

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea depunerii proiectului *Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu* în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 23.066/23.05.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 23.405/24.04.2022;
- Avizul Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României;
- Prevederile Legii nr. 231/2011 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv a prevederilor OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit ”b”, art.139, alin (3) și art. 196, alin (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.**Se aprobă depunerea proiectului „*Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*”, în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

**Art.2.**Se aprobă descrierea sumară a investiției în cadrul proiectului „*Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*”, conform Anexei nr.1, parte integrată din prezenta hotărâre;

**Art.3.**Se aprobă nota de fundamentare a investiției în cadrul proiectului „*Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*”, conform Anexei nr.2, parte integrată din prezenta hotărâre;

**Art.4.**Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „*Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*”, în cuantum de 5.340.218 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 26.288.291,15 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.994.775,32 lei rezultând o valoare totală de 31.283.066,47 lei;

**Art.5.**Se aprobă finanțarea de către Municipiul Giurgiu a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „*Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*”, în condițiile obținerii finanțării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare;

**Art.6.**Se împuternicește domnul Adrian ANGHELESCU – în calitate de Primar al Municipiului Giurgiu pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului „*Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*”, a tuturor actele necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Giurgiu;

**Art.7.**Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dumitrescu Silviu - Andrei**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **26 mai 2022**

Nr. **188**

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**Descrierea investiției**

în cadrul proiectului „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

**Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

**Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,**

**Titlu proiect: „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu”**

**Beneficiar: Municipiul Giurgiu**

**Amplasament: Mun. Giurgiu**

Nr crt	Componenta investiției (bloc și adresă)	Regim înălțime	Anul construirii	Aria desfășurată (mp) <sup>1</sup>
1	Bl. 92, str. Piața Unirii, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	S+P+4E	1965	6.073,60
2	Bl. A8, șos. Alexandriei, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	S+P+4E	1968	1.819,44
3	Bl. G1, Aleea Alexandriei, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	P+4E	1969	705,70
4	Bl. MUV 1, str. Vlad Țepeș, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	S+P+M+7E	1987	2.994,60
5	Bl. MUV 2, str. Vlad Țepeș, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	S+P+M+7E	1987	2.994,60
6	Bl. MUV 3, str. Vlad Țepeș, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	S+P+M+7E	1987	2.994,60
7	Bl. T120 (Romarta), str. Piața Unirii, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	S+P+M+10 E	1979	9.118,55
<b>TOTAL</b>				<b>26.701,09</b>

<sup>1</sup> Conform informațiilor din cadrul Raportului de audit energetic



## Descriere sumară a investiției

### 1. Situația existentă

Modernizarea României cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență este o șansă istorică, un proiect național care aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală. Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane de mp de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea, etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară a renovării și va respecta Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de a nu aduce prejudicii semnificative în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență.

Obiectivul general al Componentei 5 este reprezentat de „*tranziția către un fond construit rezilient și verde*”, obiectivul specific fiind reprezentat de „*renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*”

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.



Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

#### ***Detalii Tehnice - Alte informații***

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Pentru fiecare componentă a investiției, detaliile tehnice ale acesteia, soluția propusă, analiza economică și analiza privind indicatorii ce se vor atinge este realizată în cadrul documentației tehnice ce va fi depusă odată cu cererea de finanțare, respectiv Raport de audit energetic și Raport de expertiză tehnică. Aceste documente tehnice vor fi completate pe parcursul implementării proiectului cu studiile de fezabilitate și documentația tehnică necesară efectuării lucrărilor, fără a se aduce atingere indicatorilor asumați prin cererea de finanțare.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cadrul PNRR, corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.

Investiția prin care se va realiza renovarea energetică a clădirilor are ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În conformitate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a acestuia.

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu”**, este următorul: **26.701,09 mp arie desfășurată X 200 euro/ mp = 5.340.218 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 26.288.291,15 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.994.775,32 lei rezultând o valoare totală de 31.283.066,47 lei.**



## 2. *Prezentarea Contextului*

În contextul actual, global, apare necesitatea de identificare a resurselor pentru dezvoltarea durabilă a colectivităților locale, care prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural cu asigurarea unui climat investițional pentru localitățile din regiunile dezavantajate/subdezvoltate ale României.

Investițiile prin care se vor realiza renovarea energetică a clădirii au ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare.

## 3. *Descrierea pe scurt a lucrărilor de renovare*

În cadrul proiectului se va realiza reabilitarea moderată din punct de vedere energetic a clădirii și se vor realiza dintre următoarele activități eligibile prevăzute de Ghid:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

## 4. *Valoarea proiectului*

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu**”, este următorul **26.701,09 mp arie desfășurată X 200 euro/ mp = 5.340.218 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 26.288.291,15 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.994.775,32 lei rezultând o valoare totală de 31.283.066,47 lei.**

Valoarea se va corela cu documentațiile SF/DALI, ce vor fi realizate în cazul aprobării finanțării. Municipiul Giurgiu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări, documente ce vor fi realizate imediat după semnarea contractului de finanțare, în etapa de implementare a proiectului.

**5. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției**

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea pentru fiecare clădire.

Director Executiv,

Ianca MECA

Consilier,

Cristina GHINCEA

**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE****Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 VALUL RENOVĂRII**

**Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

**Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,**

**Titlu proiect: „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu”**

**Beneficiar: Municipiul Giurgiu**

**Amplasament: Mun. Giurgiu**

<b>Nr crt</b>	<b>Componenta investiției (bloc și adresă)</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Anul construirii</b>	<b>Aria desfășurată (mp)<sup>1</sup></b>
1	Blc.92,str. Piața Unirii,Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	S+P+4E	1965	6.073,60
2	Blc.A8,șos.Alexandriei,Mun.Giurgiu,jud.Giurgiu	S+P+4E	1968	1.819,44
3	Blc.G1,AleeaAlexandriei,Mun.Giurgiu,jud.Giurgiu	P+4E	1969	705,70
4	Blc. MUV 1, str.Vlad Țepeș,Mun.Giurgiu,jud.Giurgiu	S+P+M+7E	1987	2.994,60
5	Blc. MUV 2, str.Vlad Țepeș,Mun.Giurgiu,jud.Giurgiu	S+P+M+7E	1987	2.994,60
6	Blc. MUV 3, str.Vlad Țepeș,Mun.Giurgiu,jud.Giurgiu	S+P+M+7E	1987	2.994,60
7	Blc T120 (Romarta),str. Piața Unirii,Mun.Giurgiu,jud. Giurgiu	S+P+M+10 E	1979	9.118,55
<b>TOTAL</b>				<b>26.701,09</b>

**1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice)**

Modernizarea României cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență este o șansă istorică, un proiect național care aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală. Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale:

<sup>1</sup> Conform informațiilor din cadrul Raportului de audit energetic



renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane de mp de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea, etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară a renovării și va respecta Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de a nu aduce prejudicii semnificative în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență.

Obiectivul general al Componentei 5 este reprezentat de „*tranziția către un fond construit rezilient și verde*”, obiectivul specific fiind reprezentat de „*renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*”

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

## 2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

În ultimul deceniu, țările din cadrul UE au implementat măsuri de eficiență energetică (EE) în toate sectoarele economice, care au contribuit considerabil la o scădere a consumului de energie. Cu toate acestea, după o scădere treptată între 2007 și 2014,



consumul de energie în UE a crescut între 2014 și 2017, iar în prezent nivelul consumului primar și final de energie se situează ușor deasupra traiectoriei fixate în vederea realizării țintei de economie de energie de 20% până în 2020, stabilită în 2012.

Deși creșterea activității economice continuă să impulsioneze creșterea consumului de energie, economiile de energie au contribuit la compensarea impactului acestor creșteri, conducând la o îmbunătățire treptată a intensității energetice. Cu toate acestea, în ultimii ani, economia de energie nu a fost suficient de mare pentru a compensa creșterea consumului, posibil din cauza întârzierilor în implementarea politicilor de EE în unele state membre.

România a înregistrat progrese modeste în reducerea consumului total de energie în ultimul deceniu. Potrivit raportului „EU Energy in Figures 2018”, publicat de Comisia Europeană, în perioada 2010 - 2016, consumul primar de energie a scăzut cu 8,9%, de la 34,33 Mtep la 31,26 Mtep. Cu toate acestea, consumul final de energie a scăzut doar cu aproximativ 1,4 %, de la 22,59 Mtep la 22,28 Mtep. Majoritatea sectoarelor de utilizare finală a energiei au înregistrat o scădere în perioada respectivă, cu excepția sectorului transporturilor, care a înregistrat o creștere semnificativă. **În ceea ce privește sectorul rezidențial, consumul final de energie a scăzut cu 8,4%, de la 8,10 Mtep la 7,42 Mtep.** În cazul sectorului serviciilor, care cuprinde sectorul public și sectorul comercial, consumul final de energie a scăzut cu 3,7 %, de la 1,88 Mtep la 1,81 Mtep. Deși sectorul rezidențial și cel al serviciilor nu includ decât clădiri, aceste valori indică reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor. Raportul privind progresul realizat în îndeplinirea obiectivelor naționale de eficiență energetică din 2018 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) din România indică un progres relativ similar.

Conform Raportului de Progres al Planului Național de Acțiune în domeniul Eficienței Energetice (PNAEE) al ANRE, în România, consumul de energie din sectorul clădirilor, pe cap de locuitor, așa cum a fost înregistrat în 2016, 0,375 tep/cap de locuitor, s-a ridicat la 71,5 % în comparație cu media UE-28. Deși s-a pornit de la un nivel de referință foarte scăzut în anii 1990 în ceea ce privește consumul de energie aferent sectorului clădirilor, cu tendințe de dezvoltare către convergența cu nivelul UE, este nevoie de eforturi substanțiale pentru a se limita această tendință în viitor. Implicațiile sunt semnificative; veniturile fiind în creștere și gospodăriile din România crescând consumul de energie în comparație cu alte State Membre ale UE, consumul de energie ar putea crește cu 25-30% față de nivelul actual.

De asemenea, România a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri - publice și private, rezidențiale și nerezidențiale - cu și fără sprijinul sectorului public.

În acest context, Directiva (UE) 2018/844 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, este mult mai ambițioasă în privința reducerii consumului de energie decât versiunea sa anterioară. Prin Directiva 2018/2002 de revizuire a EED, UE și-a majorat ținta totală privind economia de energie pentru 2030 la 32,5%, ceea ce înseamnă un nivel mai ridicat de ambiție în comparație cu eforturile necesare pentru atingerea țintei de 20% aferente anului 2020. Noua țintă face parte din așa-numitul „Pachet de energie curată” al Comisiei Europene (CE), care pune accent pe sectorul clădirilor și în special pe clădirile existente.

Directiva 2010/31/UE (EPBD) privind performanța energetică a clădirilor stabilește condițiile cadru generale potrivit cărora fiecare stat membru, **inclusiv România, trebuie să acționeze.**



Fondul construit național este format din clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale, situate în mediul urban și mediul rural, în zone de dezvoltare, zone în echilibru economic și zone în declin atât economic și/sau demografic.

În cadrul documentului strategic intitulat Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 1247 bis, joi 17 decembrie 2020 este stabilit că, „pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în documentele strategice europene și naționale, un segment considerabil de clădiri existent la nivel național va trebui renovat.” Conform informațiilor publicate în cadrul aceluiași document strategic, „la nivel național, consumul final de energie în sectorul clădirilor reprezintă 42% din totalul consumului final de energie, din care 34% reprezintă clădiri rezidențiale, iar restul (aproximativ 8%) clădiri comerciale și publice.”

Având în vedere toate aspecte mai sus menționate, opinăm că, proiectul propus spre investiție răspunde următoarelor obiective strategice:

- Obiectivul general stabilit prin PNRR, C5, respectiv „tranziția către un fond construit rezilient și verde”, precum și a obiectivului specific stabilit în cadrul aceluiași document strategic, respectiv „renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică)
- Obiectivul strategic pentru perioada 2021-2027 stabilite de Fondul european de dezvoltare regională și fondul de coeziune, respectiv O Europă mai ecologică – *Tranziția către o energie curată și echitabilă, pentru a spori eficiența energetică, a sprijini tranziția către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon, a stimula energia din surse regenerabile, a sprijini utilizarea inovatoare a unor tehnologii cu emisii reduse de dioxid de carbon, pentru a sprijini investițiile verzi și albastre, inclusiv investițiile în gestionarea sustenabilă a resurselor naturale, economia circulară, adaptarea la schimbările climatice și atenuarea efectelor acestora*
- Obiectivele strategice stabilite în cadrul Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, respectiv:
  - o Îmbunătățirea performanței energetice a fondului existent de clădiri prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie la clădiri
  - o Îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului
  - o Reducerea nivelului sărăciei energetice și asigurarea unei încălziri accesibile financiar pentru familiile cu venituri modeste
  - o Eficientizarea mecanismelor de finanțare privind renovarea fondului construit
  - o Creșterea calității fondului construit prin îmbunătățirea siguranței clădirilor și asigurarea calității arhitecturale și de integrare în mediul urban a intervențiilor de renovare



Prin raportarea directă la obiectul investițional al proiectului propus, proiectul este necesar și oportun deoarece:

- În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.
- În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea pentru fiecare clădire.

### 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

**Proiect 1: „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 1”**

**Valoarea totală a proiectului:** 2.780.063,62 lei

**Obiectiv** – reabilitarea termică a 187 apartamente din următoarele blocuri din zona Policlinică: Bloc A5, Bloc U2, Bloc F (F40), Bloc U30, Bloc U32

**Proiect 2: „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 2”**

**Valoarea totală a proiectului:** 1.752.581,79 lei

**Obiectiv** – reabilitarea termică a 180 apartamente din următoarele blocuri din zona Policlinică: Bloc R, Bloc T, Bloc S și C2.

### 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

**Proiect 1: „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3”**

**Valoarea totală a proiectului:** 5.213.462,37 lei

**Obiectiv** – reabilitarea termică a 7 blocuri (299 apartamente) din Municipiul Giurgiu

**Proiect 2: „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”**

**Valoarea totală a proiectului:** 5.307.777,07 lei

**Obiectiv** – reabilitarea termică a 9 blocuri (254 apartamente) din Municipiul Giurgiu

**Proiect 3: „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”**

**Valoarea totală a proiectului:** 5.220.098,85 lei

**Obiectiv** – reabilitarea termică a 10 blocuri (300 apartamente) din Municipiul Giurgiu

### 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiectul propus spre finanțare se corelează și cu celelalte proiecte privind creșterea eficienței energetice ce vor fi depuse în cadrul componentei 5, privind renovarea energetică moderată a clădirilor publice.



## 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Investiția prin care se va realiza renovarea energetică a clădirilor are ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea pentru fiecare clădire.

## 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane de mp de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar



fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea, etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară a renovării și va respecta Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de a nu aduce prejudicii semnificative în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență.

Obiectivul general al Componentei 5 este reprezentat de „*tranziția către un fond construit rezilient și verde*”, obiectivul specific fiind reprezentat de „*renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*”

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții propus și anume:

- Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili
- Solicitantul face dovada capacității de finanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile, asumat prin Declarația de angajament depusă împreună cu aplicația de finanțare
- Solicitantul și/sau reprezentantul legal, nu se încadrează în niciuna din situațiile prezentate în Declarația de eligibilitate, asumat prin Declarația de eligibilitate depusă împreună cu aplicația de finanțare
- Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile specifice sprijinite în cadrul axei de investiții/operațiunii
- Toate măsurile de creștere a eficienței energetice au fost fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în DALI și proiectul tehnic
- Proiectul se încadrează în valoarea maximă eligibilă
- Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020
- Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2026
- Proiectul propus spre finanțare respectă și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate, prin includerea măsurilor necesare pentru conformarea cu Pilonul Social European
- Proiectul propus spre finanțare respectă principiul „Do no Significant Harm (DNSH)”
- Obiectivul investiției vizează reabilitatea energetică a clădirilor care sunt construite înainte de anul 2000
- Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică – partea a III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnic, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa a II-a de risc seismic, respectiv clădire



susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă

- Au fost depuse împreună cu cererea de finanțare Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare) ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii
- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată

## 8. Descrierea procesului de implementare

În conformitate cu prevederile ghidului intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30-60%.

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Pentru fiecare componentă a investiției, detaliile tehnice ale acesteia, soluția propusă, analiza economică și analiza privind indicatorii ce se vor atinge este realizată în cadrul documentației tehnice ce va fi depusă odată cu cererea de finanțare, respectiv Raport de audit energetic și Raport de expertiză tehnică. Aceste documente tehnice vor fi completate pe parcursul implementării proiectului cu studiile de fezabilitate și documentația tehnică necesară efectuării lucrărilor, fără a se aduce atingere indicatorilor asumați prin cererea de finanțare.

În conformitate cu cele precizate în Ghidul solicitantului, în perioada de implementare a proiectului vor fi prezentate următoarele documente:



- Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective) – documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul depus aferent cererii de finanțare depuse (acesta fiind scopul specificat în certificatul de urbanism), împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- Documentația tehnico-economică – DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte a proiectului), împreună cu devizul general, elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, respectiv HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform Legii - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT) - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului) - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 2, 3 și 4 din Modul G – Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitate/neconformitate lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului (Model I) - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare
- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TV aferent acestora - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cadrul PNRR, corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.

Investiția prin care se va realiza renovarea energetică a clădirilor are ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea



utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În conformitate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a acestuia.

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu**”, este următorul: **26.701,09 mp arie desfășurată X 200 euro/ mp = 5.340.218 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 26.288.291,15 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.994.775,32 lei rezultând o valoare totală de 31.283.066,47 lei.**

Echipa de implementare a proiectului va fi stabilită ca urmare a semnării contractului de finanțare și va cuprinde personal cu experiență și expertiză în managementul și implementarea proiectelor cu finanțare externă / europeană.

Principalele etape parcurse pentru realizarea proiectului constau în:

- a) Depunerea cererii de finanțare;
- b) Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea de management (dacă este cazul)
- c) Prezentarea documentelor din etapa de contractare
- d) Semnarea contractului de finanțare
- e) Implementarea proiectului:
  - pregătirea documentațiilor de achiziți, desfășurarea procedurilor de achiziție și semnarea contractelor de servicii, lucrări:
    - o Servicii de proiectare – elaborare SF/DALI, PT
    - o Servicii de consultanță
    - o Lucrări de construcții
    - o Servicii de comunicare și publicitate
  - livrarea serviciilor
  - realizarea lucrărilor de construcție pentru implementarea proiectului
  - emiterea certificatului energetic în urma realizării proiectului
  - rambursarea cheltuielilor
  - raportarea progresului proiectului

## 9. Alte informații

Conform Ghidului specific, Municipiul Giurgiu în calitate de Solicitant își asumă responsabilitatea de a prezenta în după încheierea contractului de execuție, pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea lucrărilor vor fi disponibile pentru a fi prezentate următoarele documente:

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de a nu prejudicia în mod semnificativ – „Do No Significant Harm”
- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor



- Declarația solicitantului privind cerințele menționate în Model H și Model G – Situații particulare aplicabile

- Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 2, 3 și 4 din Modul G – Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitate/neconformitate lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului (Model I)

- Documentele aferente contractelor de achiziții încheiate

Director Executiv,  
Ianca MECA

Consilier,  
Cristina GHINCEA

**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**