

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului  
situat în strada Ștefan cel Mare, nr.2, Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.55.634/08.12.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.55.771/08.12.2022;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.1.845/23.11.2022, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.53.402/23.11.2022, privind neexercitarea dreptului de preempțiune;
- solicitarea S.C. Montana S.R.L. nr.179/05.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.54.984/05.12.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- prevederile Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(7), lit.„j”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.2, din Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, monument „Casa Hentze” înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14907, poziția 289, intabulat în cartea funciară nr.35681 (nr. C.F. Vechi 69 N) a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu, compus din teren intravilan în suprafață de 521 mp., conform măsurătorilor cadastrale (528 mp. conform actelor de proprietate) identificat cu număr cadastral 62 și construcțiile edificate pe acest teren, respectiv C1, identificată cu număr cadastral 62-C1, având o suprafață construită desfășurată de 228 mp. și C2, identificată cu număr cadastral 62-C2, având o suprafață construită la sol de 147,03 mp., proprietatea S.C. MONTANA S.R.L., reprezentată prin Radu Ștefan.

Imobilul situat în Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, strada Ștefan cel Mare, nr.2, identificat cu numărul cadastral 2025, intabulat în cartea funciară nr.1955/N a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu, compus din teren intravilan în suprafață de 68 mp. și construcția casă de locuit, în suprafață utilă de 60,46 mp., împreună cu dreptul de coproprietate asupra holului în suprafață de 16 mp., aflat în al doilea corp de casă, care se găsește la această adresă, accesul la încăperile casei făcându-se prin acest hol, denumite împreună în prezentul înscris „Imobilul”.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și S.C. MONTANA S.R.L. - reprezentată prin Radu Ștefan.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cioacă Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**