

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea asocierii Municipiului Giurgiu cu Județul Giurgiu, în scopul reabilitării, modernizării și dotării imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Independenței, FN, pentru destinația de „Depozit Arhivă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.34.856/16.07.2021
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.35.368/21.07.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.128/2021 privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, cu Municipiul Giurgiu, prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în scopul reabilitării, modernizării și dotării imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Independenței, FN, pentru destinația de „Depozit Arhivă”;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„e”, alin (9), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„f” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă asocieria Municipiului Giurgiu cu Județul Giurgiu, în scopul reabilitării, modernizării și dotării imobilului, Punctul Termic 18, situat în municipiul Giurgiu, strada Independenței, FN, pentru destinația de „Depozit Arhivă”.

Art.2. Se aprobă contractul-cadru de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de Asociere dintre Municipiul Giurgiu și Județul Giurgiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției de Urbanism și Consiliului Județean Giurgiu, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pană Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **29 iulie 2021**
Nr. **234**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin președinte Dumitru Beianu, denumit în continuare Județul și

1.2. Municipiul Giurgiu reprezentat prin primar Adrian Anghelescu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, județul Giurgiu denumit în continuare Municipiul

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie realizarea unor lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a imobilului în suprafață de 218 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Independenței FN (în cadrul fostului Punct Termic 18), înscris în CF 36195 Giurgiu, în vederea amenajării unui depozit de arhivă comun.

2.3. Părțile colaborează pentru realizarea documentației tehnico-economice FAZA DALI/SF, expertiză tehnică, audit energetic, documentație avize și acorduri aferente, precum și pentru realizarea lucrărilor.

2.4. Valoarea estimată a achizițiilor și quantumul exact al contribuției părților va fi stabilită ulterior, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract de asociere.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu:

- a) va încheia contractul/contractele de achiziții publice pentru realizarea lucrărilor și dotărilor aferente și va urmări ducerea lor la îndeplinire;

3.2. Municipiul Giurgiu, prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu:

- a) se obligă să pună la dispoziția Județului (administrare sau folosință gratuită) imobilul ce face obiectul asocierii și garantează că nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare, nu este supus vreunei revendicări potrivit unei legi de retrocedare și este liber de orice sarcină;
- b) va întocmi documentația de atribuire și va organiza achiziția/achizițiile și/sau licitația/licitațiile necesară/necesare realizării documentației tehnico-economice FAZA DALI/SF, expertiză tehnică, audit energetic, documentație avize și acorduri aferente proiectului de reabilitare a PT 18 identificat cu CF 36195;
- c) va sprijini Județul pentru realizarea documentațiilor de atribuire;
- d) va asigura, obținerea avizelor din partea organismelor de resort, conform legislației în vigoare.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 20 ani, cuprinzând și perioada de realizare a reabilitării, modernizării și dotării imobilului, cu începere de la data semnării acestuia, cu posibilitatea de modificare prin acordul părților.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Presentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

5.2. Presentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea Proiectului.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului acord se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

MUNICIPIUL GIURGIU

PREȘEDINTE DE SEDINȚA,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Băiceanu Liliana