

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

privind transmiterea în folosință gratuită, către Operatorul Regional  
APA SERVICE S.A., a imobilului din Strada Uzinei, nr.2, Municipiul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.57.008/09.12.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și al Direcției Juridice și Administrației Locale, înregistrat la nr.57.415/13.12.2021;
- adresa Operatorului Regional APA SERVICE S.A. nr.16.260/22.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.54.596/22.11.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea nr.96/29.03.2007 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea delegării în mod direct a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APA SERVICE S.A. Giurgiu;
- Hotărârea nr.115/12.04.2007 modificată prin Hotărârea nr.285/25.10.2012 privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. APA SERVICE S.A. Giurgiu a spațiului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Uzinei, nr.2, cu destinația de sediu social;
- Hotărârea nr.257/31.07.2007 privind aprobarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a municipiului Giurgiu către Societatea Comercială APA SERVICE S.A. Giurgiu;
- Hotărârea nr.363/28.10.2021 privind includerea în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui număr de 30 construcții situate pe un teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu și aprobarea raportului de evaluare;
- prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a”, art.139, alin.(3), lit.,g”, art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Operatorul Regional APA SERVICE S.A. Giurgiu a imobilul situat în Municipiul Giurgiu, strada Uzinei, nr.2, compus din teren, în suprafață de 32.107,00 mp. și construcțiilor situate pe acesta, pentru întreaga perioadă de derulare a contractului de delegare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

După expirarea termenului, prelungirea poate fi făcută cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.2.** Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru desfășurarea activității societății și accesarea unui program cu finanțare din fonduri europene.

**Art.3.** Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

**Art.4.** Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art.5.** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.6.** Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Operatorul Regional APA SERVICE S.A. Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.8.** Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea nr.115/12.04.2007 modificată prin Hotărârea nr.285/25.10.2012 privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. APA SERVICE S.A. Giurgiu a spațiului situat în Municipiul Giurgiu, strada Uzinei, nr.2, cu destinația de sediu social, după cum urmează:

**„Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada delegării contractului către Operatorul Regional APA SERVICE S.A. Giurgiu, a construcției C23, în suprafață de 708,00 mp., situată în Municipiul Giurgiu, Strada Uzinei, nr.2 – cu destinația sediu social”.**

**Art.9.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Jurdice și Administrație Locală, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Operatorul Regional APA SERVICE S.A. Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Sîrbu Adelina - Veronica**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 22 decembrie 2021  
Nr. 486

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

ANEXA 1 LA HCLM nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

**Construcții amplasate pe terenul în suprafață de 32.107 mp  
situat în mun. Giurgiu, Strada Uzinei, nr. 2**

NR. CRT.	COD CONSTR	MENTIUNI	SUPRAFAȚĂ (MP)
1	C1	construcție definitivă, fundație–beton+cărămidă	45
2	C3	imobil fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș tablă, construit în anul 1910 – Camera Pompelor-monument istoric	335
3	C4	imobil fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș tablă – birouri sediu, construit în anul 1950	432
4	C6	Muntenia Sud –PTE, construit în anul 1960	63
5	C7	imobil structura beton armat, acoperiș asfaltic, construit în anul 1960-Bazin pentru magazinarea apei	1813
6	C8	imobil structura beton armat, acoperiș asfaltic, construit în anul 1960-Bazin pentru magazinarea apei	1653
7	C9	stâlp înaltă tensiune L.E.A-ENEL Muntenia Sud, construit în anul 1970	27
8	C10	imobil fără fundație, pereți cărămidă, acoperiș carton asfaltic – Arhivă, construit în anul 1910	37
9	C11	imobil fără fundație, pereți cărămidă, acoperiș carton asfaltic – Arhivă, construit în anul 1960	30
10	C12	construcție provizorie tip container – Laborator, construit în anul 2015	27
11	C13	puț foraj de adâncime, construit în anul 1960	72
12	C14	imobil fără fundație, structură metalică, acoperiș tablă ondulată – Arhivă, construit în anul 2000	134
13	C15	imobil fără fundație , structura metalică, acoperiș tablă ondulată – Garaj utilaje grele, construit în anul 2000	122
14	C16	construcție provizorie tip container – Arhivă, construit în anul 2000	62
15	C17	imobil fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș tablă ondulată – Laborator + Birouri – containere, construit în anul 2015	68
16	C18	construcție provizorie tip container – Birouri, construit în anul 2015	42
17	C19	construcție provizorie tip container – Birouri, construit în anul 2015	29

18	C20	Platforma Depozit Materiale, construit în anul 2015	185
19	C21	Vestiare – provizorie, construit în anul 2000	104
20	C22	imobil structura metalică, acoperiș tablă – Atelier mecanic – provizoriu, construit în anul 2000	188
21	C23	imobil fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș tablă – Birouri dispecerat P+1E+M, construit în anul 1960	708
22	C24	imobil structură metalică – Depozit materiale, construit în anul 2000	151
23	C25	imobil structura metalică – Magazie - cărămidă, acoperiș tablă – Atelier, construit în anul 2000	30
24	C26	imobil fără fundație, pereți, construit în anul 2000	68
25	C27	imobil structură metalică – Magazie, construit în anul 2000	15
26	C28	imobil structura metalică – Garaj, construit în anul 2000	108
27	C29	imobil fără fundație, cărămidă, acoperiș carton asfaltic – Anexa, construit în anul 1960	15
28	C30	imobil structura metalică, acoperiș tablă – Anexa, construit în anul 2000	7
29	C32	stâlp metalic înaltă tensiune L.E.A – ENEL Muntenia Sud, construit în anul 1970	16
30	C33	stâlp înaltă tensiune L.E.A – ENEL Muntenia Sud, construit în anul 1970	7

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

Liliana BĂICEANU

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Cristian TRĂISTARU