

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe situate în  
incinta Liceului Teoretic „Tudor Vianu” și incinta Liceului Tehnologic  
„Ion Barbu” din Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.51.023/10.11.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.51.244/11.11.2022;
- cererea societății NEW CONCEPT SNACK S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.45.887/14.10.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.„c” și alin.(6), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, alin.(1) și alin.(2), art.112, alin.(1) și alin.(2) din Legea Educației Naționale nr.1/2011;
- prevederile art.21, alin.(4) din Legea nr.273/006 privind Finanțele Publice Locale, actualizată;
- prevederile art.868, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.203/09.07.2014 privind Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativă - teritorială a Municipiului Giurgiu, rectificată prin Hotărârea nr.91/26.02.2015, modificată prin Hotărârea nr.301/21.08.2015;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.435/26.11.2015 privind reformularea Capitolului II, punctul 4.2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.203/09.07.2014;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.478/22.12.2021 privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp., situată în incinta Liceului Teoretic „Tudor Vianu” din municipiul Giurgiu, pentru amplasarea unui automat de produse alimentare.

**Art.2.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp., situată în incinta Liceului Tehnologic „Ion Barbu” din municipiul Giurgiu, pentru amplasarea unui automat de produse alimentare.

**Art.3.** Se aprobă durata închirierii de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

**Art.4.** Prețul minim de pornire al licitației va fi de 19,00 lei/mp./lună conform Hotărârii Consiliului Local nr.478/20.12.2021.

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea licitației publice privind închirierea, conform Anexei 1, care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Valabilitatea contractului de închiriere poate să înceteze înainte de termen, în cazul realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare a imobilelor, cu transmiterea unei notificări cu 60 zile înainte de rezilierea contractului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Liceului Teoretic „Tudor Vianu” din municipiul Giurgiu și Liceului Tehnologic „Ion Barbu” din municipiul Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cioacă Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **24 noiembrie 2022**  
Nr. **358**

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru și două abțineri, din totalul de 17 consilieri prezenți  
(d-na consilier Sârbu Adelina Veronica, nu participă la vot)

## CAIET DE SARCINI

### **pentru organizarea licitației publice privind închirierea unor suprafețe situate în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu" Giurgiu și în incinta Liceului Tehnologic "Ion Barbu"**

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art.108 alin.(1) și alin.(2), art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, art.21 alin.(4) din Legea nr.273/006 privind finanțele publice locale, actualizată, art.868 alin.(2) din Legea 287/2009, republicată, Noul Cod Civil, și Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativă-teritorială a Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.203/09.07.2014, rectificată prin Hotărârea nr.91/26.02.2015 și modificată prin Hotărârea nr.301/21.08.2015, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.478/22.12.2021, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu;

**Obiectul închirierii** îl constituie suprafața de 1,00 mp., situată în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu" Giurgiu și suprafața de 1,00 mp., situată în incinta Liceului Tehnologic "Ion Barbu" Giurgiu.

#### **Dispoziții generale**

- Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru spațiile care face parte din domeniul public.
- Atribuirea spațiilor se va face numai persoanelor juridice.
- Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea încetării prin acordul părților semnatare ale contractelor. Valabilitatea contractului de închiriere poate să înceteze înainte de termen cu o notificare prealabilă cu 60 zile, în cazul în care se vor realiza unele lucrări de reabilitare și modernizare a Liceului Teoretic "Tudor Vianu" și Liceului Tehnologic "Ion Barbu" din municipiul Giurgiu.
- În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit spațiu nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, pentru ridicarea documentului, care atestă atribuirea spațiului, va pierde dreptul de utilizare, acesta va fi redistribuit altor solicitanți
- Persoanele care nu au achitat obligațiile prevăzute către bugetul local, la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, nu pot participa la licitație.

#### **Documentele necesare pentru participare la licitație**

- Cerere de participare la licitație.
- Copie certificat înmatriculare sau atestat.
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, că nu figurează cu datorii.
- Prețul documentației – 20,00 lei – nerambursabil
- Taxa de participare – 100 lei/suprafață – nerambursabilă.
- Garanția de participare este de 150 lei – rambursabilă integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.



## **Organizarea și desfășurarea licitației.**

Procedura de organizare și desfășurare a licitației se va organiza de către fiecare unitate de învățământ în parte, conform Hotărârii Consiliului Local nr.203/03.07.2014, privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativă – teritorială a Municipiului Giurgiu, rectificată prin Hotărârea nr.91/26.02.2015 și modificată prin Hotărârea nr.301/21.08.2015.

Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și la bugetul local în proporție de 50%.

Prețul de pornire al licitației este de 19,00 lei/mp./lună fără TVA , stabilit prin HCLM nr. nr.478/22.12.2021, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu; .

Pasul de licitare este de 0,5 lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți.În cazul neprezentării a minim doi solicitanți se va repeta licitația, iar în cazul prezentării unui singure eferte spațiul va fi adjudecat la valoarea prețului de pornire al licitației.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitația se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanți la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea spațiului în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit suprafețe de teren domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/ licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membri comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanți care au participat la procedură.

O copie a procesului verbal se transmite Consiliului Local al municipiului Giurgiu împreună cu contractul de închiriere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR  
BĂICEANU LILIANA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
TRĂISTARU CRISTIAN**

**ÎNTOCMIT,  
STAŢŢAN LIVIA**