

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea casării și valorificării prin vânzare a unor tronsoane de conducte de transport agent termic și a documentației de atribuire necesară organizării licitației publice deschise cu strigare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.39.313/18.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.39.502/19.08.2021;
- raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.34.151/13.07.2021, elaborat de Justconta Business S.R.L.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- prevederile art.334 – 346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.88/31.03.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unor tronsoane de conducte de transport agent termic în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6) lit.„b”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196 alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă casarea unor tronsoane de conducte de transport agent termic, cuprinse între Strada Doicești F190 și Strada Baci-Uzunu PT153, amplasate pe stâlpi aeriени din beton și valorificarea acestora prin vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a bunurilor menționate la art.1, conform anexei 1.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind vânzarea, alcătuită din următoarele documente:

- Caietul de sarcini – conform anexei 2.
- Contractul cadru conținând clauze contractuale obligatorii - conform anexei 3.

Art.4. Sumele rezultate în urma vânzării bunurilor se constituie venituri la bugetul local.

Art.5. Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

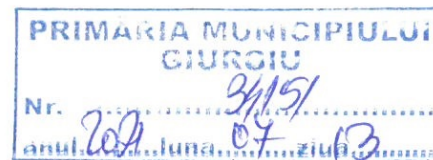
Bușcu Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 26 august 2021
Nr.281

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți



Raport de Evaluare

Proprietate: Tronson conducte de transport agent termic,
dezafectate



Beneficiar: Primăria Municipiului Giurgiu, județ Giurgiu

Elaborat de: JUSTCONTA BUSINESS SRL

Echipa de elaborare a lucrării:
Evaluator Corabie Iulian

Iulie 2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

CUPRINS

SINTEZA EVALUarii

DECLARATIA DE CONFORMITATE

Capitolul 1. PREZENTARE GENERALA

- 1.1 Identificarea proprietatii-definirea temei, scopul si data evaluarii
- 1.2 Prezentarea beneficiarului-destinatarului
- 1.3 Prezentarea evaluatorului
- 1.4 Surse de informare utilizate
- 1.5 Clauza de confidentialitate
- 1.6 Raspunderea fata de terti

Capitolul 2. DELIMITARE SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

- 2.1. Situatie juridica
- 2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea bunurilor

Capitolul 3. PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

- 3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale
- 3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Capitolul 4. BAZELE EVALUarii

- 4.1. Tipul valorii estimate
- 4.2. Ipoteze si conditii limitative
- 4.3. Clauze speciale

Capitolul 5. EVALUAREA PROPRIETATILOR

- 5.1 Valorificarea bunurilor ca deseuri reciclabile

Capitolul 6. CONCLUZII

- 6.1. Sinteza evaluarii
- 6.2. Certificare

Anexe:

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

DOCUMENTE

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Către: **Primaria Municipiului Giurgiu**

Alăturat vă transmitem raportul întocmit de noi, JUSTCONTA BUSINESS SRL prin Corabie Iulian, evaluator membru ANEVAR, ca opinie obiectivă și imparțială, ca evaluator independent, fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării (activ, proprietar) sau cu partea care a comandat evaluarea destinatar unic, deținând competența necesară efectuării evaluării, declarând totodată conformitatea evaluării cu SEV 2020.

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatii (obiectul evaluarii):	Proprietate: 4 Tronsoane conducte de transport agent termic, dezafectate.
Localizare:	Municipiu Giurgiu, judet Giurgiu Strada Doicesti- Sos Sloboziei Sos Sloboziei - Str Prunaru Str Ramadan Poligon auto - Sos Alexandriei F42 Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baciu – Uzunu PT153
Scopul evaluarii:	Stabilirea valorii de piata in vederea valorificarii
Dreptul evaluat:	Intregul drept de proprietate
Evaluator:	Corabie Iulian
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU
Data evaluarii:	29.06.2021
Data inspectiei:	Analiza tip desktop
Data raportului:	29.06.2021
Curs valutar de referinta, valabil la data evaluarii:	1 EUR=4.9262 LEI

Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul nu a procedat la inspectarea directa a proprietatii care face obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte. Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4. De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Valoarea de piață estimată a bunurilor supuse evaluării, în vederea valorificării, care aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu, jud. Giurgiu la data de 29.06.2021, este:

Tronson	Tip	Cantitate (kg)	Pret (lei/kg)	Valoarea (lei)
Strada Doicesti- Sos Sloboziei	Deseuri feroase	37.600	1.2	45.120
Sos Sloboziei - Str Prunaru	Deseuri feroase	63.920	1.2	76.704
Str Ramadan Poligon-Sos Alexandriei F42	Deseuri feroase	60.800	1.2	72.960
Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baciu – Uzun PT153	Deseuri feroase	62.624	1.2	75.149
Total		224.944 kg		269.933 lei

NOTA:

- Valoarea estimată în urma evaluării bunului reprezintă valoare de piață.
- Valoarea prezentată ca opinie în prezentul raport de evaluare nu include T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valoarea estimată este valabilă în condițiile și ipotezele limitative și restrictive cuprinse în capitolul 4 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus și numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

Prezenta lucrare are caracter confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator.

EVALUATOR AUTORIZAT

Membru titular

CORABIE IULIAN



JUSTCONTA BUSINESS SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul declara în cunoștință de cauza că evaluarea a fost făcută în concordanță cu Standardele de Evaluare a bunurilor, ediția 2020 respectând totodată cerințele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat. Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2013, care includ IVS – Cadrul general, IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 200, IVS 210, IVS 220, IVS 230, IVS 233, IVS 250, IVS 300 și IVS 310, cu Standardele Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards), ediția 2012, incluse și acestea parțial (EVA 4, EVA 5, EVA 7, EVA 8) și sunt adaptate specificului pieței din România.

De asemenea, la evaluare s-au avut în vedere normele metodologice (Ghiduri de evaluare GEV) și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte, analizate însă, și prin limitările de documentare și ipotezele exprimate, înțelese și însușite de destinatar.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele generale și speciale (și/sau alte limitări asimilabile) prezentate în raport (sau uzual încetățenite) și că analizele, opiniile și concluziile noastre sunt nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă referitor la obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile direct implicate (proprietar).

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze o anumită parte implicată.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă (altă decât documentarea și informarea menționată pe parcurs) din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Am considerat buna credință a persoanei care ne-a indicat și prezentat proprietatea, inclusiv cunoașterea de către aceasta și transmiterea către evaluator a aspectelor definitorii descriptive (istorice, prezente și viitoare) ce influențează valoarea și dreptul la care aceasta se atașează.

În aceeași ordine de idei am considerat că proprietarul, cu bună credință și transparent, a pus la dispoziția evaluatorului toate documentele necesare/solicitate precum și informații necerute de acesta, informații cu influență asupra riscurilor, a dependenței și a altor aspecte de influență asupra vandabilității bunurilor supuse evaluării.

Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate și sunt conforme cu „Standardele de evaluare a bunurilor 2020”, cu precizările legate de instrucțiunile primite de la destinatarul unic.

Evaluator autorizat,
Membru titular ANEVAR
CORABIE IULIAN



JUSTCONTA BUSINESS SRL

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Capitolul 1 PREZENTARE GENERALA

1.1. Identificarea proprietății – definirea temei – scopul și data evaluării

Obiectul evaluării: 4 Tronsoane conducte de transport agent termic, dezafectate, localizate în Municipiul Giurgiu, Județ Giurgiu. Strada Doicesti- Sos Sloboziei, Sos Sloboziei - Str Prunaru, Str Ramadan Poligon auto - Sos Alexandriei F42, Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baci - Uzun PT153

Raportul de evaluare a fost solicitat pentru estimarea valorii de piață în vederea valorificării.

Valoarea de piață: Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață în vederea valorificării ca urmare a modernizării sistemului de încălzire.

Data evaluării: 29.06.2021

Data inspecției: Analiza tip desktop

Data raportului: 29.06.2021

1.2. Prezentarea beneficiarului – destinatarului

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Adresa: B-dul Bucuresti nr 49-51, Cod poștal: 080044
Telefon: +40246.211.627; 215.631; Mobil: +40372.735.333; Fax: +40246.215.405
E-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

1.3. Prezentarea evaluatorului

Corabie Iulian – evaluator EPI; Nr. Legitimatie 18059 – valabila 2021
Tel: 0758 318 256; E-mail: raluca@jconta.ro

1.4. Surse de informare utilizate

- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2020, cu direcționare pe:
 - SEV 100 – Cadrul general
 - SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării
 - SEV 102 – Implementare
 - SEV 230 – Drepturi ale proprietății imobiliare
 - SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară
 - IVS 300 - Anexa - Evaluarea imobilizărilor corporale din sectorul public

- ✓ Adresa nr 31571/28.06.2021 emisă de Direcția Patrimoniu, Compartiment Urmarire, Executare Contracte
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Mun Giurgiu cu nr 88/31.03.2021

1.5. Clauze de confidențialitate

Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară.

Pag 6

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

1.6. Raspunderea fata de terti

Acest raport este confidential pentru dumneavoastra si pentru consultantii dumneavoastra si este numai pentru destinatia stabilita mai sus.

Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmisa altei persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop.

Capitolul 2 DELIMITAREA SI PREZENTAREA PROPRIETATII DE EVALUAT

2.1. Situatia juridica

- Tronson conducte de transport agent termic, dezafectate

Adresa: Strada Doicesti- Sos Sloboziei, Sos Sloboziei - Str Prunaru, Str Ramadan Poligon auto - Sos Alexandriei F42, Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baci - Uzun PT153

Situatia juridica: Domeniu privat al Municipiului Giurgiu dobandit prin Lege cota actuala de 1/1.

Dreptul de proprietate evaluat se consideră integral, valabil, marketabil și tranzacționabil, neafectat de eventuale sarcini ori alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea;

Nu am avut la dispoziție documente sau informații legate de restricții asupra dreptului de proprietate (altele decât cele prezentate)

- ✓ Am avut la dispozitie Adresa nr 31571/28.06.2021 emisa de Directia Patrimoniu, Compartiment Urmarire, Executare Contracte
- ✓ Hotararea Consiliului Local al Mun Giurgiu cu nr 88/31.03.2021

2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea proprietatii

Giurgiu este municipiul de reședință al județului cu același nume situat în partea de sud a României, la 65 km sud de capitala București, la granița cu regiunea Ruse din Bulgaria, regiune a cărei reședință, orașul Ruse, se află chiar pe malul opus al Dunării. Este un port fluvial important și un punct de frontieră cu Bulgaria. Are o suprafață de 5.388 ha. Orașul este capătul șoselei naționale DN5, care îl leagă de București și care se termină la punctul de trecere a frontierei de la podul peste Dunăre aflat la sud-est de orașul propriu-zis. Drumul face parte din ruta europeană de referință nord-sud E85 și se continuă în Bulgaria cu șoseaua națională 2. La Giurgiu, din DN5 se ramifică șoseaua națională DN5C, care duce spre sud-vest la Zimnicea și șoseaua națională DN5B, care duce spre Ghimpați, de unde se continuă spre Găești cu DN61.

Rețeaua rutieră este completată cu trei șosele județene:

- DJ507 pornește din DN5 în apropierea frontierei și duce spre nord-est la Oinacu și Gostinu;
- DJ503 duce spre nord-vest la Stănești, Toporu, Răsuceni și mai departe în județul Teleorman de Drăgănești-Vlașca (unde se intersectează cu DN6), Botoroaga, Moșteni, Videle, Blejești, Purani, Siliștea, Poeni, apoi mai departe în județul Dâmbovița de Șelaru, și în județul Argeș de Slobozia, Mozăceni, Negrăși, Rociu, Oarja (unde are un nod pe autostrada A1 și Căteasca;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

- DJ504 duce spre vest la Putineiu, Gogoșari și mai departe în județul Teleorman de Mărzănești, Alexandria (unde se intersectează cu DN6 și DN6F), Orbeasca, Olteni, Trivalea-Moșteni, Tătărăștii de Jos, Tătărăștii de Sus și mai departe în județul Argeș de Popești, Izvoru, Recea și Buzoești (unde se termină în DN65A).

Reteaua feroviara in Giurgiu:

- Giurgiu-Nord (construită pentru trenurile ce vin direct de la București și circulă spre Bulgaria)
- Giurgiu

Calea ferată București-Giurgiu (1869, prima cale ferată din Principatele Unite ale Moldovei și Țării Românești) nu mai este însă folosită de la distrugerea în 2005 a podului peste râul Argeș de la Grădiștea, pod ce în 2018 nu fusese încă refăcut. Legătura cu Bucureștiul se realizează prin calea ferată Giurgiu-Videle.

Populație Giurgiu: conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Giurgiu se ridică la 61.353 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 69.345 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (83,87%), cu o minoritate de romi (4,5%). Pentru 11,42% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (86,59%). Pentru 11,53% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Economie Giurgiu: in economia județului Giurgiu se disting ca activități cu pondere semnificativă, agricultura, industria și comerțul. În cadrul industriei județului reprezentative sunt: industria alimentară, a băuturilor și tutunului, producția de energie electrică și termică, captarea, tratarea și distribuția apei, extracția petrolului și gazelor naturale, industria textilă și a confecțiilor din textile. În anul 1996 a luat ființă Regia autonomă "Zona Liberă " Giurgiu amplasată în partea de sud-est a municipiului Giurgiu, pe o suprafață de 163.54 ha, care s-a transformat începând cu 01.06.2004 în societate comercială pe acțiuni.

Alimentarea cu apa potabila si canalizare a municipiului Giurgiu:

- proiectul cu finanțare europeană nerambursabilă „Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Giurgiu”, în valoare de aproximativ 54 de milioane de euro, beneficiază de reabilitarea tuturor rețelelor de apă și canalizare, înființarea de astfel de rețele în toate zonele unde ele încă nu există și construirea a cinci stații de pompare și reabilitarea și modernizarea stației de epurare.
- stația de epurare a orașului a fost complet modernizată, din vechea stație păstrându-se doar decantoarele primare, care și acestea au fost reabilite (pe o suprafață de 2,8 ha și funcționează pe baza tehnologiei cu nămol activat, incluzând trepte de tratare mecano-biologică, tratarea nămolului prin stabilizarea anaerobă și recuperarea energiei din gazul de fermentare prin intermediul blocului cogenerator. Biogazul rezultat va fi folosit pentru consumul intern al stației, reducându-se astfel costurile de funcționare); Stația de la Giurgiu este prima stație de epurare din România de capacitate mare (82.400 locuitori echivalenți) realizată prin finanțare pe Programul Operațional Sectorial de Mediu - Axa 1.

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Giurgiu:

- lucrările de introducere a rețelei de alimentare cu gaze naturale au început în anul 2008, când

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Societatea Națională Transgaz S.A. a finalizat în acest scop interconectarea unei conducte la Sistemul Național de Transport. Serviciul de alimentare a orașului cu gaz metan este asigurat de compania Wirom Gas S.A. În prezent, lungimea rețelei de distribuție presiune medie în municipiu este de 46.7 km, iar numărul de bransamente la rețea pe raza orașului este de 2192.

Alimentarea cu energie termică a municipiului Giurgiu:

- Incepand cu anul 2013 furnizarea energiei termice este asigurata de Sc Global Energy Production Sa.
- Au existat o serie de masuri in vederea realizarii economiilor de energie: prin retragerea din exploatare a unor capacitati de productie;re tehnologizarea unor grupuri termoenergetice noi, moderne; modernizarea sistemelor de alimentare centralizata cu energie termica; reducerea pierderilor in rețelele de transport, distributie si transport a energiei;
- Evolutia consumului de energie termica livrat din sistemul centralizat operat de catre Sc Global Energy Production Sa a cunoscut o scadere semnificativa in ultimii ani, datorat debransarilor de la sistemul de incalzire centralizata, utilizatorii optand pentru o sursa individuala de producere a energiei termice, de regula o microcentrala termica de apartament/casa.

➤ **4 Tronsoane conducte de transport agent termic, dezafectate**

Adresa: Strada Doicesti- Sos Sloboziei, Sos Sloboziei - Str Prunaru, Str Ramadan Poligon auto - Sos Alexandriei F42, Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baci – Uzun PT153, Municipiul Giurgiu, judet Giurgiu

Anul PIF: anii '60

Constructia conducte de otel montate suprateran izolate cu infasurare cu saltele din vata minerala si protejate cu tabla zincata, au fost supuse casarii in vederea valorificarii.

Deoarece pierderile de căldură prin conducte, în cazul acestui mod de amplasare, sunt mari și cum, pe teritoriul zonelor construite, trebuie să primeze considerentele de ordin arhitectural, acest mod de amplasare nu este foarte des utilizat.

Amplasarea aeriană (supraterană) a conductelor termice se execută pe stâlpi din beton armat sau metalici, fiind folosită în incinta centralelor electrice de termoficare (CET), în afara zonei construite, în zonele industriale, în oraș acolo unde condițiile de relief permit mascarea acestora. Construcțiile metalice sunt agreate la realizarea platformelor (estacadelor), la realizarea podurilor (podeșelor), cumulând și alte funcțiuni (circulația pietonală, a vehiculelor etc.).

Înălțimea stâlpilor trebuie să asigure gabaritul de liberă trecere în zonele de supratraversare a drumurilor, a căilor ferate etc. Dacă nu există restricții din acest punct de vedere, conductele pot fi amplasate aproape de sol, pe construcții joase rezultate dintr-o fundație din beton simplu și un cuzinet din beton armat sau simplu deasupra acestei fundații.. În general, se preferă stâlpii prefabricați din beton armat, datorită durabilității lor în timp, a investiției mai reduse și unei exploatare și întrețineri ușoare. Forma stâlpilor este de „T”, dublu „T”, portal sau dublu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

portal de cadru (cu una sau mai multe rigle, console etc.). Izolația conductelor aeriene se protejează contra intemperiilor prin înfășurări cu materiale bituminate și prevederea unor mantale metalice din tablă zincată. Pentru deservirea conductelor amplasate aerian se prevăd, în anumite puncte, scări de acces și platforme permanente.

Descrierea bunurilor:

- S-a constatat starea fizică a bunurilor în baza informațiilor primite de la beneficiar;

Conductele reprezintă elementele componente principale ale rețelelor termice și de termoficare fiind caracterizate de următorul parametru:

- o Dn (diametru nominal)- un număr convențional, care indică mărimea diferitelor elemente ale rețelelor care se racordează între ele și este aproximativ egal cu diametrul interior efectiv al conductei respective, măsurat în milimetri.

Cel mai des, pentru construcția rețelelor de termoficare se folosesc conducte din oțel laminat OL³ sudate elicoidal cu diametre nominale $Dn \geq 350$ mm.

Având în vedere scopul acestei lucrări, pentru bunurile, ce sunt dezafectate și pentru care se dorește valorificarea prin licitație publică.

Prin casarea unui mijloc fix se înțelege operația de scoatere din funcțiune a activului respectiv, urmata de dezmembrarea acestuia și valorificarea partilor componente rezultate, prin vânzare sau prin folosirea în activitatea curentă a contribuabilului.

Conform Normelor Metodologice date în aplicarea art. 23 din Legea nr. 15/1994, actualizată privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu ocazia casării se va proceda la dezmembrarea mijloacelor fixe și la valorificarea acestora, astfel:

- vânzarea componentelor rezultate în urma dezmembrării;
- utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unității.
- valorificarea ca materiale nerecuperabile.

Starea actuală: Conductele de transport și distribuție sunt uzate fizic și moral în proporție de 100% (având în vedere că durata de funcționare este de 30-40 de ani și deja au o vechime de peste 50 de ani).

Valorificare: pref fier vechi

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Capitolul 3 PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale

Piata unor astfel de bunuri, este o piata destul de activa, bunuri ce pot fi valorificabile, ca deseurilor reciclabile, dupa dezmembrarea acestora.

Cererea: pentru acest tip de proprietăți este manifestată în principal din partea unor cumparatori, care isi desfasoara activitatea in domeniul colectarii, reciclarii, valorificarii si comercializarii deseurilor

Capitolul 4 BAZELE EVALUARII

4.1. Tipul valorii estimate

Avand in vedere scopul declarat al evaluarii, precum si solicitarea expresa a beneficiarului tipul valorii adecvat si estimat in prezentul raport il reprezinta valoarea de piata.

Baza de evaluare in prezentul raport este in conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2021 iar valoarea justa si de piata este definita astfel:

Valoarea de piata: Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Evaluarea bunului se efectueaza in scopul determinarii valorii de piata a acestuia la data evaluarii, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului respectiv, starea acestuia si de pretul pietei.

4.2. Ipoteze si conditii limitative

- ❖ Valoarea globala estimata pentru activul nu a luat in considerare posibile cheltuieli viitoare pentru incadrarea in normele legii mediului.
- ❖ Evaluatorul a utilizat la estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, fiind posibila si existenta altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.
- ❖ Au fost luati in calcul toti factorii cu influenta semnificativa asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici o informatie relevanta. Proprietatea care face obiectul prezentului raport a fost inspectata.

4.3. Clauze speciale

- ❖ Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobare scrisa si prealabila a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar urma sa apara. Acest raport este confidential atat pentru evaluator cat si pentru destinatar.
- ❖ Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta, in legatura cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care deriva din acest context.
- ❖ Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor si datelor furnizate de beneficiar si pe baza datelor si informatiilor extrase de catre evaluator de pe piata specifica locala.
- ❖ In conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valoarea estimata de catre evaluator este valabila la data precizata in raport.
- ❖ Evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acestia la data evaluarii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Capitolul 5: EVALUAREA PROPRIETĂȚII

Având în vedere scopul evaluării, categoria de valoare adecvată acestuia este valoarea de piață.

5.1. Valorificarea bunurilor ca deseuri reciclabile

În urma analizei efectuate, bunurile- conducte de transport agent termic prezintă defecțiuni majore care nu mai pot fi remediate, astfel încât în condițiile dezmembrării bunurilor, valoarea materială care se obține din valorificarea componentelor nu ar acoperi costurile de dezmembrare și din cauza faptului că aceste componente sunt depășite moral, nefiind utile în executia lucrărilor de întreținere a altor mijloace fixe.

Evaluarea se face în raport de greutatea materialelor din care sunt confecționate astfel încât modul de evaluare a rezultatelor casării este valorificarea bunurilor ca deseuri reciclabile.

Tronson	Date de intrare:	coroziune 2.6 mm
Strada Doicesti F190 - Sos Sloboziei	➤ lungime teava otel: 200 m x 2 = 400 m	Grosime ramasa perete teava otel: aprox. 5.4 mm
	➤ diametru nominal teava otel: Dn 700	
	➤ grosime initiala 8 mm	

Tronson	Date de intrare:	coroziune 2.6 mm
Sos Sloboziei - Str Prunaru	➤ lungime teava otel: 340 m x 2 = 680 m	Grosime ramasa perete teava otel: aprox. 5.4 mm
	➤ diametru nominal teava otel: Dn 700	
	➤ grosime initiala 8 mm	

Tronson	Date de intrare:	coroziune 2.6 mm
Str Ramadan Poligon auto - Sos Alexandriei F42	➤ lungime teava otel: 400 m x 2 = 800 m	Grosime ramasa perete teava otel: aprox. 5.4 mm
	➤ diametru nominal teava otel: Dn 600	
	➤ grosime initiala 8 mm	

Tronson	Date de intrare:	coroziune 2.6 mm
Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baci – Uzun PT153	➤ lungime teava otel: 412 m x 2 = 824 m	Grosime ramasa perete teava otel: aprox. 5.4 mm
	➤ diametru nominal teava otel: Dn 600	
	➤ grosime initiala 8 mm	

În timp, materialele feroase care intră în contact cu apa și aerul suferă coroziuni, acestea concretizându-se în pierderi de material, aceste pierderi au fost estimate la aproximativ 2,6 mm din grosimea tevi.

Concluzie: Greutate teava otel Dn700, grosime 5.4 mm: **94 kg/m (estimata)**
Greutate teava otel Dn600, grosime 5.4 mm: **76 kg/m (estimata)**

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Prin dezmembrare ar rezulta:

- deseu fier Dn700 tronson Strada Doicesti- Sos Sloboziei : 400 m x 94 kg/m = 37.600 kg (estimat)
- deseu fier Dn700 tronson Sos Sloboziei - Str Prunaru: 680 ml x 94 kg/ml= 63.920 Kg (estimat)
- deseu fier Dn600 tronson Str Ramadan Poligon-Sos Alexandriei F42 : 800 ml x 76 kg/ml= 60.800 Kg (estimat)
- deseu fier Dn600 tronson Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baci - Uzun PT153: 824 ml x 76 kg/ml= 62.624 Kg (estimat)

Au fost consultate ofertele de pret disponibile pe paginile de internet ale firmelor ce isi desfasoara activitatea in domeniul deseurilor (REMAT, PAJURCA METAL GROUP SRL)

Valoarea estimata a materialelor reciclabile este dupa cum urmeaza:





- Deseuri metalice feroase, fier vechi greu: = 1.2 lei/kg

Valoarea de piata in vederea valorificarii, pentru:

Tronson	Tip	Cantitate (kg)	Pret (lei/kg)	Valoarea (lei)
Strada Doicesti- Sos Sloboziei	Deseuri feroase	37.600	1.2	45.120
Sos Sloboziei - Str Prunaru	Deseuri feroase	63.920	1.2	76.704
Str Ramadan Poligon-Sos Alexandriei F42	Deseuri feroase	60.800	1.2	72.960
Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baci - Uzun PT153	Deseuri feroase	62.624	1.2	75.149
Total		224.944 kg		269.933 lei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Oferta preturi PAJURCA METAL GROUP SRL: <https://www.pajurca.ro/scrap.php>

Sortiment	Kg	Poza
DEȘEU FIER E3 Fier Greu, Fontă	1.20 RON/kg	
DEȘEU FIER E1 Tablă Amestec	1.10 RON/kg	
DEȘEU Tablă din caroserii Exclusiv bucăți de caroserie curățate	0.85 RON/kg	
DEȘEU FIER ȘPAN	0.40 RON/kg	

Oferta preturi S.C Ecoremat. <https://ecoremat.ro/colectare-fier/>

Pret fier vechi Remat per kg

- Deseu fier greu – 1.224 lei/ kg (TM 2% inclus)
- Deseu fier usor + fontă – 1.173 lei/ kg (TM 2% inclus)
- Deseu tablă – 1.122 lei/ kg (TM 2% inclus)

Fie ca ai cautat: "vanzare fier la kg" sau "cumpar fier la kg" va garantam cele mai bune preturi pentru fier vechi la kg din 2016, 2017, 2018, 2019 si 2020.

Cumpar fier vechi

Cumpar fier vechi. Astfel, daca esti in cautare de oferte pentru fier vechi, centrul nostru de reclcare iti pune la dispozitie diferite cantitati de fier vechi la cele mai bune preturi. Tot ce trebuie sa faci este sa ne contactezi si sa solliciti o oferta.

Beneficiezi de plata cash, pe loc!



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Capitolul 6: CONCLUZII

Criteriile pentru estimare finala a valorii, fundamentata si semnificativa, sunt urmatoarele: adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

Adecvarea	Prin acest criteriu, se analizeaza cat de pertinenta este metoda in concordanta cu scopul si utilizarii evaluarii. Opinia finala nu este in mod necesar identica cu valoarea obtinuta prin metoda cea mai aplicabila.
Precizia	Precizia unei evaluari este masurata de increderea in corectitudinea datelor si de calculele efectuate.
Cantitatea informatiilor	Adecvarea si precizia influenteaza calitatea si relevanta rezultatelor unei metode. Chiar si datele care indeplinesc criteriile de adecvare si precizie pot fi contestate daca nu se fundamenteaza pe suficiente informatii. In termeni statistici, intervalul de incredere in care va fi valoarea reala, va fi ingustat de informatiile suplimentare disponibile.

Avand in vedere rezultatul obtinut, relevanta acesteia si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii precum si scopul evaluarii, evaluatorul opineaza valoarea obtinuta, ca fiind cea mai relevanta pentru prezenta lucrare. Această abordare a fost selectată de evaluator ca fiind pentru cazul de față abordarea căreia i se poate acorda cel mai mare grad de încredere, și reflectă opinia evaluatorului.

6.1. Sinteza evaluarii

Tronson	Tip	Cantitate (kg)	Pret (lei/kg)	Valoarea (lei)
Strada Doicesti- Sos Sloboziei	Deseuri feroase	37.600	1.2	45.120
Sos Sloboziei - Str Prunaru	Deseuri feroase	63.920	1.2	76.704
Str Ramadan Poligon-Sos Alexandriei F42	Deseuri feroase	60.800	1.2	72.960
Sos Alexandriei F42 – Str Garii - Str Baci – Uzun PT153	Deseuri feroase	62.624	1.2	75.149
Total		224.944 kg		269.933 lei

- ✓ valoarea a fost exprimata ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative si aprecierile exprimate în prezentul raport,
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale,
- ✓ valoarea este o predicție,
- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

6.2. CERTIFICARE

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că:

- ✓ afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- ✓ nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate;
- ✓ suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- ✓ analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), Standardele de evaluare ANEVAR și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC).
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR;
- ✓ proprietatea a fost inspectată;
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluator autorizat

Membru titular ANEVAR

Corabie Iulian



**SECRETAR
GENERAL**

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

JUSTCONTA BUSINESS SRL

CAIET DE SARCINI

pentru licitația publică deschisă cu strigare privind valorificarea unui tronson conducte de transport agent termic dezafectate ce aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL BUNURILOR:

MUNICIPIUL GIURGIU, prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, cu sediul în Giurgiu, b.dul București, nr. 49-51, telefon: 0246/213747, fax: 0246/215405, cod fiscal R4852455.

II. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Vânzare tronson conducte de transport agent termic dezafectate, cuprins între Strada Doicești F190 și Strada Baciú-Uzunu PT153 ce se regăsește în Raportul de Evaluare nr. 34151/13.07.2021 elaborat de JUSTCONTA BUSINESS S.R.L.

Prin dezmembrare ar rezulta următoarea cantitate :

Deșeuri feroase – 224.944 kg

Vanzătorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru autorizația de dezmembrare, toate costurile fiind suportate de cumpărător.

Adjudecarea licitației se va face pentru toată cantitatea de metal rezultată.

III. CRITERII DE CALIFICARE - DOCUMENTE SOLICITATE:

La licitația de vânzare a bunurilor pot participa potențiali cumpărători, care prezintă următoarele documente:

3.1 Declarații formulare :

- declarație privind eligibilitatea;
- declarație privind informații generale și cifra de afaceri
- declarație privind respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii.
- declarație pe propria răspundere din care sa reiasă că societatea nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare .
- Pentru persoanele juridice române:
 - copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și certificatul constatator emis de ORC din care să reiasă că au în obiectul de activitate următoarele:
 - a) colectarea deșeurilor nepericuloase și periculoase
 - b) tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase/nepericuloase
 - c) recuperarea materialelor reciclabile
 - d) comerț cu ridicata al deșeurilor
 - e) lucrări de demolare a construcțiilor

f) transporturi rutiere de mărfuri

g) depozitări

3.2. Documente eliberate de autoritățile publice competente, care să ateste faptul că ofertantul și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul general consolidat, precum și taxele locale, valabile la data deschiderii ofertelor.

3.3. Certificatul de atestare privind îndeplinirea obligațiilor la Administrația Fondului pentru Mediu, în original sau copie legalizată din care să reiasă că operatorul economic și-a îndeplinit obligațiile de plată către Fondul de Mediu, valabil la data deschiderii ofertelor.

3.4. Operatorii economici trebuie să facă dovada deținerii de certificate care să ateste implementarea standardelor de management de mediu din seria ISO 14001 și standardelor de management din seria ISO9001 și RS8000 și OHAS18001 în copie conform cu originalul, valabile la data deschiderii ofertelor.

3.5. Ultimul bilanț contabil, vizat de Finanțele Publice,

3.6. Dovada deținerii de personal calificat și apt pentru executarea lucrărilor (minim 30 de angajați) – extras REVISAL emis cu maxim 30 de zile înainte de desfășurarea licitației.

3.7. Prețul documentației de atribuire este de **100** de lei la care se adaugă TVA.

3.8. Taxa de participare este de **500** lei.

3.9. Taxa de participare la licitație nu se restituie participanților.

4.0. Garanția de participare la licitație se poate depune odată cu taxa de participare.

4.0.1. Garanția de participare la prima licitație, din data de _____2021, este de **10.000** lei

4.0.2. Garanția de participare la a doua licitație, din data de _____2021, este de **10.000** lei

4.0.3. Garanția de participare la a treia licitație, din data de _____2021, este de **10.000** lei

4.1. Garanția de participare la licitație se va restitui, în cel mult 5 zile lucrătoare după închiderea licitației, participanților care nu s-au prezentat sau care nu au câștigat licitația.

4.2. Garanția de participare la licitație nu se va restitui câștigătorului licitației în cazul în care:

- renunță la cumpărarea bunurilor;

- refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult zece zile de la data adjudecării licitației;

- nu achită integral prețul adjudecat al bunurilor, conform clauzelor contractuale.

4.3. Garanția de participare la licitație se va depune în contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu pentru Primăria Municipiului Giurgiu.

4.5. Garanția de participare la licitație va fi returnată cumpărătorului în termen de 5(cinci) zile de la îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- plata integrală a prețului bunurilor din contract, execuție contract și curățenia zonei. (se va întocmi un proces verbal între cele două părți).

4.6. La licitație pot participa reprezentanții legali ai ofertanților sau împuterniciții acestora, în măsura prezentării împuternicirii respective.

4.7. Riscul transmiterii documentelor, inclusiv forța majoră, cad în sarcina participantului.

4.8. Documentația solicitată va fi redactată citeț, îngrijit și fără prescurtări.

4.9. Toate documentele solicitate , inclusiv dovada cumpărării caietului de sarcini , taxa de participare și dovada constituirii garanției precum și împuternicirea pentru participare la ședința de deschidere a documentelor, se vor introduce într-un plic sigilat și marcat cu următoarele informații:

Denumirea și adresa ofertantului, telefon și fax.

IV. TERMENUL LIMITĂ DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR ȘI VALABILITATEA OFERTELOR:

Termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este începând cu data de _____2021(cu 5 zile înainte datei stabilită pentru ținerea licitației).

În caz de neajudecare, termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori pentru următoarele licitații este:

- pentru licitația din data de _____2021, termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înainte deschiderii licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 10 % față de prima licitație;

- pentru licitația din data de _____2021 termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înainte de deschiderea licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 30 % față de prima licitație;

Valabilitatea documentelor și a ofertei depuse este de 30 zile de la deschiderea licitației.

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

5.1 Plata bunurilor scoase la licitație se va face prin virament, cu ordin de plată, după facturare, în maxim 10 zile de la data perfectării contractului la valoarea consemnată prin procesul verbal întocmit în timpul desfășurării licitației, semnat atât de membrii comisiei de licitație cât și de participanții la licitație .

5.2. Virarea banilor se va face în contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu pentru Primăria Municipiului Giurgiu.

5.3. Contravaloarea Raportului de Evaluare, în suma de 800 lei este suportată de câștigătorul licitației.

VI. PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI ȘI VALOAREA SALTULUI DE SUPRALICITARE:

6.1. Prețul de începere al licitației este stabilit conform raportului de evaluare este de 1,2 lei /kg , fără TVA

6.2. Prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea precum și salturile de supralicitare vor fi anunțate în cadrul ședinței de licitație de către președintele comisiei de vânzare .

6.3. Oferta va conține prețul total pentru cumpărarea întregului lot prevăzut la CAP. II Obiectul licitației.

6.4. Marfa rezultată în urma dezmembrării, va fi cântărită și predată cumpărătorului în baza avizelor și tichetelor de cântar.

6.5. Costurile ce țin de cântărirea bunurilor, sunt suportate exclusiv de către cumpărător.

6.6. În cazul în care va rezulta o cantitate mai mare decât cea adjudecată și estimată în raportul de evaluare, se va întocmi un act adițional al Contractului de vânzare și se va factura diferența rezultată, la prețul adjudecat în cadrul licitației și menționat în Contract .

6.7. În cazul în care cantitatea livrată este mai mică decât cantitatea adjudecată și estimată în raportul de evaluare, se va întocmi un act adițional al Contractului de vânzare și se va returna cumpărătorului suma aferentă cantității rezultate ca diferență calculată la prețul de adjudecare din cadrul licitației și menționat în Contract .

VII. DATA , ORA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI:

Licitația publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor se va desfășura la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, din Giurgiu, B-dul București nr. 49-51, sala de protocol în data de _____ 2021, ora _____.

În caz de neadjudecare, datele de desfășurare a următoarelor licitații sunt:

- pentru licitația a doua este data de _____ 2021 ora _____ (cel puțin 5 zile de la prima licitație)

- pentru licitația a treia este data de _____ 2021 ora _____ (cel puțin 5 zile de la a doua licitație).

VIII. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

8.1. Comisia de licitație a fost numită prin Hotărârea nr. 53/25.02.2021 și modificată prin Hotărârea nr.239/29.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

8.2. Nu pot participa la licitație, în calitate de licitatori - cumpărători, membrii comisiei de licitație și nici soțul/soția, frații, copiii și părinții acestor membrii.

8.3. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației documentele de participare solicitate.

8.4. Sedința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

8.5. În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, în cazul în care sunt cel puțin doi participanți la licitației, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.

8.6. Președintele anunță prețul inițial(minim) de vânzare de la care pornește licitația cât și ofertele primite.

8.7. În cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire stabilit de evaluator, licitația se va repeta, încheindu-se procesul verbal de constatare.

8.8. În cazul în care sunt depuse mai multe oferte care au sumele egale se va trece la supralicitarea prețului prin strigare.

8.9. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

8.10. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația și se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de către participanții la licitație.

8.11. Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

8.12 Câștigătorii licitației sunt obligați să semneze contractele de vânzare-cumpărare și să achite integral prețurile adjudecate ale bunurilor în termen de 10 zile de la data perfectării contractului.

IX. ANULAREA LICITAȚIEI:

9.1 Organizatorul licitației poate să anuleze licitația, până la închiderea acesteia, în una din următoarele situații:

- a) nici un ofertant nu a oferit prețul de pornire ;
- b) nu au fost întrunite condițiile de calificare de nici unul dintre ofertanți;

9.2 Decizia de anulare a licitației obligă organizatorul să comunice, în scris, tuturor participanților următoarele date:

- a) încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au asumat prin depunerea documentelor;
- b) motivul anulării procedurii;
- c) restituirea garanției de participare

X. CONTESTAȚII:

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale și prevederile prezentei documentații privind organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în termen de 24 ore de la data încheierii licitației.

Organizatorul licitației este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ.

CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU**

BĂICEANU *Liliana*

DIRECȚIA PATRIMONIU

TRĂISTARU Cristian

CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE BUNURI Nr. _____ / _____ 2021

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, șos. București nr. 49-51, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO 74 TREZ32121360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar - Barbu Nicolae în calitate de **vânzător**, pe de o parte

și

_____ cu sediul în _____, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, reprezentată prin administrator _____ identificat/ă cu CI, seria _____ nr. _____, domiciliat/ă în _____ în calitate de **cumpărător**,

au încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare pentru valorificarea unui tronson de conducte de transport agent termic, aflate în patrimoniul U.A.T. a Municipiului Giurgiu, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.88/31.03.2021 și Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind casarea și valorificarea prin vânzare a unor tronsoane de conducte de transport agent termic și a documentației de atribuire necesară organizării licitației publice deschise cu strigare și a Raportului înregistrat sub nr. _____ / _____ al Comisiei de vânzare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea - cumpărarea de bunuri –*tronson de conducte de transport agent termic cuprins între Strada Doicești F190-Strada Baciuzunu PT153(deșeuri feroase)* în cantitate totală de 224.944 kg, individualizate în procesul verbal nr. _____ / _____ 2021, încheiat cu ocazia licitației publice organizată în data de _____, conform anunțului publicitar nr. _____ / _____ 2021.

III. PREȚUL ȘI TERMENELE DE PLATĂ:

Art.2. Prețul de vânzare este de _____ lei/kg, pentru cantitatea de 224.944 kg, așa cum este prevăzut în procesul verbal al licitației nr. _____ / _____ 2021, suma totală fiind de _____ lei fără TVA.

Art.3. Prețul acestei vânzări se achită de cumpărător astfel: integral în termen de 10 zile de la data finalizării procedurii de licitație.

IV. DURATA CONTRACTULUI:

Art.4. Durata contractului pentru ridicarea bunurilor este de 120 zile de la data semnării contractului între părți.

V. LIVRAREA ȘI TRANSPORTUL:

Art.5. Marfa se livrează în prezența reprezentanților Primăriei Municipiului Giurgiu.

Art.6. Marfa va fi cântărită cu bon de cântar și va fi însoțită de aviz de însoțire a mărfii și formular de încărcare / descărcare.

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:

Art. 7. Vânzătorul se obligă:

- a) să predea cumpărătorului bunurile care au făcut obiectul licitației din data de _____, după achitarea integrală a contravalorii bunului care a făcut obiectul licitației publice deschise;
- b) în cazul în care nu rezultă cantitatea adjudecată se va face un act adițional la contract și se va restitui diferența de sumă până la concurența cu cantitatea reală la prețul adjudecat, conform art.2, cap.III, în termen de 10 zile.
- c) să informeze cumpărătorul despre orice situație și/sau cerințe privind Protecția Mediului, Protecția Muncii și PSI în locul în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract.

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

Art. 8. Cumpărătorul se obligă:

- a) să achite suma prevăzută la art.2, precum și contravaloarea raportului de evaluare în cuantum de 800 lei fără TVA;
- b) să prezinte dovada plății integrale a prețului la momentul livrării;
- c) să se prezinte la locul de livrare, pentru ridicarea bunurilor cu mijloace proprii de transport și încărcare, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract;

d) în cazul în care cantitatea rezultată va fi mai mare decât cea din caietul de sarcini se sistează livrarea și se va face un act adițional la contract pentru achitarea diferenței de marfă rezultată, la prețul adjudecat conform art.2, cap.III.

e) cântărirea bunurilor și costurile de cântărire cad exclusiv în sarcina cumpărătorului;

f) programul de lucru - tăierea și cântărirea bunurilor se realizează între orele 8,00 – 16,00;

g) să ecologizeze zona după ridicarea bunurilor;

h) să respecte indicațiile vânzătorului și legislația privind Protecția Mediului, Protecția Muncii și PSI în locul în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente rezultate în urma manipulării utilajelor necesare încărcării / descărcării și transportului bunurilor adjudecate la licitație.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.9. În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea facturii în termen de 10 zile calendaristice de la data semnării contractului, vânzătorul este îndreptățit să considere prezentul contract reziliat de drept și să organizeze o nouă licitație.

Art.10. Garanția de participare nu se va restitui câștigătorului licitației în cazul în care:

a) renunță la cumpărarea bunurilor

b) refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult 10 zile de la data finalizării procedurii de licitație.

c) nu achită integral prețul adjudecat al bunurilor, conform clauzelor contractuale.

IX.FORȚA MAJORĂ:

Art.11. Eventualele litigii survenite la executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar litigiul va fi deferit spre soluționare instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE:

- Art.12.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, având bază legală:
- HG nr. 841/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
 - H.C.L.M. nr.88/31.03.2021 și H.C.L.M. nr. ____/____2021;
 - Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. JUSTCONTA BUSINESS S.R.L. nr.34151/13.07.2021;
 - Proces verbal de adjudecare nr. ____/____2021;
 - Raportul comisiei de vânzare nr. ____/____2021.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

**MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR,**

ANGHELESCU Adrian

**PREȘEDINTELE COMISIE,
VICEPRIMAR,
DUMITRESCU Silviu**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Băiceanu Liliana**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Cristea Ioana**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Trăistaru Cristian**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv,
Țigănilă Mihaela**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE
Burseca Mădălina**

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**