

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 1/466/05.01.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Ion Ana-Maria-Claudia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.52.530/10.11.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.53.549/17.11..2021;
- cererea înregistrată sub nr.51.733/05.11.2021 a doamnei Ion Ana Maria Claudia;
- Hotărârea nr.419 din data de 22.12.2020 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.„f” și art.55, art.56 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 și art.24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr.241/2001;
- prevederile art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr.1/466/05.01.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Ion-Ana-Maria-Claudia, pentru imobilul din strada Tineretului, Bl. C2, parter, ap.13, pe o perioadă de cinci ani.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere.

Art.3. Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorul chiriaș.

Art.5. Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu – Compartimentul Fond Locativ, în vederea prelungirii valabilității contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va proceda la predarea locuinței repartizate.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și doamnei Ion Ana-Maria-Claudia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Adelina - Veronica

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **25 noiembrie 2021**
Nr. **435**

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți