

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Devizului General actualizat și a documentatiei tehnico - economice - faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea/modernizarea/renovarea unui Centru Comunitar Integrat” (CCI)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în sesiune ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.18.022/18.04.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.18.191/19.04.2022;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44 al Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.7, alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevederile Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d”, art.139, alin.(3), lit.,„d” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat și documentația tehnico-economică - faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea/modernizarea/renovarea unui Centru Comunitar Integrat” (CCI), conform Anexei 1 (Deviz general actualizat) și Anexei 2 (documentația tehnico-economică, faza PT în format electronic), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

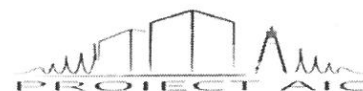
Funieru Cătălin

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 aprilie 2022
Nr. 143

Beneficiar: PRIMĂRIA MUN.GIURGIU
 Executant:
 Proiectant: SC.PROIECT AIC SRL
 Obiectivul: 1354-CONSTRUIREA-MODERNIZAREA-RENOVAREA UNUI CENTRU
 COMUNITAR INTEGRAT



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	57,656.00	10,954.64	68,610.64
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		57,656.00	10,954.64	68,610.64
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		111,222.00	21,132.18	132,354.18
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	283,453.66	53,856.20	337,309.86
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,453.66	2,746.20	17,199.86
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	134,000.00	25,460.00	159,460.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,832.26	9,278.13	58,110.39

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
		3	4	5
1	2			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,218.81	2,891.57	18,110.38
3.7.2	Auditul financiar	33,613.45	6,386.56	40,000.01
3.8	Asistenta tehnica	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	42,000.00	7,980.00	49,980.00
TOTAL CAPITOL 3		420,285.92	79,854.32	500,140.24

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,127,489.03	2,494,222.92	15,621,711.95
4.1.1	<i>OB.1 ARHITECTURĂ</i>	8,404,239.12	1,596,805.43	10,001,044.56
	01. Lucrări arhitectură	8,404,239.12	1,596,805.43	10,001,044.56
4.1.2	<i>OB.2 REZISTENȚĂ</i>	1,814,430.44	344,741.78	2,159,172.22
	01 Rezistență	1,814,430.44	344,741.78	2,159,172.22
4.1.3	<i>OB.3 INSTALAȚII</i>	2,908,819.47	552,675.70	3,461,495.17
	01 Rețele int.-Alim.cu apă și Canal	235,493.91	44,743.84	280,237.75
	02 Rețele ext.-Alim.cu apă și Canal	146,076.81	27,754.59	173,831.40
	03 Inst.stingere incendii-Hidranți int.	88,099.67	16,738.94	104,838.61
	04 Inst.stingere incendii-Hidranți ext.	67,924.10	12,905.58	80,829.68
	05 Instalații electrice interior	1,302,044.24	247,388.41	1,549,432.65
	06 Instalații curenți slabi	381,961.52	72,572.69	454,534.21
	07 Instalații HVAC	687,219.22	130,571.65	817,790.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	79,663.63	15,136.09	94,799.72
4.2.1	<i>OB.4 ECHIPAMENTE-MONTAJ</i>	79,663.63	15,136.09	94,799.72
	01. Echipamente sanitare	2,519.03	478.62	2,997.65
	02. Echipamente electrice	40,286.62	7,654.46	47,941.08
	03. Echipamente HVAC	36,857.98	7,003.02	43,861.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,440,352.58	463,666.99	2,904,019.57
4.3.1	<i>OB.3 INSTALAȚII</i>	2,440,352.58	463,666.99	2,904,019.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,647,505.25	2,973,026.00	18,620,531.24

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	58,724.29	11,157.62	69,881.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,994.94	1,519.04	9,513.98

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1.1	OB.5 ORGANIZARE DE SANTIER	7,994.94	1,519.04	9,513.98
	1 Org.șantier	7,994.94	1,519.04	9,513.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50,729.35	9,638.58	60,367.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127,160.47	0.00	127,160.47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,558.76	0.00	52,558.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,511.75	0.00	10,511.75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,558.76	0.00	52,558.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,531.20	0.00	11,531.20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	619,290.25	117,665.15	736,955.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		813,578.37	130,419.40	943,997.78

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL 1354-CONSTRUIREA-MODERNIZAREA-RENOVAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT	17,050,247.54	3,215,386.54	20,265,634.08
TOTAL Constructii+Montaj	13,384,025.61	2,542,964.87	15,926,990.48

S.C. PROIECT AIC S.R.L.

