

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind majorarea capitalului social al Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. de către Municipiul Giurgiu cu suma de 207.774 lei, aport în natură

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.57.379/13.12.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice – Compartimentul Energetic și Asociații de Proprietari, înregistrat la nr.57.697/14.12.2021;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.33291 eliberată în urma cererii nr.103438/09.12.2021 privind terenul intravilan din Șoseaua Sloboziei, nr.194, Giurgiu, cu numărul cadastral/ topografic 33291;
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. nr.24 din 02.09.2021;
- adresa Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. nr.3390 din 16.09.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.43.499/16.09.2021;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor nr.10 din 20.09.2021 privind solicitarea emiterii unei hotărâri de Consiliul Local, având ca obiect aprobarea majorării de capital social sub formă de aport în natură a terenului în suprafață de 3.500,00 mp., identificat cu numărul cadastral 33291, din Municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.194;
- Actul Constitutiv al S.C. Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.96/2019;
- Raport de evaluare nr.48.796/18.10.2021 întocmit de JUSTCONTA BUSINESS S.R.L., Evaluator Corabie Iulian pentru terenul intravilan în suprafață de 3.500,00 mp., situat în Șoseaua Sloboziei, nr.194;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile art.113, lit.„f” și art.210, 212 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„a”, alin.(3), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„a” și lit.„h” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușeste raportul de evaluare al a terenului intravilan cu destinația curți-construcții, situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.194, identificat cu numărul cadastral 33291, prevăzut în anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă majorarea capitalului social al Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., cu aportul în natură, adus de Municipiul Giurgiu constând în terenul intravilan cu destinația curți-construcții, în suprafață de 3.500,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.194, identificat cu numărul cadastral 33291, intabulat în cartea funciară nr.33291 a localității Giurgiu.

Se menționează că în prezent imobilul este grevat cu dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani, către S.C. ALPHA METAL S.A., CIF 6812864.”

Art.3. Se aprobă majorarea numărului de acțiuni de la 59.000 cu valoarea nominală de 10 lei, la 79.777 cu o valoare nominală de 10, prin emiterea unui număr de 20.777 acțiuni noi.

Art.4. Se aprobă modificarea și completarea Actului Constitutiv al Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., ca urmare a majorării capitalului social, potrivit prezentei.

Art.5. Se acordă mandat special domnului Gâdea Gheorghe și doamnei Săndulescu Petronela - Marinela, reprezentanți al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor, pentru a vota modificarea și completarea Actului Constitutiv conform prezentei hotărâri.

Art.6. Se mandatează domnul Cepraga Sorin - Cornel, director general la Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. pentru întocmirea și semnarea actului adițional de modificare și completare a Actului Constitutiv, actualizat și pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru înregistrarea modificărilor intervenite la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

Art.7. Predarea terenului ce constituie aport în natură la capitalul social al Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., se face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. și Municipiul Giurgiu.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice – Compartimentul Energetic și Asociației de Proprietari, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, reprezentanților Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. și domnului Cepraga Sorin Cornel în calitate de director general la Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Adelina - Veronica

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **22 decembrie 2021**

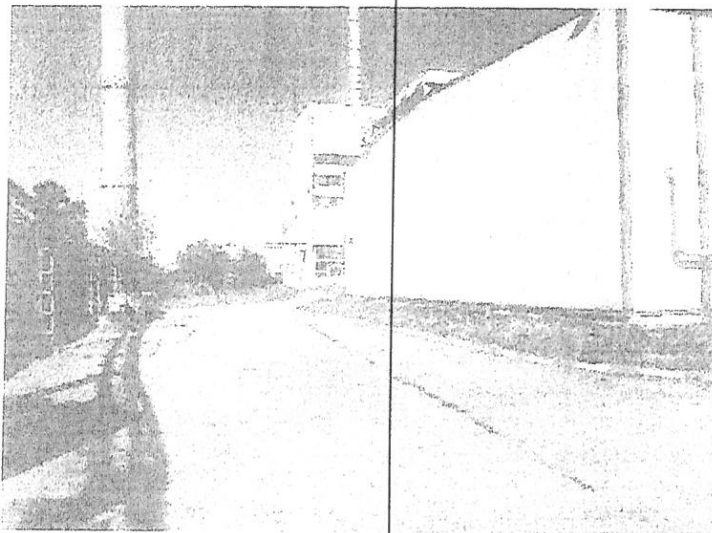
Nr. **476**

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	
Nr.	48796
anul.....luna.....ziua.....	2024 10 18

Raport de Evaluare

Proprietate imobiliara: Teren intravilan cu destinatia curti-
constructii



Beneficiar: Primăria Municipiului Giurgiu, județ Giurgiu

JUSTCONTA BUSINESS SRL

Evaluator Corabie Iulian

Octombrie 2021

JUSTCONTA BUSINESS SRL

CUPRINS

SINTEZA EVALUARI

DECLARATIA DE CONFORMITATE

Capitolul 1. PREZENTARE GENERALA

- 1.1 Identificarea proprietatii-definirea temei, scopul si data evaluarii
- 1.2 Prezentarea beneficiarului-destinatarului
- 1.3 Prezentarea evaluatorului
- 1.4 Surse de informare utilizate
- 1.5 Clauza de confidentialitate
- 1.6 Raspunderea fata de terti

Capitolul 2. DELIMITARE SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

- 2.1. Situatia juridica
- 2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea bunului

Capitolul 3. PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

- 3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale
- 3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Capitolul 4. BAZELE EVALUARI

- 4.1. Tipul valorii estimate
- 4.2. Ipoteze si conditii limitative
- 4.3. Clauze speciale

Capitolul 5. EVALUAREA PROPRIETATILOR

- 5.1 Evaluarea bunului
- 5.1.1. Abordarea prin piata

Capitolul 6. CONCLUZII

- 6.1. Sinteza rezultatelor evaluarii
- 6.2. Certificare

Anexe:

ANEXA COMPARABILE

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

DOCUMENTE

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Către: **Primaria Municipiului Giurgiu**

Alăturat vă transmitem raportul întocmit de noi, JUSTCONTA BUSINESS SRL prin Corabie Iulian, evaluator membru ANEVAR, ca opinie obiectivă și imparțială, ca evaluator independent, fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării (activ, proprietar) sau cu partea care a comandat evaluarea destinatar unic, deținând competența necesară efectuării evaluării, declarând totodată conformitatea evaluării cu SEV 2020.

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatii (obiectul evaluarii):	Proprietate imobiliara: Teren intravilan cu destinatia curti-constructii
Localizare:	Municipiu Giurgiu, Strada Sloboziei 194, judet Giurgiu
Scopul evaluarii:	Stabilirea valorii de piata in vederea unei eventuale vanzari
Dreptul evaluat:	Intregul drept de proprietate
Evaluator:	Corabie Iulian
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU
Data evaluarii:	11.10.2021
Data inspectiei:	04.10.2021
Data raportului:	11.10.2021
Curs valutar de referinta, valabil la data evaluarii:	1 EUR=4.9470 LEI

Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii care face obiectul prezentului raport.

Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte. Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4. De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Valoarea de piata estimata a bunului supus evaluarii care apartine domeniului privat al Municipiului Giurgiu, jud. Giurgiu la data de 11.10.2021, estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzator cursului de schimb valutar de 4.9470 Leu/Euro sunt:

Valoare proprietate: 42.000 EUR echivalent 207.774 RON

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

NOTA:

- Valoarea estimată în urma evaluării bunului imobiliar reprezintă valoare de piață.
- Valoarea prezentată ca opinie în prezentul raport de evaluare nu include T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valoarea estimată este valabilă în condițiile și ipotezele limitative și restrictive cuprinse în capitolul 4 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus și numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

Prezenta lucrare are caracter confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator.

EVALUATOR AUTORIZAT

Membru titular

CORABIE IULIAN



JUSTCONTA BUSINESS SRL