

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării unor instalații termice dezafectate aferente
Punctului Termic 18 și documentației de atribuire necesară organizării licitației
publice deschisă cu strigare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.25.211/18.05.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.25.791/20.05.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și ale art.334 – 346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor instalații termice dezafectate aferente Punctului Termic 18, prevăzute în anexa 1.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a bunurilor menționate la art.1, conform anexei 2.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind vânzarea, alcătuită din următoarele documente:

- Caietul de sarcini – conform anexei 3,
- Contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii - conform anexei 4,

Art.4. Sumele rezultate în urma vânzării bunurilor se constituie venituri la Bugetul local.

Art.5. Anexele 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **28 mai 2020**
Nr. **189**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

NR. 151441 / 17.09.2014NR. 28653.1 / 17.09.2014.

**PROCES VERBAL
PREDARE PRIMIRE
INCHEIAT ASTAZI 17.09.2014**

Intre:

S.C. GLOBAL ENERGY PRODUCTION S.A cu sediul in Giurgiu sos. Sloboziei nr.194 reprezentata prin director general ing.Cepraga, in calitate de predator,

Si

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul in sos.Bucuresti nr.49-51 reprezentata prin comisia de casare si valorificare a mijloacelor fixe de la PT 18, nominalizata prin dispozitia Primarului Municipiului Giurgiu nr 1506/12.06.2014, in calitate de primitor,

In conformitate cu HCL nr.166/05.06.2014 am procedat la predarea-primirea urmatoarelor bunuri:

NR. CRT	NUMAR INVENTAR	DENUMIRE BUN
1	2.8.2.1/023	RETELE HIDRAULICE
2	3.17.1.1.1/172	ELECTROPOMPA AN 200 N=22KW
3	3.17.1.1.1/278	ELECTROPOMPA CRIS 150 N=22KW
4	3.17.1.7/028	VAS EXPANSIUNE 5000L
5	3.17.1.7/029	VAS EXPANSIUNE 5000L
6	3.4.2/042	ECHIPAMENT CONTORIZARE INC INDEP.19, PT.18
7	4.4.3/012	ECHIPAMENT CONTORIZARE ACM.P.T.18
8	4.4.3/022	ECHIPAMENT CONTORIZARE INC.P.T.18
9	ANEXA C	ELECTROPOMPA CERNA 150
10	ANEXA C	REZERVOR PARALELIPIEDIC 4 MC
11	ANEXA C	ELECTROPOMPA CERNA 150
12	ANEXA C	REZERVOR ACUMULARE 50 MC
13	ANEXA C	REZERVOR ACUMULARE 50 MC
14	ANEXA C	REZERVOR ACUMULARE 50 MC
15	ANEXA C	SCHIMBATOR CU PLACI INC. ALFA LAVAL
16	ANEXA C	SCHIMBATOR CU PLACI ACM ALFA LAVAL
17	ANEXA C	SCHIMBATOR CU PLACI ACM ALFA LAVAL
18	ANEXA C	SCHIMBATOR CU PLACI ACM ALFA LAVAL
19	225279	ECHIP.CONTOR.INC.DN50-BL114B, AS.114B
20	225281	ECHIP.CONTOR.INC.DN50-BL110D, AS.SPERANTA
21	225630	ECHIP.MASURA ET.INC-DN15,VLAD TEPES NR49
22	225637	ECHIP.MASURA ET.INC-DN20,CRINULUI NR.23
23	226056	ECHIP.MASURA ET.INC STR.TABIEI NR.21
24	226057	ECHIP.MASURA ET.INC STR.TABIEI NR.29
25	226058	ECHIP.MASURA ET.INC STR.TABIEI NR.42
26	226059	ECHIP.MASURA ET.INC STR.TABIEI NR.48
27	226060	ECHIP.MASURA ET.INC STR.TABIEI NR.52
28	226061	ECHIP.MASURA ET.INC STR.TABIEI NR.54
29	226062	ECHIP.MASURA ET.INC+ACC STR.VLAD TEPES NR.53

OB.1111



Prezentul proces verbal de predare-primire s-a incheiat astazi 17.09.2014, in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte semnatară.

PREDA

S.C. GLOBAL ENERGY PRODUCTION S.A



DIRECTOR GENERAL
ING. CEPRAGA SORIN

DIRECTOR ECONOMIC
EC. TUDOR ELENA

SEF STDET
ING. IONESCU CONSTANTIN

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

PREIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

COMISIA DE CASARE SI VALORIFICARE
A MIJLOACELOR FIXE



VLADU ALEXANDRU

JEGA CEZAR

GISCA ALINA

ANGHEL ION

STANCIU TAMARA

**SECRETAR
GENERAL**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	
Nr.	24267
anul	2020
luna	05
ziua	11

Raport de Evaluare

Proprietate: Instalatii termice dezafectate si rezervoare de hidrofor aferente Punct Termic 18



Beneficiar: Primăria Municipiului Giurgiu, județ Giurgiu

Elaborat de: JUSTCONTA BUSINESS SRL

**Echipe de elaborare a lucrării:
Evaluator Corabie Iulian**

Mai 2020

Pag 1

JUSTCONTA BUSINESS SRL

CUPRINS

SINTEZA EVALUARII

DECLARATIA DE CONFORMITATE

Capitolul 1. PREZENTARE GENERALA

- 1.1 Identificarea proprietatii-definirea temei, scopul si data evaluarii
- 1.2 Prezentarea beneficiarului-destinatarului
- 1.3 Prezentarea evaluatorului
- 1.4 Surse de informare utilizate
- 1.5 Clauza de confidentialitate
- 1.6 Raspunderea fata de terti

Capitolul 2. DELIMITARE SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

- 2.1. Situatia juridica
- 2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea bunurilor

Capitolul 3. PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

- 3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale
- 3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Capitolul 4. BAZELE EVALUARII

- 4.1. Tipul valorii estimate
- 4.2. Ipoteze si conditii limitative
- 4.3. Clauze speciale

Capitolul 5. EVALUAREA PROPRIETATILOR

- 5.1 Valorificarea bunurilor ca deseuri reciclabile

Capitolul 6. CONCLUZII

- 6.1. Sinteza evaluarii
- 6.2. Certificare

Anexe:

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

DOCUMENTE

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Către: **Primaria Municipiului Giurgiu**

Alăturat vă transmitem raportul întocmit de noi, JUSTCONTA BUSINESS SRL prin Corabie Iulian, evaluator membru ANEVAR, ca opinie obiectivă și imparțială, ca evaluator independent, fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării (activ, proprietar) sau cu partea care a comandat evaluarea destinată unic, deținând competența necesară efectuării evaluării, declarând totodată conformitatea evaluării cu SEV 2018.

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatii (obiectul evaluarii):	Proprietate: Instalatii termice dezafectate si rezervoare de hidrofor aferente Punct Termic 18
Localizare:	Municipiu Giurgiu, Blv Independentei, judet Giurgiu
Scopul evaluarii:	Stabilirea valorii de piata in vederea valorificarii
Dreptul evaluat:	Intregul drept de proprietate
Evaluator:	Corabie Iulian
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU
Data evaluarii:	08.05.2020
Data inspectiei:	06.05.2020
Data raportului:	08.05.2020
Curs valutar de referinta, valabil la data evaluarii:	1 EUR=4.8278 LEI

Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii care face obiectul prezentului raport.

Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte. Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4. De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Valoarea de piata estimata a bunurilor supuse evaluarii, in vederea valorificarii, care apartin domeniului privat al Municipiului Giurgiu, jud. Giurgiu la data de 08.05.2020, este: 8.333 lei.

NOTA:

- Valoarea estimata in urma evaluării bunului reprezintă valoare de piață.
- Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare nu include T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valoarea estimata este valabila in conditiile si ipotezele limitative si restrictive cuprinse in capitolul 4 al prezentului raport.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus și numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

Prezenta lucrare are caracter confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator.

EVALUATOR AUTORIZAT

Membru titular

CORABIE IULIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul declara în cunoștința de cauză ca evaluarea a fost făcută în concordanță cu Standardele de Evaluare a bunurilor, ediția 2018 respectând totodată cerințele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat. Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2013, care includ IVS – Cadru general, IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 200, IVS 210, IVS 220, IVS 230, IVS 233, IVS 250, IVS 300 și IVS 310, cu Standardele Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards), ediția 2012, incluse și acestea parțial (EVA 4, EVA 5, EVA 7, EVA 8) și sunt adaptate specificului pieței din România.

De asemenea, la evaluare s-au avut în vedere normele metodologice (Ghiduri de evaluare GEV) și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte, analizate însă, și prin limitările de documentare și ipotezele exprimate, înțelese și însușite de destinatar.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele generale și speciale (și/sau alte limitări asimilabile) prezentate în raport (sau uzual încetățenite) și că analizele, opiniile și concluziile noastre sunt nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă referitor la obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile direct implicate (proprietar).

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze o anumită parte implicată.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă (altă decât documentarea și informarea menționată pe parcurs) din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Am considerat buna credință a persoanei care ne-a indicat și prezentat proprietatea, inclusiv cunoașterea de către aceasta și transmiterea către evaluator a aspectelor definitorii descriptive (istorice, prezente și viitoare) ce influențează valoarea și dreptul la care aceasta se atașează.

În aceeași ordine de idei am considerat că proprietarul, cu bună credință și transparent, a pus la dispoziția evaluatorului toate documentele necesare/solicitate precum și informații necerute de acesta, informații cu influență asupra riscurilor, a dependenței și a altor aspecte de influență asupra vandabilității bunurilor supuse evaluării.

Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate și sunt conforme cu „Standardele de evaluare a bunurilor 2018”, cu precizările legate de instrucțiunile primite de la destinatarul unic.

Evaluator autorizat,
Membru titular ANEVAR
CORABIE IULIAN



JUSTCONTA BUSINESS SRL

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Capitolul 1 PREZENTARE GENERALA

1.1. Identificarea proprietății – definirea temei – scopul și data evaluării

Obiectul evaluării: Instalatii termice dezafectate și rezervoare de hidrofor aferente Punct Termic 18, localizate în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Independentei, Judet Giurgiu.

Raportul de evaluare a fost solicitat pentru estimarea valorii de piață în vederea valorificării.

Valoarea de piață: Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață în vederea valorificării ca urmare a modernizării sistemului de încălzire.

Data evaluării: 08.05.2020

Data inspecției: 06.05.2020

Data raportului: 08.05.2020

1.2. Prezentarea beneficiarului – destinatarului

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Adresa: B-dul București nr 49-51, Cod poștal: 080044
Telefon: +40246.211.627; 215.631; Mobil: +40372.735.333; Fax: +40246.215.405
E-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

1.3. Prezentarea evaluatorului

Corabie Iulian – evaluator EPI; Nr. Legitimatie 18059 – valabila 2019
Tel: 0758 318 256; E-mail: raluca@jconta.ro

1.4. Surse de informare utilizate

- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2018, cu direcționare pe:
 - SEV 100 – Cadrul general
 - SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării
 - SEV 102 – Implementare
 - SEV 230 – Drepturi ale proprietății imobiliare
 - SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară
 - IVS 300 - Anexa - Evaluarea imobilizărilor corporale din sectorul public
- ✓ *Inspectia la fata locului a proprietatilor implicate.*
- ✓ *Adresa nr 21.196/15.04.2020 emisa de Directia Patrimoniu, Compartiment Urmarire, Executare Contracte*
- ✓ *Hotararea Consiliului Local al Mun Giurgiu cu nr 166/05.06.2014*
- ✓ *Proces verbal predare primire din 17.09.2014 intre Primaria Municipiului Giurgiu si Sc Global Energy Production Sa*
- ✓ *Adresa nr 5181/02.06.2016 emisa Sc Global Energy Production Sa*

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

1.5. Clauze de confidentialitate

Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar putea sa apara.

1.6. Raspunderea fata de terti

Acest raport este confidential pentru dumneavoastra si pentru consultantii dumneavoastra si este numai pentru destinatia stabilita mai sus.

Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmisa altei persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop.

Capitolul 2 DELIMITAREA SI PREZENTAREA PROPRIETATII DE EVALUAT

2.1. Situatia juridica

Punct Termic 18:

- **Instalatii termice dezafectate si rezervoare de hidrofor**

Adresa: Bulevardul Independentei, Municipiul Giurgiu, judet Giurgiu

Situatia juridica: Domeniu privat al Municipiului Giurgiu dobandit prin Lege cota actuala de 1/1.

Dreptul de proprietate evaluat se consideră integral, valabil, marketabil și tranzacționabil, neafectat de eventuale sarcini ori alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea;

Nu am avut la dispoziție documente sau informații legate de restricții asupra dreptului de proprietate (altele decât cele prezentate)

- ✓ Am avut la dispozitie Adresa nr 21.196/15.04.2020 emisa de Directia Patrimoniu, Compartiment Urmarire, Executare Contracte
- ✓ Hotararea Consiliului Local al Mun Giurgiu cu nr 166/05.06.2014
- ✓ Proces verbal predare primire din 17.09.2014 intre Primaria Municipiului Giurgiu si Sc Global Energy Production Sa
- ✓ Adresa nr 5181/02.06.2016 emisa Sc Global Energy Production Sa

2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea proprietatii

Giurgiu este municipiul de reședință al județului cu același nume situat in partea de sud a Romaniei, la 65 km sud de capitala București, la granița cu regiunea Ruse din Bulgaria, regiune a cărei reședință, orașul Ruse, se află chiar pe malul opus al Dunării. Este un port fluvial important și un punct de frontieră cu Bulgaria. Are o suprafață de 5.388 ha. Orașul este capătul șoselei naționale DN5, care îl leagă de București și care se termină la punctul de trecere a frontierei de la podul peste Dunăre aflat la sud-est de orașul propriu-zis. Drumul face parte din ruta europeană de referință nord-sud E85 și se continuă în Bulgaria cu șoseaua națională 2. La Giurgiu, din DN5 se ramifică șoseaua națională DN5C, care duce spre sud-vest la Zimnicea și șoseaua națională DN5B, care duce

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

spre Ghimpați, de unde se continuă spre Găești cu DN61.

Rețeaua rutieră este completată cu trei șosele județene:

- DJ507 pornește din DN5 în apropierea frontierei și duce spre nord-est la Oinacu și Gostinu;
- DJ503 duce spre nord-vest la Stănești, Toporu, Răsuceni și mai departe în județul Teleorman de Drăgănești-Vlașca (unde se intersectează cu DN6), Botoroaga, Moșteni, Videle, Blejești, Purani, Siliștea, Poeni, apoi mai departe în județul Dâmbovița de Șelaru, și în județul Argeș de Slobozia, Mozăceni, Negrași, Rociu, Oarja (unde are un nod pe autostrada A1 și Căteasca);
- DJ504 duce spre vest la Putineiu, Gogoșari și mai departe în județul Teleorman de Mârzănești, Alexandria (unde se intersectează cu DN6 și DN6F), Orbeasca, Olteni, Trivalea-Moșteni, Tătăraștii de Jos, Tătăraștii de Sus și mai departe în județul Argeș de Popești, Izvoru, Recea și Buzoești (unde se termină în DN65A).

Reteaua feroviara in Giurgiu:

- Giurgiu-Nord (construită pentru trenurile ce vin direct de la București și circulă spre Bulgaria)
- Giurgiu

Calea ferată București-Giurgiu (1869, prima cale ferată din Principatele Unite ale Moldovei și Țării Românești) nu mai este însă folosită de la distrugerea în 2005 a podului peste râul Argeș de la Grădiștea, pod ce în 2018 nu fusese încă refăcut. Legătura cu Bucureștiul se realizează prin calea ferată Giurgiu-Videle.

Populație Giurgiu: conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Giurgiu se ridică la 61.353 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 69.345 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (83,87%), cu o minoritate de romi (4,5%). Pentru 11,42% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (86,59%). Pentru 11,53% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Economie Giurgiu: in economia județului Giurgiu se disting ca activități cu pondere semnificativă, agricultura, industria și comerțul. În cadrul industriei județului reprezentative sunt: industria alimentară, a băuturilor și tutunului, producția de energie electrică și termică, captarea, tratarea și distribuția apei, extracția petrolului și gazelor naturale, industria textilă și a confecțiilor din textile. În anul 1996 a luat ființă Regia autonomă "Zona Liberă" Giurgiu amplasată în partea de sud-est a municipiului Giurgiu, pe o suprafață de 163.54 ha, care s-a transformat începând cu 01.06.2004 în societate comercială pe acțiuni.

Alimentarea cu apa potabila si canalizare a municipiului Giurgiu:

- proiectul cu finanțare europeană nerambursabilă „Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Giurgiu”, în valoare de aproximativ 54 de milioane de euro, beneficiază de reabilitarea tuturor rețelelor de apă și canalizare, înființarea de astfel de rețele în toate zonele unde ele încă nu există și construirea a cinci stații de pompare și reabilitarea și modernizarea stației de epurare.
- stația de epurare a orașului a fost complet modernizată, din vechea stație păstrându-se doar decantoarele primare, care și acestea au fost reabilite (pe o suprafață de 2,8 ha și funcționează pe baza tehnologiei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

cu nămol activat, incluzând trepte de tratare mecano-biologică, tratarea nămolului prin stabilizarea anaerobă și recuperarea energiei din gazul de fermentare prin intermediul blocului cogenerator. Biogazul rezultat va fi folosit pentru consumul intern al stației, reducându-se astfel costurile de funcționare); Stația de la Giurgiu este prima stație de epurare din România de capacitate mare (82.400 locuitori echivalenți) realizată prin finanțare pe Programul Operațional Sectorial de Mediu - Axa 1.

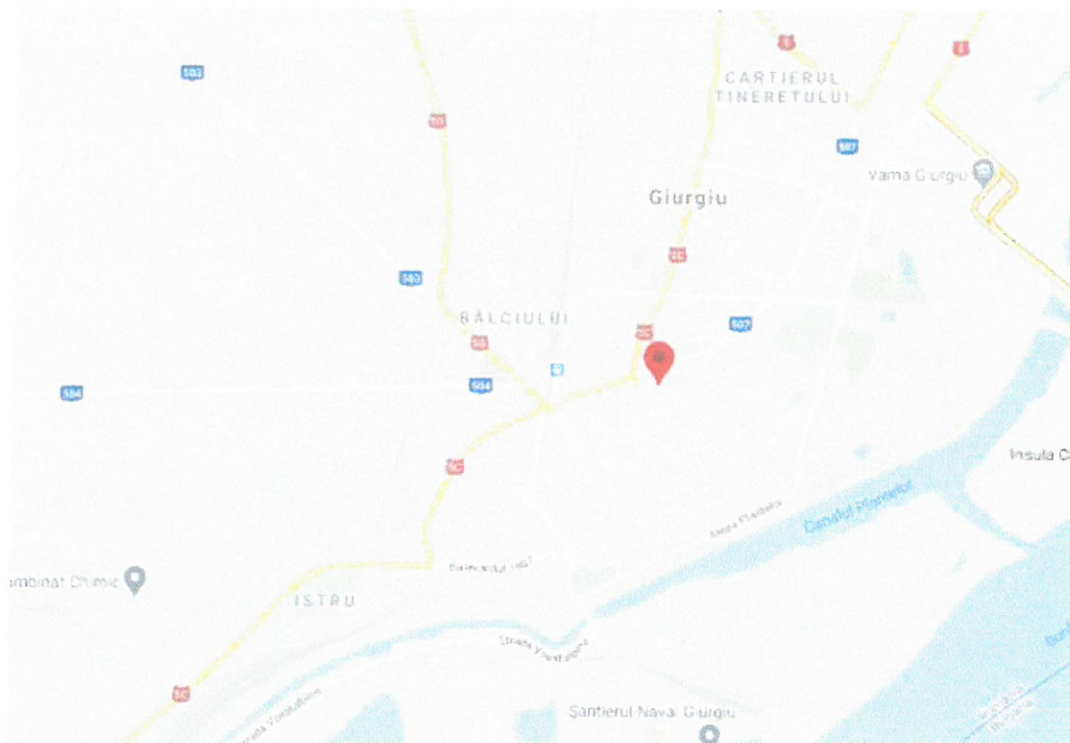
Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Giurgiu:

- Lucrările de introducere a rețelei de alimentare cu gaze naturale au început în anul 2008, când Societatea Națională Transgaz S.A. a finalizat în acest scop interconectarea unei conducte la Sistemul Național de Transport. Serviciul de alimentare a orașului cu gaz metan este asigurat de compania Wirom Gas S.A. În prezent, lungimea rețelei de distribuție presiune medie în municipiu este de 46.7 km, iar numărul de branșamente la rețea pe raza orașului este de 2192.

Alimentarea cu energie termică a municipiului Giurgiu:

- Începând cu anul 2013 furnizarea energiei termice este asigurată de Sc Global Energy Production Sa.
- Au existat o serie de măsuri în vederea realizării economiilor de energie: prin retragerea din exploatare a unor capacități de producție; rețehnologizarea unor grupuri termoelectrice noi, moderne; modernizarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică; reducerea pierderilor în rețelele de transport, distribuție și transport a energiei;
- Evoluția consumului de energie termică livrat din sistemul centralizat operat de către Sc Global Energy Production Sa a cunoscut o scădere semnificativă în ultimii ani, datorat debransărilor de la sistemul de încălzire centralizată, utilizatorii optând pentru o sursă individuală de producere a energiei termice, de regulă o microcentrală termică de apartament/casă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU



➤ Punct Termic 18

Adresa: Bulevardul Independentei

Apartine de CTZ Policlinica

Regim de înălțime: P

Anul PIF: anii '60

Construcția este în stare de degradare.

Structura de rezistență este din beton; Închiderile și compartimentările sunt din beton și zidărie b.c.a.

Acoperișul din beton armat cu izolație termică și hidrofugă.

Instalațiile și echipamentele aferente punctului termic sunt în stare de degradare, și au fost supuse casării în vederea valorificării.

Avantaje ale sistemului centralizat, prin puncte termice:

- Există un risc mare de explozie în cazul unei centrale termice de apartament versus risc inexistent în cazul sistemului centralizat
- Durate de viață foarte reduse ale centralelor de apartament, comparativ cu sistemul centralizat;
- Dependența de un singur tip de combustibil (gaz natural) în cazul unei microcentrale de apartament;
- Sistemul centralizat are și avantajul esențial al posibilității de valorificare a surselor regenerabile de energie, sau al trecerii pe un alt tip de combustibil convențional pentru producerea de energie;

Descrierea bunurilor:

- S-a constatat starea fizică a bunurilor;

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

- S-au facut fotografii ale bunurilor;



Avand in vedere scopul acestei lucrari, pentru bunurile amplasate in perimetrul Punctul Termic 18 ce sunt dezafectate si pentru care se doreste recuperarea: retele hidraulice, electropompe, vasuri expansiune, echipamente contorizare, electropompe, rezervoare, schimbatoare cu placi, echipamente contor si echipamente de masura.

Starea actuala: ruginite, casabile

Armaturile care nu se mai pot folosi (tubulatură, piese agabaritice dezmembrate etc), echipamentele (vane, electropompe, grupuri motoare, aparate de măsură și control, etc) se vor valorifica drept fier vechi;

Prin casarea unui mijloc fix se intelege operatia de scoatere din functiune a activului respectiv, urmata de dezmembrarea acestuia si valorificarea partilor componente rezultate, prin vanzare sau prin folosirea in activitatea curenta a contribuabilului.

Conform Normelor Metodologice date in aplicarea art. 23 din Legea nr. 15/1994, actualizata privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, cu ocazia casarii se va proceda la dezmembrarea mijloacelor fixe si la valorificarea acestora, astfel:

- vanzarea componentelor rezultate in urma dezmembrarii;
- utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unitatii.
- valorificarea ca materiale nerecuperabile.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Capitolul 3 PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale

Piata unor astfel de bunuri, este o piata destul de activa, bunuri ce pot fi valorificabile, ca deseurilor reciclabile, dupa dezmembrarea acestora.

Cererea: pentru acest tip de proprietăți este manifestată în principal din partea unor cumparatori, care isi desfasoara activitatea în domeniul colectarii, reciclarii, valorificarii si comercializarii deseurilor

Capitolul 4 BAZELE EVALUARII

4.1. Tipul valorii estimate

Avand în vedere scopul declarat al evaluarii, precum si solicitarea expresa a beneficiarului tipul valorii adecvat si estimat în prezentul raport il reprezinta valoarea de piata.

Baza de evaluare în prezentul raport este în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2018 iar valoarea justa si de piata este definita astfel:

Valoarea de piata: Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Evaluarea bunului se efectueaza în scopul determinarii valorii de piata a acestuia la data evaluarii, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului respectiv, starea acestuia si de pretul pietei.

4.2. Ipoteze si conditii limitative

- ❖ Valoarea globala estimata pentru activul imobiliar nu a luat în considerare posibile cheltuieli viitoare pentru încadrarea în normele legii mediului.
- ❖ Evaluatorul a utilizat la estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, fiind posibila si existenta altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.
- ❖ Au fost luati în calcul toti factorii cu influenta semnificativa asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici o informatie relevanta. Proprietatea care face obiectul prezentului raport a fost inspectata.

4.3. Clauze speciale

- ❖ Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau partial, în documente circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat în alt fel, fara aprobare scrisa si prealabila a evaluatorului asupra formei si contextului în care ar urma sa apara. Acest raport este confidential atat pentru evaluator cat si pentru destinatar.
- ❖ Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanta, în legatura cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care deriva din acest context.
- ❖ Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor si datelor furnizate de beneficiar si pe baza datelor si informatiilor extrase de catre evaluator de pe piata specifica locala.
- ❖ În conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valoarea estimata de catre evaluator este valabila la data precizata în raport.
- ❖ Evaluatorul nu este responsabil decat în limita informatiilor valabile si cunoscute de acestia la data evaluarii

Capitolul 5: EVALUAREA PROPRIETATII

Avand in vedere scopul evaluarii, categoria de valoare adecvata acestuia este valoarea de piata.

5.1. Valorificarea bunurilor ca deseuri reciclabile

In urma analizei efectuate, toate bunurile (retele hidraulice, electropompe, vasuri expansiune, echipamente contorizare, electropompe, rezervoare, schimbatoare cu placi, echipamente contor si echipamente de masura) prezinta defectiuni majore care nu mai pot fi remediate, astfel incat in conditiile dezmembrarii bunurilor, valoarea materiala care se obtine din valorificarea componentelor nu ar acoperi costurile de dezmembrare si din cauza faptului ca aceste componente sunt depasite moral, nefiind utile in executia lucrarilor de intretinere a altor mijloace fixe.

Evaluarea se face in raport de greutatea materialelor din care sunt confectionate astfel incat modul de evaluare a rezultatelor casarii este valorificarea bunurilor ca deseuri reciclabile.

Prin dezmembrare ar rezulta urmatoarele materiale (conform Adresei nr 1593/11.05.2020 emisa de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu):

- -deseu fier: 30.700 kg
- -deseu neferos: 48 kg
- -deseu plastic: 3 kg

Au fost consultate ofertele de pret disponibile pe paginile de internet ale firmelor ce isi desfasoara activitatea in domeniul deseurilor (REMAT, PAJURCA METAL GROUP SRL)

Valoarea estimata a materialelor reciclabile este dupa cum urmeaza:

- Deseuri metalice feroase, fier vechi greu: =0.5 lei/kg
- Deseuri metalice feroase-tabla: =0.5 lei/kg
- Deseuri neferoase: =8 lei/kg pana la 19 lei/kg
- Deseuri plastice: =1 leu/kg



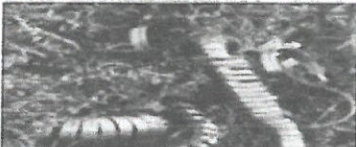
Valoarea de piata in vederea valorificarii, pentru:

Tip	Cantitate (kg)	Pret (lei/kg)	Valoarea (lei)
Deseuri feroase	30.700	0.5	15350
Deseuri neferoase	48	10	480
Deseuri plastic	3	1	3
Total			15.833

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Oferta preturi PAJURCA METAL GROUP SRL: <https://www.pajurca.ro/scrap.php>

Listă de Preț DEȘEU FIER = ORADEA = Actualizat la data: 2020-03-19 ora: 10:12

Sortiment	Kg	Poză
DEȘEU FIER E3 Fier Gren, Fontă	0.50 RON/kg	
DEȘEU FIER E1 Tablă	0.50 RON/kg	
DEȘEU FIER ȘPAN	0.10 RON/kg	

Listă de Preț DEȘEU NEFEROASE – ORADEA – Actualizat la data: 2020-03-19 ora: 10:12

Sortiment	Kg	Poză
DEȘEU Cupru B1 cablu decojit - NE ars- strălucitor	15.00 RON/kg	
DEȘEU Cupru Mixt țevi, tablă, cablu ars, etc	15.00 RON/kg	
DEȘEU Alama / Bronz	9.00 RON/kg	
DEȘEU Radiator Alama	8.00 RON/kg	

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Cabluri IDE	1.00 RON/kg	
Mufe	1.00 RON/kg	
Unitați întregi Calculatoare PC + Laptop	1.00 RON/kg	
Frigider, Mașini de Spălat	0.60 RON/kg	

Oferta preturi S.C Drophsystem S.R.L. <http://drophsystem.ro/Produse-si-Preturi.php>

Prima pagina ■ Produse si Preturi

DESEURI FERROASE SI NEFERROASE	PRET/KG
Deseu fier vechi amestec	0.50 LEI
Deseu fier vechi greu E3	0,65 LEI
Deseu motoare electrice	1 LEI
Deseu acumulatori auto uzati	2 LEI
Deseu cupru B1	19 LEI
Deseu cupru B3	17 LEI
Deseu radiator cupru	16 LEI
Deseu alama alba	11 LEI
Deseu alama galbena	11 LEI
Deseu span alama	9 LEI
Deseu radiator alama	9 LEI

JUSTCONTA BUSINESS SRL

Capitolul 6: CONCLUZII

Criteriile pentru estimare finala a valorii, fundamentata si semnificativa, sunt urmatoarele: adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

Adecvarea	Prin acest criteriu, se analizeaza cat de pertinenta este metoda in concordanta cu scopul si utilizarii evaluarii. Opinia finala nu este in mod necesar identica cu valoarea obtinuta prin metoda cea mai aplicabila.
Precizia	Precizia unei evaluari este masurata de increderea in corectitudinea datelor si de calculele efectuate.
Cantitatea informatiilor	Adecvarea si precizia influenteaza calitatea si relevanta rezultatelor unei metode. Chiar si datele care indeplinesc criteriile de adecvare si precizie pot fi contestate daca nu se fundamenteaza pe suficiente informatii. In termeni statistici, intervalul de incredere in care va fi valoarea reala, va fi ingustat de informatiile suplimentare disponibile.

Avand in vedere rezultatul obtinut, relevanta acesteia si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii precum si scopul evaluarii, evaluatorul opineaza valoarea obtinuta, ca fiind cea mai relevanta pentru prezenta lucrare. Această abordare a fost selectată de evaluator ca fiind pentru cazul de față abordarea căreia i se poate acorda cel mai mare grad de încredere, și reflectă opinia evaluatorului.

6.1. Sinteza evaluarii

VALOARE PROPRIETATE VALORIFICATA de 8.333 RON

- ✓ valoarea a fost exprimata ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport,
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale,
- ✓ valoarea este o predicție,
- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

6.2. CERTIFICARE

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că:

- ✓ afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- ✓ nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate;
- ✓ suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- ✓ analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), Standardele de evaluare ANEVAR și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC).
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR;
- ✓ proprietatea a fost inspectată;
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluator autorizat

Membru titular ANEVAR

Corabie Iulian



JUSTCONTA BUSINESS SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIUREIU, JUDEȚ GIUREIU

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

DOCUMENTE AVUTE LA DISPOZITIE:



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246 211 627; 215.631
mobil: 004 0372 735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215.495
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 21.196/15.04.2020

CĂTRE,

S.C. JUSTCONTA BUSINESS S.R.L.

București, Aleea Jieneasca, nr. 7, bloc 33, scara 1, ap. 1

Având în vedere Contractul de prestări servicii nr.20.114/07.04.2020, vă rugăm să procedați la întocmirea Raportului de evaluare în vederea valorificării mijloacelor fixe, *instalații termice dezafectate și rezervoare de hidrofor aferente PT 18.*

PRIMAR,


Nicolae BARBU

DIRECTOR EXECUTIV,


Cristian TRĂISTARU

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE**


Mădălina BURCEA

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentului UE 2016/679

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU



GLOBAL ENERGY PRODUCTION S.A.
IN INSOLVENTA, IN INSOLVENCY, EN PROCEDURA COLECTIVA
Romania, Giurgiu, str. Sloboznei 194, Cod Postal 080334
Cod Fiscal 28423620, Reg. Com. 352/283/2011
Tel. 0769 060 259
Email: globalenergyproduction@gmail.com
Cont. RO20BTRLRONCR0203977700, Banca Transilvania Sucursala Giurgiu

SO SCIZA PENTRU PROIECTIA SA
5181
02 06 2016

PRIMARIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 229/16
anul 2016, luna 06, ziua 03

*Prin prezenta
se aproba
si se comunica*

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Avand in vedere adresa dvs. nr.7146/2016, ca societatea noastra nu a efectuat lucrari de dezafectare a bunurilor situate in PT.18, acestea fiind predate catre dvs. cu procesul verbal nr.15144/17.09.2014, inregistrat la dvs. sub nr.28653/17.09.2014.

Referitor la cantitatile de deseuri ce urmeaza a fi recuperate din dezafectarea bunurilor amplasate in PT18, precizam ca se estimeaza a rezulta urmatoarele:

- Deseuri feroase - 15.700kg;
- Deseuri neferoase - 48kg;
- Deseuri plastic - 3kg.

Cu stima,

Administrator special,
Ing. Cepraga Cornel Sorin



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

ROMANIA



Camp Patrimoniului

Județul GIURGIU CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRĂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu
a unor mijloace fixe de la Punctul Termic nr.18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU întreunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.12.749 / 30.04.2014;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniului - Compartimentul Patrimoniul, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.12.750/30.04.2014;
- adresa nr.11.282/23.04.2014 a S.C. Global Energy Production S.A. Giurgiu, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 12.079/24.04.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanța Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c", alin.(5), lit.a" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea mijloacelor fixe de la PT 18, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Independenței, prezentate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu, în vederea desființării, casării, valorificării, ca urmare a modernizării sistemului de încălzire.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniului - Compartimentul Patrimoniul, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale GLOBAL ENERGY PRODUCTION S.A Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pîrlea Victor Constantin
Pîrlea Victor Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre
Roșu Petre

Giurgiu, 05 iunie 2014
Nr. 166



Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru și o absență. Din totalul de 20 consilieri prezenți.

JUSTCONTA BUSINESS SRL

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

S.C. GLOBAL ENERGY PRODUCTION S.A.

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

NR. 15166/17.09.2014

NR. 28653/17.09.2014

PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE INCHEIAT ASTAZI 17.09.2014

Intre:

S.C. GLOBAL ENERGY PRODUCTION S.A cu sediul in Giurgiu sos. Sloboziei nr.194 reprezentata prin director general ing.Cepraga, in calitate de predator,

Si

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul in sos.Bucuresti nr.49-51 reprezentata prin comisia de casare si valorificare a mijloacelor fixe de la PT 18, nominalizata prin dispozitia Primarului Municipiului Giurgiu nr 1506/12.06.2014, in calitate de primitor,

In conformitate cu HCl. nr.166/05.06.2014 am procedat la predarea-primirea urmatoarelor bunuri:

NR. CRT	SUMAR INVENTAR	DENUMIRE BUN
1	2.8.2.1.025	RETELE HIDRAULICE
2	3.17.1.1.1172	ELECTROPOMPA AN 200 N=22KW
3	3.17.1.1.1278	ELECTROPOMPA CRIS 150 N=22KW
4	3.17.1.7.028	VAS EXPANSIUNE 5000L
5	3.17.1.7.029	VAS EXPANSIUNE 5000L
6	3.4.2.042	ECHIPAMENT CONTORIZARE INC INDEP. 19 FT 18
7	4.4.3.012	ECHIPAMENT CONTORIZARE ACM P.T. 18
8	4.4.3.022	ECHIPAMENT CONTORIZARE INC P.T. 18
9	ANEXA C	ELECTROPOMPA CERNA 150
10	ANEXA C	REZERVOR PARALEL HIPEDIC 4 MC
11	ANEXA C	ELECTROPOMPA CERNA 150
12	ANEXA C	REZERVOR ACUMULARE 50 MC
13	ANEXA C	REZERVOR ACUMULARE 50 MC
14	ANEXA C	REZERVOR ACUMULARE 50 MC
15	ANEXA C	SCHIMBATOR CU PLACI INC. ALFA LAVAL
16	ANEXA C	SCHIMBATOR CU PLACI ACM ALFA LAVAL
17	ANEXA C	SCHIMBATOR CU PLACI ACM ALFA LAVAL
18	ANEXA C	SCHIMBATOR CU PLACI ACM ALFA LAVAL
19	225279	ECHIP. CONTOR INC DN50-BU 1140, AS 1140
20	225281	ECHIP. CONTOR INC DN50-BU 1160, AS SPERANTA
21	225650	ECHIP. MASURA ET INC -DN15 VLAD TEPES NR49
22	225637	ECHIP. MASURA ET INC -DN20 CRINULUI NR 23
23	226056	ECHIP. MASURA ET INC STR. TABIEI NR 21
24	226057	ECHIP. MASURA ET INC STR. TABIEI NR 29
25	226058	ECHIP. MASURA ET INC STR. TABIEI NR 42
26	226059	ECHIP. MASURA ET INC STR. TABIEI NR 48
27	226060	ECHIP. MASURA ET INC STR. TABIEI NR 52
28	226061	ECHIP. MASURA ET INC STR. TABIEI NR 54
29	226062	ECHIP. MASURA ET INC -ACC STR. VLAD TEPES NR 53



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat astăzi 17.09.2014, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PREDA

S.C. GLOBAL ENERGY PRODUCTION S.A



DIRECTOR GENERAL
ING. CEPRAGA SORIN

DIRECTOR ECONOMIC
EC. TUDOR ELENA

SEF SİDET
ING. IONESCU CONSTANTIN

PREIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

COMISIA DE CAȘARE ȘI VALORIFICARE
A MIJLOACELOR FIXE

VLADU ALEXANDRU

JEGA CEZAR

GISCA ALINA

ANGHEL ION

STANCIU TAMARA

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

ANEXA 3 la HCLM
189 / 2020

CAIET DE SARCINI

**pentru licitația publică deschisă cu strigare privind valorificarea
instalației termice dezafectate, aferente Punct Termic 18, aparținând
domeniului privat al Municipiului Giurgiu.**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL BUNURILOR:

MUNICIPIUL GIURGIU, prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, cu sediul în Giurgiu, b.dul București, nr. 49-51, telefon: 0246/213747, fax: 0246/215405, cod fiscal R4852455.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Vânzarea instalației termice dezafectate și rezervoare de hidrofor aferente Punct Termic 18, localizate în Giurgiu, B-dul Independenței, cuprinse în Raportul de Evaluare nr. 24267/11.05.2020 elaborat de JUSTCONTA BUSINESS S.R.L.

Prin dezmembrare ar rezulta următoarele materiale :

Deșeu fier – 30.700 kg

Deșeu neferos – 48 kg

Deșeu plastic – 3 kg

Vânzătorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru autorizația de dezmembrare, toate costurile fiind suportate de cumpărător.

Adjudecarea licitației se va face pentru toată cantitatea de metal rezultată

3. CRITERII DE CALIFICARE - DOCUMENTE SOLICITATE:

La licitația de vânzare a bunurilor pot participa potențiali cumpărători, care prezintă următoarele documente:

3.1 Declarații formulare :

- declarație privind eligibilitatea;
- declarație privind informații generale și cifra de afaceri
- declarație privind respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii.
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă că societatea nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare .
- Pentru persoanele juridice române:
 - copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și certificatul constatator emis de ORC din care să reiasă că au în obiectul de activitate desfășurarea de astfel de activități;
 - copia cărții de identitate pentru persoanele împuternicite.
- Pentru persoanele fizice autorizate:

- dovada ca sunt persoane fizice autorizate din care să reiasă că au în obiectul de activitate desfășurarea de astfel de activități;
- copia cărții de identitate a persoanei împuternicite
- ***În cazul societăților care nu au ca obiect de activitate desfășurarea de astfel de activități este necesar încheierea unui contract de colaborare cu o societate care îndeplinește toate condițiile legale și în care să fie menționat obiectul contractului.***

3.3. Documente eliberate de autoritățile publice competente, care să ateste faptul că ofertantul și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul general consolidat, precum și taxele locale, valabile la data deschiderii ofertelor.

3.4. Prețul documentației de atribuire este de **100** de lei la care se adaugă TVA .

3.5. Taxa de participare este de **500** lei .

3.6. Taxa de participare la licitație nu se restituie participanților.

3.7. Garanția de participare la licitație se poate depune odată cu taxa de participare.

3.7.1. Garanția de participare la prima licitație, din data de _____ 2020, este de **5.000** lei

3.7.2 Garanția de participare la a doua licitație, din data de _____ 2020, este de **5.000** lei

3.7.3 Garanția de participare la a treia licitație, din data de _____ 2020, este de **5.000** lei

3.8. Garanția de participare la licitație se va restitui, în cel mult 5 zile lucrătoare după închiderea licitației, participanților care nu s-au prezentat sau care nu au câștigat licitația.

3.9. Garanția de participare la licitație nu se va restitui câștigătorului licitației în cazul în care:

- renunță la cumpărarea bunurilor;
- refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult zece zile de la data adjudecării licitației;
- nu achită integral prețul adjudecat al bunurilor, conform clauzelor contractuale.

3.10. Garanția de participare la licitație se va depune în contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu pentru Primăria Municipiului Giurgiu.

3.11. Garanția de participare la licitație va fi returnată cumpărătorului în termen de 5(cinci) zile de la îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- plata integrală a prețului bunurilor din contract, execuție contract și curățenia zonei. (se va întocmi un proces verbal între cele două părți).

3.12. La licitație pot participa reprezentanții legali ai ofertanților sau împuterniciții acestora, în măsura prezentării împuternicirii respective.

3.3. Riscul transmiterii documentelor, inclusiv forța majoră, cad în sarcina participantului.

3.14. Documentația solicitată va fi redactată citeț, îngrijit și fără prescurtări.

3.15. Toate documentele solicitate , inclusiv dovada cumpărării caietului de sarcini , taxa de participare și dovada constituirii garanției precum și împuternicirea pentru participare la ședința de deschidere a documentelor, se vor introduce într-un plic sigilat și marcat cu următoarele informații:

Denumirea și adresa ofertantului, telefon și fax.

4. TERMENUL LIMITĂ DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR ȘI VALABILITATEA OFERTELOR:

Termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este

începând cu data de _____2020(cu 5 zile înaintea datei stabilită pentru ținerea licitației).

În caz de neajudecare, termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori pentru următoarele licitații este:

- pentru licitația din data de _____2020, termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înaintea deschiderii licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 10 % față de prima licitație;

- pentru licitația din data de _____2020 termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înainte de deschiderea licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 30 % față de prima licitație;

Valabilitatea documentelor și a ofertei depuse este de 30 zile de la deschiderea licitației.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

5.1 Plata bunurilor scoase la licitație se va face prin virament, cu ordin de plată, după facturare, în maxim 10 zile de la data perfectării contractului la valoarea consemnată prin procesul verbal întocmit în timpul desfășurării licitației, semnat atât de membrii comisiei de licitație cât și de participanții la licitație .

5.2. Virarea banilor se va face în contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu pentru Primăria Municipiului Giurgiu.

5.3. Contravaloarea Raportului de Evaluare, în suma de _____ este suportată de câștigătorul licitației.

6. PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI ȘI VALOAREA SALTULUI DE SUPRALICITARE:

6.1 Prețul de începere al licitației este stabilit conform raportului de evaluare este de 15.833 lei la care se adauga TVA .

Prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea precum și salturile de supralicitare vor fi anunțate în cadrul ședinței de licitație de către președintele comisiei de vânzare .

Oferta va conține prețul total pentru cumpărarea întregului lot prevăzut la CAP. II Obiectul licitației.

7. DATA , ORA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI:

Licitația publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor se va desfășura la

Sediul Primăriei municipiului Giurgiu, din Giurgiu, B-dul București nr. 49-51, sala de protocol în data de _____ 2020, ora _____.

În caz de neadjudecare, datele de desfășurare a următoarelor licitații sunt:

- pentru licitația a doua este data de _____ 2020 ora _____ (cel puțin 5 zile de la prima licitație)

- pentru licitația a treia este data de _____ 2020 ora _____ (cel puțin 5 zile de la a doua licitație).

8. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

8.1. Comisia de licitație este numită prin Hotărârea nr. 22/23.01.2018 și modificată prin HCLM 293/04.09.2018 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

8.2. Nu pot participa la licitație, în calitate de licitatori - cumpărători, membrii comisiei de licitație și nici soțul/soția, frații, copiii și părinții acestor membrii.

8.3. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației documentele de participare solicitate.

8.4. Sedința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

8.5. În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, în cazul în care sunt cel puțin doi participanți la licitației, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.

Președintele anunță prețul inițial(minim) de vânzare de la care pornește licitația cât și ofertele primite.

8.6. În cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire stabilit de evaluator, licitația se va repeta, încheindu-se procesul verbal de constatare.

În cazul în care sunt depuse mai multe oferte care au sumele egale se va trece la supralicitarea prețului prin strigare.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare,

președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația și se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de către participanții la licitație.

Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

Câștigătorii licitației sunt obligați să semneze contractele de vânzare-cumpărare și să achite integral prețurile adjudecate ale bunurilor în termen de 10 zile de la data perfectării contractului.

9. ANULAREA LICITAȚIEI:

9.1 Organizatorul licitației poate să anuleze licitația, până la închiderea acesteia, în una din următoarele situații:

a) nici un ofertant nu a oferit prețul de pornire ;

b) nu au fost întrunite condițiile de calificare de nici unul dintre ofertanți;

9.2 Decizia de anulare a licitației obligă organizatorul să comunice în scris tuturor participanților următoarele date:

- a) încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au asumat prin depunerea documentelor;
- b) motivul anulării procedurii;
- c) restituirea garanției de participare.

10. CONTESTAȚII:

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale și prevederile prezentei documentații privind organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în termen de 24 ore de la data încheierii licitației.

Organizatorul licitației este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.

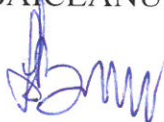
Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunurilor în termen de 10 zile de la data licitației.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU

BĂICEANU Liliana



DIRECȚIA PATRIMONIU
TRĂISTARU Cristian

**CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE BUNURI**

Nr.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, șos. București nr. 49-51, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO 74 TREZ32121360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar - Barbu Nicolae, în calitate de **vânzător**, pe de o parte

ȘI
SOCIETATEA COMERCIALĂ _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea - cumpărarea de _____

III. PREȚUL ȘI TERMENELE DE PLATĂ

Art.2. Prețul de vânzare este _____ .

Art.3. Prețul acestei vânzări se achită cu OP de către cumpărător astfel: integral în termen de 10 zile de la data finalizării procedurii de licitație, în contul RO 74 TREZ32121360250XXXXX.

IV. DURATA CONTRACTULUI:

Art.4. Durata contractului pentru ridicarea bunurile este de maxim 90 zile de la data semnării contractului între părți.

V. LIVRAREA ȘI TRANSPORTUL:

Art.5. Marfa se livrează în prezența reprezentanților Primăriei Municipiului Giurgiu.

Art.6. Marfa va fi însoțită de aviz de însoțire a mărfii.

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 7. Vânzătorul se obligă:

- a) să predea cumpărătorului bunurile care au făcut obiectul licitației din data de _____, după achitarea integrală a contravalorii bunurilor care fac obiectul licitației publice deschise;
- b) să informeze cumpărătorul despre orice situație și/sau cerințe privind Protecția Mediului, Protecția Muncii și PSI în locul în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract.

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 8. Cumpărătorul se obligă:

- a) să achite suma prevăzută la art.2, precum și contravaloarea raportului de evaluare în cuantum de 800 lei;
- b) să prezinte dovada plății integrale a prețului la momentul livrării;
- c) să se prezinte la locul de livrare, pentru ridicarea bunurilor cu mijloace proprii de transport și încărcare, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract;
- d) să respecte indicațiile vânzătorului și legislația privind Protecția Mediului, Protecția Muncii și PSI în locul în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente rezultate în urma manipulării utilajelor necesare încărcării / descărcării și transportului bunurilor adjudecate la licitație.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea facturii în termen de 10 zile calendaristice de la data semnării contractului, vânzătorul este îndreptățit să considere prezentul contract reziliat de drept și să organizeze o nouă licitație.

Art.10. Garanția de participare nu se va restitui câștigătorului licitației în cazul în care

- a) renunță la cumpărarea bunurilor
- b) refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult 10 zile de la data finalizării procedurii de licitației.
- c) nu achită integral prețul adjudecat al bunurilor, conform clauzelor contractuale.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10. Eventualele litigii survenite la executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar litigiul va fi deferit spre soluționare instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, având bază legală:

- HG nr. 841/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- H.C.L.M. nr. _____, a Consiliului Local;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat.;
- Proces verbal de adjudecare nr. _____;
- Raportul comisiei de vânzare nr. _____.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

PRIMAR,

Ec. Barbu Nicolae

SECRETAR,

Băiceanu Liliana

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Cristea Ioana

PREȘEDINTELE COMISIE,

Cioacă Ionuț

**DIRECȚIA JURIDICĂ și
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**

Șef Birou Juridic

Mihaela Leontina Ion

DIRECTOR EXECUTIV,

Traistaru Cristian

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE,**

Burcea Mădălina

**SECRETAR
GENERAL**

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

