

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind încheierea unui contract de închiriere pentru locuința de necesitate din strada Dîmboviței, nr.5 (cartier Obor)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.41866/22.09.2022
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la sub nr.41983/22.09.2022
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.400/21.12.2009 cu privire la atribuirea cu chirie a imobilelor construite ca locuințe de necesitate pentru familiile ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.30/31.01.2008, prin care a fost stabilită perioada de închiriere de 5 ani, pentru imobilele repartizate familiilor sinistrate;
- prevederile art.866, art.1179, art.1777, art.1810 și art.1835 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,d” și alin.(7), lit.,q”, art.297, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru domnul Ion Costel-Iulian, care ocupă locuința de necesitate din strada Dîmboviței, nr.5 (cartierul Obor).

Art.2. Încheierea contractului de închiriere se va realiza, numai în condițiile în care chiriașul nu are debite aferente chiriei, la data întocmirii contractului.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălălău Gheorghiță - Stelian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana