

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelului minim al taxelor de închiriere a spațiilor/activelor/terenului din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.46.539/04.10.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, înregistrat sub nr.1.621/04.10.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr.470/22.12.2021 privind aprobarea documentației de licitație publică cu strigare privind închiriere spații/active/teren din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă nivelul minim al taxelor de închiriere a spațiilor/activelor/terenului din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru anul 2022, prevăzute în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă Anexa 1 și Anexa 2 din Secțiunea III din Caietul de sarcini din „*Documentația de licitație publică cu strigare privind închiriere spații/active/teren din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană*” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.269/30.07.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr.361/2018 privind fundamentarea taxelor închiriere spații și active din incinta Pieței de Pește.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Adelina - Veronica

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **22 decembrie 2021**
Nr. **471**

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

1.TAXE MINIME ÎNCHIRIERE SPAȚII /ACTIVE /TEREN PIAȚA DE PEȘTE

| Nr. Crt. | Tipul de taxă | Taxe minime aprobate | Taxe minime propuse pentru anul 2022 |
|----------|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | DEPOZIT FRIG NR.1(-21 °c) suprafață 20,6m ² | 4,27 ron/m ² /zi | 5 ron/m ² /zi |
| 2 | DEPOZIT FRIG NR.2(-21 °c) suprafață 9,5m ² | 4,27 ron/m ² /zi | 5 ron/m ² /zi |
| 3 | DEPOZIT REFRIGERARE NR.1(0-4°C)suprafață 21,95 m ² | 3,33 ron/m ² /zi | 4 ron/m ² /zi |
| 4 | DEPOZIT REFRIGERARE NR.2(0-4°C)suprafață 19,5 m ² | 3,33 ron/m ² /zi | 4 ron/m ² /zi |
| 5 | TUNEL FRIG (-31°C) suprafață 6 m ² | 8,20 ron/m ² /zi | 10 ron/m ² /zi |
| 6 | VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 1 | 13,82 ron/zi | 17,78 ron/zi |
| 7 | VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 2 | 13,82 ron/zi | 17,78 ron/zi |
| 8 | VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 3 | 13,82 ron/zi | 17,78 ron/zi |
| 9 | LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 1 | 13,82 ron/zi | 17,78 ron/zi |
| 10 | LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 2 | 13,82 ron/zi | 17,78 ron/zi |
| 11 | LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 3 | 13,82 ron/zi | 17,78 ron/zi |
| 12 | TAXĂ ÎNCHIRIERE SALA PREZENTARE 119,4 m ² | 1,89 ron/m ² /zi | 2 ron/m ² /zi |
| 13 | TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚIU CONEX 13,7 m ² | 2,14 ron/m ² /zi | 2,50 ron/m ² /zi |
| 14 | TAXĂ FULGI GHEAȚĂ | 0,41 ron/kg | 0,51 ron/kg |
| 15 | TAXĂ INCHIRIERE TEREN PIAȚĂ | 15,8 ron/m ² /lună | 15,8 ron/m ² /lună |
| 16 | TAXĂ SERVICII SPĂLAT LĂZI | 31,28 ron/zi | 37,84 ron/zi |

2. TAXE MINIME ÎNCHIRIERE SPAȚII CENTRU DE AFACERI

| Nr. Crt. | Tipul de taxă | Taxe minime aprobate | Taxe minime propuse pentru anul 2022 |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | TAXĂ INCHIRIERE SPAȚIU/m ² | 32 ron/m ² /lună | 32 ron/m ² /lună |

3. TAXE MINIME ÎNCHIRIERE AMBARCAȚIUNI FĂRĂ MOTOR /BICLETE ELECTRICE /SPAȚIU DIN INCINTA CENTRUL DE AGREMENT CANAL CAMA

| Nr. Crt. | Tipul de taxă | Taxe minime aprobate | Taxe minime propuse pentru anul 2022 |
|----------|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | TAXĂ ÎNCHIRIERE BARCĂ CU VÂSLE MAX 4 PERS -pentru persoane fizice | 10 ron/oră | 10 ron/ oră |
| 2 | TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 2 PERS -pentru persoane fizice | 5 ron/oră | 5 ron/oră |
| 3 | TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 4 PERS -pentru persoane fizice | 10 ron/oră | 10 ron/oră |
| 4 | TAXĂ ÎNCHIRIERE BARCĂ CU VÂSLE MAX 4 PERS -pentru persoane juridice | 155 ron/ lună | 155 ron/ lună |
| 5 | TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 2 PERS -pentru persoane juridice | 155 ron/ lună | 155 ron/ lună |
| 6 | TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 4 PERS -pentru persoane juridice | 155 ron/ lună | 155 ron/ lună |
| 7 | TAXĂ ÎNCHIRIERE BICICLETĂ ELECTRICĂ | 5 ron/ oră | 5 ron/ oră |
| 8 | TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚIU CLĂDIRE CAMA | 12 ron/m ² /lună | 12 ron/m ² /lună |

Notă: Taxele la Piata de peste s-au modificat ca urmare a creșterii prețului energiei electrice

Director
Ionescu Dragoș Marian

Consilier contabilitate
Ciulică Roxana

Întocmit
Moșoveanu Melania

Nr.1635/04.10.2021

Notă de fundamentare privind taxele minime de închiriere a spațiilor din incinta Pieței de pește

I TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII CONGELARE PEȘTE

1. Depozit frig nr.1 (-21° C) suprafața 20,6 mp

| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/mp/zi | ron/lună |
|---|-------|--------|---------------|-------------|-------------|
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 60 | 0,88 | 52,8 | | |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | 6,67 | 0,88 | 5,9 | | |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,85 | | |
| Cotă servicii internet | | | 0,64 | | |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 1,19 | | |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,85 | | |
| Cotă salarizare personal | | | 39,80 | | |
| TOTAL | | | 103,00 | 5,00 | 3090 |

2. Depozit frig nr.2 (-21° C) suprafața 9,5 mp

| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/mp/zi | ron/lună |
|---|-------|--------|--------------|-------------|-------------|
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 24,50 | 0,88 | 21,56 | | |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | 2,90 | 0,88 | 2,55 | | |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,85 | | |
| Cotă servicii internet | | | 0,30 | | |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 0,60 | | |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,70 | | |
| Cotă salarizare personal | | | 20,44 | | |
| TOTAL | | | 48,00 | 5,00 | 1425 |

3. Depozit refrigerare nr.1 (0-4° C) suprafața 21,95 mp

| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/mp/zi | ron/lună |
|---|-------|--------|--------------|-------------|-------------|
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 35,00 | 0,88 | 30,80 | | |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | 6,67 | 0,88 | 5,87 | | |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,85 | | |
| Cotă servicii internet | | | 0,60 | | |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 0,19 | | |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,85 | | |
| Cotă salarizare personal | | | 47,84 | | |
| TOTAL | | | 88,00 | 4,00 | 2640 |

4. Depozit refrigerare nr.2 (0-4° C) suprafața 19,5 mp

| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/mp/zi | ron/lună |
|---|-------|--------|--------------|-------------|-------------|
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 29,10 | 0,88 | 25,61 | | |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | 5,22 | 0,88 | 4,59 | | |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,85 | | |
| Cotă servicii internet | | | 0,40 | | |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 2,05 | | |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,50 | | |
| Cotă salarizare personal | | | 43,00 | | |
| TOTAL | | | 78,00 | 4,00 | 2340 |

5. Tunel frig (-31° C) suprafața 6 mp

| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/mp/zi | ron/lună |
|---|-------|--------|--------------|--------------|-------------|
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 35,00 | 0,88 | 30,80 | | |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | 5,55 | 0,88 | 4,88 | | |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,85 | | |
| Cotă servicii internet | | | 0,60 | | |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 1,20 | | |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,67 | | |
| Cotă salarizare personal | | | 20,00 | | |
| TOTAL | | | 60,00 | 10,00 | 1800 |

II TAXE ÎNCHIRIERE ACTIVE SALA PREZENTARE

| 1. Vitrina frigorifică nr. 1 | | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/lună |
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 12,00 | 0,88 | 10,56 | 316,80 |
| Cotă agent termic | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | | | 1,52 | 45,60 |
| Cota servicii salubritate | | | 0,20 | 6,00 |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 0,50 | 15,00 |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă salarizare personal | | | 3,00 | 90,00 |
| TOTAL | | | 17,78 | 533,40 |

| 2. Vitrina frigorifică nr. 2 | | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/lună |
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 12,00 | 0,88 | 10,56 | 316,80 |
| Cotă agent termic | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | | | 1,52 | 45,60 |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,20 | 6,00 |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 0,50 | 15,00 |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă salarizare personal | | | 3,00 | 90,00 |
| TOTAL | | | 17,78 | 533,40 |

| 3. Vitrina frigorifică nr. 3 | | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/lună |
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 12,00 | 0,88 | 10,56 | 316,80 |
| Cotă agent termic | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | | | 1,52 | 45,60 |
| Cota servicii salubritate | | | 0,20 | 6,00 |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 0,50 | 15,00 |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă salarizare personal | | | 3,00 | 90,00 |
| TOTAL | | | 17,78 | 533,40 |

| 4. Lada frigorifică nr. 1 | | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/lună |
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 12,00 | 0,88 | 10,56 | 316,80 |
| Cotă agent termic | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | | | 1,52 | 45,60 |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,20 | 6,00 |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 0,50 | 15,00 |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă salarizare personal | | | 3,00 | 90,00 |
| TOTAL | | | 17,78 | 533,40 |

| 5. Lada frigorifică nr. 2 | | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/lună |
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 12,00 | 0,88 | 10,56 | 316,80 |
| Cotă agent termic | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | | | 1,52 | 45,60 |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,20 | 6,00 |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 0,50 | 15,00 |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă salarizare personal | | | 3,00 | 90,00 |
| TOTAL | | | 17,78 | 533,40 |

| 6. Lada frigorifică nr. 3 | | | | |
|---|-------|--------|--------------|---------------|
| | kw/zi | ron/kw | ron/zi | ron/lună |
| Consum energie electrică instalație frig/zi | 12,00 | 0,88 | 10,56 | 316,80 |
| Cotă agent termic | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | | | 1,52 | 45,60 |
| Cotă servicii salubritate | | | 0,20 | 6,00 |
| Cotă servicii deratizare spații | | | 0,50 | 15,00 |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | 1,00 | 30,00 |
| Cotă salarizare personal | | | 3,00 | 90,00 |
| TOTAL | | | 17,78 | 533,40 |

III TAXE ÎNCHIRIERE SALA PREZENTARE 119,4 mp

| | kw/zi | ron/mp/zi | ron/supraf/zi | ron /lună |
|---------------------------------------|-------|-------------|---------------|-------------|
| Cotă agent termic | | 0,12 | 14,33 | |
| Cotă agregate frigorifice suprapozate | | 0,88 | 105,07 | |
| Cotă servicii salubritate | | 0,05 | 5,97 | |
| Cotă servicii deratizare spații | | 0,06 | 7,16 | |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | 0,15 | 17,91 | |
| Cotă salarizare personal | | 0,74 | 88,56 | |
| TOTAL | | 2,00 | 239,00 | 7170 |

IV TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚIU CONEXE

1. Spațiu desolzare/eviscerare suprafața 13,7 mp

| | kw/h | ron/kw | ron/kw /ora | ron/zi | ron/mp/zi | ron /lună |
|--|------|--------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| Consum energie electrică instalație frig | 1,25 | 0,88 | 1,1 | 8,8 | | |
| | mc/h | ron/mc | ron/mc/h | ron/zi | | |
| Consum apa mc | 0,05 | 7,31 | 0,37 | 2,96 | | |
| | | | ron/h | ron/zi | | |
| Cotă servicii salubritate | | | | 0,81 | | |
| Cotă servicii deratizare spații | | | | 1,19 | | |
| Cotă mentenanță instalații frigo | | | | 1,85 | | |
| Cotă salarizare personal | | | | 18,64 | | |
| TOTAL | | | | 34,25 | 2,50 | 1028 |

V FUNDAMENTARE TAXĂ FULGI GHEAȚĂ

| Randament fulgi gheață 100/oră | kw/ora | ron/kw | ron/kw/ora |
|--|--------|--------|-------------|
| Consum energie electrică instalație frig/ora | 30 | 0,88 | 26,4 |
| | mc/ora | rom/mc | ron/mc/ora |
| Consum apa mc/ora | 0,1 | 7,31 | 0,731 |
| Cotă servicii salubritate ron/ora | | | 0,04 |
| Cotă servicii deratizare spații ron/ora | | | 0,08 |
| Cotă salarizare personal ron/ora | | | 3,71 |
| Cotă mentenanță instalații frig ron/ora | | | 20,139 |
| Taxă propusă la 100 kg | | | 51,1 |

1 kg fulgi gheața=0,51 ron

TAXĂ TEREN PIAȚA DE PEȘTE

| Denumire taxă | Taxă lei/mp/lună |
|-----------------------------------|------------------|
| Taxă teren Piața de pește -zona A | 15,80 |

V TAXĂ SERVICII SPĂLAT LĂZI

| | kw/h | ron/kw | ron/kw/h | ron/zi |
|--|------|---------|----------|--------------|
| Consum energie electrică instalație frig | 2,50 | 0,88 | 2,20 | 17,60 |
| | mc/h | ron /mc | ron/h | ron/zi |
| Consum apă mc | 0,02 | 7,31 | 0,150 | 1,20 |
| | | | ron/oră | ron/zi |
| Cotă servicii salubritate | | | | 0,85 |
| Cotă servicii deratizare spații | | | | 1,19 |
| Cotă salarizare personal | | | | 17,00 |
| Taxa propusă | | | | 37,84 |

Director
Ionescu Dragoș Marian

Consilier contabilitate
Ciulică Roxana

Întocmit
Mădoveanu Melania