

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.41510/20.09.2022;
  - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.41810/21.09.2022;
  - extrasul de carte funciară nr.41355 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41355;
  - Certificatul de urbanism nr.432/19.09.2022 în scopul concesionării terenurilor rezultate din dezmembrare;
  - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
  - avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
  - prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.132, alin.(1) și ale art.135, alin.(1), lit.,a” din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e”, art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.,c” și art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 1.566 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahar, nr.10, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41355, având numărul cadastral 41355, în 3 (trei) loturi, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 234 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 982 mp;
- Lotul 3 – în suprafață de 350 mp.

Loturile vor avea adresa poștală Aleea Fabricii de Zahar, nr.10.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 234 mp – Lotul 1, în vederea intabulării și înființării unui trotuar și spațiul verde aferent Aleei Plantelor.

**Art.3.** Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi completat în mod corespunzător;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

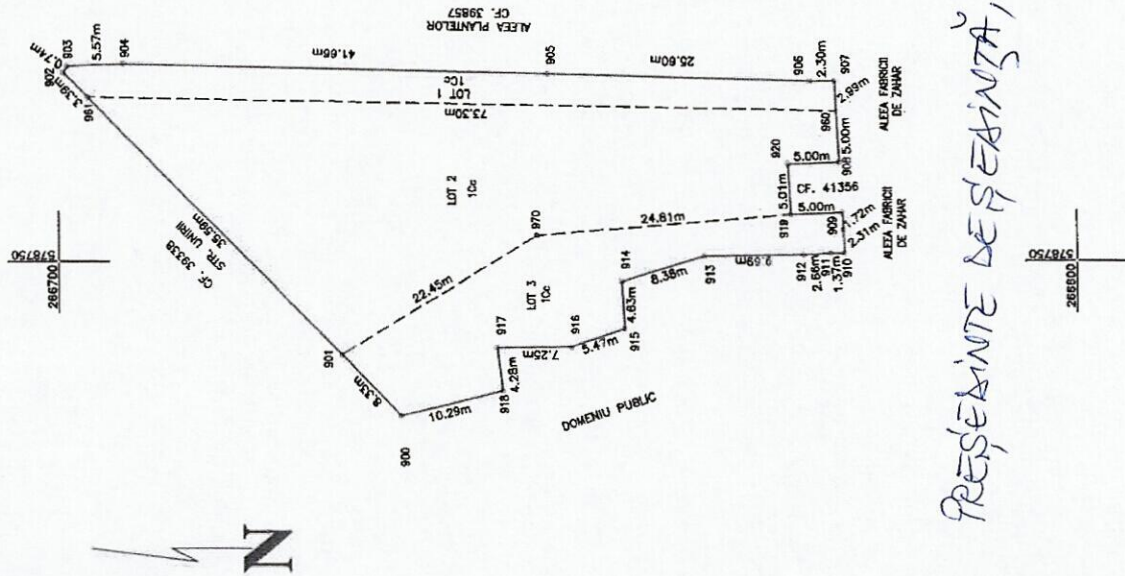
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pălălău Gheorghiuță - Stelian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

ANEXA LA HCL NR.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41355	1566 mp	Mun. Giurgiu, Str. Alsea Fabrici de Zahar, Nr. 10, Jod. Giurgiu
Contena functionara nr.	41355	LAT
		GIURGIU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad (mp) foloasinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categori a de foloasinta	Descrierea imobilului
41355 1566 10c	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT		234	10c	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT
			982	10c	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT
			350	10c	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT
			1566		

TOTAL 1566  
 CATEGORIA 10c  
 CARTEA FOLIELOR CADASTRUL  
 ALTEZARE  
 Sursa R. de terenuri cadastrale  
 al corespondentei terenului intravilan  
 TERACAD  
 S.R.L.  
 Sediul: Str. Alsea Fabrici de Zahar, Nr. 10, Giurgiu  
 Data: 12.12.2014  
 Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si paraf  
 Data  
 Stamping BCP

PREȘEDINTE DE ȘEFANȚĂ,

SECRETAR GENERAL,