

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.405/18.11.2021 privind aprobarea obținerii unui credit de investiții de la Banca Transilvania în valoare de 112.077 Euro și garantarea creditului cu bunurile aflate în proprietatea S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.2.808/19.01.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat sub nr.2.839/20.01.2022;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.421/17.01.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.2.271/17.01.2022;
- referatul nr.349/13.01.2022 privind prezentarea condițiilor suplimentare solicitate de Banca Transilvania;
- Decizia Consiliului de Administrație nr.360/14.01.2022 privind completarea Deciziei nr.347/10.11.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.405/18.11.2021;
- Contractul de credit încheiat între Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și Banca Transilvania nr.11596442/22.12.2021
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.16, lit.„o” din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. din capitolul Atribuții Adunarea Generală a Acționarilor: „lit.o” - hotărâște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social”.
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(3), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.405/18.11.2021, se completează și va avea următorul cuprins:

Se aprobă condițiile minimale ale creditului de investiții după cum urmează:

Valoarea creditului de investiții este de 112.077 Euro, reprezentând 90 % din suma necesară pentru următoarele obiective de investiții:

- Extindere rețea de hidranți incinta Zonei Libere Giurgiu prima faza sector TCP 1 și CS cu o valoare de 20.691 Euro;

- Execuție - modificare structură : Hală 1.200,00 mp., prin separare în două corpuri distincte cu o valoare de 42.660 Euro;

- Achiziție Graifer 1 bucată (pentru macara tip Portic) cu o valoare de 24.363 Euro;

- Achiziție Motostivuator 3,5 to 1 bucată, cu o valoare estimată de 24.363 Euro;

- Maturitate: 7-10 ani;

- Perioada de grație: minim 6 luni - 1 an;

- Rata dobânzii: 2,75 + euribor 6M;

- Garantarea creditului va fi asigurată în principal cu activele achiziționate sau realizate în cadrul împrumutului și eventual cu active aflate deja în proprietatea societății precum și prin cesionarea creanțelor în favoarea băncii.

- Restul de 10 % din necesar pentru realizarea obiectivelor de investiții va fi suportat din fondurile proprii al societății.

Contractul de credit se va garanta prin ipoteca imobiliară și mobilă după cum urmează:

1) Ipoteca imobiliară asupra imobilului proprietate Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., reprezentat de Spații birouri, înscris în, Nr. C.F. (nou): 40340-C196, Nr. Topo (cadastral): 40340-C196, Localitatea Giurgiu, Șoseaua Portului, nr.1, Județul Giurgiu, în suprafață construită de 310,00 mp..

2) Ipoteca mobilă asupra bunurilor viitoare noi procurate din credit:

- MOTOSTIVUITOR, marca HELI, fabricat de HELI ANUI Ltd., model CPCD35 - W15RH;

- GRAIFER - RADIO REMOTE CONTROL GRAB;

3) Ipoteca mobilă asupra încasărilor și soldul contului curent și subconturilor deschise la BT la valoarea necesarului de garantat, cu înscriere la AEGRM.

4) Bilet la ordin în alb avalizat de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. prin reprezentant legal Dan Liviu Cartoian – director general pentru debitorul Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

5) Se aprobă ipotecarea imobiliară asupra imobilului proprietatea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., reprezentat de Spații birouri, înscris în, Nr. C.F. (nou): 40340-C196, Nr. Topo (cadastral): 40340-C196, Localitatea Giurgiu, Șoseaua Portului, nr.1, Județul Giurgiu, în suprafață construită de 310,00 mp. și acordul pentru transmiterea concesiunii asupra terenului ocupat de construcție, în aceleași condiții, unui adjudecatar în caz de executare silită.

- Obiectivele de investiții au fost aprobate prin Hotărârea Adunării

Generale a Acțiunilor nr.258/29.10.2021 privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 și Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.367/28.10.2021.

Art.II. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., Direcției Economice și Direcției Servicii Publice, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Adelina - Veronica

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 27 ianuarie 2022
Nr. 27

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți