

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a două din loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.3.125/18.01.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.285/19.01.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.15.634/24.11.2020 prin care Consiliul Județean Giurgiu solicită teren pentru înființarea unui nou Spital Județean de Urgență, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.61.196/24.11.2020;
- adresa nr.65.355/15.12.2020 către S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L.;
- adresa de răspuns a S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.013/11.01.2021;
- Extrasul de carte funciară nr.41037, având numărul cadastral 41037;
- Certificatul de urbanism nr.11/18.01.2021 în scopul dezmembrării în trei loturi;
- referatul de admitere nr.2.755/18.01.2021, pentru dezmembrare imobil, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.87, alin.(5), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale art.132, alin.(1) și ale art.135, alin.(1), lit.,a” din Ordinul nr.700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.,c” și art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 75.000,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Vama Nouă, înscris în cartea funciară nr.41037, având numărul cadastral 41037, în 3 (trei) loturi, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 6.299,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41116;
- Lotul 2 – în suprafață de 3.211,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41117;
- Lotul 3 – în suprafață de 65.490,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41115;

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 3.211,00 mp. – Lotul 2, identificat cu numărul cadastral 41117, în vederea intabulării și înființării unui nou drum, cu trotuarele și spațiul verde aferente, care va face legătura între amplasamentul noului Spital Județean Giurgiu și strada Unirii.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 65.490,00 mp. – Lotul 3, identificat cu numărul cadastral 41115, în vederea intabulării și transmiterii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, pentru construcția noului Spital Județean Giurgiu.

Art.4. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi completat în mod corespunzător.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 ianuarie 2021

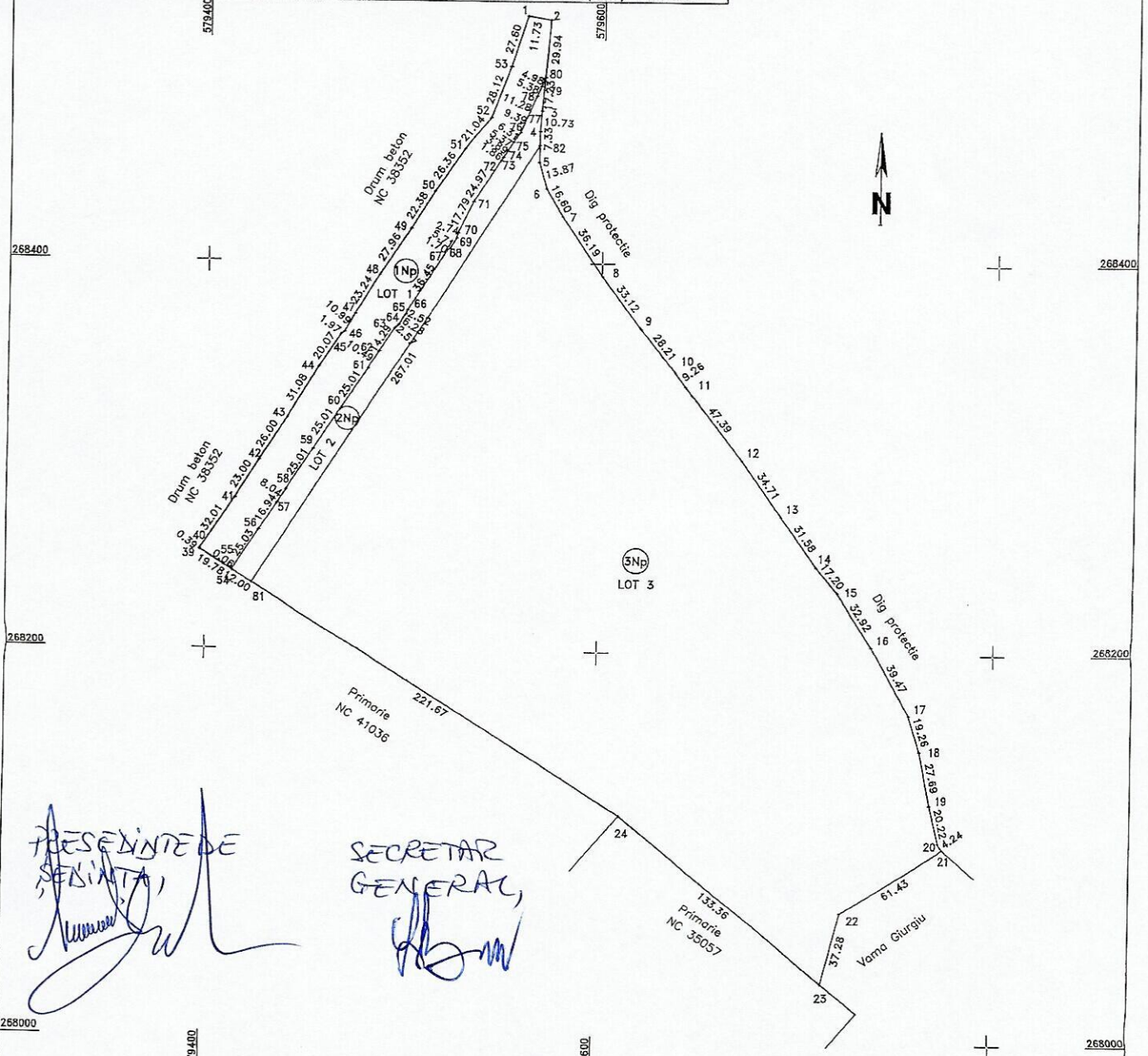
Nr. 6

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

ANEXA LA HCLM NR. 6 / 28.01.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41037	75000	Intravilan, Localitate GIURGIU, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



PRESEDINTE DE
SELIANTA

SECRETAR
GENERAL

Dorin Cucu
Digitally signed by Dorin Cucu
Date: 2021.01.18 10:55:58 +02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
41037	75000	Np	Neproductiv	41116	6299	Np	Neproductiv- LOT 1
				41117	3211	Np	Neproductiv- LOT 2
				41115	65490	Np	Neproductiv- LOT 3
Total	75000	Np	Neproductiv	Total	75000	Np	Neproductiv

Executant TCG DEVELOPMENTS SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inocum documentatiei cadastrale si corespondenta
seria RC a desenei cu realitatea din teren
Data: Ianuarie 2021

Inspector
Valentina Ioana Ghetu
Confirm introducerea in baza de date a datelor cadastrale
Date: 2021.01.18
12:24:52 +02'00'

Nr. cerere	79089
Ziua	28
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100091093559



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41037 Giurgiu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41037	75.000	Teren neimprejmuit; Zona Vama Noua-Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79089 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1646, din 21/12/2020 emis de Ujenic Madalina Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41037 a imobilului cu numarul cadastral 41037/UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38505 inscris in cartea funciara 38505;	A1
Hotarare nr. 240, din 16/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38505/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 24641 din 29/06/2007;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

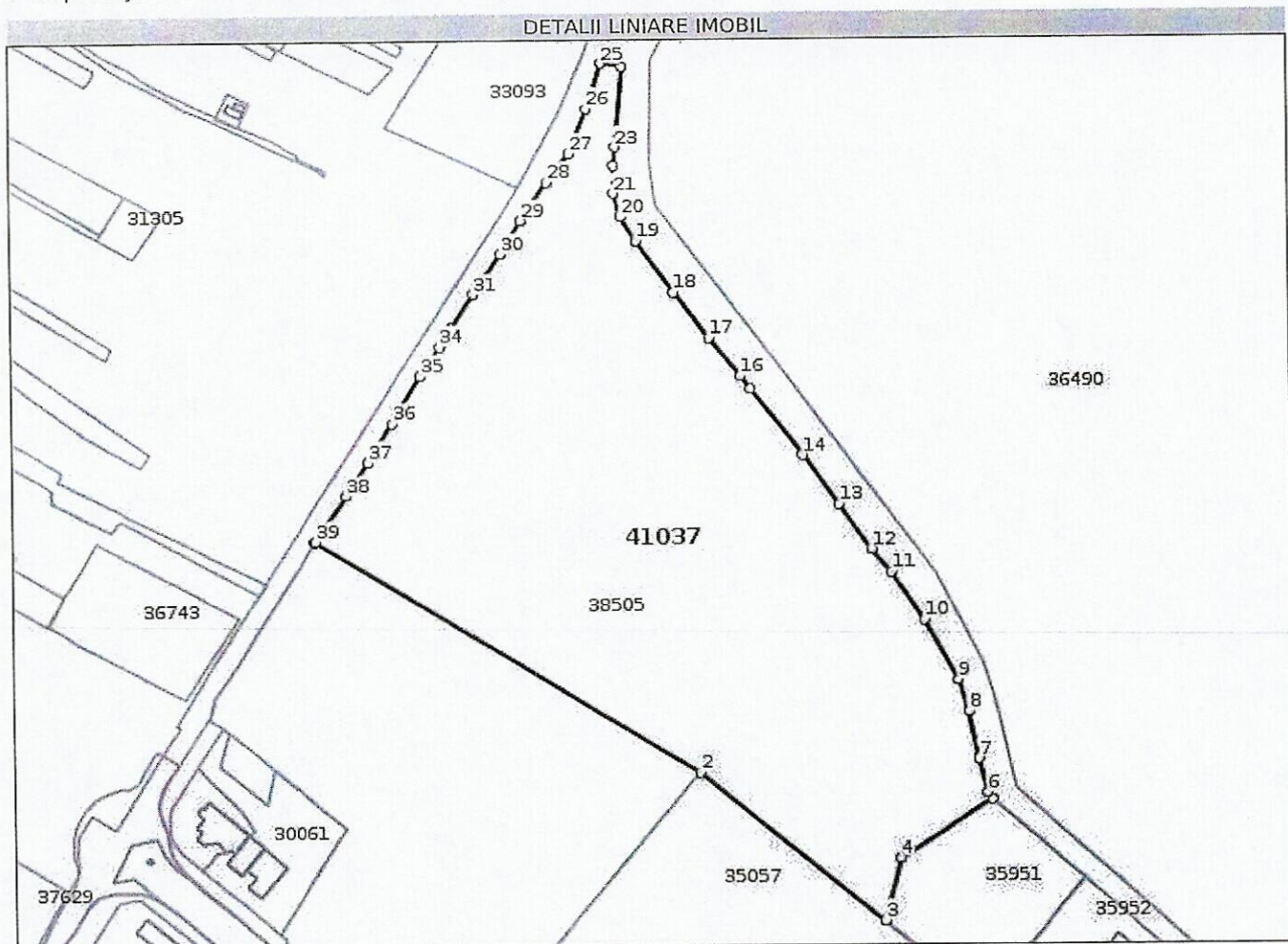
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41037	75.000	Zona Vama Noua-Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	75.000	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	253.45	2	3	133.365
3	4	37.28	4	5	61.431
5	6	4.236	6	7	20.224
7	8	27.694	8	9	19.26
9	10	39.466	10	11	32.924
11	12	17.202	12	13	31.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	34.713
15	16	9.26
17	18	33.12
19	20	16.598
21	22	15.935
23	24	47.162
25	26	27.599
27	28	21.037
29	30	22.376
31	32	23.241
33	34	1.972
35	36	31.079
37	38	23.001
39	1	0.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	47.389
16	17	28.205
18	19	36.193
20	21	13.875
22	23	10.733
24	25	11.727
26	27	28.123
28	29	26.359
30	31	27.957
32	33	10.985
34	35	20.067
36	37	26.0
38	39	32.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-12-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
NICOLETA BUGA

(parafa și semnătura)

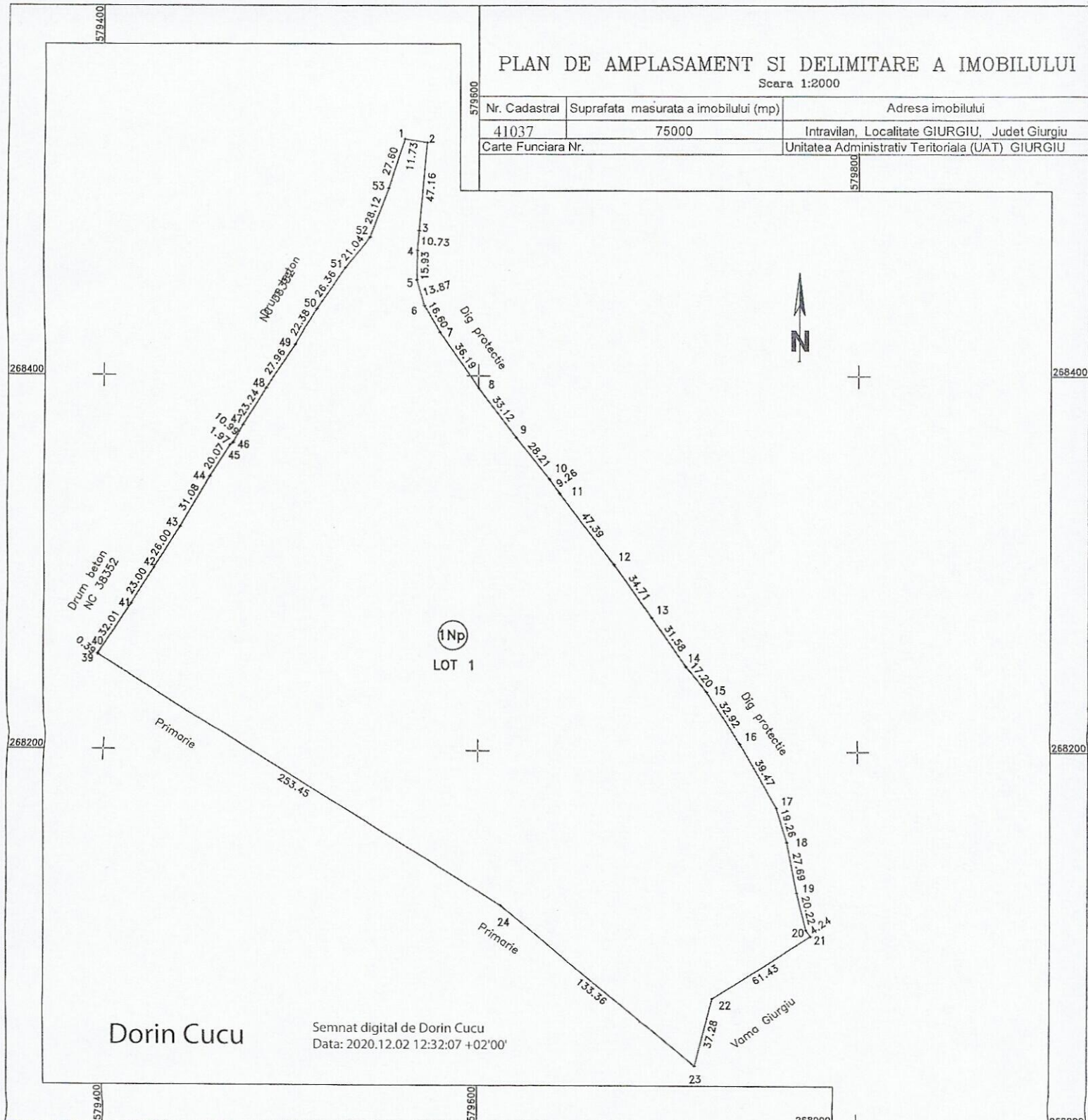
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41037	75000	Intravilan, Localitate GIURGIU, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



Dorin Cucu

Semnat digital de Dorin Cucu
Data: 2020.12.02 12:32:07 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	75000	
Total		75000	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=75000 mp
Suprafata din act= mp

Executant TCG DEVELOPMENTS SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta

Semnatura si stampila

Data Decembrie 2020

Inspector

Valentina - Digitally signed

Confirm introducerea imobilului in baza de date si

atribuirea numarului cadastral

Ioana Ghetu

Data

Semnatura si pecetea

Date: 2020.12.02

14:19:23 +02'00'

Stampila BCP



HR. 61196/24.11.2020
ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU
Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, nr.10, Judetul Giurgiu, cod postal: 080045
Tel.: (004) 0372462611, Fax: (004) 0372462651
E-mail: cij@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro



8986

OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL

Compartiment Dezvoltare regională
Nr. 15634 din 24 noiembrie 2020

Pate înmormu

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Domnului Primar Adrian ANGHELESCU

Stimate Domnule Primar,

Pentru perioada de programare 2021 – 2027, Consiliul Județean Giurgiu pregătește o serie de proiecte pentru accesarea fondurilor externe nerambursabile, cu preponderență în domeniul sănătății. Dintre aceste proiecte amintim: "Spital Județean de Urgență Giurgiu", construcție nouă, "Centru servicii paliative in regim de spitalizare continuă", " Sediu și bază tehnică, inclusiv dotare, Serviciu Județean de Ambulanță Giurgiu" (parteneriat Consiliul Județean Giurgiu și Serviciu Județean de Ambulanță Giurgiu) și " Centru județean de tratare cancer și radioterapie Giurgiu ".

Deoarece Consiliul Județean Giurgiu nu deține suprafața de teren necesară, vă rugăm să analizați posibilitatea identificării și transmiterii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, a unei suprafețe de teren, cca. 11,5 ha., curți construcții, pentru amplasarea obiectivelor susmenționate, care vor constitui un „Complex de sănătate”.

Cu stimă,

Președinte,
Dumitru BEIANU

Conducător compartiment,
Elena DUMITRAȘCU

Consilier,
Nicu MARDALE

VENTURO INVESTMENT S.R.L.	
INTRARE	Nr. <u>DN15-1772</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>11</u>	Luna <u>01</u> Anul <u>2021</u>

BUCUREȘTI, 11 Ianuarie 2021
Nr.ref: 20210111-DN5-OA-0083
Aut./Sig.: RPET/AKUN

013/11.01.2021

Către: Primăria Municipiului Giurgiu

B-dul București, nr. 49-51, Giurgiu, Fax: 0246 215 405

E-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

În atenția: Domnului Adrian ANGHELESCU, Primarul Municipiului Giurgiu

Spre Știință: Asociera Venturo Investment SRL- AE Dozoring s.r.o.

București, Sector 2, Sos. Mihai Bravu, nr 54-65, bl C19, ap. 86, email:santierdn5@ventu.ro

În atenția: Doamnei Mona APOSTOL - Coordonator Proiect

Spre Știință : COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Bd. Dinicu Golescu, 38, Sector 1, București, cod poștal 010873, Fax: 021 312 09 84

In atenția: Doamnei Mariana IONIȚĂ - Director General

Domnului Ovidiu BARBIER - Director General Adjunct

Domnului Cristian Ovidiu Cătălin PISTOL - Director Direcția Implementare Proiecte

Doamnei Otilia DRAGOMIRESCU - Director Adjunct Direcția Implementare Proiecte

Domnului Ionuț SURDU - Șef U.I.P.

Contract: „Proiectare și Execuție DRUM DE LEGĂTURĂ DN5 KM 60+500 - SOSEAUA DE CENTURĂ
- POD PRIETENIEI KM 61+400”

Subiect: Confirmare amplasament strada Unirii

Ref.: Scrisoarea Primăriei Municipiului Giurgiu nr. 65355/15.12.2020 (20201216-DN5-IA-0070)

Stimate domn,


Facem referire la scrisoarea dumneavoastră nr. 65355/15.12.2020 (20201216-DN5-IA-0070) prin care solicitați confirmarea amplasamentului pe care va fi realizată extinderea actualei străzi Unirii, tronson cuprins între sensul giratoriu Vamă și intersecția strada Unirii cu DJ 507, aferent obiectivului de investiție „DRUM DE LEGĂTURĂ DN5 KM 60+500 - SOSEAUA DE CENTURĂ - POD PRIETENIEI KM 61+400”.

În acest sens, se confirmă faptul că suprafața de teren de 6299 m.p., menționată în scrisoarea dumneavoastră, va fi ocupată în scopul realizării obiectivului de investiție.

În consecință linia de expropriere a obiectivului este cea generată de punctele de la nr. 54 până la nr. 80 din planul de amplasament și delimitare anexat scrisorii dumneavoastră.

Pentru orice alte detalii sau informații suplimentare, rămânem la dispoziția dumneavoastră.

Cu stimă,


Adrian KUN NICHITA
Reprezentantul Antreprenorului
S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L.

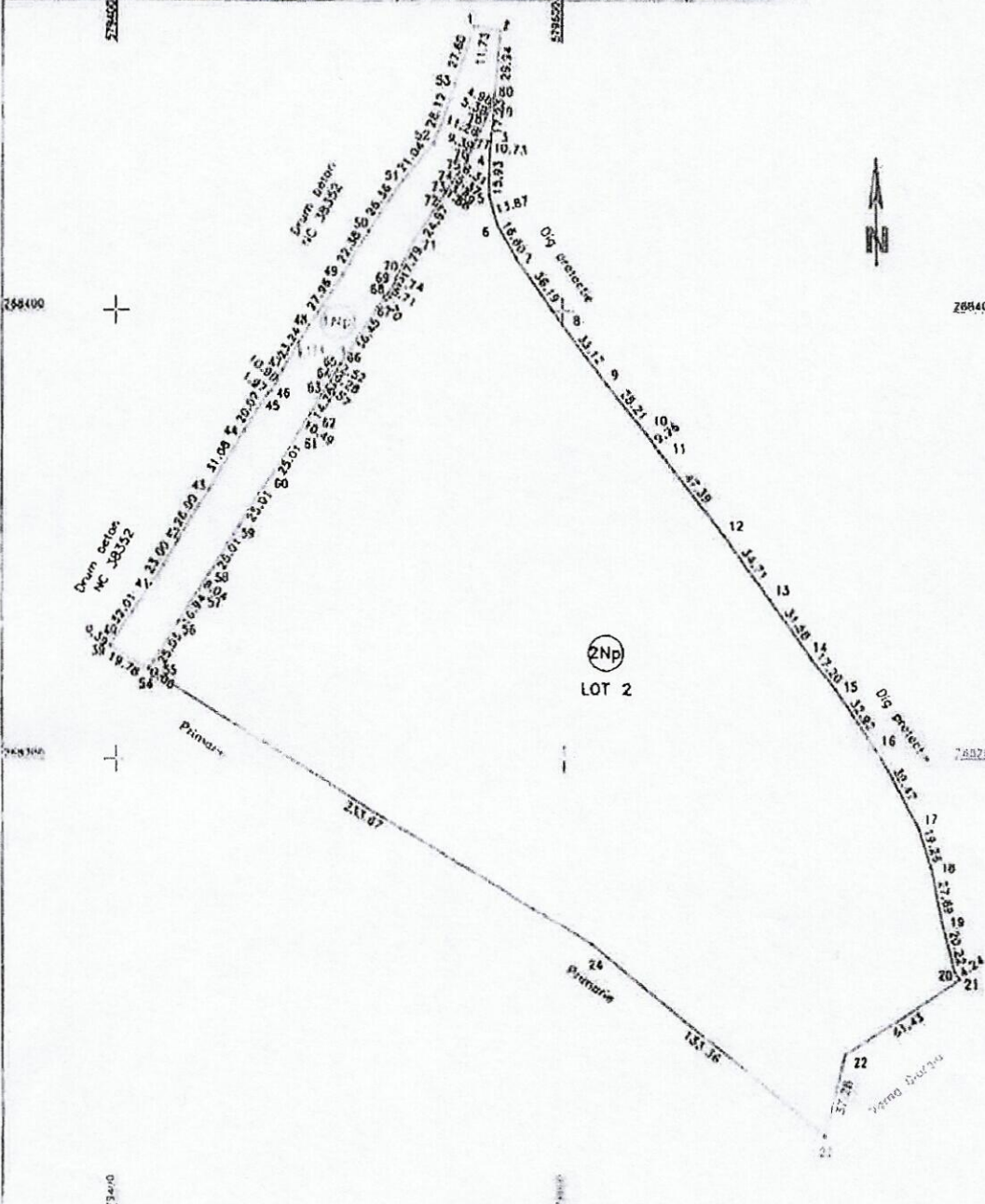


Anexat:

- Plan amplasament și delimitare imobil - 1 pag.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41037	75000	Intravilan, Localitate GIURGIU, Judet Giurgiu
Carta Funciara Nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT), GIURGIU



Suprafata neproductiv LOT 1

Nr Punct	X[m]	Y[m]	Dist [m]
39	268260.919	579397.208	19.78
40	268251.250	579397.475	3.39
41	268277.953	579415.122	32.01
42	268287.476	579427.283	23.00
43	268319.351	579441.370	26.00
44	268340.023	579457.200	31.08
45	268362.894	579488.156	29.07
46	268384.100	579509.711	1.97
47	268373.692	579475.070	10.59
4A	268393.434	579487.340	31.74
49	268416.713	579502.871	27.96
50	268435.781	579514.879	27.28
51	268457.460	579529.573	26.36
52	268473.910	579542.636	21.04
53	268500.254	579557.476	28.12
1	268526.917	579589.901	27.60
2	268574.950	579577.523	11.73
3	268494.743	579500.841	28.94
4	268490.176	579551.890	4.98
78	268485.243	579565.103	5.30
77	268474.010	579581.191	11.28
76	268466.305	579557.415	8.39
75	268449.125	579553.805	6.31
74	268450.000	579530.036	5.37
73	268453.358	579548.754	3.89
72	268453.871	579547.713	1.86
71	268430.832	579534.191	24.97
70	268414.845	579526.376	17.79
69	268412.196	579525.675	2.4
68	268407.384	579522.597	5.71
67	268406.553	579521.117	1.70
66	268375.793	579501.957	30.45
65	268373.495	579500.507	2.52
64	268368.198	579497.143	8.75
63	268366.400	579495.296	2.57
62	268354.331	579487.661	14.29
61	268345.473	579482.050	10.40
60	268324.494	579468.439	25.01
59	268303.455	579454.974	25.01
58	268282.587	579441.175	25.01
57	268275.817	579436.890	6.94
56	268251.599	579427.383	10.91
55	268240.721	579414.093	25.03
54	268240.498	579414.057	0.36

S(1Np)(m2) = 6298.61 P(1Np)(m) = 682.71

Suprafata neproductiv LOT 2

Nr Punct	X[m]	Y[m]	Dist [m]
24	268240.498	579414.057	25.03
25	268240.821	579414.093	0.36
26	268281.599	579427.383	25.03
27	268275.817	579436.890	10.94
28	268282.587	579441.175	6.94
29	268303.455	579454.974	25.01
30	268324.494	579468.439	25.01
31	268345.473	579482.050	25.01
32	268354.331	579487.661	10.40
33	268366.400	579495.296	14.29
34	268368.198	579497.143	2.57
35	268373.495	579500.507	0.27
36	268375.793	579501.957	2.52
37	268406.553	579521.117	38.45
38	268407.384	579522.597	1.70
39	268412.196	579525.675	5.71
40	268414.845	579526.376	2.4
41	268430.832	579534.191	17.79
42	268453.871	579547.713	24.97
43	268453.358	579548.754	1.86
44	268450.000	579530.036	3.89
45	268449.125	579553.805	5.37
46	268466.305	579557.415	8.39
47	268474.010	579581.191	11.28
48	268485.243	579565.103	5.30
49	268490.176	579551.890	4.98
50	268494.743	579500.841	28.94
51	268526.917	579589.901	27.60
52	268574.950	579577.523	11.73
53	268500.254	579557.476	28.12
54	268473.910	579542.636	21.04
55	268457.460	579529.573	26.36
56	268435.781	579514.879	27.28
57	268416.713	579502.871	27.96
58	268393.434	579487.340	31.74
59	268373.692	579475.070	10.59
60	268384.100	579509.711	1.97
61	268362.894	579488.156	29.07
62	268340.023	579457.200	31.08
63	268319.351	579441.370	26.00
64	268287.476	579427.283	23.00
65	268277.953	579415.122	32.01
66	268251.250	579397.475	3.39
67	268260.919	579397.208	19.78

S(2Np)(m2) = 68701.41 P(2Np)(m) = 1220.68

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
41037	75000	Np	Neproductiv	6299		Np	Neproductiv- LOT 1
				68701		Np	Neproductiv- LOT 2
Total	75000	Np	Neproductiv	Total	75000	Np	Neproductiv

Executant TCG DEVELOPMENTS SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Decembrie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf.:
Data

Stampila BCPI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 65355/15.12.2020

C ă t r e ,

S.C. PORR CONSTRUCT SRL
Clădirea METROFFICE
B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, et. 3,
Sector 2, CP 020335, București

***Spre știință: COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.***
B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, București

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că Municipiul Giurgiu împreună cu Consiliul Județean Giurgiu pregătește o serie de proiecte pentru accesarea fondurilor externe nerambursabile, cu preponderență în domeniul sănătății.

Dintre aceste proiecte, care vor constitui un "**Complex de sănătate**", amintim: "*Spital Județean de Urgență Giurgiu-construcție nouă*", "*Centru servicii paleative în regim de spitalizare continuă*", "*Sediu și bază tehnică, inclusive dotare, Serviciu Județean de Ambulanță Giurgiu*" și "*Centru județean de tratare cancer și radioterapie Giurgiu*".

Menționăm că noua construcție a *Spitalului Județean de Urgență Giurgiu* se va realiza pe terenul în suprafață de 117.537 mp aflat în intravilanul municipiului Giurgiu, (Zona Vama Nouă), județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 4749, întabulat în cartea funciară cu numărul 38505 a localității Giurgiu (Nr. CF vechi: 5392/N).

Conform Deciziei de expropriere nr. 830/02.07.2020 pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "*Drum de legătură DN 5 km 60+500 - Șoseaua de centură – Pod Prieteniei km 61+400*", o suprafață din terenul sus amintit este afectată de această lucrare.

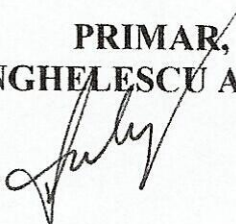
Întrucât din acest teren, suprafață afectată de 6.299 mp face parte din domeniul privat al municipiului Giurgiu și urmează să fie acordate despăgubiri ca urmare a exproprierii, vă înaintăm planul de amplasament și delimitare însoțit de coordonatele STEREO '70 în vederea

confirmării cu exactitate a acestui amplasament pe care va fi realizată extinderea actualei străzi Unirii, tronson cuprins între sensul giratoriu Vamă și intersecția strada Unirii cu DJ 507.

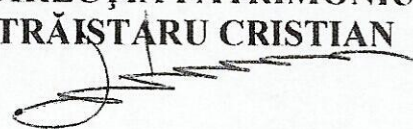
De asemenea, vă rugăm să analizați această solicitare cu celeritate pentru a putea demara procedura de dezmembrare a suprafeței de teren afectată, iar diferența de teren să poată fi transmisă către Consiliul Județean Giurgiu pentru construcția Spitalului Județean.

Vă mulțumim pentru colaborare!

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
TRĂISTARU CRISTIAN**



**COMPART. CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
PENEA GABRIELA**



ROMÂNIA, județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 2695 din 18.01. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 18.01. 2021

În scopul: **Operațiuni notariale -dezmembrare imobil în trei loturi**

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu, cod poștal bd. București nr. 49-51, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 2695/15.01.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu cod poștal str. adiacent Vama Nouă, sau identificat prin nr. cad. 41037 și nr. CF 41037, plan de situație, plan de încadrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128 DU 366/2009, faza PUG actualizat, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.37/2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren aflat în domeniul privat al municipiului Giurgiu conform HCLM 240/2007
- Teren situat în intravilan
- Nu este grevat de sarcini, nu sunt interdicții de construire
- Teren aflat în apropierea Sitului arheologic Malu Roșu, inclus în Lista Monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MCC nr. 2828/2015 la poziția 2, cod LMI GR-I-s-A-14757, „Situl arheologic de la Giurgiu, punct Malu Roșu”, la cca 1km NE de Vama Giurgiu, la poziția 3, cod LMI GR-I-m-A-14757.01, „Așezare”, la cca 1km NE de Vama Giurgiu, datare paleolitic superior, la poziția 4, cod LMI GR-I-m-A-14757.02, „Așezare”, la cca 1km NE de Vama Giurgiu, datare paleolitic superior
- Terenul este situat în zonă cu risc scăzut la inundații conform hartilor de risc transmise de Consiliul Județean Giurgiu

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren situat în zona „B” conform HCLM 173/2007
- Folosința actuală: teren neproductiv
- Destinație: curți, construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM 37/2011, terenul se situează în subzona IS2B – SUBZONA DE SERVICII CU RAZĂ MARE DE SERVIRE – INCLUSIV SUPRAMUNICIPALĂ – ȘI REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME și în subzona CC1 – Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI:

Zonă a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+20 niveluri situate în zona actualei vămi, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); înălțimea maximă recomandată va fi de 40m. Se recomandă transformarea zonei într-un centru comercial și de afaceri, în majoritate în clădiri multietajate.

UTILIZĂRI ADMISE: spații comerciale și de servicii cu rază mare de servire; sedii ale unor companii și firme, servicii financiar-bancare, servicii manageriale, tehnice, profesionale; hoteluri, moteluri; agenții turistice; restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.; cazinouri, săli de jocuri; sport și agrement în spații acoperite și descoperite; parcaie la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaie pietonale acoperite; spații plantate; activități manufacturiere, expunerea și desfacerea produselor respective; se admit completări cu funcțiuni complementare precum și clădiri multifuncționale care includ servicii.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; instituțiile și echipamentele publice din zona centrală vor fi incluse în clasa I de importanță și expunere la cutremur potrivit P100-1/ 2006. Se admite amplasarea locuințelor de serviciu și de intervenție.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

UTILIZĂRI INTERZISE : activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode; depozitări de materiale re folosibile; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; oricare alte utilizări care afectează imaginea unui pol comercial și de afaceri la intrarea în țară; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

În cazul construcțiilor dispuse izolat, terenul minim se recomandă a fi de 1500mp, cu un front la stradă de minim 30m.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT Clădirile care atrag fluxuri semnificative de vehicule și/ sau pietoni vor fi retrase de la aliniament ul reglementat cu minim 6-10m.

Având în vedere situația terenului adiacent unor drumuri care prin reglementările urbanistice aferente căilor de comunicații din PUG sunt propuse cu anumite profile minime, se stabilește aliniamentul reglementat – respectiv linia pe care trebuie amplasate împrejuririle astfel:

-pe latura de nord vest (drum secțiune 1-1', profil minim 41 m) la o distanță de 20,5 m din axul drumului; precizăm că acest tronson este inclus în drumul de legătură DN5-Vamă, beneficiar C.N.A.I.R prin PORR CONSTRUCT SRL, pentru care a fost emis Avizul Primarului, autorizația fiind emisă de Ministerul Transporturilor

-pe latura de nord est (drum secțiune 2-2', profil minim 20 m) la o distanță de 10 m de axul drumului

-pe latura de sud-est (drum secțiune 3-3', profil minim 12m) la o distanță de 6 m din axul drumului

Zona destinată circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare."

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile se vor amplasa, de regulă, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5m; retragerile se vor putea reduce până la ¼ din înălțime în baza unui PUD care va include desfășurări de fronturi și, în cazul în care sunt implicate funcțiuni protejate, și studiu de însorire. Retragerea față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5m.

Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20m de la aliniament cu excepțiile menționate la prezentul articol. În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,5m.

Cuplarea la calcan se realizează între clădiri de aceeași categorie (se cuplează clădiri principale între ele și anexe între ele); nu este obligatorie cuplarea în cazul incompatibilităților funcționale.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În cazul în care una dintre construcții are o funcțiune care necesită iluminare naturală distanța minimă între clădiri este înălțimea la cornișă a celei mai înalte dar nu mai puțin de 6m; în cazul în care nici una dintre clădiri nu are o funcțiune cu prescripții specifice de însorire distanța între clădiri poate fi redusă la jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4m lățime, în mod direct, dintr-o circulație publică; pentru utilizări care nu implică accesul publicului este posibil ca accesul carosabil să se facă printr-un drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Numărul acceselor se stabilește pe baza normelor specifice în funcție de specificul investiției, în toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului. În cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor. Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile de acces a persoanelor cu dizabilități.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Stationarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; normarea locurilor de parcare se realizează în funcție de specificul investiției.

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate pentru vizitatori, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250m. Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45°. Dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 6m și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniatului anterior.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerentă" și "eleganță". Este interzisă utilizarea culorilor stridente; finisajele exterioare vor fi de

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

calitate superioară și vor avea culori pastelate și culori naturale. Se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori. Este nerecomandată utilizarea tablei zincate.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apă-canal, electrice, gaze naturale). Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății. Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat. Este nerecomandată dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice. Se recomandă evitarea dispunerii supraterrane a rețelelor edilitare (electrice, CATV, internet, telefonie, gaze, agent termic, etc.) și stabilirea unui program de trecere a rețelelor existente în subteran.

SPATII LIBERE ȘI SPATII PLANTATE

Spațiile verzi vor reprezenta, procentual din suprafața incintelor, minim valorile prevăzute în RLU, conform specificului investiției. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4m înălțime și diametru tulpinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje. Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2m înălțime.

ÎMPREJMURI: garduri transparente de maxim 1,5m incluzând un soclu opac de 0,3m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu. Pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2m. Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) POT maxim = 60%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) CUT maxim = 4,0mp ADC/ mp teren

Situarea terenului în apropierea Sitului arheologic Malu Roșu face posibilă interferarea cu zona de protecție a acestuia, situație în care se va obține avizul Direcției pt. Cultură a jud. Giurgiu.

La proiectarea construcțiilor se vor avea în vedere concluziile studiului geotehnic și se va ține cont de nivelul apelor subterane; Amplasarea construcțiilor de importanță normală în zonele inundabile se poate face numai după realizarea lucrărilor de protecție la inundații (îndiguiri, etc.). Amplasarea construcțiilor din clasa I și II de importanță pe terenuri situate sub cota de inundabilitate este interzisă.

Lotul 1 ce va rezulta în urma dezmembrării va fi destinat realizării prospectului drumului de legătură DN5-vamă, conform proiectului ce face obiectul autorizației de construire emisă de Ministerul Transporturilor, beneficiar C.N.A.I.R.

Lotul 2 rezultat în urma dezmembrării va avea lățimea de minim 12 m pe laturile SV și NE și va fi destinat amenajării unor parcuri.

Lotul 3 va fi destinat realizării spitalului județean de urgență și va include și căile de acces spre spital și baza sportivă din vecinătate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : OPERAȚIUNI NOTARIALE-DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd.București bl.111, sc.A+B, parter

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- Acordul autentificat al vecinilor în cazul nerespectării distanțelor față de limitele laterale și posterioară
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
- d.2) avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxa pentru emiterea autorizației de construire -taxa pentru timbru de arhitectura

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATEA DE 12 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANȘHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BAICEANU

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

L.S.

ȘEF BIROU,
Silvia CORNOIU

Achitat taxa de: scutit conform Legii 227/2015, art.476 litera « e »

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.	2755
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT
Domiciliul Loc. Giurgiu, Sos Bucuresti, Nr. 49-51, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2755** din data **18-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand numarul cadastral 41037 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **41115** situat in Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 65490 mp;
- 2) **41116** situat in Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 6299 mp;
- 3) **41117** situat in Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 3211 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 18-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VALENTINA IOANA GHEȚU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	2755
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 41037 / UAT Giurgiu

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

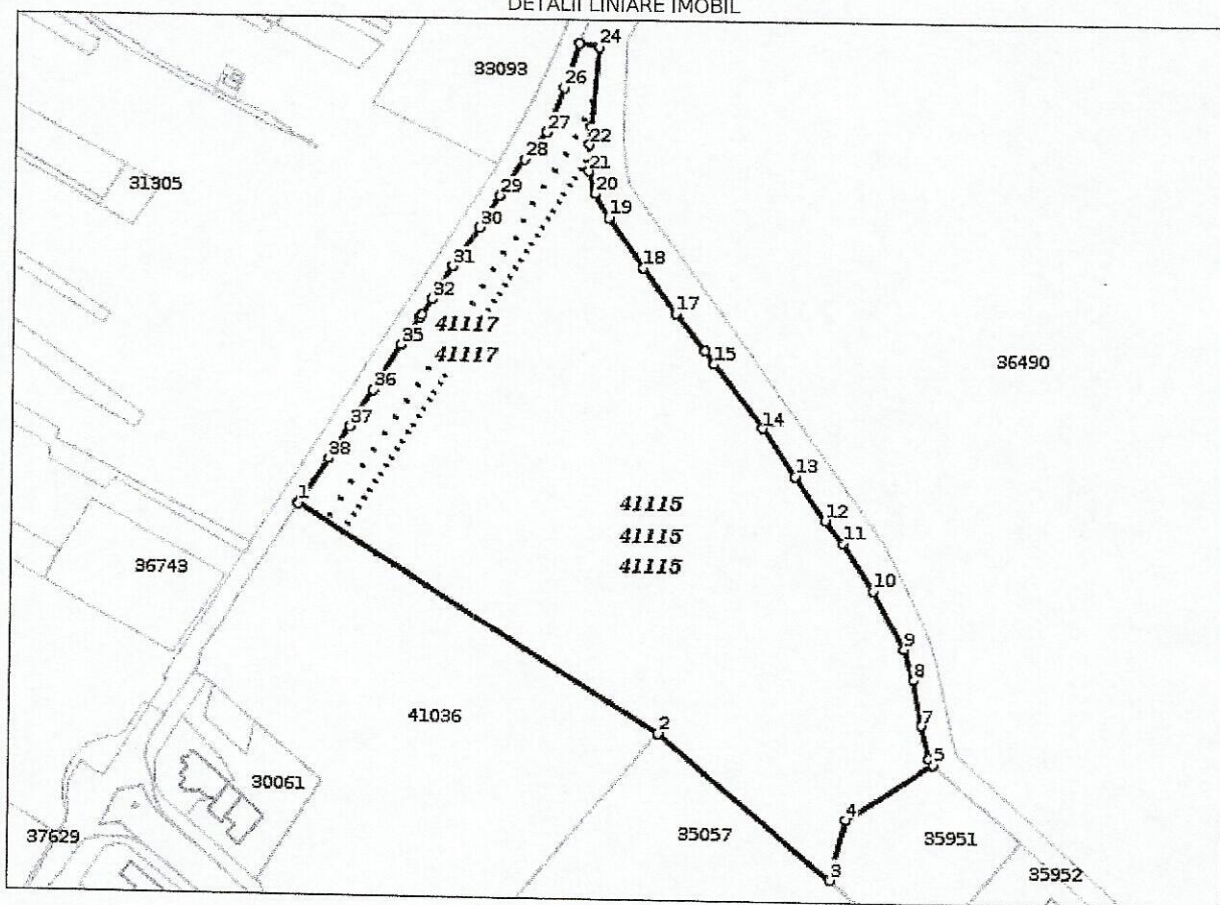
Adresa: Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41037	75000	Zona Vama Noua-Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	75.000			Teren neimpregmuit
TOTAL:			75.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	253.45	2	3	133.365
3	4	37.28	4	5	61.431
5	6	4.236	6	7	20.224
7	8	27.694	8	9	19.26
9	10	39.466	10	11	32.924
11	12	17.202	12	13	31.576
13	14	34.713	14	15	47.389
15	16	9.26	16	17	28.205
17	18	33.12	18	19	36.193
19	20	16.598	20	21	13.875
21	22	15.935	22	23	10.733
23	24	47.162	24	25	11.727
25	26	27.599	26	27	28.123
27	28	21.037	28	29	26.359
29	30	22.376	30	31	27.957
31	32	23.241	32	33	10.985
33	34	1.972	34	35	20.067
35	36	31.079	36	37	26.0
37	38	23.001	38	39	32.007
39	1	0.39			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefințate în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2755	18.01.2021	21.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2755 înregistrată la data de 18.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41115	65490	Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu
2	41116	6299	Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu
3	41117	3211	Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 18-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VALENTINA IOANA GHEȚU