



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.19.168/09.04.2021;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat cu nr.20.036/14.04.2021;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.13.524/10.03.2021 al compartimentului de arhitectură urbană și amenajarea teritoriului întocmit pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus;
- punctul de vedere al Arhitectului șef al municipiului Giurgiu nr.19.171/09.04.2021;
- avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.18.935/08.04.2021;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, ale Hotărârii Consiliului Local nr.196/2011 care aproba Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, ale art.155, alin.(1), lit.„d” și alin.(5), lit.„f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(6), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„e” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus, pe un teren din Giurgiu, Drumul Stăneștiului, nr.58, nr. cad. și C.F. 38596, elaborată de S.C. ARHITRAD 474 S.R.L., respectiv de arh. Niculescu Sofian, conform proiectului nr.25/2019 din anexa 1.

Art.2. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus, însoțit de punctul de vedere al arhitectului șef, conform anexei 2.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus pe un teren din Giurgiu, Drumul Stăneștiului, nr.58, nr. cad. și C.F. 38596, elaborată de S.C. ARHITRAD 474 S.R.L., respectiv de arh. Niculescu Sofian conform proiectului nr.25/2019 din anexa 1, este de 24 de luni de la data adoptării prezentei, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate; în condițiile precizate anterior, valabilitatea prevederilor prezentului PUD se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.5. La elaborarea proiectului pentru autorizația de construire se vor respecta reglementările din Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus pe un teren din Giurgiu, Drumul Stăneștiului, nr.58, elaborată de S.C. ARHITRAD 474 S.R.L., respectiv de arh. Niculescu Sofian, conform proiectului nr.25/2019, privind zonificarea funcțională, aliniamentele și retragerile, regimul de înălțime, bilanțul teritorial, asigurarea obligatorie a utilităților în condițiile impuse de avizatori, ameliorarea microclimatului prin amenajarea spațiilor verzi plantate, asigurarea măsurilor de protecție a mediului în scopul eliminării oricăror surse de poluare.

Art.6. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Arhitectului șef, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism și beneficiarului Meclea Florentin Remus pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gădea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 aprilie 2021
Nr. 120

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 13524/ 10.03.2021

vizat,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință în regim P+E, anexă gospodărească și împrejmuire” situat în Giurgiu, dr. Stăneștiului, nr. 58**, identificat prin nr. cadastral 38596 și carte funciară nr. 38596, aflat în proprietatea dlui. Florentin Remus MECLEA; pentru care s-a emis **certificatul de urbanism nr. 116/ 04.03.2020**.

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism PUD nr. 25/ 2019 de SC ARHITRAD 474 SRL, întocmită de arh. Sofian M. NICULESCU, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile D, E;

au fost parcurse următoarele etape de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 7826/ 09.02.2021 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 08.02.2021-22.02.2021 între orele rezervate programului cu publicul (marți și joi 9:00-13:00), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208; sau pe pagina de internet a primăriei www.primariagiurgiu.ro la secțiunea Direcției Urbanism;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 116/ 04.03.2020;
- piese scrise (memoriu);

- piese desenate (U1. Plan de încadrare; U2. Situația existentă; U3. Reglementări urbanistice U4. Situația juridică; U5. Reglementări edilitare; U6. Mobilare urbană).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- dlui. Ion BUZICĂ - notificare nr. 7655/ 08.02.2021 (confirmare de primire - 19.02.2021);
- dlui. Marcel SFETCU - notificare nr. 7659/ 08.02.2021 (confirmare de primire - 11.02.2021);
- dlui. Octavian TEAȘCĂ - notificare nr. 7663/ 08.02.2021 (confirmare de primire - 19.02.2021);
- dlui. Stelian TURMAC - notificare nr. 7665/ 08.02.2021 (confirmare de primire - 12.02.2021);
- dlui. Gheorghe MĂMĂLIGAN - notificare nr. 7658/ 08.02.2021 (confirmare de primire - 15.02.2021);
- dlui. Mihai DOBRE - notificare nr. 7656/ 08.02.2021 (confirmare de primire - 10.02.2021);
- dlui. Marius STANCIU (eronat scris ȚĂRANU) - notificare nr. 7660/ 08.02.2021 (confirmare de primire -12.02.2021).

Rezultate:

În data de 12.02.2021 s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu dl. Stelian TURMAC pentru a solicitat informații cu privire la planul transmis prin notificare.

În data de 16.02.2021 s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu dl. Marius STANCIU care a solicitat informații cu privire la modul în care influențează documentația de urbanism proprietatea sa și dl. Marcel SFETCU care a menționat verbal acordul cu privire la PUD.

În perioada indicată nu au fost permise alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit cu nr. 13192/ 09.03.2021 Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce a fost pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

Această etapă informarea și consultarea publicului se va desfășura în conformitate cu respectarea prevederilor art. 6 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010; respectiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 *privind transparența decizională în administrația publică* și ale Legii nr. 544/ 2001 *privind liberul acces la informații de interes public*.

3. Implicarea publicului în etapa monitorizării PUD

Această etapă se va desfășura după aprobarea prin H.C.L.M. Giurgiu a planului urbanistic de detaliu și se supune Legii nr. 544/ 2001 *privind liberul acces la informații de interes public*.

În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent care, în conformitate cu prevederile art. 41 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010 reprezintă informații de interes public.

De asemenea, planul urbanistic de detaliu va fi postat pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro), fiind la dispoziția publicului interesat.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport:

- se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă;

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentului UE 679/ 2016.

- a fost întocmit pentru fundamentarea deciziei autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general;

- stă la baza posibilității consiliului local de a solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

întocmit,
Boğdan BONTAȘ

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA URBANISM

Nr. 1944 / 10906 / 2021

PUNCT DE VEDERE

Privind documentația

Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus pe un teren din Giurgiu, Drumul Stăneștiului nr. 58, nr. cad. și CF 38596.

Referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus pe un teren din Giurgiu, Drumul Stăneștiului nr. 58 nr. cad. și CF 38596, elaborată de SC ARHITRAD 474 SRL, respectiv de arh. Niculescu Sofian, specialist atestat RUR pentru categoriile D, E, se constată că:

- analizand comparativ Planul Urbanistic General si reglementarile enuntate in PUD, rezulta că functiunea propusă se înscrie atat în reglementarile RLU-PUG cat și în cadrul construit existent în vecinătate

- din punct de vedere al reglementarilor de edificare se pastreaza caracterul general zonal dat de regimul de inaltime si de retragerile propuse în raport cu cele caracteristice zonei, iar POT si CUT se inscriu in indicatorii stipulati prin PUG

- se asigură posibilitatea de materializare a optiunilor investitionale ale proprietarului pe lotul analizat;

- ca urmare a informării și consultării publicului interesat, nu au fost observații/opinii/sugestii din partea publicului

Avînd în vedere cele de mai sus formulăm următorul punct de vedere:

Prin Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea obiectivului „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire”, beneficiar Meclea Florentin Remus pe un teren din Giurgiu, Drumul Stăneștiului nr. 58 nr. cad. și CF 38596, se asigură cadrul legal pentru autorizarea lucrărilor de construire de către beneficiarul acesteia.

ARHITECT ȘEF,

Ioana Cătălina Vărzaru

ȘEF BIROU.

Cornoiu-Silvia

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

Prin realizarea acestei lucrări se completează zona cu noi clădiri care vor crea plus valoare fondului construit al localitati.

Proiectantul exprimă următoarele opțiuni având ca punct de vedere și solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea în cadrul studiului de față:

- îmbunătățirea aspectului zonei pe terenul luat în studiu.
- ocuparea terenului astfel încât să se realizeze o bună dimensionare a funcțiunilor solicitate și o bună vecinătate prin extinderea edificabilului,

CAP.6. DISPOZIȚII FINALE

După aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu acesta va deveni element de control în urmărirea respectării reglementărilor la realizarea noului obiectiv de investiție.

Prezenta documentație oferă soluții optime de rezolvare a tuturor problemelor tehnico-economice ridicate de investiție coroborate cu condițiile concrete de amplasament în contextul socio-urban actual, urmând ca aceste soluții să stea la baza aprobării investiției.

După recepționarea documentației, beneficiarul dispune de baza de date necesară aprobării începerii demersurilor pentru obținerea Autorizației de Construire.

Modificările datelor și conținutul documentației nu pot fi făcute decât cu acordul expres al proiectantului general.

Documentația a fost întocmită în faza de Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) în 3 (trei) exemplare toate cu aceeași valabilitate.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



ÎNTOCMIT

Arh. Urb. Sofian Niculescu

Arh. urb. Tiberiu Florin Ribigan



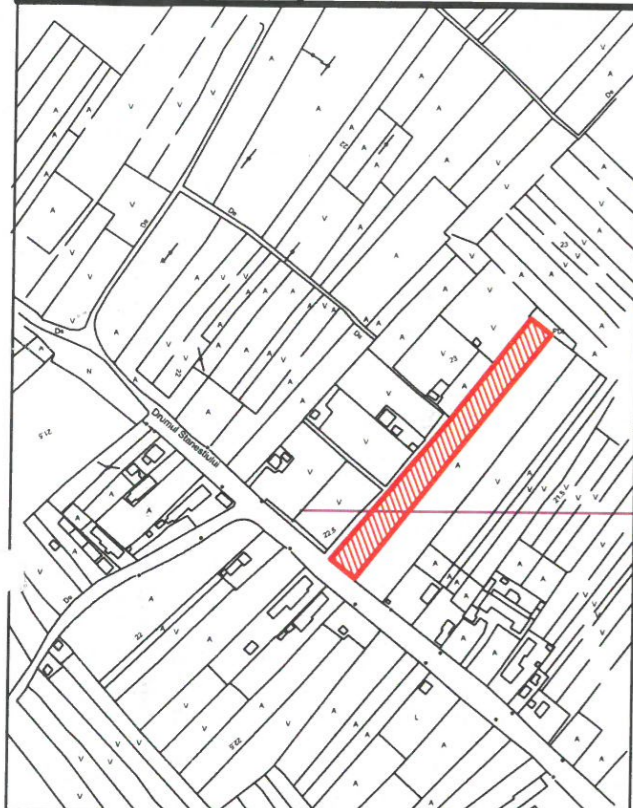
SECRETAR
GENERAL

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE "

PLAN DE INCADRARE SCARA 1 : 2000

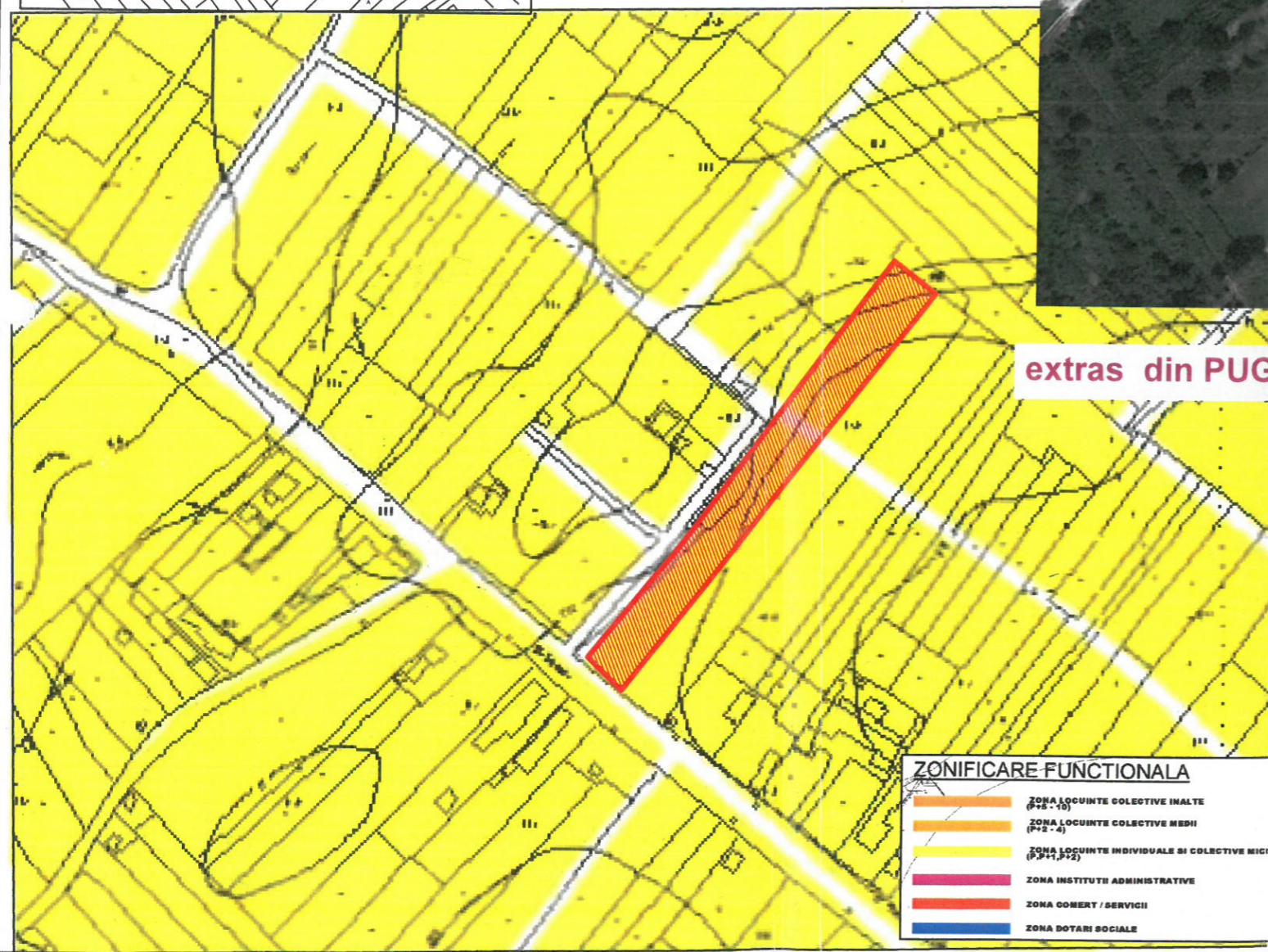


AMPLASAMENT STUDIAT

Suprafata de 2527.00 mp.
conf. CF 38596
Proprietate conf. act de
CVC 1759/2017



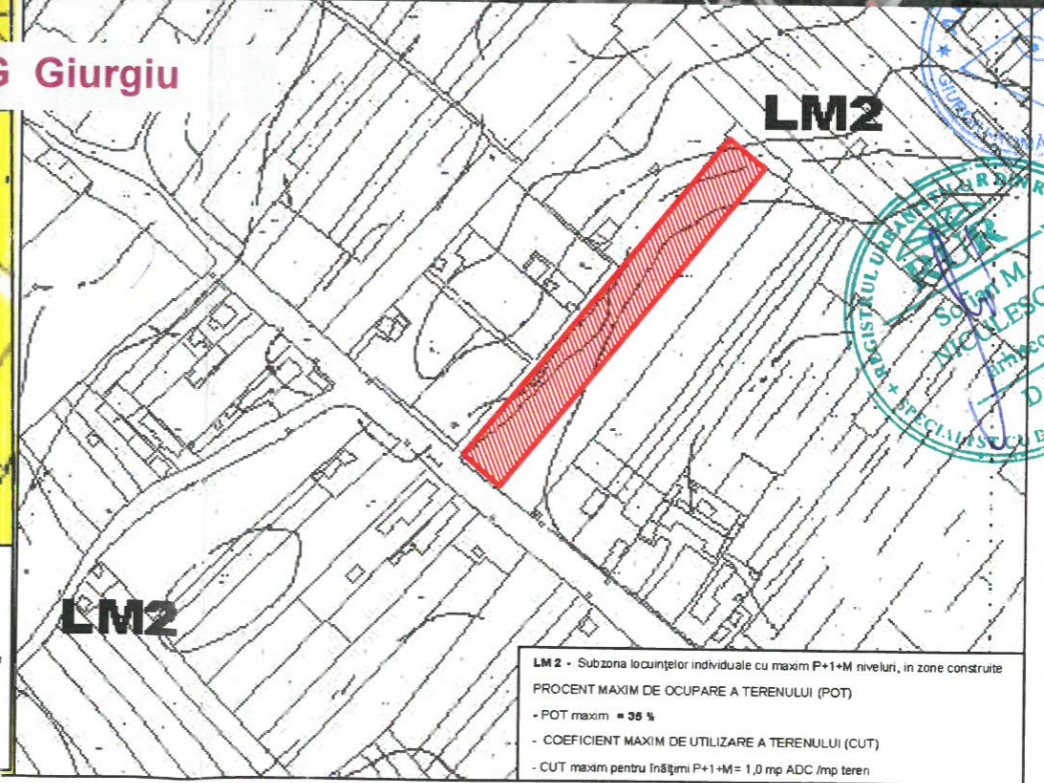
Google Earth



extras din PUG Giurgiu

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE (P+5-10)
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDI (P+2-4)
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (P+1, P+2)
	ZONA INSTITUTII ADMINISTRATIVE
	ZONA COMERT / SERVICII
	ZONA DOTARI SOCIALE



LM2 - Subzona locuintelor individuale cu maxim P+1+M niveluri, in zone construite

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 35 %
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
- CUT maxim pentru Inaltime P+1+M= 1,0 mp ADC /mp teren



BENEFICIAR:

MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga , nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:2000

DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: 1
PLAN DE INCADRARE

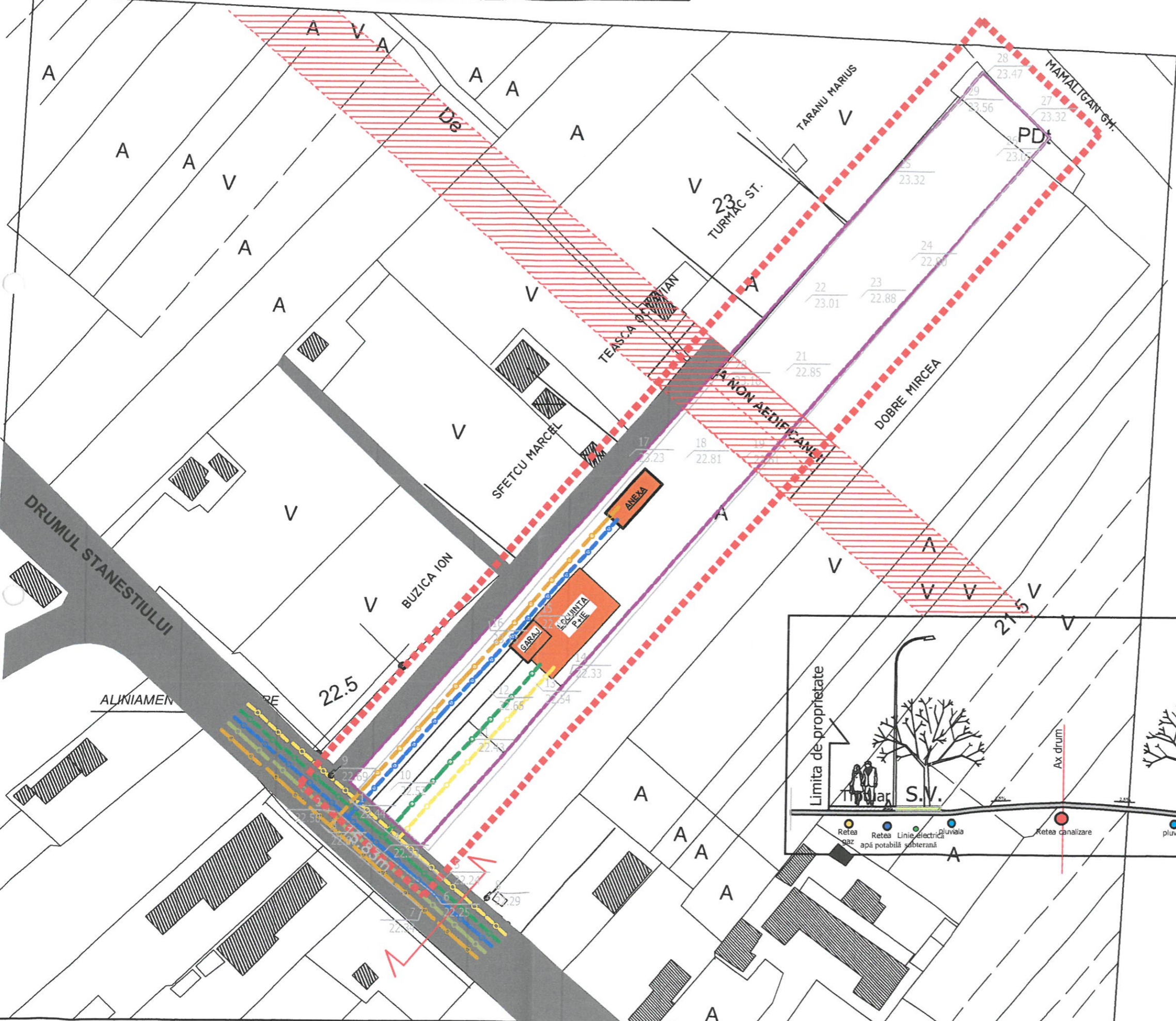
PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE "

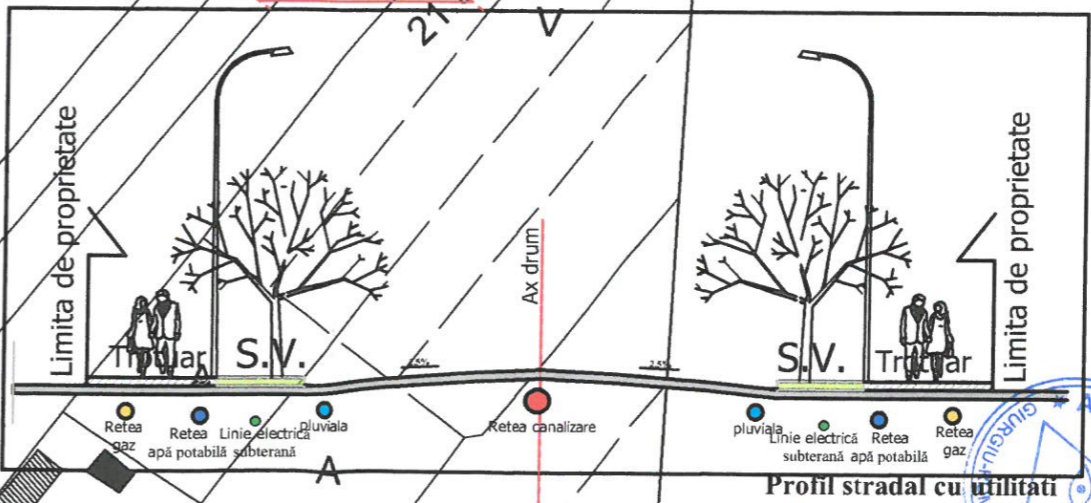
REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1 : 500



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE LOT
 - LIMITA PARCELE

- REȚELE EDILITARE :**
- REȚEA ELECTRICĂ
 - REȚEA APĂ POTABILA
 - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
 - REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
 - REȚEA GAZE NATURALE
 - REȚEA TELEFONIE/ INTERNET



BENEFICIAR:
MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga, nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500
DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596, mun. Giurgiu.
Plansa Nr: U5-PR25/2019
REGLEMENTARI EDILITARE

PUD

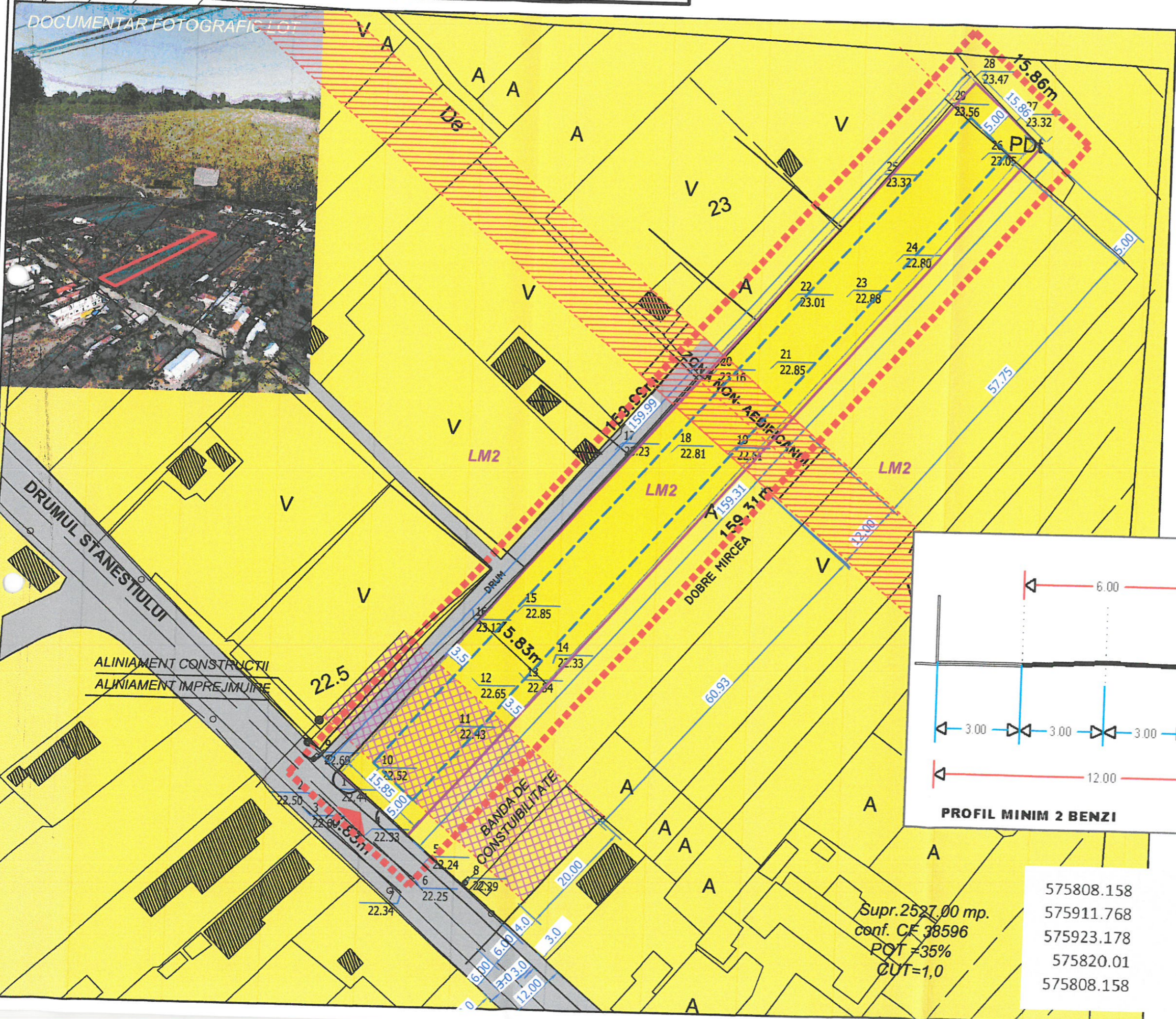
PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE "

SITUATIA EXISTENTA

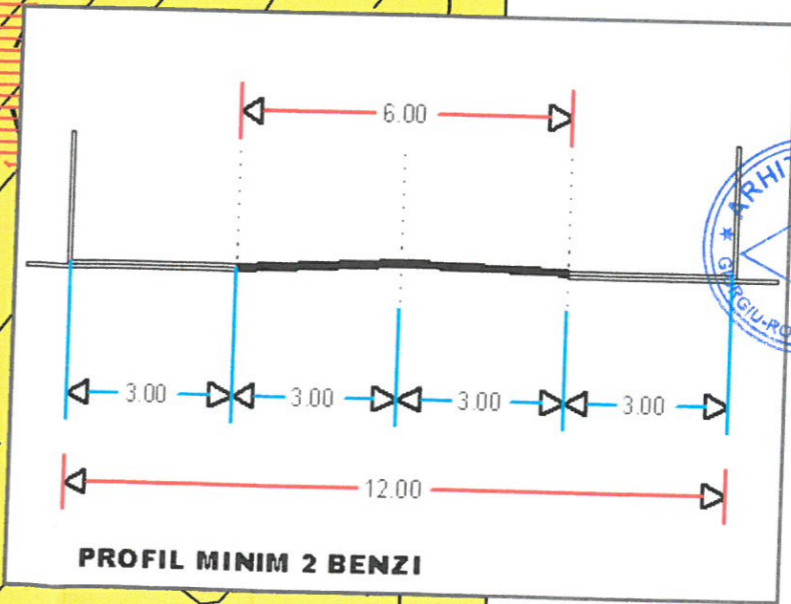
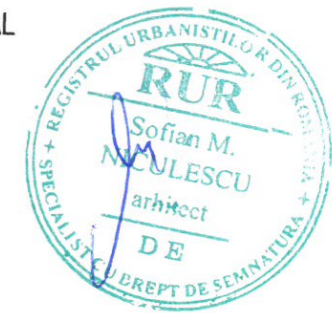
SCARA 1 : 500

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC LOT



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE-LM2
- BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA NON -EDIFICANDI (DRUM PROPUS)
- CIRCULAȚII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



Supr. 2527.00 mp.
conf. CF 38596
POT = 35%
CUT = 1,0

575808.158	265932.551
575911.768	266054.463
575923.178	266043.446
575820.01	265922.056
575808.158	265932.551

BENEFICIAR:
MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga, nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

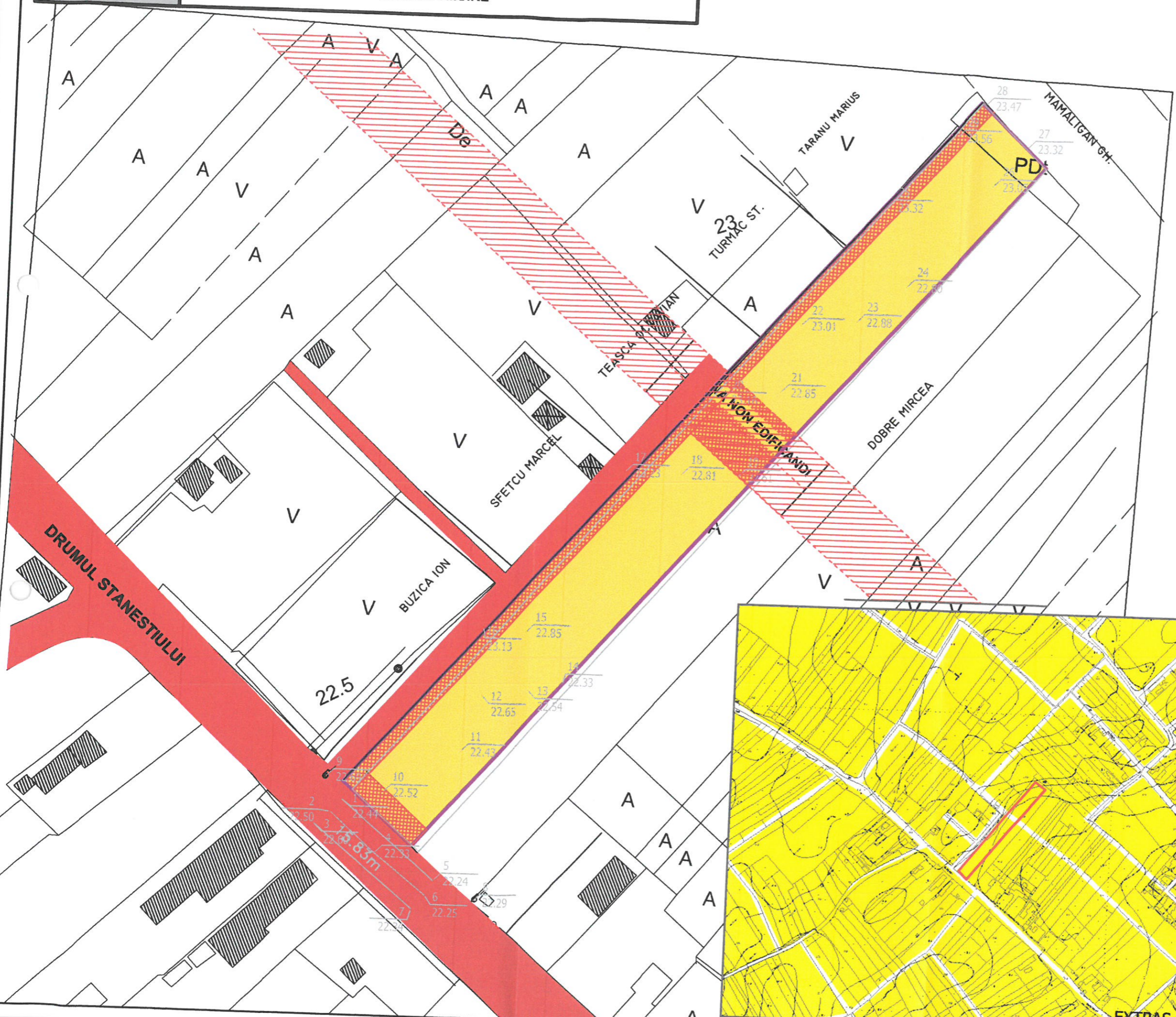
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500
DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596, mun. Giurgiu.
Plansa Nr: U2- PR. 25/2019
SITUATIA EXISTENTA

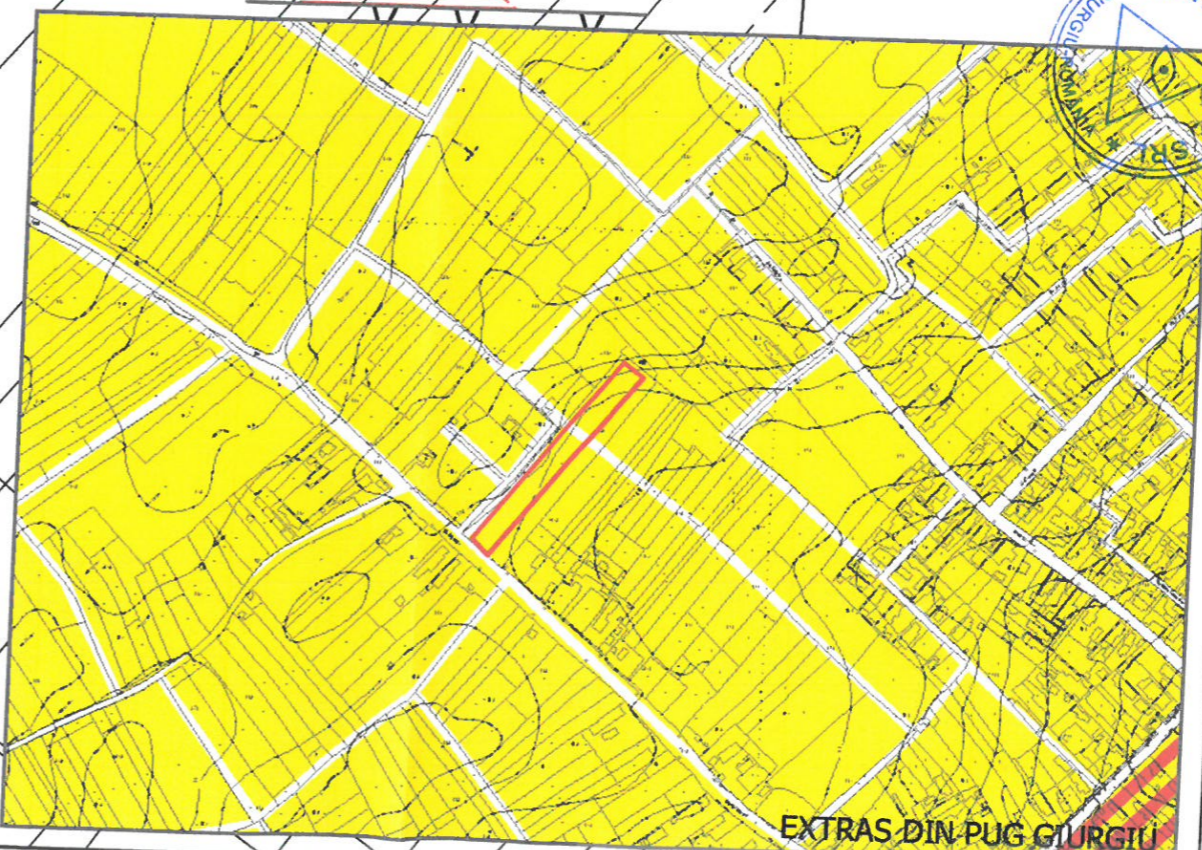
PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU
PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA
SI IMPREJMUIRE "

SITUATIA
JURIDICA
SCARA 1 : 500



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA PROPRIETATE LOT
 - LIMITA PARCELE
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN NON EDIFICANDI
- LARGIRE DRUM SI DRUM
PROPOS PRIN PUG



BENEFICIAR:
MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga , nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500
DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr:U4-PR 25/2019
SITUATIA JURIDICA

EXTRAS DIN PUG GIURGIU

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE "

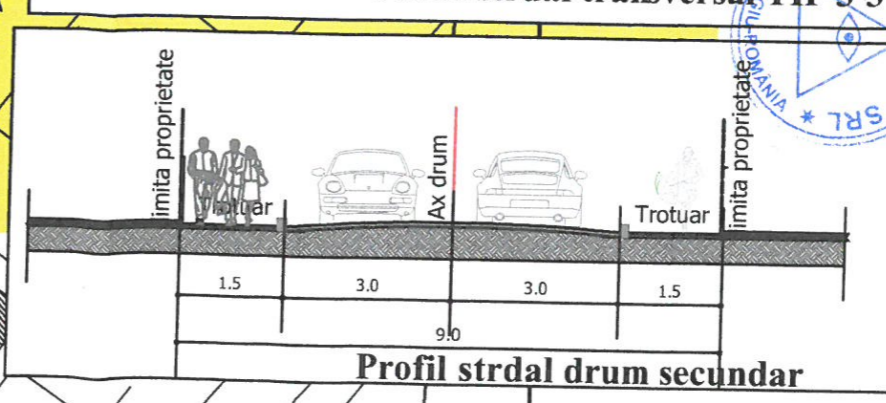
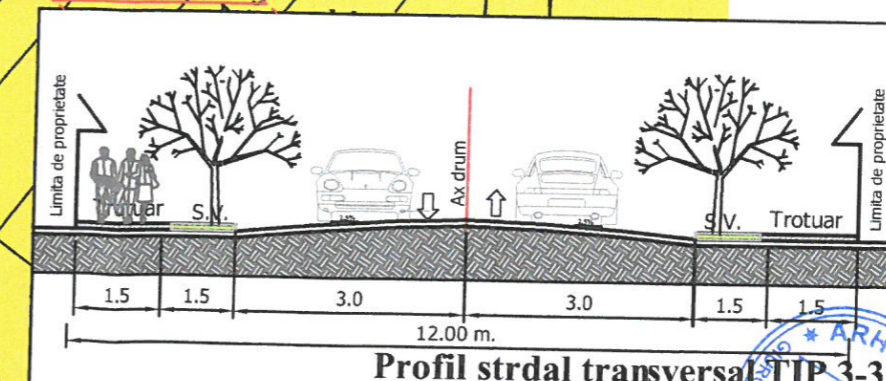
REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE-LM2
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA NON -EDIFICANDI (DRUM PROPUS)
- CIRCULAȚII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

- Supr. teren prop. = 2527,00mp
- Supr. edificabil = 1048,00mp
- Supr. constr. exist. = 0,00 mp.
- Supr. constr. prop. = 148.80+40.00=188.80 mp.
- Supr. constr. desf. = 266.8+40.00=306.8 mp.
- Circulații = 350,00 mp
- Spații verzi = 1988,20 mp
- P.O.T. (edificabil) = 35.00%
- C.U.T. (edificabil) = 1
- P.O.T. (propus) = 7.47%
- C.U.T. (propus) = 0.12

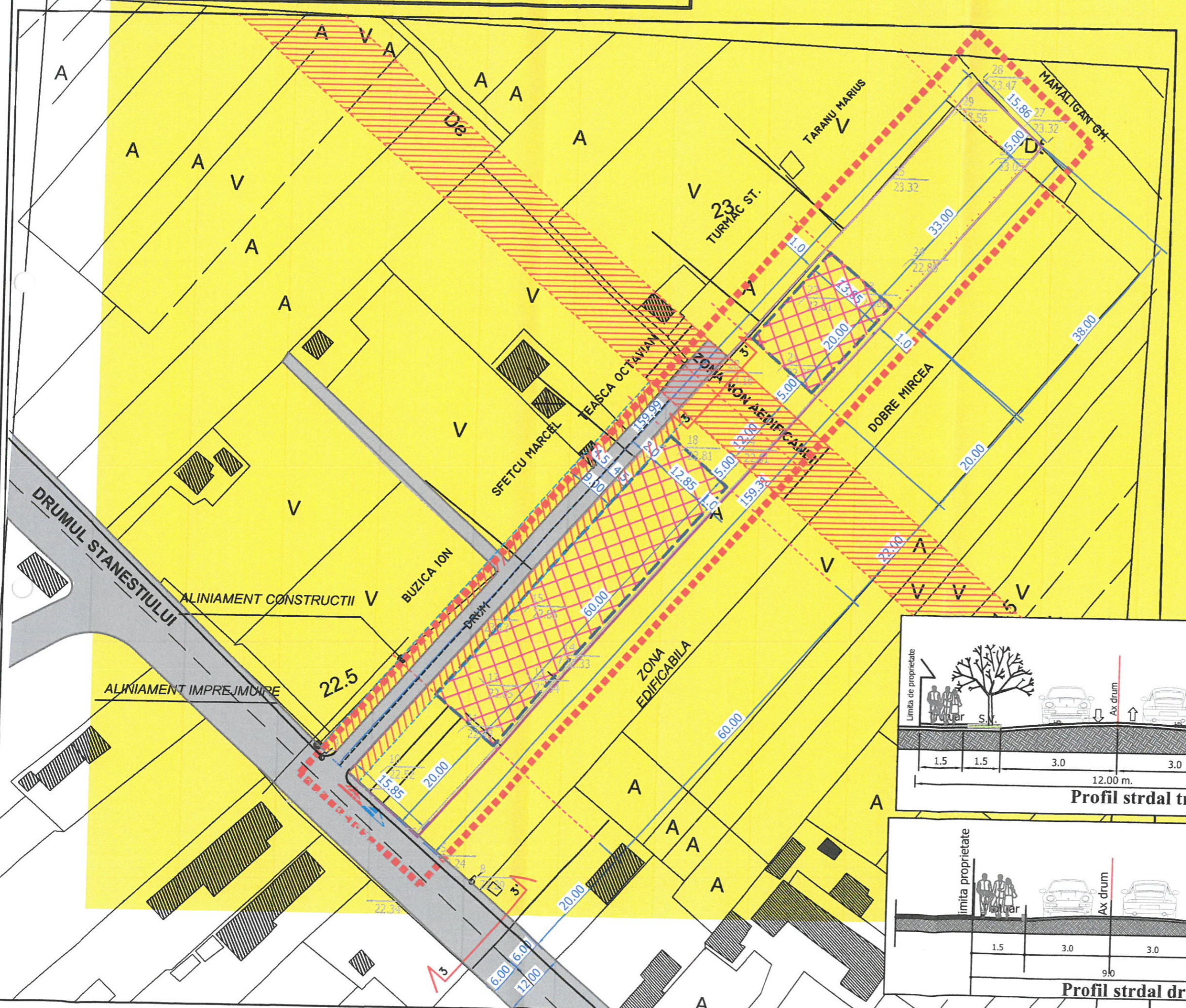


BENEFICIAR:
MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga, nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500
DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596, mun. Giurgiu.
Plansa Nr: U3-PR. 25/2019
REGLEMENTARI URBANISTICE



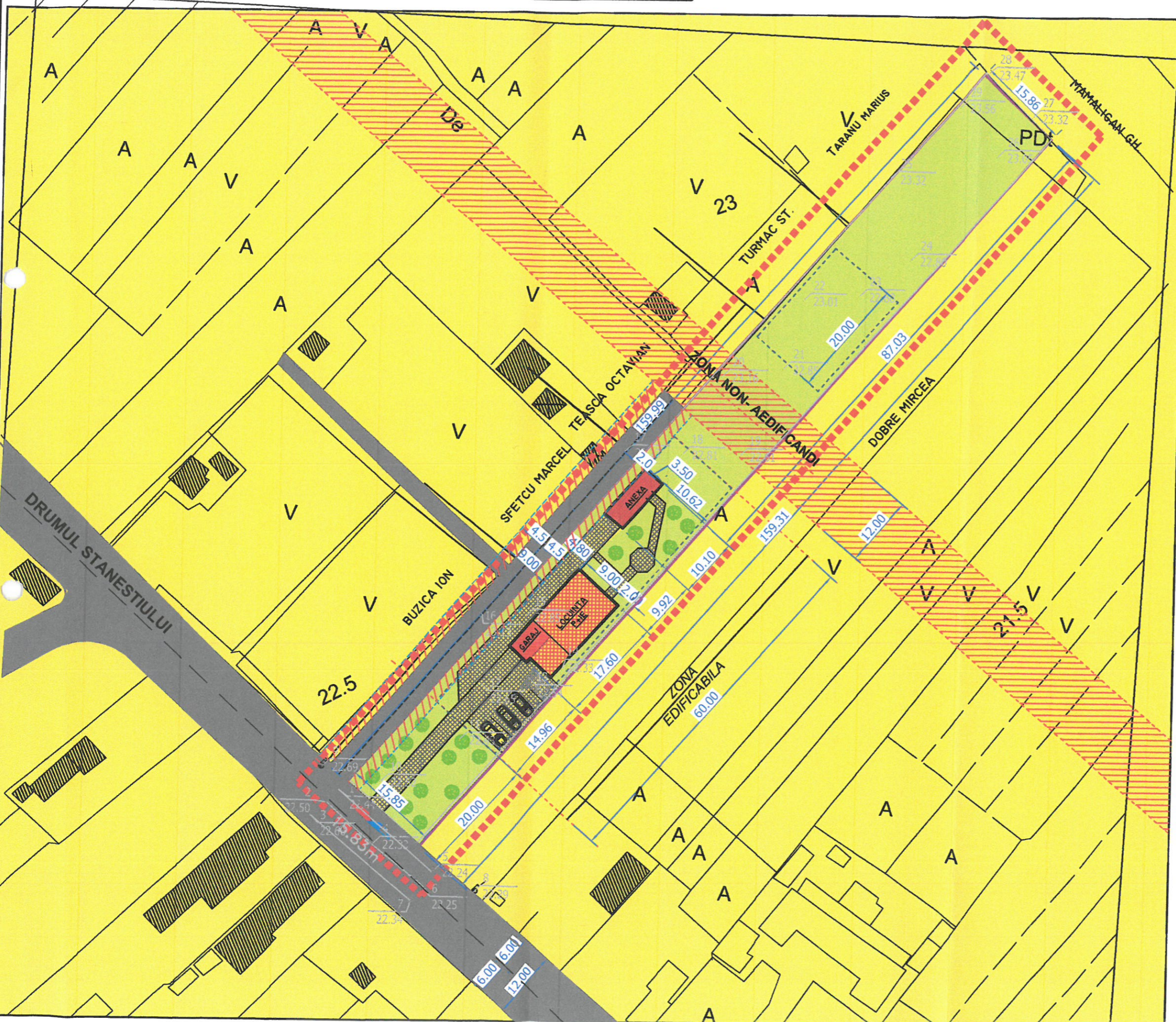
PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE "

MOBILARE URBANA

SCARA 1 : 500



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUIENTE INDIVIDUALE-LM2
- ZONA NON-EDIFICANDI (DRUM PROPUS)
- CIRCULATII, PARCAJE, TERASE
- ZONE VERZI
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANȚ AMPLASAMENT:

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUȘ	PROCENT
CONSTRUITĂ	0,00	188.80	7.47%
CIRCULATII, PARCĂRI	0,00	350.00	13.85%
SPAȚII VERZI	0,00	1.988.00	78.68%
TEREN		2527,00 mp	



BENEFICIAR:
MECLEA FLORENTIN REMUS
 Str. Nicolae Iorga , nr.55
 Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:
ARHITRAD 474 SRL
 Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
 Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 Arh.urb. **SOFIAN NICULESCU.**

TITLU :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500
DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U6-PR. 25/2019
 MOBILARE URBANA