

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.434/25.11.2021 a Consiliului Local al
Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.1.606/12.01.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.2.815/19.01.2022;
- Hotărârea nr.434/25.11.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, identificat prin cartea funciară nr.35951, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în zona Punctului de Trecere a Frontierei Giurgiu, pe sensul de intrarea în țară, DN 5, KM 66;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.308, art.309, art.312 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.466, alin.(8), art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, prevederile Legii nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și prevederile art.58 și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Criteriile de atribuire din anexa la Hotărârea nr.434/25.11.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, identificat prin cartea funciară nr.35951, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în zona Punctului de Trecere a Frontierei Giurgiu, pe sensul de intrarea în țară, DN 5, KM 66, se modifică și se înlocuiesc cu cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte articole din documentația de atribuire rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Adelina - Veronica

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

CRITERII DE ATRIBUIRE

1. Cel mai mare nivel al chiriei – maxim 40 de puncte

Pentru a primi punctajul ofertantul trebuie să facă dovada resurselor financiare proprii (extras de cont și confirmare explicit din partea ofertantului că sunt banii disponibili pentru investiții) sau să facă dovada că fondurile pentru investiții vor fi puse la dispoziția ofertantului de către finanțator.

Valoarea chiriei propuse – maxim 40 puncte

Chiria minimă stabilită în caietul de sarcini 10 puncte

Chiria anuală propusă cu peste 50 % 25 puncte

Chiria anuală propusă cu peste 100 % 40 puncte

În cazul în care există punctaje egale între ofertanți clasati pe primul loc departajarea acestora se va face în funcție de valoarea chiriei propusă cea mai mare.

2. Capacitatea economico-financiară a participanților – maxim 40 de puncte

a) Media cifrei de afaceri pe ultimii trei ani (conform bilanțurilor contabile pentru 2018, 2019, 2020) – maxim 15 puncte.

Până la 10.000 euro 5 puncte

De la 10.001 până la 50.000 euro 10 puncte

Peste 50.000 euro 15 puncte

b) Număr mediu de angajați pe ultimii trei ani (conform bilanțurilor contabile pentru 2018, 2019, 2020) - maxim 15 puncte.

până la 2 persoane 10 puncte

peste 2 persoane 15 puncte

c) Profitul net mediu pe ultimii trei ani (conform bilanțurilor contabile pentru 2018, 2019, 2020) - maxim 5 puncte.

Valoarea profitului mediu <0 0 puncte

Valoarea profitului mediu >0 5 puncte

d) Perioada de realizare a investiției (dupa obtinerea autorizatiei de construire, conform graficului depus în documentație)- maxim 5 puncte.

Perioadă de finalizare investiție maxim 12 luni 5 puncte

Perioadă de finalizare investiție între 12 luni – 24 de luni 3 puncte

3. Măsuri de protecția a mediului înconjurător, propuse prin proiect – maxim 10 puncte

Utilizarea unei sigure surse de energie alternative 5 puncte

Utilizarea a minim două surse alternative de energie 10 puncte

4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – maxim 10 puncte

Realizarea în cadrul construcției a unei toalete publice 10 puncte

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU
BĂICEANU Liliana

DIRECȚIA PATRIMONIU
TRĂISTARU Cristian