

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA
SI IMPREJMUIRE "

PLAN DE INCADRARE SCARA 1 : 2000

AMPLASAMENT STUDIAT

Suprafata de 2527.00 mp.
conf. CF 38596
Proprietate conf. act de
CVC 1759/2017



Google Earth

extras din PUG Giurgiu

LM2

LM2

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE (P+2 - 10)
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII (P+2 - 4)
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (P,P+1,P+2)
	ZONA INSTITUTII ADMINISTRATIVE
	ZONA COMERT / SERVICII
	ZONA DOTARI SOCIALE

LM 2 - Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri, în zone construite
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
- POT maxim = 35 %
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
- CUT maxim pentru înălțimi P+1+M=1,0 mp ADC /mp teren

BENEFICIAR:

MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga , nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:2000

DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr:
PLAN DE INCADRARE

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA
SI IMPREJMUIRE "

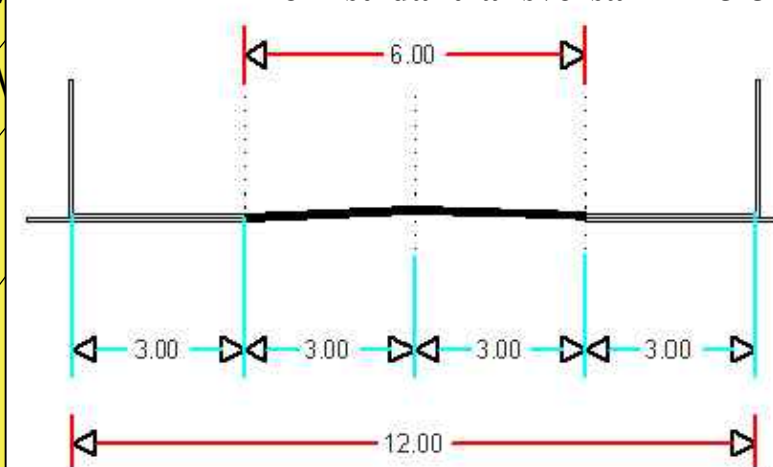
SITUATIA
EXISTENTA
SCARA 1 : 500

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC LOT

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE- LM2
- BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA NON -EDIFICANDI (DRUM PROPOS)
- CIRCULAȚII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

Profil strdal transversal TIP 3-3'



PROFIL MINIM 2 BENZI

Supr.2527.00 mp.
conf. CF 38596
POT =35%
CUT=1,0

575808.158	265932.551
575911.768	266054.463
575923.178	266043.446
575820.01	265922.056
575808.158	265932.551

BENEFICIAR:

MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga , nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U2- PR. 25/2019
SITUATIA EXISTENTA

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

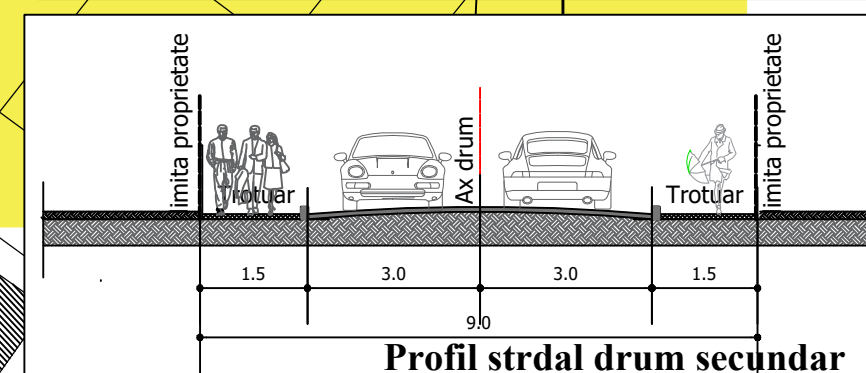
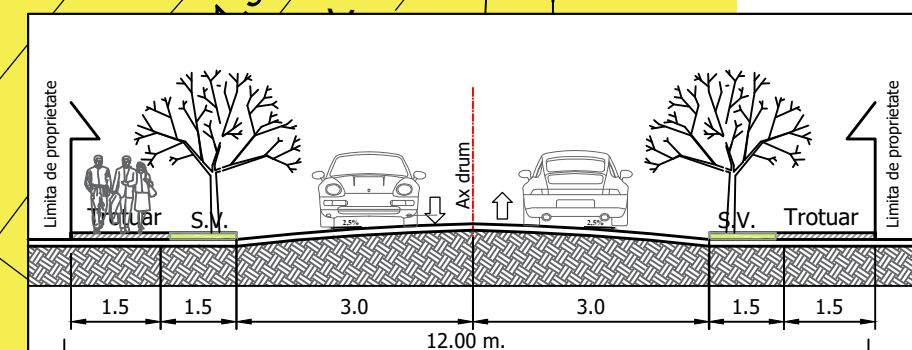
PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA
SI IMPREJMUIRE "REGLEMENTARI
URBANISTICE
SCARA 1 : 500

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE- LM2
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA NON -EDIFICANDI (DRUM PROPU)
- CIRCULAȚII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

- Supr. teren prop. = 2527,00mp
- Supr. edificabil = 1048,00mp
- Supr. constr. exist. = 0,00 mp.
- Supr. constr. prop. = 148.80+40.00=188.80 mp.
- Supr. constr. desf. = 266.8+40.00=306.8 mp.
- Circulații = 350,00 mp
- Spații verzi = 1988,20 mp
- P.O.T. (edificabil) = 35.00%
- C.U.T. (edificabil) = 1
- P.O.T. (propus) = 7.47%
- C.U.T. (propus) = 0.12



BENEFICIAR:

MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga , nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U3-PR. 25/2019
REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA
SI IMPREJMUIRE "

SITUATIA
JURIDICA
SCARA 1 : 500



LEGENDA:

----- LIMITA ZONEI STUDIATE

----- LIMITA PROPRIETATE LOT

----- LIMITA PARCELE

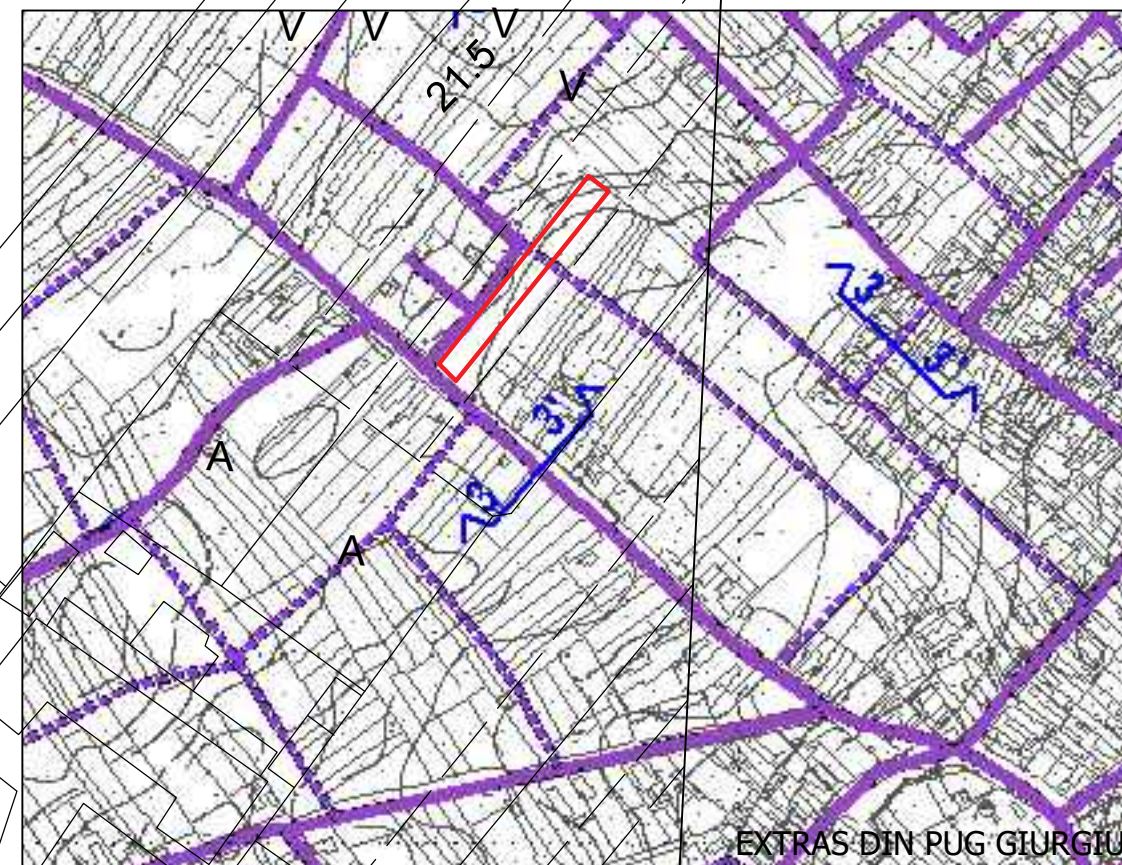
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

----- -TEREN PROPRIETATE PRIVATA

----- -TEREN DOMENIUL PUBLIC

----- -TEREN NON EDIFICANDI

LARGIRE DRUM SI DRUM
PROPOS PRIN PUG



BENEFICIAR:

MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga , nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr:U4-PR 25/2019
SITUATIA JURIDICA

PUD

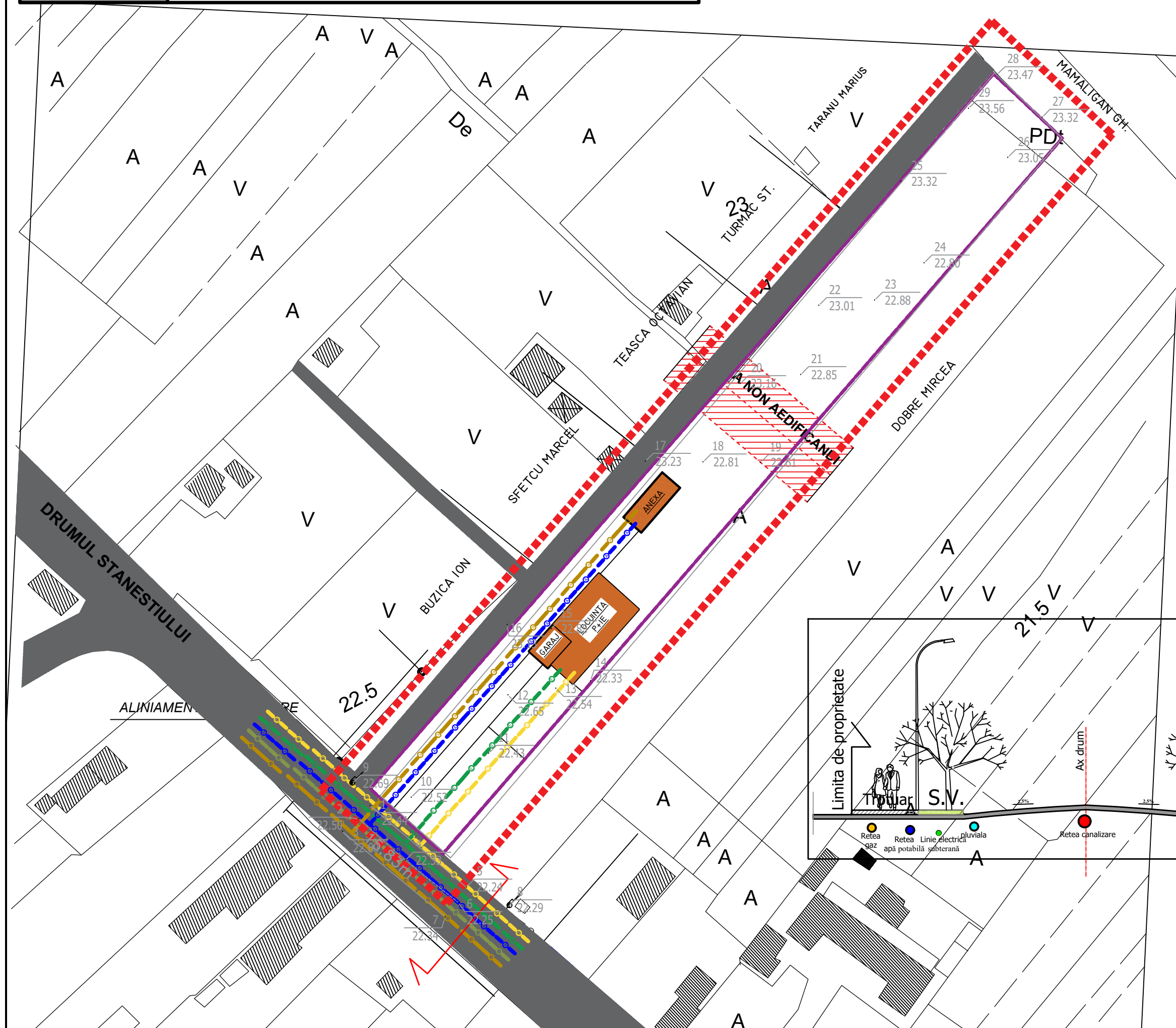
PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA
SI IMPREJMUIRE "

REGLEMENTARI

EDILITARE

SCARA 1 : 500

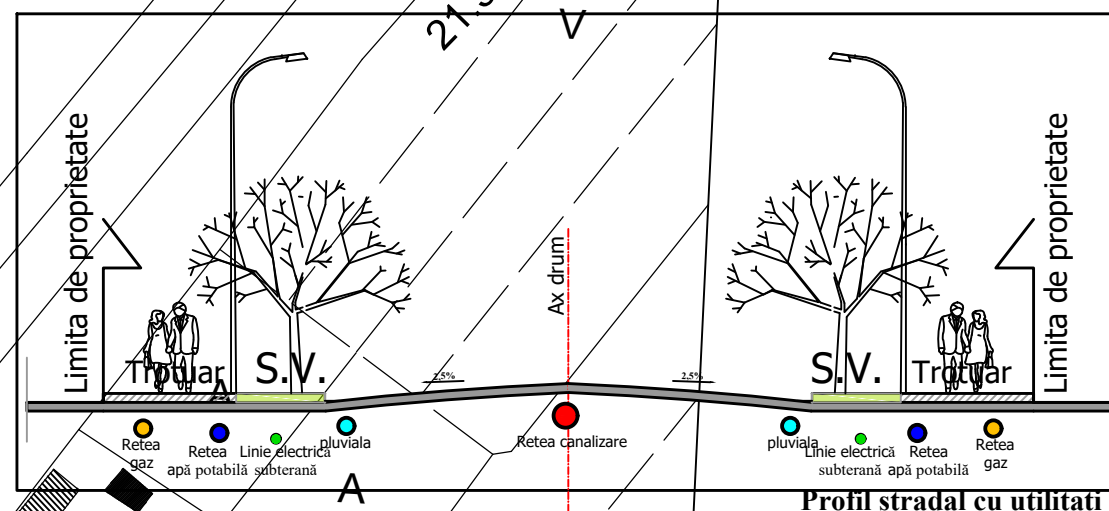


LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA PARCELE

REȚELE EDILITARE :

- REȚEA ELECTRICĂ
- REȚEA APĂ POTABILĂ
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
- REȚEA GAZE NATURALE
- REȚEA TELEFONIE/ INTERNET



Profil stradal cu utilitati

BENEFICIAR:

MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga , nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U5-PR25/2019
REGLEMENTARI EDILITARE

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANXA GOSPODAREASCA
SI IMPREJMUIRE "

MOBILARE URBANA

SCARA 1 : 500

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE- LM2
- ZONA NON -EDIFICANDI (DRUM PROPOS)
- CIRCULATII, PARCAJE, TERASE
- ZONE VERZI
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANȚ AMPLASAMENT:

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS	PROCENT
CONSTRUITĂ	0,00	188.80	7.47%
CIRCULAȚII ,PARCĂRI	0,00	350.00	13.85%
SPAȚII VERZI	0,00	1.988.00	78.68%
TEREN		2527,00 mp	

BENEFICIAR:

MECLEA FLORENTIN REMUS
Str. Nicolae Iorga , nr.55
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

DR. STANESTIULUI, nr. 58
CF 38596 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U6-PR. 25/2019
MOBILARE URBANA