

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a
Pieței Centrale din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.51.354/11.11.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.52.214/16.11.2022;
- adresa nr.2.371/10.11.2022 a Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.51.157/10.11.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile art.4 din Hotărârea Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, prevederile Ordinului nr.119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, aprobată prin Legea nr.650/2002, prevederile Hotărârii Guvernului nr.924/2005 privind regulilor generale pentru igiena produselor, prevederile Ordonanței nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, prevederile Hotărârii nr.448/25.11.2021 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu privind prelungirea duratei Actului adițional nr.1 pentru serviciile de administrare publică generală prestate în piețe, târguri și oboare, la Contractul nr.50165/23.10.2019 de delegare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Giurgiu și prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(14), art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Pieței Centrale din Municipiul Giurgiu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **24 noiembrie 2022**
Nr. **367**

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru și 6 voturi împotriva din totalul de 17 consilieri prezenți

REGULAMENT pentru functionarea Pieței Centrale

CAP. I. PREVEDERI GENERALE

Art. 1. Denumirea pieței: **Piata Centrala**

Art. 2. Sediul pieței :**Giurgiu, str. Ecaterina Varga**

Art. 3. Denumirea administratorului pieței: Consiliul Local al Municipiului Giurgiu –
S.C. „ GIURGIU CONSTRUCTII EDILITARE ” S.R.L.

CAP. II. TIPUL PIETEI SI CATEGORIA DE MARFURI COMERCIALIZATE

Art.4. Structura de comercializare pe sectoare, este următoarea:

(1). Sectorul 1 adiacent Mega Image, unde se comercializează:

a) flori (producători individuali), sector 1 A- 5 locuri,

b) diverse (produse artizanale, textile, semințe dulciuri), sector 1B - 8 locuri.

(2). Sectoarele 2 și 3 pe platoul pieței adiacent Pavilion Administrativ, unde se

comercializează:

a) măștișoare, flori - în perioada 01- 08 martie;

b) răsaduri legume - în perioada martie - iunie;

c) pepeni - în perioada iunie - septembrie;

d) varză, puieți pomi fructiferi - în perioada octombrie - noiembrie;

e) brazi, produse sezon sărbători de iarnă- decembrie.

La sectoarele 2 și 3 sunt disponibile 9 locuri (sector 2 = 6 locuri, sector 3 = 3 locuri)

(3). Sector 4 - piața micilor producători, unde se comercializează legume și fructe, dispune de un număr de 25 de locuri.

Art.5. Piața are un caracter permanent diurn, fiind amplasată în zona de atracție comercială și foarte populată.

Art.6. Orarul de funcționare:

- În perioada aprilie- septembrie: luni - vineri: 6⁰⁰- 18⁰⁰;

sambata - duminica: 6⁰⁰-15⁰⁰;

- În perioada octombrie-martie: luni - vineri: 7⁰⁰- 17⁰⁰;

sambata – duminica: 7⁰⁰-15⁰⁰;

Art.7. Program de aprovizionare în piața, cu plată: luni - vineri: 8⁰⁰-15⁰⁰;
sambata - duminica: 8⁰⁰-12⁰⁰;

CAP. III. PLANUL PIETI

Art.8. Planul pietei este prevazut in Anexa nr. 1 a prezentului regulament.

CAP. IV. DESCRIEREA ANSAMBLULUI PIETEI SI A PLATOULUI

Art.9. Suprafata totala a pietei este de 5.904 mp, formata din:

a) platoul pietei in suprafata de 3.044 mp, din care sectorul de legume si fructe cu o suprafata de 101 mp;

b) în hala de carne, magazinele adiacente în suprafata de 2.860 mp;

Art.10. Piața agroalimentara propriu zisa are o forma dreptunghiulara, este pavata si deschisa pe toate laturile.

Art.11. Platoul Pietei Centrale este sectorizat conform art.4, alin (1) din prezentul Regulament.

Art.12. In incinta pavilionului Administrativ se gasesc:

a) Grupuri sanitare pentru barbati si femei;

b) Biroul casierilor pietei ;

c) Casieria Direcției de Taxe Locale;

d) Biroul de analize al Direcției Sanitar Veterinare

e) Spații comerciale - pește și produse din pește, legume și fructe.

Art.13. (1) În incinta Halei de carne se gasesc boxe de comercializare a carni,

(2) Comertul cu marfuri alimentare si nealimentare se realizeaza in magazine distincte, situate de jur imprejurul pietei.

(3) Comertul cu marfuri alimentare si nealimentare se mai poate desfasura, pentru o perioada determinată, si pe platoul pietei cu ocazia organizarii unor targuri tematice, cum ar fi: sarbatori religioase/legale, ziua recoltei, etc.

Art.14 (1) Piata micilor producători, este mobilata cu tarabe din fibra de sticla sau plastic, neacoperite.

(2) Suprafata de expunere a marfii are cca. 1 mp, iar volumul spațiului de depozitare aflat sub blatul tarabei este produsul dintre suprafata de expunere și înalțimea spațiului de depozitare.

Art.15 Rampa de gunoi a pietei este o platformă betonată, cu posibilități de scurgere a apei, pe care sunt amplasate containere acoperite, în care se colectează și depozitează deșeurile în vederea ridicării de către societatea de salubritate cu care administrația pietei are contract.

CAP.V. SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI

Art.16 Compartimentul Administrativ Piete din cadrul S.C. GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L. asigura buna functionare a acesteia, cu respectarea tuturor normativelor legale in vigoare și a prevederilor prezentului regulament.

Art.17 Compartimentul Administrativ Piete pune la dispozitia utilizatorilor acesteia, structuri de vanzare destinate comercializarii produselor si serviciilor specifice pietei.

Acest lucru se realizeaza numai pe baza de cerere scrisa insotita de actele doveditoare a calitatii de producator a marfurilor comercializate, aprobata de conducerea societatii si cu incuviintarea conducerii pietei, pentru stabilirea locatiei.

Art.18. Pentru verificarea cantitatilor achizitionate, piata dispune de un cantar de control, care poate fi

folosit gratuit de catre orice cumparator și amplasat în biroul Compartimentului Administrativ Piete din Piața Centrală.

Art.19. La biroul Compartimentul Administrativ Piete, utilizatorii pietei pot obtine toate informațiile legate de activitatea pietei, pot depune cereri pentru obtinerea unui loc de vanzare in piata, sau isi pot rezolva majoritatea problemelor legate de activitatea din piata.

Art.20. Piata dispune de locuri de parcare, dispuse perimetral în jurul pieței.

Art.21. In piata functioneaza un grup sanitar, cu cabine separate pentru barbati si femei.

Art.22. Pentru P.S.I, piata are panou exterior, punct special amenajat de prima interventie, inclusiv lada cu nisip si stingatoare cu pulbere, dispuse în sediul central.

Art.23. Utilizatorii pietei au la dispozitie doua bazine pentru spalarea si improspatarea produselor. Apa de la robinet este potabila.

Art.24. Piata dispune de un panou unde sunt afisate informatii de interes public ca de exemplu regulamentul pietii, taxele si tarifele practicate .programul de functionare etc.

Art.25. Piata este racordata la rețeaua de iluminat public, la rețeaua electrica, la rețeaua de apa si canalizare; în piață se realizează salubritatea zilnic și întreținerea permanent.

CAP.VI. ORGANIZAREA COMERTULUI IN PIATA

Art.26. (1) Condițiile pentru desfășurarea activităților comerciale din Piața Centrală de către utilizatori, producatori particulari, sunt:

- a) producătorii particulari trebuie să dețină buletin/carte identitate, atestat de producator, carnet de comercializare a produselor proprii, buletin de verificare metrologic al mijlocului de cantarire propriu;
 - b) producătorii particulari trebuie să aibă închiriate locuri, zilnic, iar tariful se incaseaza pe baza de chitanta pana la ora 11⁰⁰
 - c) activitatile de comert se realizeaza numai in spatiile sectorizate, la solicitarea producatorilor agricoli;
 - d) comercializarea produselor se face numai cu aprobarea conducerii pietei, în baza "Avizului pentru ocupare temporara teren Domeniu Public".
 - e) comercializarea produselor de sezon (varza, pepeni, brazii) se realizeaza in locuri amenajate si nu se poate inchiria mai mult de 1 loc. În situatia în care după atribuirea tuturor spațiilor solicitate rămân locuri disponibile, acestea se pot închiria suplimentar de către cei care au deja un loc atribuit;
- (2) Utilizatorii au obligatia de a folosi numai tarabele puse la dispozitie sau agreate de reprezentanții pietei.

Art.27. Amplasarea altor tipuri de suprafete de expunere care nu sunt proprietatea pietei este interzisa fara aprobare prealabila scrisa din partea conducerii pietei.

Art.28. (1). Comerciantii pot solicita o suprafata de teren, pe baza de cerere scrisa, pentru desfasurarea comertului de intampinare in fata spatiului proprietate personala sau inchiriat din piata.

(2). Suprafata destinata comertului de intampinare va fi delimitata si calculata astfel:

- a) 2 ml perpendicular pe fatada magazinului si pe toata lungimea acesteia, daca aceasta nu obtureaza caile de acces din piata sau activitatea altor agenti economici.
- b) în situatia in care spatiul din piata nu permite acordarea unei suprafete de teren pentru desfasurarea comertului de intampinare in limitele si conditiile de mai sus, se va putea

acorda o suprafață limitată în funcție de situația de fapt din zonă cu respectarea condițiilor menționate mai sus.

(3). În cazul în care conducerea pieței/societății este de acord cu desfășurarea comerțului de întâmpinare:

- a) comerciantului i se va elibera o autorizație de ocupare temporară a domeniului public, pe perioada solicitată de acesta;
- b) plata tarifului de comerț de întâmpinare se va face zilnic, determinarea spațiului ocupat se va face prin calcul matematic a suprafeței rezultate ca urmare a măsurării acesteia în linie dreaptă și unghi drept.

(4) Producătorii care vor efectua comerțul de întâmpinare vor folosi mobilier stradal agreat de autoritatea locală.

Art. 29. Tarifele pentru închirierea spațiilor în sectoarele menționate la art. 4 ca și cele pentru desfășurarea comerțului de întâmpinare sunt stabilite anual prin HCLM și se fac venit la bugetul administratorului Pieței (GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L.) fiind destinate susținerii activității de administrare a pieței (salarii, cheltuieli de întreținere) și pentru desfășurarea activității de administrare a domeniului public conform statutului societății și contractului de delegare.

CAP.VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETE

Art.30. Drepturile utilizatorilor pieței:

- a) - Să aibă acces la toate serviciile care le oferă administrația pieței;
- b) - Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru produsele pe care le comercializează;
- c) - Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- d) - Să ocupe, contra cost, un loc de vânzare, cel mult două, în funcție de posibilitățile pieței și să beneficieze de facilitățile oferite de administrația pieței;
- e) - Să utilizeze bazinele pentru improspătarea produselor agricole;
- f) - Să aibă acces gratuit la cântarul de control;
- g) - Să se poată informa ușor asupra tarifelor practicate în piață.

Art.31. Obligățiile utilizatorilor:

- a) - Să respecte sectorizarea pieței stabilită de administrația pieței;
- b) - Să ocupe numai locul atribuit de administrația pieței pentru comercializarea produselor proprii;
- c) - Să elibereze locul de vânzare atribuit la sfârșitul programului de funcționare al pieței;
- d) - Să afișeze la loc vizibil, ușor de citit, eticheta de produs, datele de identificare a mărfurilor comercializate (denumire produs și localitatea de origine), prețurile și tarifele practicate;
- e) - Să respecte întocmai legislația în vigoare, referitoare la comercializarea produselor, fiind direct responsabili de încălcarea dispozițiilor legale;
- f) - Să dețină în permanentă actul de identitate, atestatul de producător și carnetul de comercializare a produselor expuse vânzării;
- g) - Să achite tarifele pentru ocuparea locurilor de vânzare din piață;
- h) - Să nu folosească alt tip de mobilier, decât cel acceptat de conducerea pieței ca urmare a solicitării scrise a producătorului;

- i) - Sa nu foloseasca lazi sau alte ambalaje in jurul spatiului de vanzare;
- j) - Sa asigure expunerea estetica a produselor;
- k) - Sa nu acopere produsele cu prelate, folii de plastic, si sa nu foloseasca alte improvizatii;
- l) - Sa respecte suprafata de 1 mp pentru expunerea marfii pe taraba;
- m) - Sa respecte volumul maxim de depozitare a marfii sub blatul tarabei, in ladite;
- n) - Sa pastreze curatenia in perimetrul spatiului inchiriat;
- o) - Sa efectueze cantarirea produselor intr-un loc vizibil, pe suprafete orizontale, fara obiecte care sa vicieze rezultatele masuratorilor, indicatia masuratorii trebuie sa fie vizibila pentru cumparatori;
- p) - Să nu ofere vânzare mărfurilor din mers;
- q) - Utilizatorii halei de carne și a magazinelor adiacente sunt obligați să încheie contracte de ridicare a deșeurilor cu societăți comerciale specializate în colectarea deșeurilor.

Art.32 Utilizatorilor pieței le sunt interzise:

- a) - comercializarea în piețe fără documente legale;
- b) - amplasarea meselor particulare pe trotuare și planul pieței, fără acordul conducerii pieței;
- c) - comercializarea următoarelor produse: varză, pepeni, brazi în locuri neamenajate;
- d) - folosirea cântarelor proprii, fără a avea buletin de verificare metrologică în termenul de valabilitate;
- e) - comercializare pe piața mărfurilor care sunt interzise: substanțe inflamabile sau explozive, arme de foc și muniție, băuturi alcoolice, animale vii, materiale pornografice, etnobotanice etc.;
- f) - vânzarea produselor agrolimentare din autovehicule;
- g) - comercializarea produselor agroalimentare și nealimentare pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de tonete;
- h) - mutarea, modificarea, degradarea sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar care aparțin pieței;
- i) - comercializarea produselor în afara programului de funcționare a pieței;
- j) - blocarea căilor de acces în piață, în interiorul pieței sau a spațiilor dintre rândurile de tonete cu mobilier: mese, umbrele etc;
- k) - staționarea autovehiculelor de aprovizionare pe platoul pieței.

CAP. VIII. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI PIETEI

Art.33. Administratorul pieței are următoarele obligații

- a. Elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei;
- b. Verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator agricol si nu permite accesul la locurile de vanzare altor persoane;
- c. Afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul pietei, orarul de functionare, precum si tarifele practicate in piata;
- d. Sprijina organele de control autorizate;
- e. Nu admite in piata un numar mai mare de utilizatori, decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
- f. Stabileste sectorizarea pietei;

- g. Asigura evidenta locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli in ordinea solicitarilor;
- h. Asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic a cantarului de control din incinta pietei;
- i. Asigura gratuit cantar de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantarilor;
- j. Asigura aplicarea masurilor dispuse de organele de control;
- k. Verifica daca utilizatorii pietei au la locul de vanzare afisat la loc vizibil, usor de citit, eticheta de produs, datele de identificare a marfurilor comercializate (denumire produs si localitatea de origine), preturile si tarifele practicate;
- l. Modifica sectorizarea pietei ori de cate ori este cazul, fie permanent pentru o mai buna organizare, fie temporar cu ocazia unor sarbatori legale sau a unor evenimente, orice modificare de acest gen va fi adusa la cunostinta sefilor ierarhici si agentilor de politie locala care sunt in serviciu la biroul din piata Centrala.

CAP. IX. SANCTIUNI

Art.34. Constituie contraventii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) nerespectarea prevederilor art. 31 din prezentul Regulament;
- b) expunerea si vanzarea de marfuri in afara locului de vanzare alocat, precum si direct pe paviment sau din autovehicule;
- c) expunerea la vanzare a produselor murdare, precum si sortarea/spalarea acestora in incinta pietei in locuri neamenajate;
- d) Subinchirierea tonetelor sau spatiilor de vanzare;
- e) Refuzul de a achita tariful de acces bariera, dupa caz, ca si parcare in locuri neautorizate.

Art.35 Contravențiunile prevăzute la art.34 se sancționează după cum urmează:

- a) faptele prevăzute la lit. a) cu amendă de la 200 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 la 1000 lei pentru persoanele juridice;
- b) faptele prevăzute la lit. b) cu amendă de la 1000 la 2000 lei;
- c) faptele prevăzute la lit. c), d), e) cu amendă de la 100 la 400 lei pentru persoanele fizice și de la 400 la 800 lei pentru persoanele juridice.

Art.36. Constatarea si sanctionarea contravențiilor prevazute se realizeaza de catre politistii locali sau organele de specialitate abilitate.

Art.37. Contravențiunile prevăzute la art. 34 le sunt aplicabile dispozițiile O.G. Nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAP. X. DISPOZITII FINALE

- Art.38.** (1) Prevederile prezentului regulament se completeaza cu alte dispozitii cuprinse in acte normative specifice, in vigoare.
- (2) Prevederile prezentului Regulament se aplica, acolo unde este cazul si pentru Piata Policlinica si Piata volanta Tineretului.
- (3) Prezentul regulament intra in vigoare la data adoptării Hotărârii de Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Băiceanu Liliana

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Trăistaru Cristian