

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri  
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.41549/20.09.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.41.807/21.09.2022;
- adresa nr.316607/23.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.40908/16.09.2022 prin care E-Distribuție Muntenia S.A. ne comunică acordul pentru efectuarea unui schimb de terenuri;
- adresele de solicitare nr.40012/12.09.2022 și nr.40967/16.09.2022 către Direcția Juridică;
- adresele de răspuns ale Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrate cu nr.40168/14.09.2022 și nr.41012/16.09.2022;
- adresele de solicitare nr.40007/12.09.2022 și nr.40963/20.09.2022 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresele de răspuns ale Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrate cu nr.40963/20.09.2022 și nr.40007/20.09.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.24, alin.(3), art.28, alin.(6), art.41, alin.(7) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.155, alin.(3), art.314, alin.(2) din Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.87, alin.(5), art.196, alin.(1), lit.„a”, art.289, alin.(1), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„d” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 838 mp situat în municipiul Giurgiu, Drumul Serei, adiacent nr.39, județul Giurgiu, prezentat în planul de situație scara 1:500, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 100 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Dr. Ing. Marin Drăcea (număr cadastral 37555), adiacent sediu Enel, Județul Giurgiu, prezentat în planul de situație scara 1:500, Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Terenurile menționate la art.1 și art.2, nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pălălău Gheorghiță - Stelian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

ANEXA LA HCLM NR.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

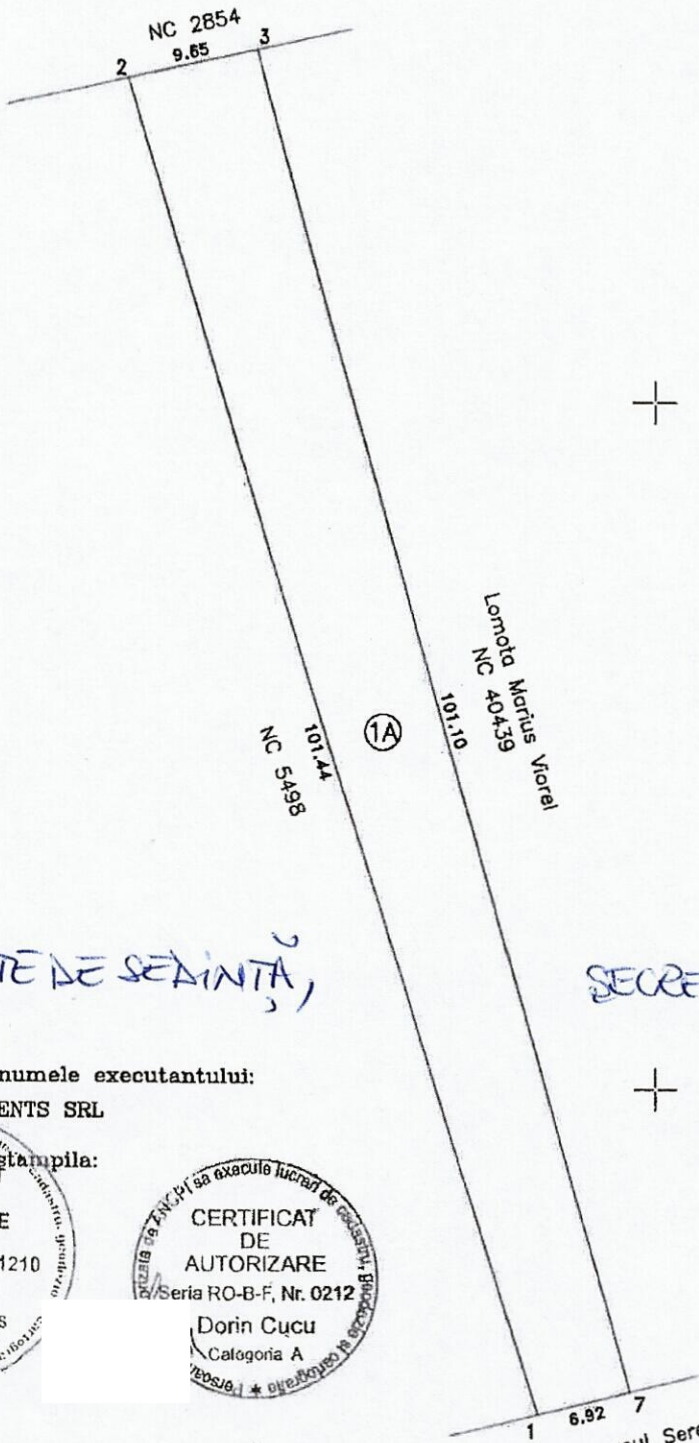
Municipiul Giurgiu, Strada Drumul Serei, FN  
adiacent Nr 39, Judet Giurgiu, UAT Giurgiu  
S=838 mp



577350 577400

269050

269050



PRESENTE DE SEMINTA,

SECRETAR GENERAL

269000

269000



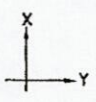
Numele si prenumele executantului:

TCG DEVELOPMENTS SRL

semnatura si stampila:



Sistem de proiectie Stereo 70  
Sistem nivelitic "0" Marea Neagra  
Data: Septembrie 2021



577350

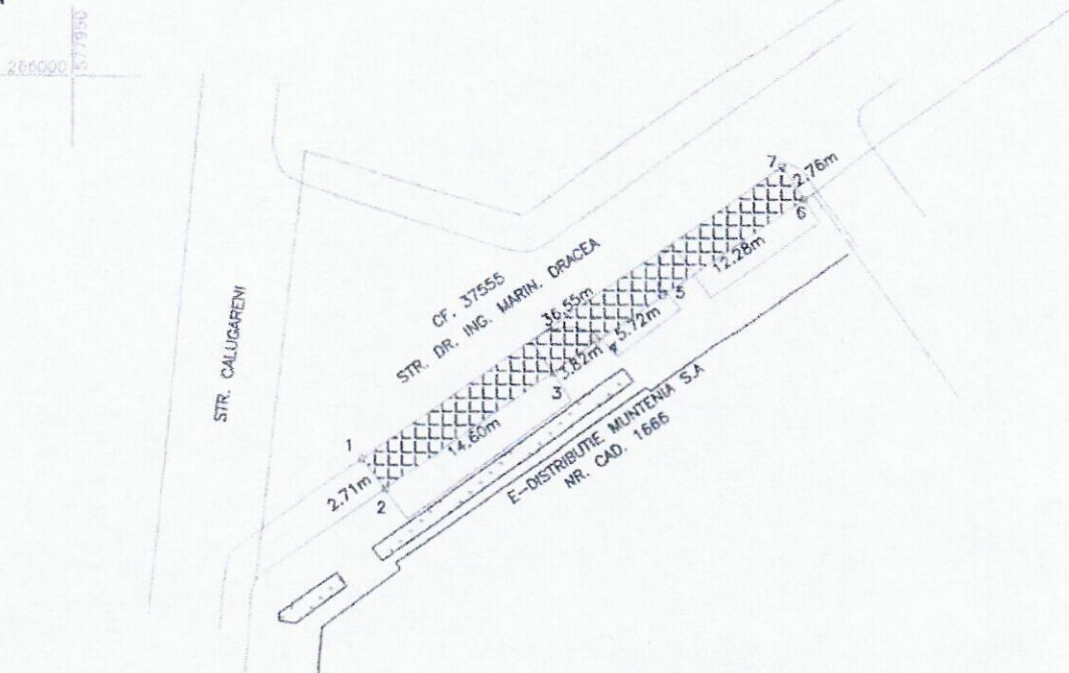
577400

# ANEXA 2 LA HCLM NR.

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU,  
STR. DR. ING. MARIN DRACEA  
CF. 37555, NR. CAD. 37555,  
ADIACENT ENEL,  
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,



1Cc - SUPRAFATA PROPUSA SPRE CONCESIONARE - S = 100 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Iulie 2022

