

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în municipiul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.29.258/10.06.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.30.134/16.06.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.14, alin.(8), lit.,„c” și lit.,„d” din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,„d”, alin.(7), lit.,„q”, alin.(8), lit.,„b”, art.139, alin.(3), lit.,„g” și art.196, alin.(1), lit.,„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Giurgiu, destinate închirierii pentru tinerii specialiști din domeniul sănătății, conform anexei 1.

Art.2. Se aprobă cererea tip și opisul cuprinzând actele justificative care vor fi anexate cererii, conform anexei 2.

Art.3. Criteriile propuse se vor transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie conformă a hotărârii prin care au fost aprobate.

Art.4. Forma finală a criteriilor se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Giurgiu, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.6. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pană Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL.**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 iunie 2021
Nr. 201

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PROPUNERI de CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea
locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din
sănătate, în municipiul Giurgiu

A. Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ: Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, medicii rezidenți, medicii specialiști și cadrele didactice calificate, definiți conform prevederilor art. 3, alin (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia –trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, aflată în proprietatea statului, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, situate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Giurgiu.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și unitățile comune. De asemenea restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Giurgiu.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat _____ 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu _____ 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv _____ 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv _____ 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv _____ 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp _____ 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la Cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit _____ 10 puncte
- b) necăsătorit _____ 8 puncte

2.2. Număr de persoane aflate în întreținere

a) copii:

- 1 copil _____ 2 puncte
 - 2 copii _____ 3 puncte
 - 3 copii _____ 4 puncte
 - 4 copii _____ 5 puncte
 - > 4 copii _____ 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora _____ 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus _____ 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului:

- 4.1. până la 1 an _____ 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani _____ 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani _____ 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani _____ 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani _____ 4 puncte

5. Nivelul de studii/pregătire profesională:

- 5.1. cu studii superioare _____ 10 puncte
- 5.2. cu studii superioare de specialitate _____ 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite:

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani _____ 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii _____ 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate _____ 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- 7.1. între salariu minim pe economie și salariul mediu net pe economie __ 15 puncte
7.2. peste salariu mediu pe economie _____ 10 puncte

8. Criterii specifice de punctaj:

- 8.1. medic rezident _____ 15 puncte
8.2. medic specialist _____ 20 puncte
8.3. medic primar _____ 25 puncte
8.4. unitatea sanitară în care își desfășoară activitatea este deficitară pe specialitatea solicitantului _____ 5 puncte
8.5. solicitantul efectuează ore de gardă în unitatea sanitară în care își desfășoară activitatea _____ 5 puncte
8.6. își desfășoară activitatea în ^{Entitate/entități} ~~alte unități/entități~~ sanitare publice _____ 5 puncte

NOTĂ: - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de c locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la Cap. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitantii a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Băiceanu Liliana

DIRECȚIA PATRIMONIU

Trăistaru Cristian

Bătaie Gina

Domnule Primar,

Subsemnata/Subsemnatul....., domiciliat (ă) în str. nr., bl., sc., et., ap., vă rog a-mi aproba cererea pentru atribuirea unei locuințe cu chirie pentru tineri specialiști din sănătate.

Sunt (ne)căsătorit; divorțat; văduv(ă), familia fiind compusă din următoarele persoane:

Locuința de mai sus este proprietatea și la aceeași adresă locuiesc împreună cu următoarele persoane:.....

Menționez că locuința a fost retrocedată la data de, fostului proprietarși sunt în pericol de evacuare/am fost evacuat.

Anexez alăturat actele solicitate:

1. Cererea tip de locuință efectuată individual și în nume propriu;
2. Actul de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale care au împlinit 14 ani (dacă este cazul), în fotocopie;
3. Certificatele de naștere ale membrilor familiei sale cu vârsta sub 14 ani (dacă este cazul), în fotocopie;
4. Certificatul de căsătorie (dacă este cazul), în fotocopie;
5. Adeverință cu venitul lunar net realizat de solicitant, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni;
6. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, licențe etc.), calitatea de medic rezident și modalitatea de obținere a acesteia (cu sau fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului.
7. Adeverință cu venitul lunar net realizat de membrii familiei solicitantului încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării pentru ultimele 12 luni;
8. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, adeverințe, etc.);
9. Documente autentificate din care să rezulte calitatea de medic rezident sau medic specialist;
10. Documente din care să rezulte situația locativă a solicitantului (copie după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice / contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de prprietarul apartamentului / titularul contractului de închiriere) și acte din care să rezulte suprafața locuibilă deținută cu chirie/tolerat (copie contract de vânzare-cumpărare, adeverință de la asociația de proprietari, extras CF);
11. Declarație notarială pe proprie răspundere cu următorul conținut:
Solicitantul și membrii familiei sale:
- nu dețin/nu au deținut în proprietate o locuință în municipiul Giurgiu;
- nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Giurgiu;
- nu realizează alte venituri decât cele pentru care au prezentat acte doveditoare la dosar.
12. Certificat medical, în situația în care solicitantul sau un alt membru al familiei acestuia aflat în întreținerea sa, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente;
13. Sentința (definitivă și irevocabilă) / certificat de divorț (dacă este cazul), în fotocopie;
14. Alte documente considerate ca fiind relevante în vederea susținerii cererii.

Vă mulțumesc!

Data.....

Semnătura

Telefon.....

.....

Prin prezenta îmi dau acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal (conform prevederilor Regulamentului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date) de către Primăria Giurgiu și instituțiile abilitate.

OPIS CU DOCUMENTE

Dosarul pentru obținerea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate în municipiul Giurgiu trebuie să cuprindă următoarele acte:

1. Cererea tip de locuință efectuată individual și în nume propriu;
 2. Actul de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale care au împlinit 14 ani (dacă este cazul), în fotocopie;
 3. Certificatele de naștere ale membrilor familiei sale cu vârsta sub 14 ani (dacă este cazul), în fotocopie;
 4. Certificatul de căsătorie (dacă este cazul), în fotocopie;
 5. Adeverință cu venitul lunar net realizat de solicitant, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni;
 6. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, licențe etc.), calitatea de medic rezident și modalitatea de obținere a acesteia (cu sau fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului.
 7. Adeverință cu venitul lunar net realizat de membrii familiei solicitantului încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării pentru ultimele 12 luni;
 8. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, adeverințe, etc.);
 9. Documente autentificate din care să rezulte calitatea de medic rezident sau medic specialist;
 10. Documente din care să rezulte situația locativă a solicitantului (copie după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice / contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de prpprietarul apartamentului / titularul contractului de închiriere) și acte din care să rezulte suprafața locuibilă deținută cu chirie/tolerat (copie contract de vânzare-cumpărare, adeverință de la asociația de proprietari, extras CF);
- NOTĂ: - În cazul în care apartamentul este închiriat de către solicitant, este obligatorie depunerea unei copii după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Fiscală;
- În cazul în care colicitantul este tolerat în spațiu într-un apartament/casă familială este necesară declarația notarială a prpprietarului din care să rezulte suprafața locuibilă și numărul de persoane care locuiesc în imobil, gradul de rudenie/calitatea lor. Declarației notariale i se vor anexa fotocopii de pe actele de identitate ale persoanelor menționate anterior.
11. Declarație notarială pe proprie răspundere cu următorul conținut:
Solicitantul și membrii familiei sale:
 - nu dețin/nu au deținut în proprietate o locuință în municipiul Giurgiu;
 - nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Giurgiu;
 - nu realizează alte venituri decât cele pentru care au prezentat acte doveditoare la dosar.
 12. Certificat medical, în situația în care solicitantul sau un alt membru al familiei acestuia aflat în întreținerea sa, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente);
 13. Sentința (definitivă și irevocabilă) / certificat de divorț (dacă este cazul), în fotocopie;
 14. Alte documente considerate ca fiind relevante în vederea susținerii cererii.

PRESEDINȚE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Băiceanu Liliăna

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Bătaie Gina