

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și S.C. CONFOR S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.48.866/18.10.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.49.339/20.10.2021;
- extrasul de carte funciară nr.38088 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38088;
- cererea S.C. CONFOR S.A. nr.50/21.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.43.872/24.08.2020;
- cererea S.C. CONFOR S.A. nr.57/27.09.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.45.641/29.09.2021;
- adresele Primăriei Municipiului Giurgiu nr.45.960/03.09.2020 și nr.52.359/07.10.2020 către Giurgiu Servicii Locale S.A. în insolvență prin care se solicită verificarea încălcării proprietății;
- adresele Giurgiu Servicii Locale S.A. în insolvență, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.52.020/05.10.2020 și nr.54.010/15.10.2020 prin care confirmă încălcarea proprietății private a S.C. CONFOR S.A.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și (3) și art.1763 – art.1765 din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.,c” și art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se acordă aviz de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu pentru terenul situat în municipiul Giurgiu, strada Gloriei, adiacent nr.7, înscris în cartea funciară nr.37793 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37793, conform planului Anexa 1 și S.C. CONFOR S.A. pentru terenul în suprafață de 376,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, strada Horea, nr.6, înscris în cartea funciară nr. 38088 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38088, conform planului Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Perfectarea schimbului se va face după însușirea de către Consiliul Local a rapoartelor de evaluare pentru cele două terenuri care vor face obiectul schimbului și în cazul în care valorile celor două terenuri vor fi diferite, se va compensa cu sulta până la diferența sumei, de către partea care oferă la schimb terenul cu valoare mai mică sau se va dezmembra suprafața necesară din terenul cu valoare mai mare.

**Art.3.** Contravaloarea rapoartelor de evaluare, a documentațiilor cadastrale de carte funciară și perfectarea actelor notariale se vor suporta de către Primăria Municipiului Giurgiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și S.C. CONFOR S.A. cu sediul în localitatea Slobozia, strada Giurgiului, nr.932, Județul Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Bușcu Gheorghe**

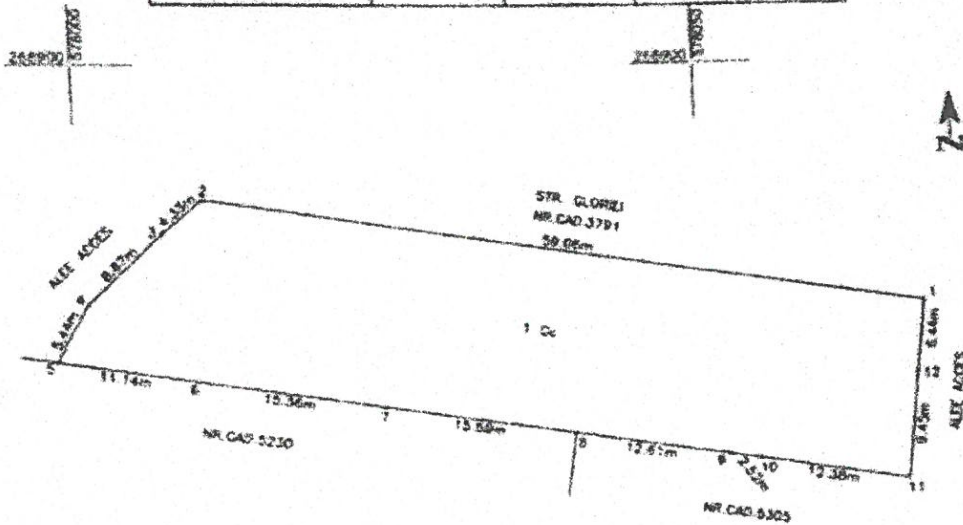
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

ANEXA 1 LA HCM NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
24450	1025	Mun. Giurgiu, Str. Glorie adiacent Nr. 7, Judetul Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



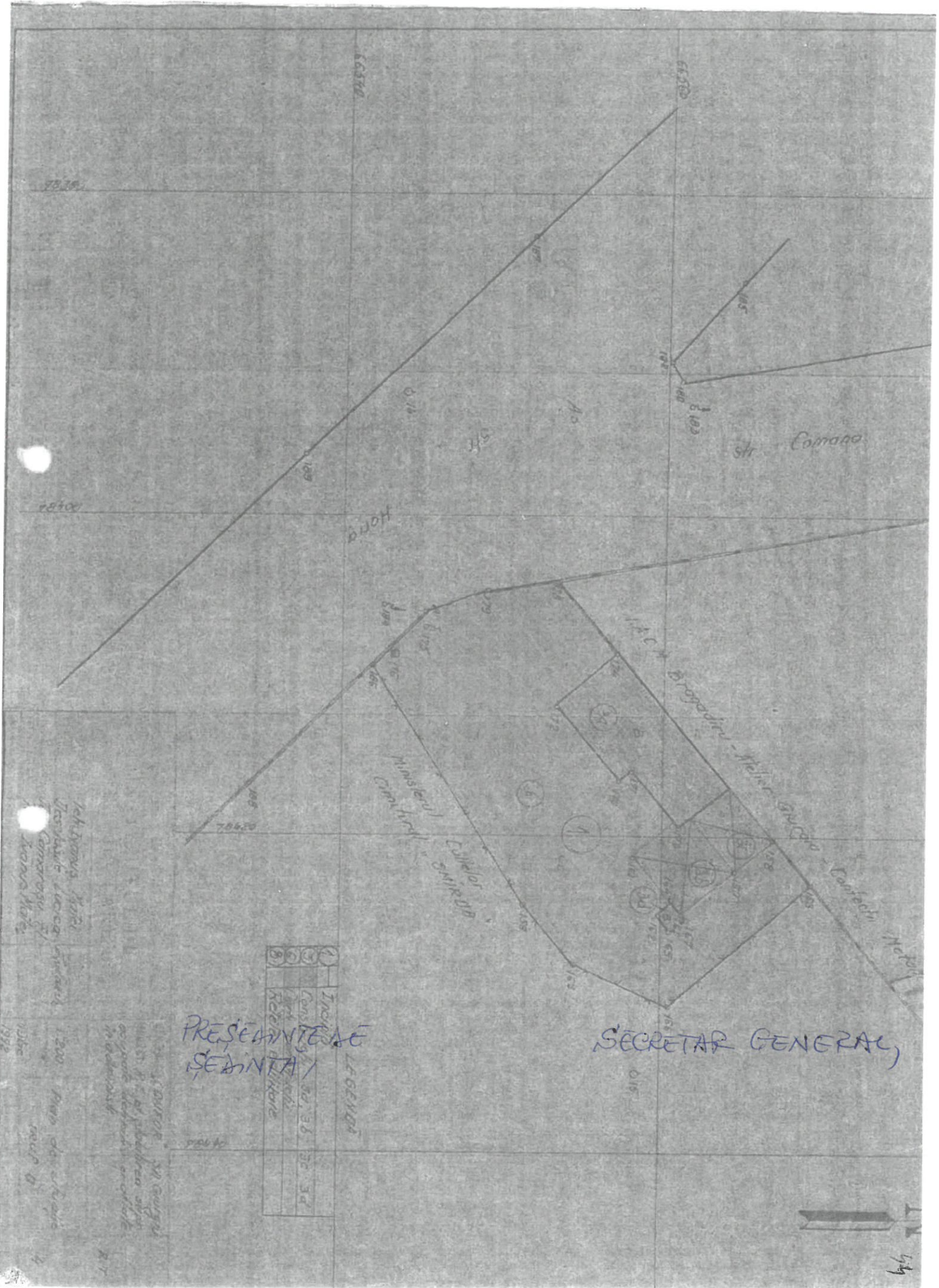
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1025	Teren intravilan - DOMENIU PRIVAT - parțial împrejmuit: - Sud împrejmuit cu gard plasa asfalta, iar pe restul loturilor este neimprejmuit
Total:		1025	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total:		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1025 mp Suprafata din act = 1025 mp			
Executant Balan Petre		Inspector	
Confirma executia planurilor de teren, corectitudinea trasaturilor si a punctelor cadastrale si corespondenta actului cu realitatea terenului.		Confirma introducerea imobilului in baza de acte integrate si atribuirea numarului cadastral.	
DE Scriitor Nr 0245/22.10.2010 <b>BĂLAN PETRE</b> CATEGORIA 0		Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Giurgiu Serviciu CCA Nume si Prenume: <b>Călin Ionel</b> Functie: <b>Comisar Cadastral</b>	

PREȘEDINTE DE  
SEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



ANEXA 2 LA HCLM NR.



PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

1	2	3	4	5
INCLINAT	CONSTRUCȚII	GR. 1	GR. 2	GR. 3
REȘEA	GR. 4	GR. 5	GR. 6	GR. 7
GR. 8	GR. 9	GR. 10	GR. 11	GR. 12

14.000 m<sup>2</sup> teren  
1200 m<sup>2</sup> teren de construcții  
1990

CONSTRUCȚII  
GR. 1 - 12

