

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între E-Distribuție Muntenia S.A. și Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.55.958/09.12.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.56.576/13.12.2022;
- adresa nr.316607/23.08.2022 a E-Distribuție Muntenia S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.40908/16.09.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1), art.1763 - art.1765 din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil;
- prevederile art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă avizul de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri proprietate privată, între E-Distribuție Muntenia S.A și Municipiul Giurgiu.

Art.2. Terenurile care fac obiectul schimbului sunt următoarele:

(1) Teren proprietate privată a E-Distribuție Muntenia S.A. în suprafață de 101,00 mp., categoria curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Piața Centrală, identificat cu numărul cadastral 1664 și cartea funciară 34672, conform extrasului de carte funciară, Anexă la prezenta hotărâre.

(2) Teren proprietate privată a Municipiului Giurgiu, în suprafață de 100,00 mp., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Dr. Ing. Marin Drăcea, adiacent sediu E-Distribuție Muntenia S.A., identificat cu cartea funciară nr.42711 și număr cadastral 42711, conform extrasului de carte funciară, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Perfectarea schimbului se va face după însușirea de către Consiliul Local a rapoartelor de evaluare a celor două terenuri care fac obiectul schimbului.

Art.4. Contravaloarea rapoartelor de evaluare, a documentațiilor cadastrale de carte funciară și perfectarea actelor notariale în formă autentică vor suportate de către ambii copermutanți, în cote părți egale.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și societății E-Distribuție Muntenia S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42711	100	DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

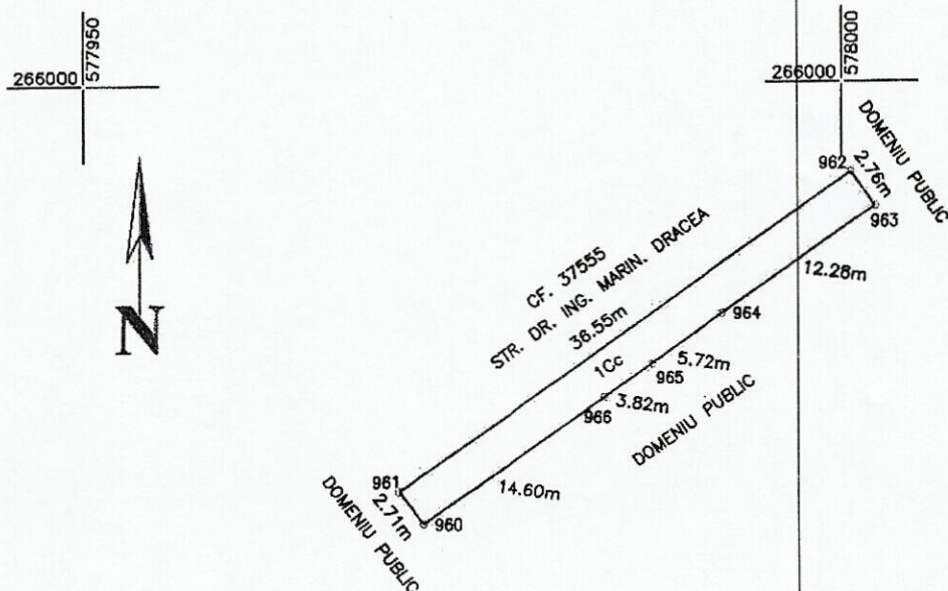
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.596
2	3	3.823
3	4	5.718
4	5	12.275
5	6	2.758
6	7	36.552

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
42711	100 mp	Mun. Giurgiu, Str. Dr. Ing. Marin Dracea (adiacent sediu ENEL), Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	100	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT DOMENIU PRIVAT
Total		100	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp			
Suprafata din act = 100 mp			
Executant: Tehn. Zancu Adrian L SC TERRACAD SRL Verificarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor lei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatu Data: Noiembrie 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

Mirela-
Lorelai
Dobrescu

Digitally signed by
Mirela-Lorelai
Dobrescu
Date: 2022.11.25
14:28:14 +02'00'