

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind avizul de principiu în vederea demarării procedurilor de cumpărare prin negociere directă a unor suprafețe de teren situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, proprietate a S.C. OLEOMET S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.40234/13.09.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.41304/19.09.2022;
- adresele de solicitare nr.27/02.03.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.6800/03.02.2020 prin care S.C. OLEOMET S.R.L. solicită preluarea terenurilor de către municipalitate, având în vedere ocuparea acestora ca urmare a lucrărilor de modernizare la Baza sportivă „Marin Anastasovici” și nr.258/02.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.34099/02.08.2022 și adresa de revenire nr.261/26.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.37636/29.08.2022;
- Act de dezmembrare nr.1224/01.08.2022 emis de Societatea Profesională Notarială Moraru Raluca Ana și Țintă Alina Mihaela;
- adresa de răspuns înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.36146/17.08.2022;
- extrasul de carte funciară nr.40880 a localității Giurgiu cu numărul cadastral 40880;
- extrasul de carte funciară nr.40881 a localității Giurgiu cu numărul cadastral 40881;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.285, lit.„c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29, alin.(1), lit.„a” din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.1, alin.(6) din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ;
- prevederile art.863, lit.„a” din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă aviz de principiu pentru demararea procedurilor de cumpărare prin negociere directă a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, proprietate a S.C. OLEOMET S.R.L., conform Act de dezmembrare nr.1224/01.08.2022 emis de Societatea Profesională Notarială Moraru Raluca Ana și Țintă Alina Mihaela, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 200 mp (Lot 3) situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, nr.60, înscris în cartea funciară nr.40880 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40880;
- teren intravilan în suprafață de 416 mp (Lot 4) situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, nr.60, înscris în cartea funciară nr. 40881 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40881;

Art.2. Se aprobă întocmirea Rapoartelor de evaluare de către un expert ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor prevăzute la art. 1;

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru constituirea Comisiei de negociere a prețului de cumpărare a celor două terenuri;

Art.4. La finalizarea procedurii de negociere, Comisia de negociere va înainta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, procesul verbal în vederea aprobării cumpărării terenurilor și a prețului de achiziție a suprafețelor de teren prevăzute la art.1;

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Municipiul Giurgiu;

Art.6. După finalizarea procedurii de cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1, se va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu trecerea acestora în domeniul public al municipiului Giurgiu, în vederea alipirii cu imobilul în suprafață de 42.497 mp ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.35715 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35715, pe care funcționează Baza sportivă Stadionul „Marin Anastasovici”;

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.212/09.07.2014 privind cumpărarea de către Societatea Comercială Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A. Giurgiu a două terenuri situate în municipiul Giurgiu, strada Păcii, nr.60 – Îngrășătorie, Lot 3, respectiv Lot 4 și art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.104/09.03.2015 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Giurgiu;

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Comisiei de negociere și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălălău Gheorghică - Stelian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **29 septembrie 2022**
Nr. **292**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți