

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea nivelului minim al taxelor de închiriere a spațiilor/activelor/terenului din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru anul 2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49.221/01.11.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, înregistrat sub nr.2.062/02.11.2022;
- nota de fundamentare privind taxele minime de închiriere a spațiilor din incinta Pieței de Pește, nr.2.024/01.11.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă nivelul minim al taxelor de închiriere a spațiilor/activelor/terenului din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru anul 2023, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 20 decembrie 2022
Nr. 394

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

NIVELUL MINIM AL TAXELOR DE ÎNCHIRIERE SPAȚII/ ACTIVE /TEREN
PENTRU CONTRACTELE CE SE VOR ÎNCHEIA ÎN ANUL 2023

1. TAXE MINIME ÎNCHIRIERE SPAȚII /ACTIVE /TEREN PIAȚA DE PEȘTE

Nr. Crt.	Tipul de taxă	Taxe minime aprobate	Taxe minime propuse pentru anul 2023
1	DEPOZIT FRIG NR.1(-21 °C) suprafață 20,6m ²	5 ron/m ² /zi	6,25
2	DEPOZIT FRIG NR.2(-21 °C) suprafață 9,5m ²	5 ron/m ² /zi	6,25
3	DEPOZIT REFRIGERARE NR.1(0-4°C)suprafață 21,95 m ²	4 ron/m ² /zi	5,00
4	DEPOZIT REFRIGERARE NR.2(0-4°C)suprafață 19,5 m ²	4 ron/m ² /zi	5,00
5	TUNEL FRIG (-31°C) suprafață 6 m ²	10 ron/m ² /zi	14,00
6	VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 1	17,78 ron/zi	28,22
7	VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 2	17,78 ron/zi	28,22
8	VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 3	17,78 ron/zi	28,22
9	LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 1	17,78 ron/zi	28,22
10	LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 2	17,78 ron/zi	28,22
11	LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 3	17,78 ron/zi	28,22
12	TAXĂ ÎNCHIRIERE SALA PREZENTARE 119,4 m ²	2 ron/m ² /zi	3,15
13	TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚIU CONEX 13,7 m ²	2,50 ron/m ² /zi	2,64
14	TAXĂ FULGI GHEAȚĂ	0,51 ron/kg	1,00
15	TAXĂ INCHIRIERE TEREN PIAȚĂ	15,8 ron/m ² /lună	15,80
16	TAXĂ SERVICII SPĂLAT LĂZI	37,84 ron/zi	51,46

2. TAXE MINIME ÎNCHIRIERE SPAȚII CENTRU DE AFACERI

Nr. Crt.	Tipul de taxă	Taxe minime aprobate	Taxe minime propuse pentru anul 2023
1	TAXĂ INCHIRIERE SPAȚIU/m ²	32 ron/m ² /lună	32 ron/m ² /lună

3. TAXE MINIME ÎNCHIRIERE AMBARCAȚIUNI FĂRĂ MOTOR /BICLETE ELECTRICE /SPAȚIU DIN INCINTA CENTRUL DE

Nr. Crt.	Tipul de taxă	Taxe minime aprobate	Taxe minime propuse pentru anul 2023
1	TAXĂ ÎNCHIRIERE BARCĂ CU VÂSLE MAX 4 PERS -pentru	10 ron/ oră	10 ron/ oră
2	TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 2 PERS -pentru	5 ron/oră	5 ron/oră
3	TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 4 PERS -pentru	10 ron/oră	10 ron/oră
4	TAXĂ ÎNCHIRIERE BARCĂ CU VÂSLE MAX 4 PERS -pentru	155 ron/ lună	155 ron/ lună
5	TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 2 PERS -pentru	155 ron/ lună	155 ron/ lună
6	TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 4 PERS -pentru	155 ron/ lună	155 ron/ lună
7	TAXĂ ÎNCHIRIERE BICICLETĂ ELECTRICĂ	5 ron/ oră	5 ron/ oră
8	TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚIU CLĂDIRE CAMA	12 ron/m ² /lună	18 ron/m ² /lună

Notă: Taxele la Piața de pește s-au modificat ca urmare a creșterii prețului la energie electrică și apă- canal

Taxa de închiriere la spațiul clădirii Cama s-a majorat ca urmare a creșterii indicelui inflației

Director
Ionescu Dragoș Marian

Consilier contabilitate
Ciulică Roxana

Întocmit
Moldoveanu Melania

Nr. 2024 /01.11.2022

Notă de fundamentare privind taxele minime de închiriere a spațiilor din incinta Pieței de pește

I TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII CONGELARE PEȘTE

1. Depozit frig nr.1 (-21° C) suprafața 20,6 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/mp/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	60	1,00	60,00		
Cotă agregate frigorifice suprapozate	11,82	1,00	11,82		
Cotă servicii salubritate			0,85		
Cotă servicii internet			0,30		
Cotă servicii deratizare spații			0,50		
Cotă mentenanță instalații frigo			1,70		
Cotă salarizare personal			53,58		
TOTAL			128,75	6,25	3862,50

2. Depozit frig nr.2 (-21° C) suprafața 9,5 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/mp/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	24,50	1,00	24,50		
Cotă agregate frigorifice suprapozate	5,28	1,00	5,28		
Cotă servicii salubritate			0,85		
Cotă servicii internet			0,30		
Cotă servicii deratizare spații			0,50		
Cotă mentenanță instalații frigo			1,70		
Cotă salarizare personal			26,25		
TOTAL			59,38	6,25	1781,40

3. Depozit refrigerare nr.1 (0-4° C) suprafața 21,95 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/mp/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	35,00	1,00	35,00		
Cotă agregate frigorifice suprapozate	17,82	1,00	17,82		
Cotă servicii salubritate			0,85		
Cotă servicii internet			0,30		
Cotă servicii deratizare spații			0,50		
Cotă mentenanță instalații frigo			1,70		
Cotă salarizare personal			53,58		
TOTAL			109,75	5,00	3292,50

4. Depozit refrigerare nr.2 (0-4° C) suprafața 19,5 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/mp/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	29,10	1,00	29,10		
Cotă agregate frigorifice suprapozate	14,97	1,00	14,97		
Cotă servicii salubritate			0,85		
Cotă servicii internet			0,30		
Cotă servicii deratizare spații			0,50		
Cotă mentenanță instalații frigo			1,70		
Cotă salarizare personal			50,08		
TOTAL			97,50	5,00	2925

5. Tunel frig (-31° C) suprafața 6 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/mp/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	35,00	1,00	35,00		
Cotă agregate frigorifice suprapozate	5,55	1,00	5,55		
Cotă servicii salubritate			0,85		
Cotă servicii internet			0,30		
Cotă servicii deratizare spații			0,50		
Cotă mentenanță instalații frigo			1,22		
Cotă salarizare personal			40,58		
TOTAL			84,00	14,00	2520

II TAXE ÎNCHIRIERE ACTIVE SALA PREZENTARE

1. Vitrina frigorifică nr. 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	1,00	12,00	360,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			5,52	165,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			8,00	240,00
TOTAL			28,22	846,60

2. Vitrina frigorifică nr. 2				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	1,00	12,00	360,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			5,52	165,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			8,00	240,00
TOTAL			28,22	846,60

3. Vitrina frigorifică nr. 3				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	1,00	12,00	360,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			5,52	165,60
Cota servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			8,00	240,00
TOTAL			28,22	846,60

4. Lada frigorifică nr. 1				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	1,00	12,00	360,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			5,52	165,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			8,00	240,00
TOTAL			28,22	846,60

5. Lada frigorifică nr. 2				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	1,00	12,00	360,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			5,52	165,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			8,00	240,00
TOTAL			28,22	846,60

6. Lada frigorifică nr. 3				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	1,00	12,00	360,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			5,52	165,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			8,00	240,00
TOTAL			28,22	846,60

III TAXE ÎNCHIRIERE SALA PREZENTARE 119,4 mp

	kw/zi	ron/mp/zi	ron/supraf/zi	ron /lună
Cotă agent termic		0,12	14,33	
Cotă agregate frigorifice suprapozate	1,00	1,00	119,40	
Cotă servicii salubritate		0,05	5,97	
Cotă servicii deratizare spații		0,06	7,16	
Cotă mentenanță instalații frigo		0,15	17,91	
Cotă salarizare personal		1,62	193,43	
TOTAL		3,00	358,20	10746

IV TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚII CONEXE

1.Spațiu desolzare/eviscerare suprafața 13,7 mp						
	kw/h	ron/kw	ron/kw /ora	ron/zi	ron/mp/zi	ron /lună
Consum energie electrică instalație frig	1,25	1	1,25	10		
	mc/h	ron/mc	ron/mc/h	ron/zi		
Consum apa mc	0,05	8,85	0,44	3,52		
			ron/h	ron/zi		
Cotă servicii salubritate				0,81		
Cotă servicii deratizare spații				1,19		
Cotă mentenanță instalații frigo				1,85		
Cotă salarizare personal				25,83		
TOTAL				43,20	3,15	1296

V FUNDAMENTARE TAXĂ FULGI GHEAȚĂ

Randament fulgi gheață 100/oră	kw/ora	ron/kw	ron/kw/ora
Consum energie electrică instalație frig/ora	50	1	50
	mc/ora	ron/mc	ron/mc/ora
Consum apa mc/ora	2	8,85	17,7
Cotă servicii salubritate ron/ora			0,04
Cotă servicii deratizare spații ron/ora			0,08
Cotă salarizare personal ron/ora			12,04
Cotă mentenanță instalații frig ron/ora			20,14
Taxă propusă la 100 kg			100

1 kg fulgi gheața=1 ron
TAXĂ TEREN PIAȚA DE PEȘTE

Denumire taxă	Taxă lei/mp/lună
Taxă teren Piața de pește -zona A	15,80

V TAXĂ SERVICII SPĂLAT LĂZI

	kw/h	ron/kw	ron/kw/h	ron/zi(8h)
Consum energie electrică instalație frig	2,50	1,00	2,50	20,00
	mc/h	ron /mc	ron/h	ron/zi
Consum apă mc	0,02	8,85	0,177	1,42
			ron/oră	ron/zi
Cotă servicii salubritate				0,85
Cotă servicii deratizare spații				1,19
Cotă salarizare personal				28,00
Taxa propusă				51,46

Director
Ionescu Dragos Marian

Consilier contabilitate
Ciulică Roxana

Înțocmit
Moldoveanu Melania