

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită, către Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., a unui imobil, adiacent Bloc 611, Bulevardul Mihai Viteazu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.9.850/19.02.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr.9.851/19.02.2021;
- solicitarea Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.9.430/17.02.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.425/22.12.2020 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren și a construcției aferente, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, ale art.861, art.866 și art.874 din Noul Cod Civil și ale art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., a imobilului compus din teren în suprafață de 20,00 mp., și construcția aferentă în suprafață de 12,00 mp., ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, adiacent Bloc 611, identificat cu număr cadastral 41127, pentru perioada contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică.

După expirarea termenului, prelungirea poate fi făcută cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.2.** Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru desfășurarea activităților specifice Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu S.A..

**Art.3.** Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

**Art.5.** Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art.6.** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.7.** Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Predarea - primirea imobilului ce face obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.9.** Contractul de delegare nr.36550/06.08.2019 a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, încheiat între Municipiul Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. va fi modificat în mod corespunzător prin act adițional.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu S.A..

Giurgiu, 25 februarie 2021  
Nr. 55

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXA LA HCLM NR. 55/25.02.2021.

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Zona: Municipiul Giurgiu, Bld Mihai Viteazul,  
adiacent Bloc 611, Judet Giurgiu  
PUNCT TERMIC



Bulevardul MIHAI VITEAZUL

Bloc 611  
Scara B  
Ap. 16-30

Bloc 612

PT  
C1

TCC

Suprafata Punct Termic= 12 mp  
Suprafata teren=20 mp

Alee acces

Sistem de proiectie Stereo 70  
Data: Noiembrie 2020

