

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Hotărârii Consiliului Local nr.252/21.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială nr.10 din Municipiul Giurgiu”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/25.11.2020, Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.04.2021 și Hotărârea Consiliului Local nr.183/25.05.2021**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49.689/22.10.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.49.694/22.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr.252/21.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială nr.10 din Municipiul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.04.2021 privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.252/21.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială 10 din Municipiul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local nr.183/25.05.2021 privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.252/21.07.2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.04.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/b/2/NE, SE, SM;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(7), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se completează Hotărârea Consiliului Local nr.252/21.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială nr.10 din Municipiul Giurgiu”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/25.11.2020, Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.04.2021, Hotărârea Consiliului Local nr.183/25.05.2021, prin includerea unui nou articol 1', care va avea următorul cuprins:

**„Art.1'. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul prevăzut la art.1, care va avea forma prevăzută în Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.”**

**Art.II.** Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.252/21.07.2020 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/25.11.2020, Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.04.2021 și Hotărârea Consiliului Local nr.183/25.05.2021, rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Bușcu Gheorghe**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**



## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

**Denumirea obiectivului de investiții:** faza D.A.L.I. „LUCRĂRI DE INTERVENȚII PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.10 DIN MUNICIPIUL GIURGIU”

**Elaborator proiect :** PATAGONIA DESIGN S.R.L.

**Ordonator principal de credite :** UAT Municipiul GIURGIU

**Beneficiar :** UAT Municipiul GIURGIU

### 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, conform planului de încadrare în zonă, la adresa strada Tineretului nr. 87.

Proiectul va fi dezvoltat pe un amplasament în suprafață (măsurată) de 8.859 mp care se află în domeniul public al Municipiului GIURGIU. Corpul de clădire propus spre reabilitare se află în intravilanul Municipiului Giurgiu, subzona IS4 – subzona construcțiilor, de regulă cu clădiri de maxim P+2 niveluri, în zona centrală a municipiului, conform PUG aprobat prin HCLM nr. 37/2011.

Proiectul propune reabilitarea corpului de clădire al școlii existente – corp săli de clasă, în incinta Școlii gimnaziale nr. 10. Beneficiarul investiției, UAT Municipiul GIURGIU dorește reabilitarea corpului de clădire, în vederea creșterii performanțelor sale energetice, prin anveloparea corepunzătoare a clădirii și echiparea ei cu surse alternative de producere a energiei.

### 2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

În urma studiilor întocmite (Expertiză tehnică, Raport de Audit Energetic) se constată necesitatea realizării și implementării unor măsuri de creștere a performanței energetice a corpului de clădire vizat.

Suprafața construită = 761.13mp

Suprafața construită desfașurată (suprafața construită supraterană) = 2283.39mp

Suprafața desfașurată (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) = 3044.52mp

Înălțimea maximă (balustradă atic): aprox. Cota +12.35

Înălțimea la ATIC: aprox. Cota +11.45

Toate cotele sunt exprimate în metri masurați fata de cota de calcare a parterului ± 0.00.

Dimensiuni generale în plan: 55.70m x 24.70m.

Principalele funcțiuni existente și păstrate sunt cele specifice procesului de învățământ: săli de curs, laboratoare (și anexele acestora), grupuri sanitare și spații tehnice.

Prin proiect se prevede achiziționarea următoarelor echipamente:

Echipament	Cant.
set instalatie paratrasnet	1
vas expansiune 100 l	1
boiler cu serpent 800 l	1
pompa recirculare apa calda	1
vana cu 3 cai si servomotor d 1 1/4	4
unit. de vent. cu recupe. de caldura 550/850/1000 mc/h	20
pompa de cladura aer apa 71.2kw	2
schimbator de cladura putere 150 kw	1
pompa circulatie radiatoare 3mch	2



pompa circulatie radiatoare 6mch-6.5mch	3
pompa circulatie radiatoare 4mch	1
puffer cu doua serpentine, volum=1000 litri	2

**3. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL**

Valoare totala: 4.399.399,81 lei, cu TVA, din care:  
C+M: 3.152.893,28 lei

Valoare totala: 3.726.688,06 lei, fara TVA, din care:  
C+M: 2.649.490,15 lei

**4. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

În urma implementărilor propuse prin prezenta documentație, consumul de energie al clădirii va fi influențat major din punct de vedere al încălzirii și al iluminatului, după cum urmează:

CONSUM total	ÎNCĂLZIRE (kWh/an)	reducere %	ILUMINAT (kWh/an)	reducere %
actual	646.048,39	89,95	48.635,60	50
estimat – P1-1	64.899,16		24.317,80	

Din comparatia sintetică de mai sus, conform Raportului de Audit energetic, se observă o reducere considerabilă a consumurilor pentru încălzire și pentru iluminat

**5. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT / OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Indicatori specifici de proiect:

Indicator	Unitate de măsură
Unități de învățământ reabilitate	1 unitate
Reducerea consumului de energie pentru încălzire cu	89,95%
Reducerea consumului de energie pentru iluminat cu	50%
Reducerea emisiilor de CO2 cu	77,47%

**Numar de locuri de munca nou create: 5**

(În baza estimării Analizei financiar-economice, prin atragerea de investitori în zonă, în urma implementării proiectului.)

**6. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

Durata estimata a executiei obiectivului de investitii este de **12 luni** de la demararea lucrărilor propuse prin documentația tehnico-economică.

Întocmit de  
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

