridice a bunului supus evaluarii este de competenta evaluatorului si nu atrage raspunderea acestuia pentru informatiile si documentele puse la dispozitia sa de catre proprietar, pe baza carora a concluzionat dreptul de proprietate.

### 3.11. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE

La elaborarea prezentului raport de evaluare s-au folosit informatii (Anexa 2) culese de la proprietar de natura tehnica, comerciala si contabila. Au fost puse la dispozitia evaluatorului urmatoarele date si informatii:

- Act de registru naval emis de Republica Democrata Germania
- Raport de expertiza tehnica extrajudiciara inregistrat la Primaria Giurgiu sub nr 57593/2019

### 3.12. RESTRICTII DE UTILIZARE, DISTRIBUIRE SAU PUBLICARE

- (a) utilizarea prezentului raport este permisa doar beneficiarului si destinatarilor/utilizatorilor precizati explicit in raport si doar pentru scopul precizat; valoarea prezentata in acest raport nu poate fi folosita in legatura cu alta evaluare sau in alt scop decat cel precizat;

- (b) instrainarea raportului sau citirea voita sau intamplatoare de catre terte persoane, altele decat beneficiarul si destinatarii/utilizatorii precizati explicit in raport, nu atrage responsabilitatea evaluatorului autorizat, semnat al raportului, in niciun fel si in nicio circumstanta, privind modul de interpretare sau utilizare a datelor si informatiilor cuprinse in cadrul prezentului raport;
- (c) distribuirea si/sau publicarea in spatiul public, prin mijloace media de orice natura, inclusiv medii online, a prezentului raport in integralitatea lui sau doar a unor parti din acesta, este permisa doar cu acordul prealabil si scris al evaluatorului autorizat si al NAVEXIM S.A., in calitate de semnatori ai raportului; orice reproducere sau publicare in afara acestor conditii este nula de drept;
- (d) pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), prezentul Raport poate fi verificat oricand de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR; pentru alte solicitari de verificare a raportului de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, este obligatoriu acordul scris si prealabil al evaluatorului.

#### 4. PREZENTAREA DATELOR

##### 4.1. IDENTIFICAREA BUNURILOR SUBIECT. DESCRIEREA JURIDICA

###### Situatie juridica

Bunul mobil este proprietatea PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, conform Raport de expertiza tehnica extrajudiciara inregistrat la Primaria Giurgiu sub nr 57593/2019.

###### Identificare

In urma analizei informatiilor puse la dispozitie de catre proprietar, bunul mobil supus evaluarii se regaseste fizic, in concordanta cu evidentele contabile ale PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU. Avand in vedere scopul evaluarii, evaluatorul a procedat la identificarea bunului aplicand cele doua procedee prevazute de SEV, respectiv „macroidentificarea” si „microidentificarea”.

**Macroidentificarea** are la baza procesul operational/tehnologic prin evidentierea componentelor ce contribuie la capacitatea proiectata a productiei.

Primaria, in calitate de utilizator al navei la data raportului de evaluare presteaza si servicii de transport.

**Microidentificarea** este procesul de evidentiere a caracteristicilor individuale ale bunurilor.

In continuare sunt prezentate aceste caracteristici.

NAVA DE PASAGERI VALAHIA, ENI 46000339

Port înmatriculare : -

Clasificare : Nava de pasageri

Lungime maximă : 21,93 m

Lățime maximă : 4,08 m

Înălțime maximă : 3,7 m

Deplasament maxim 24,250 mc

Tb 24,25 to in ipoteza de "nou"

Tn 16, 005 to in ipoteza "cum este, unde este" conform masuratori table prezentat in raport de expertiza tehnica

Material construcție : oțel

Bunul descris la data de referință a evaluării nu este în stare de funcționare (fara reparații de intretinere, fara sa respecte normele și cerințele societății de clasificare, in stare avansata de degradare), neexistând restricții de utilizare. Necesita reclasificare, actele sunt expirate.

Bunul mobil subiect a fost găsit la data inspecției integral nefuncțional, fiind evaluat în starea de "scrap/fier vechi".

## 4.2. PIATA SPECIFICA

### Analiza pietei

O piața reprezintă un mediu în care bunurile, serviciile și mărfurile sunt comercializate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețului. Conceptul de piață implică capacitatea cumpărătorilor și a vânzătorilor de a-și desfășura activitatea fără restricții.

Principiul cererii și ofertei menționează că prețul unui bun sau serviciu variază invers proporțional cu oferta și direct proporțional cu cererea.

**Cererea** reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de bun mobil pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unor bunuri mobile. Orientarea pieței spre componente mai economice și mai ușor de întreținut afectează direct cererea de astfel de bunuri.

Din analiza evaluatorului coroborat cu informațiile colectate de la reprezentanții clientului rezulta ca piața ocupată de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU pentru utilizarea activelor evaluate este cea a prestărilor de servicii: transport public de pasageri pe cai navigabile interioare.

**Oferta** reprezintă numărul dintr-un tip de bun mobil care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp.

Existența ofertei pentru un anumit bun mobil la un anumit moment dat, un anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate al acestuia.

Oferta de astfel de bunuri și echipamente se manifestă pe două segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

- Oferta de bunuri noi este lansată de producători, în general la comenzi realizate de solicitant, efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dispozitive) sau adaptate cerințelor clientului.
  - Piață marcată de existența unor sisteme de finanțate non-piață (rate, leasing, credite subvenționate, șamd.)
  - Ofertele nu cuprind<sup>1</sup> și cheltuieli de transport, engineering, de montaj, punere în funcțiune, specializare operatori;
  - Ordinul de mărime de preț este uneori semnificativ, stiut fiind de către producători faptul că se apelează la surse atrase sau finanțări în cazul unei noi afaceri.
- Oferta de bunuri second-hand efectuată de deținătorii de echipamente cu reorientare, restrângere sau închidere a producției în general cu probleme financiare<sup>2</sup>:
  - Bunurile sunt, în general, puternic depreciate
  - În general sunt sisteme învechite și care nu au fost supuse unor revizii sau reparații capitale, recondiționări sau alte astfel de operațiuni ce cresc durata rămasă de viață a lor;
  - Uneori se încearcă valorificări pe componente sau de subsamblă;
  - Piața este uneori marcată de existența unor oferte foarte avantajoase cu expuneri fără un marketing adecvat
  - Nu se oferă garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării;
  - Cheltuielile de dezafectare/mutare sunt, în general, în sarcina cumpărătorului;
  - Ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, de multe ori putându-se obține chiar prețuri derizorii<sup>3</sup>.

Oferta existentă pentru bunuri similare cu cel evaluat se prezintă astfel:

- Pentru utilaje noi – la comandă, cu durată de execuție de cca. 6 - 12 luni;

<sup>1</sup> după caz

<sup>2</sup> coroborat cu lipsa fondurilor de reînnoțire/recondiționare

<sup>3</sup> mai ales în tranzacții de tipul vânzării forțate

- Pentru utilaje uzate – există ofertă de utilaje, fără a se specifica starea tehnică, costurile de transport și nici costurile de repunere în funcțiune și aducere în parametrii ceruți de societatea de clasificare.

#### **Echilibrul pieței**

Se constată că astfel de echipamente sunt rar tranzacționate pe piață în ipoteza de reconstruire/reabilitare, Conform raport de expertiza tehnica 57593/26.11.2019 înregistrat la Primaria Giurgiu, bunul nu poate fi utilizat conform destinației și este necesară casarea. Din analiza evaluatorului marjele de achiziție pentru fier vechi cum este unde este se încadrează în valorile 0,4 – 0,65 lei/kg.

### **1. ANALIZA DATELOR. CONCLUZII**

Pentru determinarea valorii de piață pentru acest tip de bun mobil, având în vedere cele de mai sus și în special lipsa unei piețe active pentru bunul evaluat, evaluatorul a considerat că abordarea prin cost este cea mai adecvată pentru estimarea valorii de piață.

#### **5.1. ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RATIONAMENTUL**

Etape parcurse:

- ✓ documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client;
- ✓ inspectia bunurilor;
- ✓ stabilirea ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ✓ selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ✓ analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ✓ aplicarea metodelor de evaluare considerate adecvate pentru determinarea valorii bunurilor mobile;
- ✓ analiza rezultatelor și opinia finală asupra valorii determinate.

Procedura de evaluare este realizată în conformitate cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

#### **Abordarea cost. Metoda costului de înlocuire**

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate. Acest principiu este cunoscut ca principiul substituției. Metoda costului de înlocuire presupune că valoarea maximă a unui bun pentru un cumpărător cunoscător este suma care este necesară curent pentru a cumpăra ori a construi un bun nou cu utilitate echivalentă. Când bunul nu este nou, costul curent brut trebuie modificat pentru toate formele de depreciere care i se pot atribui bunului, până la data evaluării.

Pentru determinarea costului de înlocuire pentru bunurile mobile: s-au utilizat valorile din factura ținând cont de tipul de echipamente și de data punerii în funcțiune.

În forma cea mai simplă, metoda costului poate fi reprezentată după cum urmează:

Cost brut – Depreciere = Valoare

Baza metodei costului este costul de înlocuire net.

În cea mai simplă formă a sa, abordarea prin cost reprezintă costul curent (ca și cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze: fizice, funcționale, economice.

Evaluatorul identifică bunul care trebuie evaluat, estimează costul reproductiv de nou și scade deprecierea totală, care face bunul mai puțin atrăgător față de situația când ar fi fost nou.

Costul de înlocuire brut pentru bunuri mobile s-a obținut din informațiile obținute de la și este considerat real și în conformitate cu prețurile practicate pe piața specifică.

Forme (tipuri) de depreciere:

1. Uzura (deteriorarea) fizica
2. Depreciere functionala
3. Depreciere economica

### **Calcul deprecieri nava**

#### **Uzura fizica**

Uzura fizica reprezinta pierderea de valoare ori de utilitate a unui bun mobil datorita uzarii ori expirarii duratei de viata utila, cauzata de utilizare si stricaciuni, deteriorari, expunere la diverse elemente, suprasolicitare si factori similari.

Uzura fizica estimată pentru bunul mobil a tinut seama de: durata de viata normala, varsta efectiva, modul de exploatare, constatarile din teren, informatiile furnizate de proprietar. Uzura acestui utilaj a fost estimata de evaluator pe baza inspectiei si a informatiilor primite de la proprietar.

Conform planului de revizii si reparatii bunurile au reviziile la zi (revizii efectuate atât la numărul de ore de funcționare specificat de proprietar cât și la numărul de ore de funcționare cerut de societatea de clasificare.

În cuantificarea deprecierii fizice evaluatorul a tinut cont de următoarele considerente:

- nava este in stare de parasire, neutilizata, nefunctionala, descompletata, fara acte valabile, fara conservare, reconstruirea este neviabila economic.

Din analiza de piata efectuata de evaluator si atasata raportului de evaluare (anexa 1), in cazul intretinerii corespunzatoare utilajele pot ajunge la o perioada de utilizare de minimum 25 de ani (STANDARDE INTERNATIONALE din 20 mai 2010 pentru constructia navelor). Dupa acesta data cuantumul reparatiilor necesar de realizat poate sa depaseasca valoarea economica a bunului.

#### **Deprecierea functionala**

Deprecierea functionala reprezinta pierderea din valoare sau utilitate initiala a unei proprietati, din cauza ineficientelor sau inadecvarilor caracteristice proprietatii insasi, atunci cand este comparata cu o proprietate mai eficienta sau cu una mai putin costisitoare, pe care a dezvoltat-o noua tehnologie. Simptomele care sugereaza prezenta deprecierii functionale sunt costul de exploatare excedentar (ex: productie), constructii excedentare (costul de capital excedentar), supracapacitatea, inadecvarea, lipsa utilitatii sau alte stari asemanatoare.<sup>4</sup>

Mai simplu spus, pierderea in valoare este cauzata de conditii din interiorul proprietatii.

Exista doua modalitati de cuantificare a deprecierii functionale:

- diferenta dintre costul de reproductie brut si costul de inlocuire brut, prin care se cuantifica "costurile de capital in exces" sau
- cuantificarea cheltuielilor suplimentare de exploatare, mai mari decat substituttele moderne ale acestora – depreciere functionala din exploatare sau tehnologica.

Nava este evaluata pentru casare la valoare de fier vechi.

Depreciere functionala = 0

#### **Deprecierea externa (economica)**

Deprecierea externa reprezinta pierderea in valoare ori utilitate a unei proprietati cauzata de factori externi proprietatii:

- concepte de management
- lipsa materii prime
- lipsa forta de munca
- inaccessibilitatea pietei
- legislatia

---

<sup>4</sup> Evaluarea masinilor si echipamentelor, Editura American Society Appraisers, 2000, p.89

- raportul dintre cerere si oferta.

La data de referință a evaluării bunul mobil este afectat de condițiile de piață generate de Covid 19.

Deprecierea economică este calculată la valoarea de ofertă aferentă perioadei situației de urgență. Deprecierea economică este cuantificată de evaluator pe baza calculului cca 0%. În Anexe este detaliată metodologia de calcul.

**Valoarea de piață\*** estimată prin această metodă este:

**Vcin nava de pasageri = 2150 eur, 10400 lei**

#### **Abordarea prin piață. Metoda comparației vânzătorilor**

Abordarea prin piață utilizează analiza comparativă: estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi bunuri mobile similare și compararea acestora cu bunul evaluat. Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unui bun mobil este în relație directă cu prețurile unor bunuri mobile competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între ele și tranzacții, care influențează valoarea. Conform standardelor de evaluare în vigoare, pentru determinarea valorii de piață prin comparații directe sunt necesare informații legate de constructor, data PIF, reparații efectuate etc. Deoarece aceste informații nu au putut să fie colectate de la proprietari, această abordare nu a fost utilizată.

#### **Abordarea prin venit**

Metoda are la bază ideea că bunurile de evaluat poate constitui o investiție generatoare de venituri. În acest caz bunul este achiziționat sub forma unei investiții, investitorul fiind în principal interesat de capacitatea de a produce profit, acesta constituind elementul principal care influențează valoarea proprietății.

Evaluatorul nu are posibilitatea cuantificării yield-ului specific ramurii de activitate, astfel de bunuri nu se închiriază, ca atare această abordare nu este utilizată.

## **2. ANALIZA REZULTATELOR. CONCLUZIA EVALUATORULUI**

În analiza rezultatelor s-a avut în vedere respectarea Standardelor de Evaluare (SEV), prin parcurgerea tuturor etapelor unei misiuni de evaluare pentru estimarea valorii de piață a bunurilor mobile de tipul mașinilor, echipamentelor și instalațiilor, în scopul vânzării. În accepțiunea prezentului raport, termenii folosiți sunt în concordanță cu definițiile și interpretările din SEV – *Cadrul general*. Dacă definiția „valorii de piață” a fost precizată la capitolul „Premisele evaluării”, termenii „pret”, „cost” și „valoare” vor fi prezentați în cele ce urmează.

**Pretul** este suma de bani cerută, oferită sau plătită pentru un activ. Datorită capacităților financiare, a motivațiilor sau intereselor speciale ale unui anumit cumpărător sau vânzător, pretul plătit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuită activului de către alte persoane.

**Costul** este suma de bani necesară pentru achiziționarea sau producerea activului. Când acel activ a fost achiziționat sau produs, costul lui devine un fapt cert. Pretul este corelat cu costul deoarece pretul plătit pentru un activ devine costul acestuia pentru cumpărător.

**Valoarea** nu este un fapt cert, ea este o opinie:

- (a) fie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ, în cadrul unui schimb;
- (b) fie asupra beneficiilor economice rezultate din deținerea unui activ.

O valoare de schimb este un pret ipotetic, iar ipotezele pe baza cărora se estimează valoarea sunt determinate de scopul evaluării. O valoare pentru proprietar este o estimare a beneficiilor care ar reveni unui anumit titular al dreptului de proprietate.

Pentru analiza rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări de evaluare pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate au condus la judecăți consistente privind rezultatul evaluării. Astfel, datele și informațiile utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente pentru emiterea unei opinii bazate pe raționamente și abordări adecvate scopului evaluării.

Pentru emiterea opiniei asupra valorii finale estimate au fost luate în considerare criteriile privind „adecvarea”, „precizia” și „cantitatea de informații”.

**Adecvarea:** abordarea prin cost este adecvată pentru acest tip de bunuri aflate și în stare bună, având în vedere că piața a putut prezenta informații suficiente pentru a putea aplica abordarea prin piață sau venit.

**Precizia:** abordarea prin cost utilizează date de catalog/ofertă de nou.

**Cantitatea de informații:** în cadrul abordării prin cost au fost folosite informații concrete și de încredere, pe baza cărora s-a putut determina valoarea de piață.

### CONCLUZIA EVALUATORULUI asupra valorii finale

Disponibilitatea datelor și situațiile de pe piață specifică prezentate în raport, au condus la faptul că **abordarea prin cost, metoda costului de înlocuire net** este cea mai **relevantă și adecvată** pentru estimarea valorii de piață a proprietății subiect, raportat la scopul evaluării – valoarea de piață în scopul valorificării.

În opinia evaluatorului, **valoarea de piață estimată\*** pentru bunurile mobile care fac obiectul evaluării prin prezentul raport, este cea determinată prin metoda costului, și anume:

**Valoare P.A. = 2150 eur respectiv 10400 lei**

*\*această valoare nu include TVA*

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

VIERU LAURENTIU

Leg . 17709 – valabilă 2020



### 3. ANEXE

1. Abordarea prin cost – calcul
2. Anexa 1 – Fotografii
3. Anexa 2 - Documente avute la dispoziție în procesul de evaluare

**Cost de inlocuire pentru nava pasageri, propusa pentru casare, valoare de fier vechi:**

greutate nava conform expertiza tehnica:

16,005 to

valoare de achizitie / kg fier vechi conform oferta

0,5 lei/kg

valoare fier vechi: 0,5 lei/kg X 16,005 to X 1000 kg = 8000 lei

<https://www.binnenschifferforum.de/showthread.php?77109-Valahia-FGS-46000339>

Valahia - FGS - 46000339

Hallo

Das FGS Valahia, ENI: 46000339 habe ich am 15.06.2016 fotografiert in der Kanal Sf Gheorghe in Giurgiu. Das schiff liegt schon langer dort. Es ist das ehemalige FGS Hermannswerder.

mfg Reinier

Miniburansichten angehangter Grafiken




[https://www.binnenschifferforum.de/showthread.php?72188-Hermannswerder-MF-\(Motor%E4hre\)](https://www.binnenschifferforum.de/showthread.php?72188-Hermannswerder-MF-(Motor%E4hre))

Nume: Hermannswerder

Titular: VEB Verkehrsbetriebe Potsdam

inregistrat în: Potsdam

Naționalitate: 

Nat. Identificare: 15 B 21-116

Nr. ENI: 5612810 (din 1990)

Lungime: 14,67m (după conversie în 1992 aprox. ~ 22m)

Lățime: 4,05 m Curent

: 1,20 m

Cantitate:

Ieșire mașină: 69 CP ( fost 12 CP până în 1973)

Tip de mașină: 4 VD 14.5 / 12-1

Producător de mașini: SKL Magdeburg

Anul construcției: 1969

Construit: Genthin




Șantierul clădirii: SRW Genthin Ședință de

extensie: curte DIW Bin-Spandau (1992)

**Locație:** ... vândut și oprit 2005 ca **Valahia** , ENI: 46000339 în uz în România



Listă de Preț DEȘEU FIER = ORADEA = Actualizat la data: 2020-03-19 ora: 10:12

Sortiment	Kg	Poză
DEȘEU FIER E3 Fier Greu. Fontă	0.50 RON/kg	
DEȘEU FIER E1 Tablă	0.50 RON/kg	
DEȘEU FIER SPAN	0.10 RON/kg	

## **SC M & D STANDARD LOGISTIC SRL**

CIF RO 35161239 J 13/2294/2015  
Str .AUSRULUI nr.4 ,CONSTANTA  
BANCA TRANSILVANIA IBAN RO96BTRLRONCRT0344782101  
TEL /FAX : 0241/625563 ,mobil 0735287783  
mdstandardlogistic@gmail.com

### OFERTA DE PRET

In atentie : Dl. Laurentiu Vieru

Prin prezenta, S.C. M & D STANDARD LOGISTIC S.R.L. cu punctul de lucru in Constanta, str. INTERIOARA nr.3 , va aduce la cunostinta ca este interesata de achizitionarea deseului de fier vechi aflat in proprietatea dumneavoastra . Societatea noastra este autorizata in activitatea de colectare si comercializare a deseurilor reciclabile FEREOASE SI NEFEROASE conform Autorizatiei de mediu NR.105/16.06.2016 .

Va intiintam ca suntem interesati sa preluam fierul vechi rezultat din dezmembrarea ponton de acostare .In prezent va putem oferi un pret de 0.65 bani/ kg TRANSPORTUL , DEBITAREA( TAIERE),CANTARIRE FIER intra in atributiile noastre . Sarcina dumneavoastra este sa transportati pontonul in zona Port Constanta. In cazul in care nu aveti autorizatie de mediu se va opri 2% fond mediu din valoarea facturii. Plata se va efectua prin Banca in baza facturii emise .

In speranta unui raspuns prompt si a unei viitoare colaborari, asteptam sa ne contactati.

ADMINISTRATOR,  
SOLOMON COSTEL

PERSOANA DE CONTACT:  
SOLOMON COSTEL Tel : 0735287783



ROMÂNIA

MINISTERUL DE JUSTITIE

TOADER A. GHEORGHE P.F.I. - MSC - Arhitect Naval

Expert Tehnic Judiciar - Constructii si exploatare nave maritime

Str. Otilului, nr. 25, Giurgiu- jud. Giurgiu

CIF - 37987696

Nr.1020

Data :26.11.19

Catre:

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU - DI. Primar NICOLAE BARBU

- Directia Patrimoniu - DI. Director Executiv CRISTIAN TRAISTARU



Referitor: Nava de Pasageri ce efectueaza curse de zi „VALAHIA” – ENI 46000339

Atasez alaturat Raportul de Expertiza Tehnica extrajudiciara la nava rubricata, care sa acopere urmatoarele obiective, conform contractului nr.46.172/04.10.2019.

- daca nava mai poate fi exploatata in actuala conditie tehnica (la data efectuarii expertizei)
- care ar fi varianta optima, tehnic si economic, de folosire a navei, vanzarea ei ca scrap (fier vechi) sau reconstructia si modernizarea acesteia in vederea exploatarii ei in continuare, in conditiile impuse de piata actuala si de reglementarile legislative in vigoare la terminarea unei eventuale reparatii si modernizari
- la ce cantitate de fier vechi estimeaza expertul ca poate fi apreciata nava, in conditia actuala.

Cu stima,

Gheorghe Toader

ROMÂNIA

MINISTERUL DE JUSTITIE

TOADER A. GHEORGHE P.F.I. - MSC - Arhitect Naval

Expert Tehnic Judiciar - Constructii si exploatare nave maritime

Str. Otilului, nr. 25, Giurgiu- jud. Giurgiu

CIF - 37987696

Nr.1021

Data :26.11.19

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

A lucrarilor executate conform contractului nr.46.172/04.10.2019

Referitor: Nava de Pasageri ce efectueaza curse de zi „VALAHIA” – ENI 46000339

In conformitate cu prevederile contractului nr.46.172/04.10.2019, incheiat intre PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, sos. Bucuresti, nr.49-51, CIF 4852455 reprezentata prin Dl. Primar NICOLAE BARBU, in calitate de achizitor ,

si

PFI TOADER A. GHEORGHE – EXPERT TEHNIC NAVAL, CIF 37987696, cu domiciliul in orasul Giurgiu, str. Otilului, nr. 25, expert tehnic judiciar, in domeniul „constructii si exploatare nave maritime”, in calitate de prestator

Pentru receptia lucrarilor efectuate in urma contractului mentionat, conform caruia prestatorul avea obligatia de a preda un raport de expertiza tehnica extrajudiciara, avand urmatoarele obiective:

- daca nava mai poate fi exploatata in actuala conditie tehnica (la data efectuarii expertizei)
- care ar fi varianta optima, tehnic si economic, de folosire a navei, vanzarea ei ca scrap (fier vechi) sau reconstructia si modernizarea acesteia in vederea exploatarii ei in continuare, in conditiile impuse de piata actuala si de reglementarile legislative in vigoare la terminarea unei eventuale reparatii si modernizari
- la ce cantitate de fier vechi estimeaza expertul ca poate fi apreciata nava, in conditia actuala.

In urma predarii respectivului Raport, lucrarea ordonata se considera incheiata si ambele parti urmeaza ca obiectivele solicitate prestatorului au fost atinse in totalitate urmand ca acesta sa emita factura aferenta, oferind, astfel achizitorului posibilitatea de a-si indeplini si obligatiile financiare.

Am primit

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Am predat,  
Gheorghe Toader



**DEVIZ ESTIMATIV DE LUCRARI DE REPARATII PENTRU REACTIVAREA NAVEI PASAGER  
VALAHIA**

DENUMIRE OPERATIUNE / LUCRARE	Cantitate	UM	EURO, fara TVA	TOTAL c, fara TVA
11.6. Vopsea suprastructura	1	00	1.250,00 €	1.250,00 €
11.7. Reparatii si montaj la motorul principal	1	00	500,00 €	500,00 €
<b>12. Echipamente</b>			<b>TOTAL 11 (fara TVA)</b>	<b>9.400,00 €</b>
12.1. Motorul principal	2	000	14.000,00 €	28.000,00 €
12.2. Reductorul principal	1	000	4.500,00 €	9.000,00 €
12.3. Sistemul de schimb caldura	2	000	3.600,00 €	7.200,00 €
12.4. Pompa de apa caldă electrică	1	000	380,00 €	380,00 €
12.5. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.6. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.7. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.8. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.9. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.10. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.11. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.12. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.13. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.14. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.15. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.16. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.17. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.18. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.19. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.20. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.21. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €
12.22. Sistemul de alimentare cu apă caldă	2	000	4.200,00 €	8.400,00 €

**DEVIZ ESTIMATIV DE LUCRARI DE REPARATII PENTRU REACTIVAREA NAVEI PASAGER  
VALAHIA**

DENUMIRE OPERATIUNE / LUCRARE	Cantitate	UM	EURO, fara TVA	TOTAL c, fara TVA
12.23. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	2.450,00 €	2.450,00 €
12.24. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	1.850,00 €	1.850,00 €
12.25. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	385,00 €	385,00 €
12.26. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	1.150,00 €	1.150,00 €
12.27. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	950,00 €	950,00 €
12.28. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	500,00 €	500,00 €
12.29. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	500,00 €	500,00 €
12.30. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	1.950,00 €	1.950,00 €
12.31. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	1.650,00 €	1.650,00 €
12.32. Sistemul de alimentare cu apă caldă	1	000	6.500,00 €	6.500,00 €
<b>TOTAL 12 (fara TVA)</b>			<b>165.715,00 €</b>	<b>165.715,00 €</b>
<b>TOTAL CHETUIELI EXECUTATE</b>			<b>322.810,00 €</b>	<b>322.810,00 €</b>
Cheltuieli indirecte si regle santier (fara TVA)			44.583,70 €	44.583,70 €
Profit santier 6% (fara TVA)			22.043,62 €	22.043,62 €
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>			<b>389.437,32 €</b>	<b>389.437,32 €</b>
TVA 19%			73.993,09 €	73.993,09 €
<b>TOTAL GENERAL INCLUSIV TVA</b>			<b>463.430,41 €</b>	<b>463.430,41 €</b>

**A. Nota**

A.1. Navajna Filiala la care s-a efectuat lucrarea de reparatii este situata in zona Sfantului Spiriduș ATG Giurgiu și este scutită de plata taxei pe valoarea adăugată.  
A.2. Toate sumele sunt în lei, conform legislației în vigoare. ANR, Compania Giurgiu, etc., sunt în sarcina Beneficiarului.

**DIRECTOR General Executiv  
SHIPYARD ATG GIURGIU  
ADRIAN PATRICHIE**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA

Pentru nava de pasageri pentru voiaje de zi

„VALAHIA”  
(ex. RIMINI)



- 1 - INTRODUCERE
- 2 - OBIECTUL DOSARULUI
- 3 - OBIECTIVELE EXPERTIZEI.
- 4 - LEGISLATIA APLICABILA
- 5 - DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII RAPORTULUI.
- 6 - CONVOCAREA PARTILOR; CULEGEREA DE DATE.
- 7 - ISTORIC
- 8 - DESCRIEREA NAVEI
- 9 - RASPUNSUL EXPERTULUI LA OBIECTIVELE EXPERTIZEI.
- 10 - CONCLUZII FINALE.
- 11 - DECLARATIA DE CONFORMITATE A EXPERTULUI TEHNIC.
- 12 - DOCUMENTELE ANEXATE RAPORTULUI, FACAND PARTE INTEGRANTA DIN ACESTA

CUPRINS

GIURGIU

26.11.2019

EXPERT TEHNIC

Page 1 MSC, Ing. Arh. Naval – Gheorghe Toader

#### 1- INTRODUCERE:

- Subsemnatul Ing. arhitect naval Gheorghe Toader;
- Certificat in domeniul: Constructia si exploatarea Navei si Instalatii de Bord/ Instalatii si Amenajari Portuare
- In calitate de: expert tehnic judiciar autorizat de Ministerul Justitiei, pentru efectuarea de expertize tehnice judiciare
- in domeniul: **„constructia si exploatarea navelor maritime”**,
- acreditat pe listele Ministerul Justitiei, Biroului Local de Expertize Tehnice si Contabile de pe langa Tribunalul Județean Giurgiu
- cu domiciliul fiscal, in judetul Giurgiu, mun. Giurgiu, str. Otului nr. 25,
- inregistrat la Ministerul Finantelor Publice – ANAF, Directia Regionala a Finantelor Publice Ploiesti cu CIF 37987696
- desemnat de catre MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul in Sos. Bucuressti nr. 49-51, cod fiscal 4852455, reprezentat prin **Primar – Nicolae Barbu, cu Contractul De Prestari Servicii nr. 46.172/04.10.2019**
- in vederea: efectuării unei **„expertize extrajudiciare in domeniul / specializarea / nave maritime”**
- **Efectuata in temeiul: Ordonantei nr. 2/2000, asa cum a fost modificata de legea nr. 37/2009 si legea nr. 178/2009, art 3/5/14/20/29/30 si 31**

#### 2- OBIECTUL DOSARULUI

Obiectul dosarului il constituie efectuarea unei expertize tehnice extrajudiciare pentru constatarea starii tehnice pentru „NAVA DE PASAGERI PENTRU VOIAJE DE ZI” VALAHIA, ENI - 46000339

#### 3- OBIECTIVELE EXPERTIZEI

- Obiectivele expertizei umaresc formularea de raspunsuri la urmatoarele intrebari:
- a) Daca nava mai poate fi exploatarea in actuala conditie tehnica (la data efectuării expertizei)
- b) Care ar fi varianta optima, tehnic si economic, de folosire a navei, vanzarea ei ca scrap (fier vechi) sau reconstrucția si modernizarea acesteia, in vederea exploatarei ei in continuare, in conditiile impuse de piata actuala si de reglementarile legislative in vigoare, la terminarea unei eventuale reparatii si modernizari.
- c) La ce cantitate de fier vechi estimeaza expertul ca poate fi apreciată nava, in conditiile actuala.

#### 4- LEGISLATIA APLICABILA

- Ordinul ministrului transporturilor nr 1472/2018, publicat in MO, anul 186(XXX), nr 844 bis paragraf nr 858/19/12/2008, privind aprobarea cerintelor tehnice pentru navele de navigatie interioara
- Ordinul Finantelor nantru Anele Interioare – Rezolutia nr. 24 – adoptata la 15 Noiembrie 1985 < CEVNI – European Code for Inland Waterways Resolution no. 24>
- Regulamentul de navigatie pe Dunare in sectorul romanesc cd nr. 2012, aprobat prin Ordinul nr 859/2013
- Ordonanța nr. 42/1997 privind transportul maritim și pe căile navigabile interioare, Ediție actualizată 20.11.2007

#### 5- DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII RAPORTULUI.

- Ordonanța Nr. 19 din 23.08.2012, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 42/1997 privind transportul maritim și pe căile navigabile interioare
  - hotărârea nr. 432/2017 privind echipamentele maritime, in vigoare de la 03 iulie 2017
  - Publicati in Monitorul Oficial, Partea I nr. 475 din 23 iunie 2017
  - Hotărârea nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe masini mobile nerutiere si a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfa și stabilirea măsurilor de limitare a emisilor gazeoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei
  - OUG nr. 74/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 42/1997 privind transportul naval, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 827 din 09/10/2006
  - LEGE nr. 290/2007 privind aprobarea O.U.G. nr. 74/2006 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 42/1997 privind transportul naval, publicat în Monitorul Oficial nr. 780 din data de 16/11/2007
  - Ordinul ministrului muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice nr.836/2015 privind modificarea Ordinului ministrului muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice nr. 594/2013, pentru aprobarea listei standardelor romane care adopta standardele europene armonizate referitoare la echipamentele individuale de protecție publicat în M. Of. Nr. 254 din 27 aprilie 2015
- In elaborarea prezentului raport expertiza a beneficiat de documentele puse la dispozitie de catre Beneficiar, documente ale navei in cauza
- In special s-a beneficiat de:
- 1- Certificat Comunitar Pentru Navigatie Interioara nr. 241/2009
  - 2- Raportul de inspectie corp, masini, electrica, instalatii, echipamente si dotari nave de navigatie interioara nr. 30/246 din 21.09.2009
  - 3- Raport de inspectie pe uscat, nave de navigatie interioara, nr.30/246 U
  - 4- Atestat de Bord nr. 0005660 eliberat de Autoritatea Navala Romana (ANR) la 02.09.2009 cu valabilitate pana la 22.09.2014
  - 5- Certificat Comunitar pentru Navigatie Interioara nr. B-1346, eliberat la Berlin in data de 02.05.1996, navei „HERMANNSWERDER” – nr. 5612810, pentru zona de navigatie 4
  - 6- Certificat de radiere a navei „HERMANNSWERDER” – nr. 5612810, nr. 066/12.12.1979 din registrul din Berlin
  - 7- Certificatul International de Tonați și traducerea acestuia (gresit denumit Certificat de Immatriculare) nr. 40-01-0008 al navei „RIMINI”
  - 8- Certificat de radiere nr 267/12.02.2008 a navei „RIMINI” – nr. IMO 96, din Registrul navelor din portul Lom – Bulgaria.
  - 9- Analiza stabilitatii intacte pentru nava de pasageri „VALAHIA” – Document nr. PGV-00.16 nr avz ANR 3/1890-SG-108/09 din 25.06.2009
  - 10- Raport proba de inclinare pentru nava de pasageri „VALAHIA” – Document nr. PGV-00.15 nr. avz ANR 3/1890-SG-108/09 din 25.06.2009
  - 11- Masuratori grosimi table corp efectuate de santierul ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 03.12.2008
  - 12- Desfasurata table bordaj, cu masuratori grosimi marcate efectuate de santierul ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 03.12.2008
  - 13- Scrisoarea de avizare ANR nr. 3/1890-SG-108/09 din 25.06.2009
  - 14- Oferta de reparatii a navei emisa de ATG SHIPYARD GIURGIU pentru reparatia navei din 2008-2009, in vederea imatricularii navei sub pavilion Roman
  - 15- Masuratori grosimi table corp efectuate de santierul ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 18.11.2019

16-Desfasurate table bordaj, cu masuratori grosimi marcale efectuate de santierul ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 18.11.2019

17-Deviz estimativ de reparatii pentru activarea navei pasager "VALAHIA", emis de santierul naval ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 18.11.2019  
18-Contract de Furnizare nr. 98968/11.12.2007 pentru achizitionarea navei de catre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU de la societatea SC KAMYR TRADE SRL Drobeta Turnu Severin, jud. Mehadieni si procesul verbal de predare- primire incheiat intre cei doi la data de 13.02.2008.

## 6- CONVOCAREA PARTILOR, CULEGEREA DE DATE.

Conform practicii efectuarii unor astfel de lucrari, desfasurarea acestora nu este posibila fara prezenta si asistenta reprezentantilor armatorului:

Toate vizitele efectuate la nava, cat si consultarea documentatiei, efectuata la sediul armatorului, au beneficiat de participarea si asistenta:

- Dl. Director Executiv Directia Patrimoniu, Dl. Ing. Cristian Traistaru
- Dl. Ing. Stefan Marius

De mentionat ca nu au fost necesare convocari scrise formale, avand in vedere colaborarea prompta asigurata de armator, prin domnii mentionati

## 7- ISTORIC

Nava este o nava de pasageri pentru voiaje de zi (adica o nava de pasageri fara cabine si amenajari aferente), construita initial pentru a transporta un numar de 68 de pasageri si modificata in anul 2009 sa transporte numai 48 de pasageri.

Aşa cum reiese din documentele aflate la dispozitia expertizei, nava a fost construita in santierul Schiffswerft Genthin – Germania in anul 1969 si a fost imatriculata cu numele „HERMANNSWERDER” – nr. 5612810 in registrul naval din Berlin – Germania, de unde a fost radiata in 1979, conform certificatului de radere nr.066/12.12.1979, de mentionat ca in aceasta perioada nava a fost autorizata sa navighe in zona de navigatie 4 si sa transporte 68 de pasageri.

Conform documentelor emise de autoritatile bulgare, nava apare in anul 2005, ca fiind imatriculata in Registrul Navelor din portul Lom la pozitia 96, vol.2, pagina 129-133 sub numele de „RIMINI”, de unde a fost radiata, conform Certificat de radere nr.267/18.02.2008, in toata aceasta perioada nava a fost autorizata sa transporte 68 de pasageri in zona de navigatie interioara 3 pe Dunare si cale fluviale europene.

Ulterior, nava apare in Romania ca satisfacand obligatia SC KAMYR TRADE SRL Drobeta Turnu Severin de a livra o nava catre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU, conform contract nr. 98968/11.12.2007. Livrarea este constricta in PV. predare/primire a navei „RIMINI” din 13.02.2008.

Urmarea unui proces de licitate, nava este introdusa in luna Decembrie 2008 in reparatii in santierul naval ATG SHIPYARD GIURGIU SRL.

La data de 21.08.2009, in urma unei inspectii, Inspectoratul Tehnic al ANR Giurgiu, elibereaza navei Raportul de Inspectie in vederea imatriculării cu nr.30/246.1

In baza acestui nava este imatriculata, la data de 02.09.2009 sub numele de „VALAHIA”, eliberandu-se si Certificatul Comunitar Pentru Navigatie Interioara nr. 241/2009.

Nava capata numarul unic de identificare ENI 46000339 si este autorizata sa navighe pe apele interioare europene in zona 3, putand transporta maximum 48 de pasageri, in afara echipajului angajat pe nava.

## 8- DESCRIEREA NAVEI

Descrierea navei este:

- 8.1 – Numele: VALAHIA
- 8.2 – Nume purtate anterior:  
- „HERMANNSWERDER” – nr. 5612810, pavilion German  
- „RIMINI” – nr. IMO – 96, pavilion Bulgar
- 8.3 - Numarul european unic de identificare al navei: ENI - 46000339.
- 8.4 - Numele proprietarului: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
- 8.5 - Anul constructiei: 1969
- 8.6 - Locul constructiei: Schiffswerft Genthin – Germania
- 8.7 - Tipul navei: „nava de pasageri pentru curse de zi” actualizat ca „nava de pasageri pentru voiaje de zi”
- 8.8 – Materialul corpului: oțel
- 8.9 – Tipul constructiei: monocooca cu o singura punte amenajata pentru transport pasageri, cu ambarcare prin prova, in ambele punti. Trimoneria amplasata in prova navei, la nivelul salonului pentru pasageri.
- 8.10 – Propulsia: 1 motor 6VD14.5 putere 103kw
- 8.11 – Numar permis de pasageri: 48pax
- 8.12 - Echipaj: 2 pax
- 8.13 – Lungime: 21,93m
- 8.14 – Latime: 4,08m
- 8.15 – Inaltime de constructie: 1,480m
- 8.16 – Pescaj: 0,90m
- 8.17 – Bord liber: 56cm
- 8.18 – Deplasament nava goala: 24,250mc
- 8.19 – Deplasament maxim: 29,812t

## 9- RASPUNSUL EXPERTULUI LA OBIECTIVELE EXPERTIZEI

### Obiectivul nr.1

Daca nava mai poate fi exploatata in actuala conditie tehnica (la data efectuării expertizei)

Pentru a formula un raspuns cat mai apropiat de adevar, trebuie sc luate in considerare o serie de conditii directorate in formularea unei opinii:

- a) Disponibilitatea navei din punct de vedere al valabilitatii documentelor de navigabilitate, care constatam faptul ca nava este apta dinpunct de vedere al sigurantei navigatiei, a pasagerilor si echipajului si, nu in ultimul rand, al protectiei mediului;
- Certificat Comunitar Pentru Navigatie Interioara nr. 241/2009 – expirat la 06.01.2014 – se impune inspectia navei, inclusiv inspectie pe uscat, pentru prelungire.
- Raportul de inspectie corp, masini, electrica, instalatii, echipamente si dotari neve de navigatie interioara nr. 30/246 din 21.09.2009 - expirat la 06.01.2014 – se impune inspectia navei, inclusiv inspectie pe uscat, pentru prelungire.



- Raport de inspectie pe uscat, nave de navigatie interioara, nr.30/246 U - expirat la 06.01.2014, cu posibilitate de prelungire pana la 06.01.2017, expirata si ea. Se impune inspectia corpului navei pe uscat.
- Atestat de Bord nr. 0005660 eliberat de Autoritatea Navala Romana (ANR) la 02.09.2009 cu valabilitate pana la 22.09.2014 - necesita inlocuire, conditionat de valabilitatea documentelor de mai sus.

b) Starea tehnica (fizic) a navei, care in proportie de cca. 40% poate fi aprecziata vizual (printr-o simpla vizita la nava)

Este suficienta o simpla vizita la nava pentru a se observa ca:

- Vopseaua exterioara este exfoliata si scorojita, atat pe castel, punte si corp.



- Usile si ferestrele, desi, in majoritate intacte sunt sau blocate sau nu se mai pot inchide.
- Interiorul salonului pentru pasageri este, in totalitate, devastat, cu scaunele si mesele lipsa, dusumelele distruse, usile interioare deteriorate, podeaua si portiuni din puntea interioara lipsa.



Aparatura din timonerie este lipsa in totalitate.



- Cablaje electrice pentru iluminat, semnalizari si actionari agregate, sunt defrisate si lipsa in totalitate.
- Inventarele de incendiu, salvare si semnalizare sunt lipsa in totalitate.
- Starea tehnica a corpului navei la interior (osatura, pereti si tubulatura) in stare aparent buna, cu vopsea uscata si spoturi de rugină, avand doar circa 50% apa, in pupa navei (provenita probabil din condens)
- Motorul principal, reductorul si linia axiala existente la bord, fara a fi insa conservate



c) Principalele cerinte tehnice/legislative pe care nava va trebui sa le indeplineasca pentru a fi exploatata in urmatoorii cinci ani, cel putin.

In perioada de la ultima inspectie si certificare de catre ANR, in anul 2009 si pana in prezent, au avut loc:

- schimbări in legislatia europeana si implicit, cea nationala
- intrări in vigoare ale unor derogari ale prevederilor vechi, amanate pe diferite perioade de timp pentru navele aflate deja in exploatare
- astfel incat sunt anumite conditii tehnice pe care nava va trebui sa le indeplineasca, pentru a fi autorizata, din nou pentru navigatie, in scopul, destinatia si zona de navigatie pentru care a fost autorizata in 2009.

Printre aceste conditii se pot enumera, in principal:

- a) echiparea navei cu doua sisteme de propulsie: doua surse de energie si doua pompe de incendiu, independente, amplasate in doua compartimente izolate unul de altul.
- b) izolarea celor doua compartimente impotriva propagarii unui eventual incendiu si ventilatii separate.
- c) Separarea si etansarea incaperilor de masini de salonul destinat pasagerilor.
- d) Dotarea navei cu a doua toaleta amenajata pentru a fi folosita si de persoanele cu mobilitate redusa
- e) Modificarea usilor, a cailor de acces, a puntilor exterioare pentru facilitarea accesului persoanelor cu mobilitate redusa.
- f) Amenajarea navei cu fesire din salon pe doua cai, cat mai indepartate una de cealalta.
- g) Dotarea instalatiei de guvernare si cu o actiunare de urgenta.
- h) Dotarea timoneriei cu geamuri securizate si grad de transparenta de cel putin 75%.

N.B.: Rugam a se nota ca termenul de „persoane cu mobilitate redusa” este definit in legislatia europeana astfel: persoane care se confruntă cu probleme speciale atunci când utilizează transportul public cum ar fi persoanele in vârstă și persoanele cu handicap și persoanele cu afecțiuni senzoriale, persoanele în cărucior, femeile gravide și persoanele care însoțesc copiii mici;

#### RASPUNS:

Pentru a concludiona, este opinia expertizei, faptul ca nava nu mai poate fi exploatata in conditiile actuale, pana la supunerea ei unui proces de reparatii si imbunatatiri pentru a fi adusa intr-un

stadiu tehnic de a putea fi acceptata de autoritatea competente pentru navigatie in scopul, desinata si zona de navigatie initiala.

#### Obiectivul nr. 2

Care ar fi varianta optima, tehnic si economic, de folosire a navei, vanzarea ei ca scrăp (fier vechi) sau reconstrucția și modernizarea acesteia, în vederea exploatareii ei în continuare, în condițiile impuse de piața actuală și de reglementările legislative în vigoare, la terminarea unei eventuale reparatii și modernizării.

Din analiza de piață efectuată a rezultat ca preturile navelor, vandute pentru dezmembrare pe piața internațională, pe piețele principalelor țări ce domina această industrie la data de 25.11.2019:

- 1- Bangladesh: 365/375 USD/t nava în stare de plutire, adică 1.581.361/1.624.69 lei/t
- 2- Pakistan: 355/365 USD/t nava în stare de plutire, adică 1.538.041/1.581.36 lei/t
- 3- India: 360/370 USD/t nava în stare de plutire, adică 1.559.701/1.603.30 lei/t
- 4- Turcia: 235/245 USD/t nava în stare de plutire, adică 1.018.141/1.061.14 lei/t

Având în vedere faptul că aceste preturi variază și funcție de tipul, dimensiunile și descrierea navei și faptul că din aceste preturi mai trebuiesc scăzute și cheltuielile de transport ale navei la locul tărieri, se poate concluziona că un pret de cca. 700.000/800.000 lei/t ar fi un pret rezonabil pentru nava livrată așa cum este/acolo unde este.

Având în vedere condițiile enumerate mai sus, pe care nava trebuie să le îndeplinească pentru a fi aptă de navigație și exploatare în continuare s-a solicitat santerului naval ATG SHIPYARD GIURGIU SRL, care a reparat nava și în trecut, o ofertă de repunere a navei în stare de funcționare, prin remotorizare și reconversie. S-a primit, devizul estimativ de lucrări de reparatii pentru reactivarea navei pasager VALAHIA\* atasat, în valoare de 463.430.41Euro (TVA inclus).

#### RASPUNS

Este opinia expertizei ca, desi exista posibilitatea reactivarii navei, aceasta alternativa nu este cea mai fiabila avand in vedere urmatoarele:

- Chiar si dupa o eventuala reparatie si modernizare, nava va fi tratata, de catre autoritatile competente drept o nava veche, deoarece in domeniul naval varsta nave se considera ca incepand de la data punerii chilei acesteia.
- Costurile unei eventuale modernizari ar fi sensibile apropiate de achizitionarea unei constructii noi, cu aceleasi destinatii, ba chiar, pe termen lung, acestea vor depasi valoarea lucrului probabil impus peste 5-8 ani.
- Nu in ultimul rand, achizitionarea unei nave noi, poate oferi alternativa obtinerii unei finantari comunitare, care, insa se aplica numai navelor noi.
- La aceasta se mai adauga si faptul ca, desi reduce, prin valorificarea ei nava poate aduce, totusi, niste beneficii financiare.

#### Obiectivul nr. 3

La ce cantitate de fier vechi estimeaza expertul ca poate fi apreciată nava, în condiția actuală.

În vederea atingerii acestui obiectiv, expertiza a apelat la:

a) Utilizarea datelor și informațiilor obținute din documentele avute la dispoziție, în documentele utilizate și aprobate, cât și în cele eliberate de Autoritatea Navala Română se menționează.

- În „Analiza stabilității intacii pentru nava de pasageri „VALAHIA” – Document nr. PGV-00 16, nr. aviz ANR 3/1690-SG-108/09 din 25.06.2009, întocmită de societatea specializată în proiecte navale CERTPRONAV S.A., se menționează, la descrierea navei: „Deplasament nava goală.....Δ=24,250t” și „Deplasament maxim..... Δ=29,812t” la o capacitate de transport de 48pax
- În „Raportul de Inspectie în vederea înmatricularii nr. 30/246 T” se menționează aceleasi cifre.
- În „Certificat Comunitar Pentru Navigatie Interioara nr. 241/2009” la pagina 5, casuta 21 se menționează capacitatea de încărcare 5,56t și deplasament 29,93mc, a caror diferență conduce la aceeași valoare a navei goale adică 24,25t.
- b) Efectuarea unor măsuratori de grosimi de tablă la corpul navei și compararea acestora cu ultimile măsuratori, efectuate în anul 2008.

Pentru atingerea acestui obiectiv s-a efectuat de către personal autorizat al santerului ATG SHIPYARD GIURGIU SRL, care a efectuat și ultimile măsuratori, vezi anexa. Din compararea celor două măsuratori se poate observa că evoluția corozionilor este evidentă, chiar și când nava nu lucrează nici 20% din an.

c) Evaluarea cantitativă a evoluției coroziei corpului, conform practicilor societăților de clasificare și a autorităților cu atribuții în domeniul naval.

Analizând datele din documentele menționate la punctul „b)” mai sus, se poate ușor observa că procentajul de uzură a corpului, rezultat în urma celor două măsuratori este, deja, peste limita considerată ca admisibilă de către societățile de clasificare a navelor, adică o medie de cca. 32% măsurat, față de maximum 18-20% practicat în domeniu ca admisibil.

#### RASPUNS

Cele analizate la acest obiectiv al expertizei, cât și agregatele și dotările lipsă ne asigură că o evaluare a cantității de fier vechi de cca. 35% din greutatea navei goale adică:

Valoare estimată = 24,250t - (34% din 24,250t) = 16,005t

### **10-CONCLUZII FINALE**

Analizând starea actuală a navei, coroborată cu volumul de lucrări necesar a fi efectuate pentru modernizarea navei și luând în considerare faptul că prevederile legislative în transportul naval sunt în continuă evoluție și înăsprire, pentru creșterea securității transportului, în special al pasagerilor, protecția navelor cât și a mediului înconjurător, ne îndreptățește să considerăm că cea mai fiabilă alternativă este valorificarea navei așa cum este și eventual efectuarea unei investiții în construirea unei noi.

Este evident faptul că valorificarea navei poate aduce o foarte mică valoare de înlocuire, dar apelarea la fonduri de finanțare comunitare reprezintă o variantă demnă de luat în considerare pentru o eventuală nouă achiziție.

Expertiza aderă la opinia conform căreia timpul este timpul ca proprietarii de nave, în special de transport pasageri, trebuie să acorde o atenție din ce în ce mai mare siguranței pasagerilor, a echipajelor, a navelor și a mediului înconjurător, renunțând încet încet la practica investițiilor în achiziționarea de nave vechi, care în cele mai multe cazuri nu mai sunt autorizate să navighe în apele altor țări comunitare.

## 11-DECLARATIA DE CONFORMITATE A EXPERTULUI TEHNIC

„Restrictii si conditii limitative

Afirmatiile sustinute in raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale expertului.

Expertul are experienta in domeniul constructiei si exploatarii navelor maritime si de navigatie interioara.

In masura in care dupa predarea prezentei lucrari se vor obtine date suplimentare, se poate reveni cu un supliment la prezenta lucrare.

Expertul nu are un interes prezent sau viitor in ceea ce priveste concluziile raportului de expertiza.

Nu exista nici o legatura intre tariful practicat de expert si concluziile raportului de expertiza.

Acest raport de expertiza nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unor anumite concluzii, venita din partea unor parti sau persoane care au interese in cauza.”

### 13 - DOCUMENTELE ANEXATE RAPORTULUI, FACAND PARTE INTEGRANTA DIN ACESTA

- Certificat Comunitar Pentru Navigatie Interioara nr. 241/2009
- Masuratori grosimi table corp efectuate de santierul ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 03.12.2008
- Desfasurata table bordaj, cu masuratori grosimi marcate efectuate de santierul ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 03.12.2008
- Masuratori grosimi table corp efectuate de santierul ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 18.11.2019
- Desfasurata table bordaj, cu masuratori grosimi marcate efectuate de santierul ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 18.11.2019
- Deviz estimativ de reparatii pentru activarea navei pasager „VALAHIA” emis de santierul naval ATG SHIPYARD GIURGIU la data de 18.11.2019

ing. Arh. Naval – Gheorghe Toader

PRESEDINTE  
DE SEDINTA



SHIPYARD A.T.G. GIURGIU

LIBERA GIURGIU

ADDRESS: STRADA PORTULUI NR. 2, ZONA  
080016, Giurgiu, ROMANIA  
CIF: RO 14625034; Reg. Com.  
TEL: +40 246 214109 ; +40 246  
FAX: +40 246 212680  
E-mail: office@shipyardatg.ro  
Web page: www.shipyardatg.ro



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification

Laborator Examinari Nedestructive  
Nr. Autorizate 104097/3/AS/SAPN/SP-DD/29.10.2018

Data 18.11.2019  
Pages : 1 + 4

### BULETIN DE EXAMINARE PRIN ULTRASUNETE GROSIMI NR. 111 ULTRASOUND N.D.E. Report

1. Date generale (General data)	
Comanda	R3355/1
Order No.	VALAHIA
Produsul (denumirea navei)	
Product (ship name)	
Element (subensamblu)	Shell expansion
Beneficiar	PRIMARIA GIURGIU
Customer	
Nr planului de examinare	
Drawing No.	VALAHIA - 111
Data examinarii	13.11.2019
Date of test	
Tehnica de examinare	A
Check procedure	
Grosimea materialului (mm)	5-10
Material thickness (mm)	
2. Echipamentul ultrasonic (Ultrasonic equipment)	
Tipul echipamentului	Cyprus 45MG
Apparatus type	
Anul fabricatiei	2013
Fabrication year	
Domeniul de lucru (mm)	0-100
Working range (mm)	
Amplificare (db)	66
Gain (db)	
Sensibilitate (%)	
Sensitivity (%)	
Tipul palatorului	Dual transducer D7908
Transducer type	5.1mm element diameter
Frecventa (MHz)	7.5MHz
Frequency (MHz)	
Dimensiunile palpatorului (mm)	Ø10
Transducer dimension (mm)	
Cuplant (Coupling)	Euro gel
Sarea suprafelei	Ø 5µm x RA x 12µm
Surface roughness	
3. Semnături /Signatures	
Operator / Operator	Numa si pretume names
Chief laboratory	COSTEA Daniel Marian –Level 2
Inspector / Surveyor	ing. Dorcea Poixenia Iuliana – Level 2
Beneficiar / Customer	

SECRETAR  
GENERAL

*[Signature]*



**CAIET DE SARCINI**

**pentru licitația publică deschisă cu strigare privind valorificarea navei  
de pasageri Valahia, aparținând domeniului privat al Municipiului  
Giurgiu.**

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL BUNURILOR:**

MUNICIPIUL GIURGIU, prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, cu sediul în Giurgiu, b.dul București, nr. 49-51, telefon: 0246/213747, fax: 0246/215405, cod fiscal R4852455.

## **2. OBIECTUL LICITAȚIEI:**

Vânzarea navei de pasageri Valahia, cuprinsă în Raportul de Evaluare nr. 24266/11.05.2020 elaborat de JUSTCONTA BUSINESS S.R.L.

Greutatea navei conform expertizei tehnice este de 16.005 kg

## **3. CRITERII DE CALIFICARE - DOCUMENTE SOLICITATE:**

La licitația de vânzare a bunurilor pot participa potențiali cumpărători, care prezintă următoarele documente:

### 3.1 Declarații formulare :

- declarație privind eligibilitatea;
- declarație privind informații generale și cifra de afaceri;
- declarație privind respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii;
- declarație pe propria răspundere că societatea nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și certificatul constatator emis de ORC;
- copia cărții de identitate pentru persoanele împuternicite ;

3.2. Documente eliberate de autoritățile publice competente, care să ateste faptul că ofertantul și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul general consolidat, precum și taxele locale, valabile la data deschiderii ofertelor.

3.3. Prețul documentației de atribuire este de **100** de lei la care se adaugă TVA .

3.4. Taxa de participare este de **500** lei .

3.5. Taxa de participare la licitație nu se restituie participanților.

3.6. Garanția de participare la licitație se poate depune odată cu taxa de participare.

3.6.1. Garanția de participare la prima licitație, din data de \_\_\_\_\_ 2020, este de **3.000 lei**

3.6.2. Garanția de participare la a doua licitație, din data de \_\_\_\_\_ 2020, este de **3.000 lei**

3.6.3. Garanția de participare la a treia licitație, din data de \_\_\_\_\_ 2020, este de **3.000 lei**

3.7. Garanția de participare la licitație se va restitui, în cel mult 5 zile lucrătoare după închiderea licitației, participanților care nu s-au prezentat sau care nu au câștigat licitația.

3.8. Garanția de participare la licitație nu se va restitui câștigătorului licitației în cazul în care:

- renunță la cumpărarea bunurilor;

- refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult zece zile de la data adjudecării licitației;

- nu achită integral prețul adjudecat al bunurilor, conform clauzelor contractuale.

3.9. Garanția de participare la licitație se va depune în contul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu pentru Primăria Municipiului Giurgiu.

3.10. Garanția de participare la licitație va fi returnată cumpărătorului în termen de 5(cinci) zile de la îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- plata integrală a prețului bunurilor din contract, execuție contract și curățenia zonei. (se va întocmi un proces verbal între cele două părți).

3.11. La licitație pot participa reprezentanții legali ai ofertanților sau împuterniciții acestora, în măsura prezentării împuternicirii respective.

3.12. Riscul transmiterii documentelor, inclusiv forța majoră, cad în sarcina participantului.

3.13. Documentația solicitată va fi redactată citeț, îngrijit și fără prescurtări.

3.14. Toate documentele solicitate , inclusiv dovada cumpărării documentației de atribuire , taxa de participare și dovada constituirii garanției precum și împuternicirea pentru participare la ședința de deschidere a documentelor, se vor introduce într-un plic sigilat și marcat cu următoarele informații:

Denumirea și adresa ofertantului, telefon și fax.

#### **4. TERMENUL LIMITĂ DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR ȘI VALABILITATEA OFERTELOR:**

Termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este

începând cu data de \_\_\_\_\_ 2020 (cu 5 zile înaintea datei stabilită pentru ținerea licitației).

În caz de neajudecare, termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori pentru următoarele licitații este:

- pentru licitația din data de \_\_\_\_\_ 2020, termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înaintea deschiderii licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 10 % față de prima licitație;

- pentru licitația din data de \_\_\_\_\_ 2020 termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înainte de deschiderea licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 30 % față de prima licitație;

Valabilitatea documentelor și a ofertei depuse este de 30 zile de la deschiderea licitației.

#### **5. MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

5.1 Plata bunurilor scoase la licitație se va face prin virament, cu ordin de plată, după facturare, în maxim 10 zile de la data perfectării contractului la valoarea consemnată prin procesul verbal întocmit în timpul desfășurării licitației, semnat atât de membrii comisiei de licitație cât și de participanții la licitație.

5.2. Virarea banilor se va face în contul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu pentru Primăria Municipiului Giurgiu.

5.3. Contravaloarea Raportului de Evaluare, în suma de \_\_\_\_\_ este suportată de câștigătorul licitației.

#### **6. PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI ȘI VALOAREA SALTULUI DE SUPRALICITARE:**

6.1 Prețul de începere al licitației este stabilit conform raportului de evaluare după cum urmează:

Nava pasageri Valahia - **10.400** lei , valoare ce nu include TVA

Prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea precum și salturile de supralicitare vor fi anunțate în cadrul ședinței de licitație de către președintele comisiei de vânzare .

## **7. DATA , ORA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI:**

Licitația publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor se va desfășura la

Sediul Primăriei municipiului Giurgiu, din Giurgiu, B-dul București nr. 49-51, sala de protocol în data de \_\_\_\_\_ 2020, ora \_\_\_\_\_.

În caz de neajudecare, datele de desfășurare a următoarelor licitații sunt:

- pentru licitația a doua este data de \_\_\_\_\_ 2020 ora \_\_\_\_\_ (cel puțin 5 zile de la prima licitație)

- pentru licitația a treia este data de \_\_\_\_\_ 2020 ora \_\_\_\_\_ (cel puțin 5 zile de la a doua licitație).

## **8. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

8.1. Comisia de licitație este numită prin Hotărârea nr. 22/23.01.2018 și modificată prin HCLM 293/04.09.2018 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

8.2. Nu pot participa la licitație, în calitate de licitatori - cumpărători, membrii comisiei de licitație și nici soțul/soția, frații, copiii și părinții acestor membrii.

8.3. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației documentele de participare solicitate.

8.4. Sedința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

8.5. În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, în cazul în care sunt cel puțin doi participanți la licitației, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.

Președintele anunță prețul inițial(minim) de vânzare de la care pornește licitația cât și ofertele primite.

8.6. În cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire stabilit de evaluator, licitația se va repeta, încheindu-se procesul verbal de constatare.



În cazul în care sunt depuse mai multe oferte care au sumele egale se va trece la supralicitarea prețului prin strigare.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația și se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de către participanții la licitație.

Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

Câștigătorii licitației sunt obligați să semneze contractele de vânzare-cumpărare și să achite integral prețurile adjudecate ale bunurilor în termen de 10 zile de la data perfectării contractului.

## **9. ANULAREA LICITAȚIEI:**

9.1 Organizatorul licitației poate să anuleze licitația, până la închiderea acesteia, în una din următoarele situații:

- a) nici un ofertant nu a oferit prețul de pornire ;
- b) nu au fost întrunite condițiile de calificare de nici unul dintre ofertanți;

9.2 Decizia de anulare a licitației obligă organizatorul să comunice în scris tuturor participanților următoarele date:

- a) încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au asumat prin depunerea documentelor;
- b) motivul anulării procedurii;
- c) restituirea garanției de participare.

## **10. CONTESTAȚII:**

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră

că nu s-au respectat dispozițiile legale și prevederile prezentei documentații privind organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în termen de 24 ore de la data încheierii licitației.

Organizatorul licitației este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunurilor în termen de 10 zile de la data licitației.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI GIURGIU

BĂICEANU Liliana



DIRECȚIA PATRIMONIU

TRĂISTARU Cristian



**CONTRACT  
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE BUNURI**

**Nr.**

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, șos. București nr. 49-51, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO 74 TREZ32121360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar - Barbu Nicolae, în calitate de **vânzător**, pe de o parte

**ȘI**

**SOCIETATEA COMERCIALĂ** \_\_\_\_\_

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea - cumpărarea de \_\_\_\_\_

**III. PREȚUL ȘI TERMENELE DE PLATĂ**

**Art.2.** Prețul de vânzare este \_\_\_\_\_ .

**Art.3.** Prețul acestei vânzări se achită cu OP de către cumpărător astfel: integral în termen de 10 zile de la data finalizării procedurii de licitație, în contul RO 74 TREZ32121360250XXXXX.

**IV. DURATA CONTRACTULUI:**

**Art.4.** Durata contractului pentru ridicarea bunurile este de maxim 90 zile de la data semnării contractului între părți.

**V. LIVRAREA ȘI TRANSPORTUL:**

**Art.5.** Marfa se livrează în prezența reprezentanților Primăriei Municipiului Giurgiu.

**Art.6.** Marfa va fi însoțită de aviz de însoțire.

**VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

**Art. 7.** Vânzătorul se obligă:

- a) să predea cumpărătorului bunurile care au făcut obiectul licitației din data de \_\_\_\_\_, după achitarea integrală a contravalorii bunurilor care fac obiectul licitației publice deschise;
- b) să informeze cumpărătorul despre orice situație și/sau cerințe privind Protecția Mediului, Protecția Muncii și PSI în locul în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract.

## **VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

**Art. 8.** Cumpărătorul se obligă:

- a) să achite suma prevăzută la art.2, precum și contravaloarea raportului de evaluare în cuantum de 800 lei;
- b) să prezinte dovada plății integrale a prețului la momentul livrării;
- c) să se prezinte la locul de livrare, pentru ridicarea bunurilor cu mijloace proprii de transport și încărcare, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract;
- d) să respecte indicațiile vânzătorului și legislația privind Protecția Mediului,
- e) să ecologizeze zona după ridicarea bunurilor;

Protecția Muncii și PSI în locul în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente rezultate în urma manipulării utilajelor necesare încărcării / descărcării și transportului bunurilor adjudecate la licitație.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.9.** În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea facturii în termen de 10 zile calendaristice de la data semnării contractului, vânzătorul este îndreptățit să considere prezentul contract reziliat de drept și să organizeze o nouă licitație.

**Art.10.** Garanția de participare nu se va restitui câștigătorului licitației în cazul în care

- a) renunță la cumpărarea bunurilor
- b) refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult 10 zile de la data finalizării procedurii de licitației.
- c) nu achită integral prețul adjudecat al bunurilor, conform clauzelor contractuale.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.10.** Eventualele litigii survenite la executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar litigiul va fi deferit spre soluționare instanțelor judecătorești.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art.11.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, având bază legală:

- HG nr. 841/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- H.C.L.M. nr. \_\_\_\_\_, a Consiliului Local;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat.;
- Proces verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_\_;
- Raportul comisiei de vânzare nr. \_\_\_\_\_.

**VÂNZĂTOR,**

**CUMPĂRĂTOR,**

**PRIMAR,**

Ec. Barbu Nicolae

**SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**DIRECTOR ECONOMIC,**

Ec. Cristea Ioana

**PREȘEDINTELE COMISIE,**

Cioacă Ionuț

**DIRECȚIA JURIDICA și  
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**

Șef Birou Juridic  
Mihaela Leontina Ion

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Traistaru Cristian

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,  
EXECUTARE CONTRACTE,**

Burcea Mădălina

**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**