

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri  
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 44079/21.09.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 44440/22.09.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa de solicitare nr. 42871/13.09.2021 către Direcția Juridică;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrată cu nr. 43377/15.09.2021;
- adresele de solicitare nr. 42868/13.09.2021 și 44029/21.09.2021 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrată cu nr. 44099/21.09.2021;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr. 3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “d” și art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 255 mp situat în municipiul Giurgiu, Str. Muncii, FN, prezentat în planul de situație scara 1:200, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 210 mp situat în municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, FN, prezentat în planul de situație scara 1:500, Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 928 mp situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, FN, adiacent Oficiul Poștal nr. 3, prezentat în planul de situație scara 1:500, Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.4.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 580 mp situat în municipiul Giurgiu, B-dul București, km 60, prezentat în planul de situație scara 1:500, Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.5.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 1.023 mp situat în municipiul Giurgiu, B-dul București, km 60, prezentat în planul de situație scara 1:500, Anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.6.** Terenurile menționate la art. 1, 2, 3, 4 și 5 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată;

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Bușcu Gheorghe**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

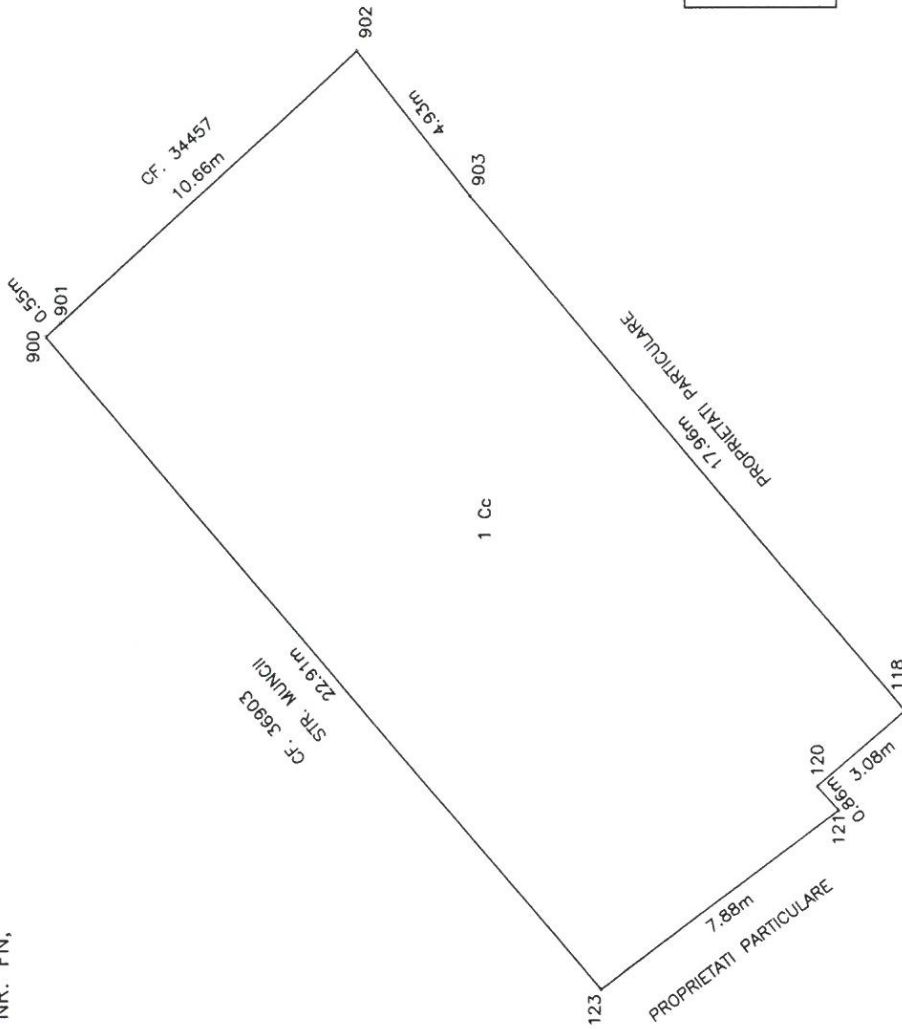
**Băiceanu Liliana**

ANEXA 1 LA HCMR NR.

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 200

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU, STR. MUNCII, NR. FN,  
JUD. GIURGIU

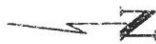
PROPRIETAR:  
MUNICIPUL GIURGIU



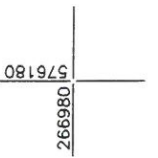
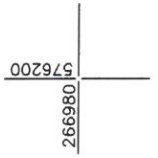
1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 255 MP

PRESEDINTE DE  
SEDINTA,

SECRETAR  
GENERAL,



Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Septembrie 2021

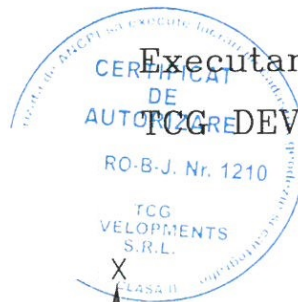
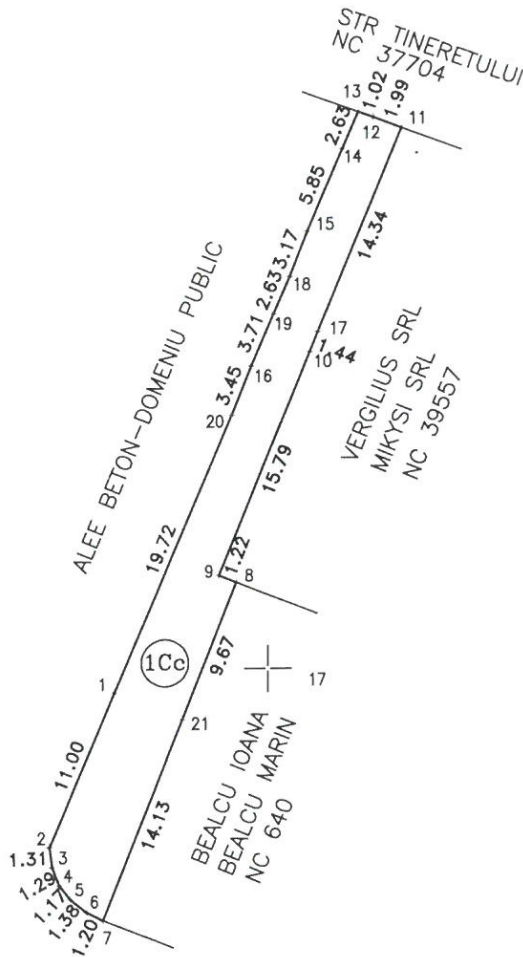


# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Zona: Strada Tineretului, FN, Municipiul Giurgiu,  
Judet Giurgiu, UAT Giurgiu

S=210 mp



Executant,

**TCG DEVELOPMENTS SRL**

Sistem de proiectie "STEREO 70"  
Septembrie 2021



*PRESEDINTE DE SEDINTA,*

*SECRETAR GENERAL*

267950

267950

267900

267900

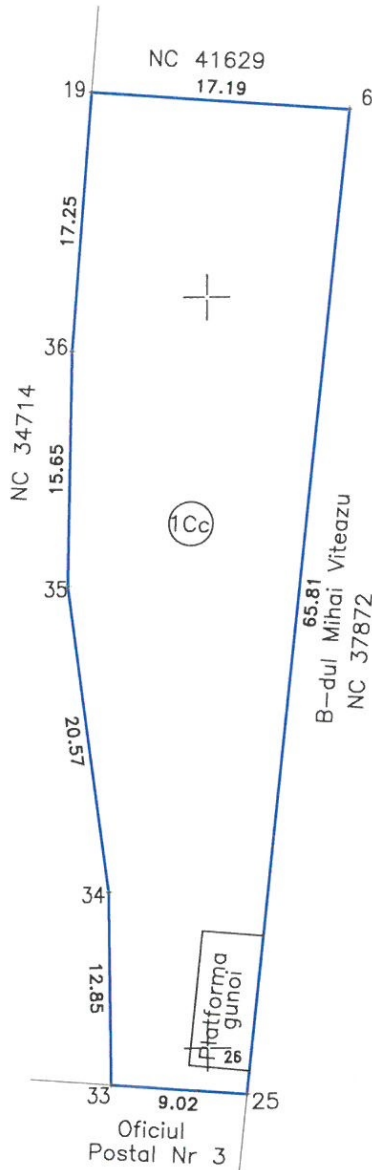
267850

267850

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, FN,  
adiacent Oficiul Postal Nr 3, Judet Giurgiu  
S=928 mp



266850

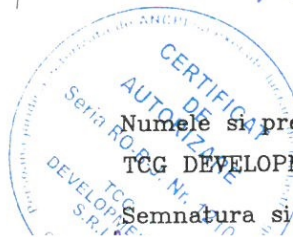
266850

266800

266800

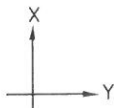
PRESEDINTE DE SEANTA,

SECRETAR GENERAL,



Numele si prenumele executantului:  
TCG DEVELOPMENTS SRL  
Semnatura si stampila:

Sistem de proiectie Stereo 70  
Data: Septembrie 2021



PLAN DE SITUATIE

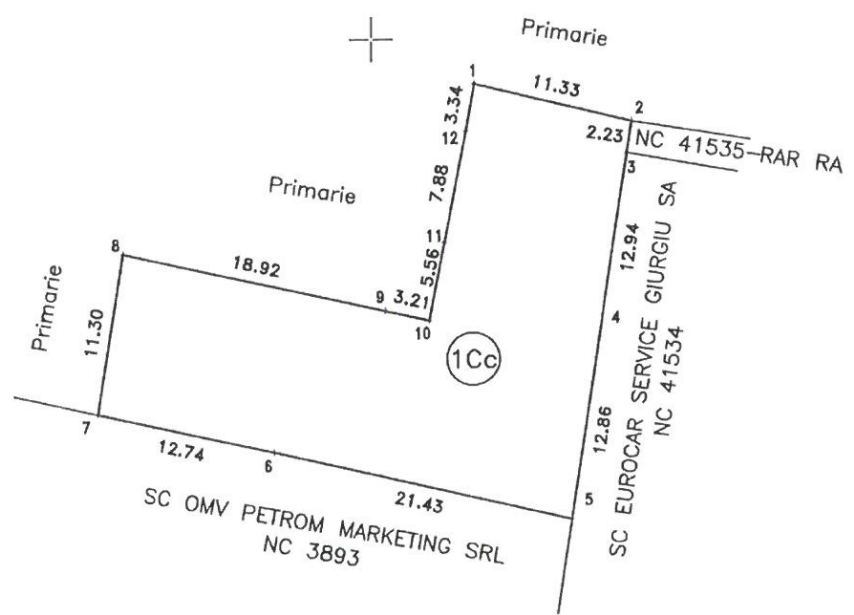
Scara 1:500

Municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, Km 60  
Judet Giurgiu, UAT Giurgiu  
S=580 mp



269300

269300



PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

269250

269250

CERTIFICAT

Numele si prenumele executantului:

AUTOFUG DEVELOPMENTS SRL

Seria RO-B-J. Nr. 1210

Semnatura si stampila

TCC DEVELOPMENTS SRL

CERTIFICAT

sa execute lucrari de cadastru

Seria RO-B-J. Nr. 0212

Stampila

Sistem de proiectie Stereo 70  
Data: Septembrie 2021





ANEXA 5 LA HCM NR.

578300

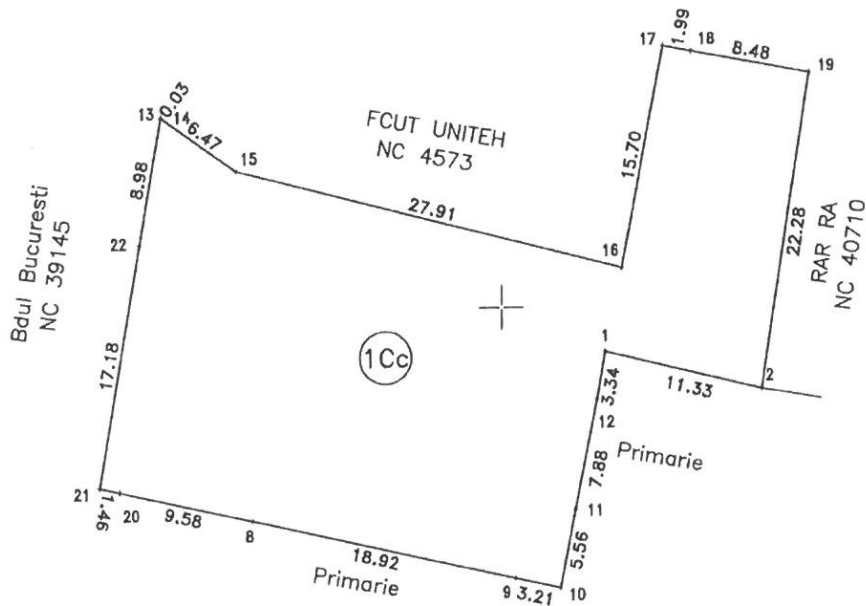
# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

269350

269350

Municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, Km 60  
Judet Giurgiu, UAT Giurgiu  
S=1023 mp



269300

269300

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Numele si prenumele executantului:  
TCG DEVELOPMENTS SRL

Semnatura si stampila:



269250

269250

Sistem de proiectie Stereo 70  
Data: Septembrie 2021



578300