

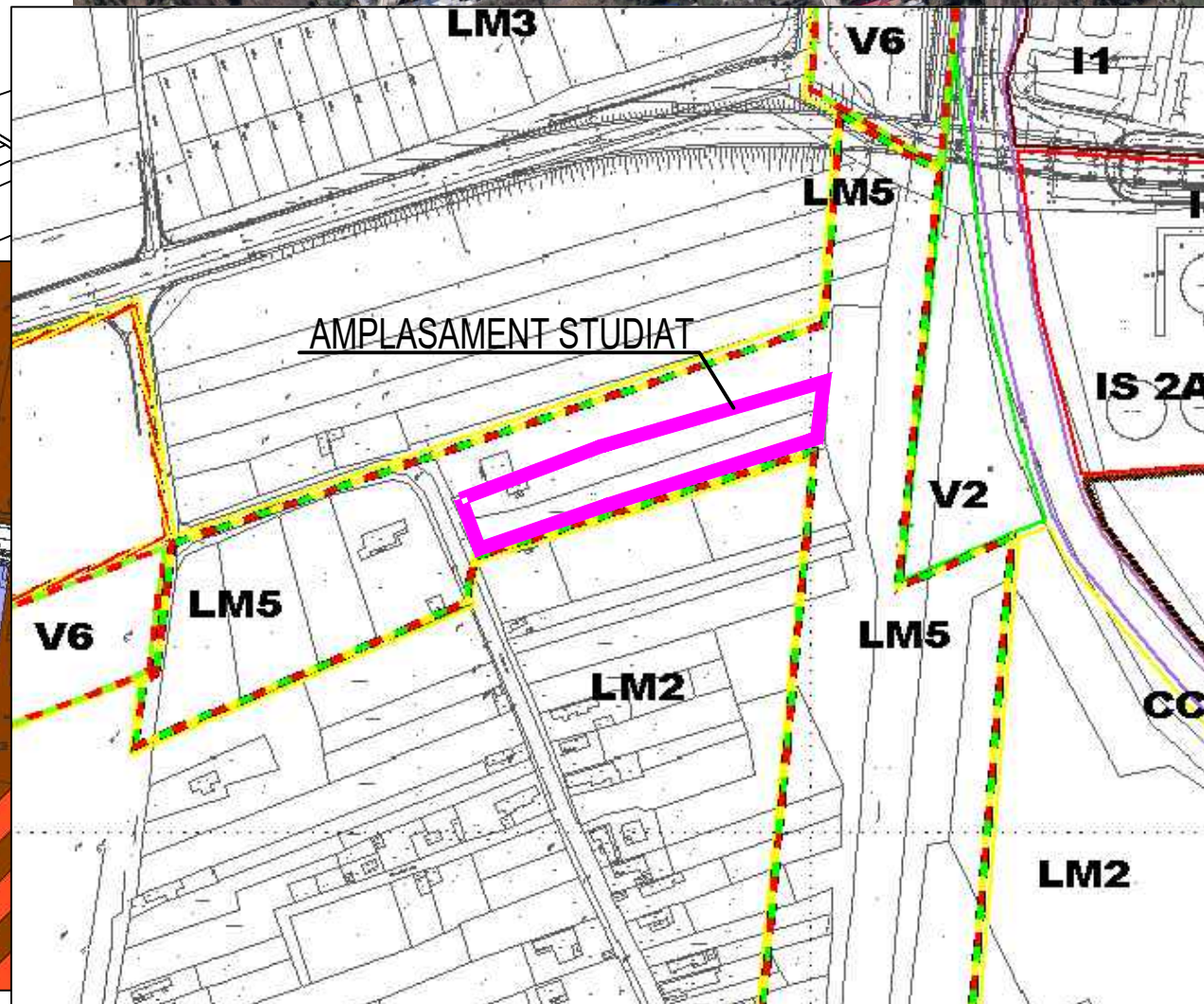
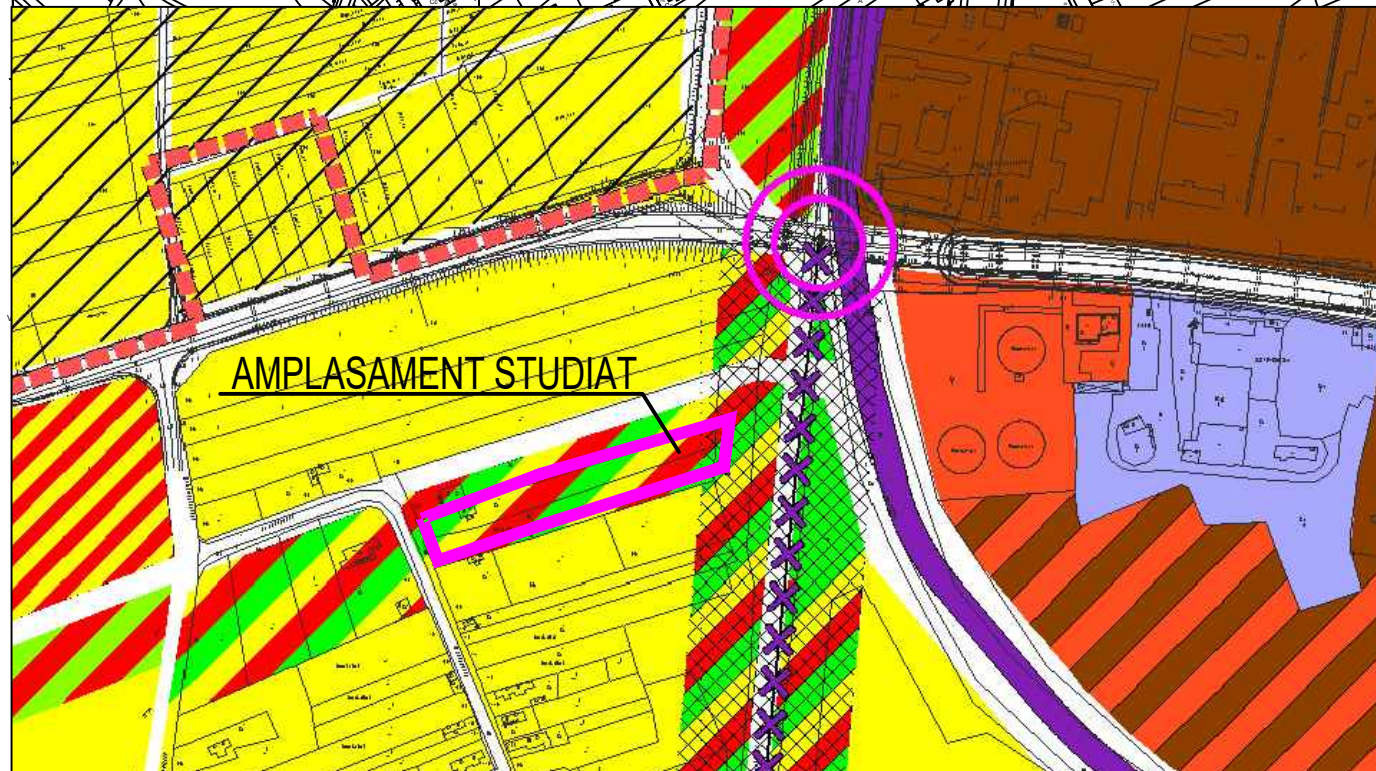
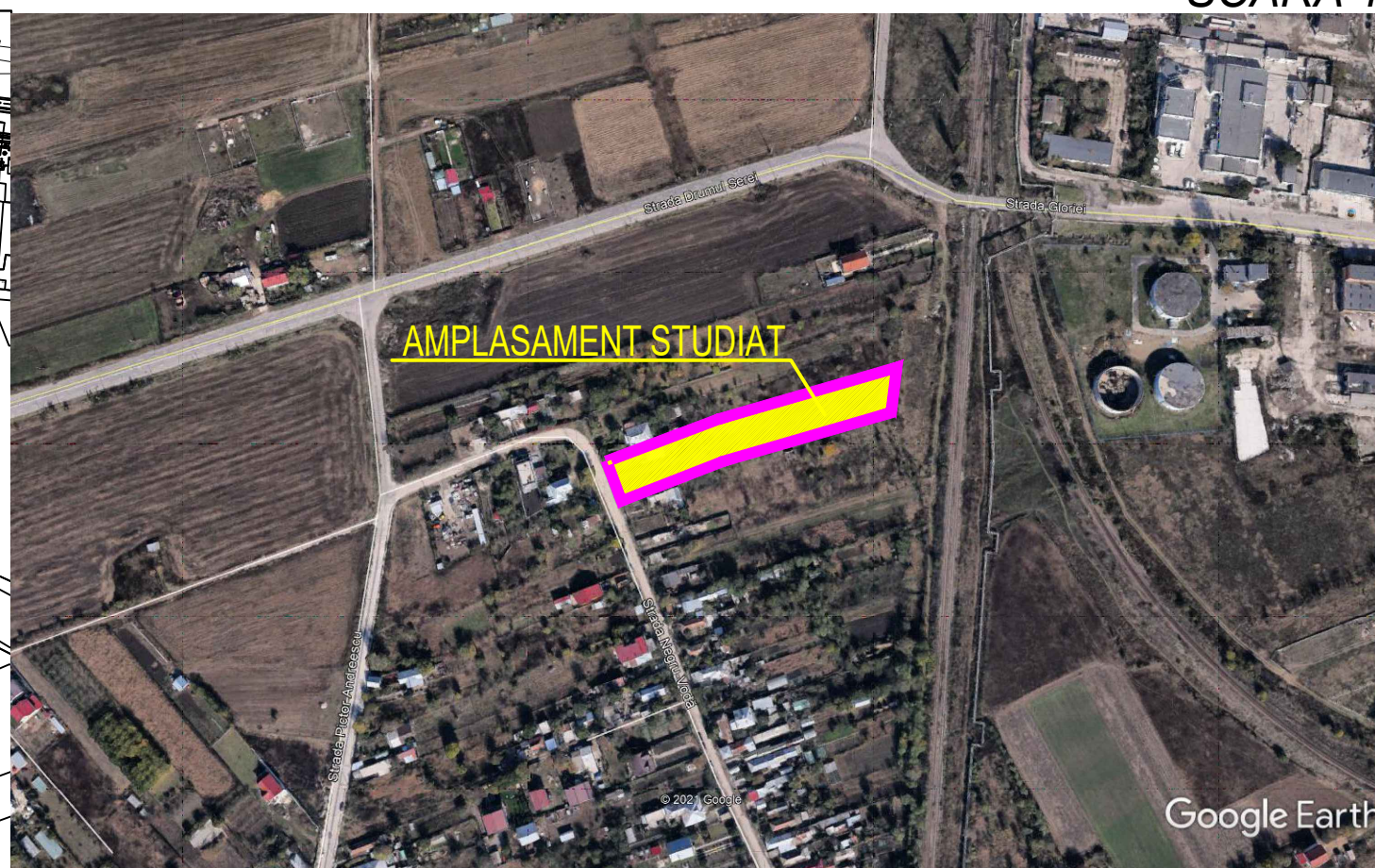
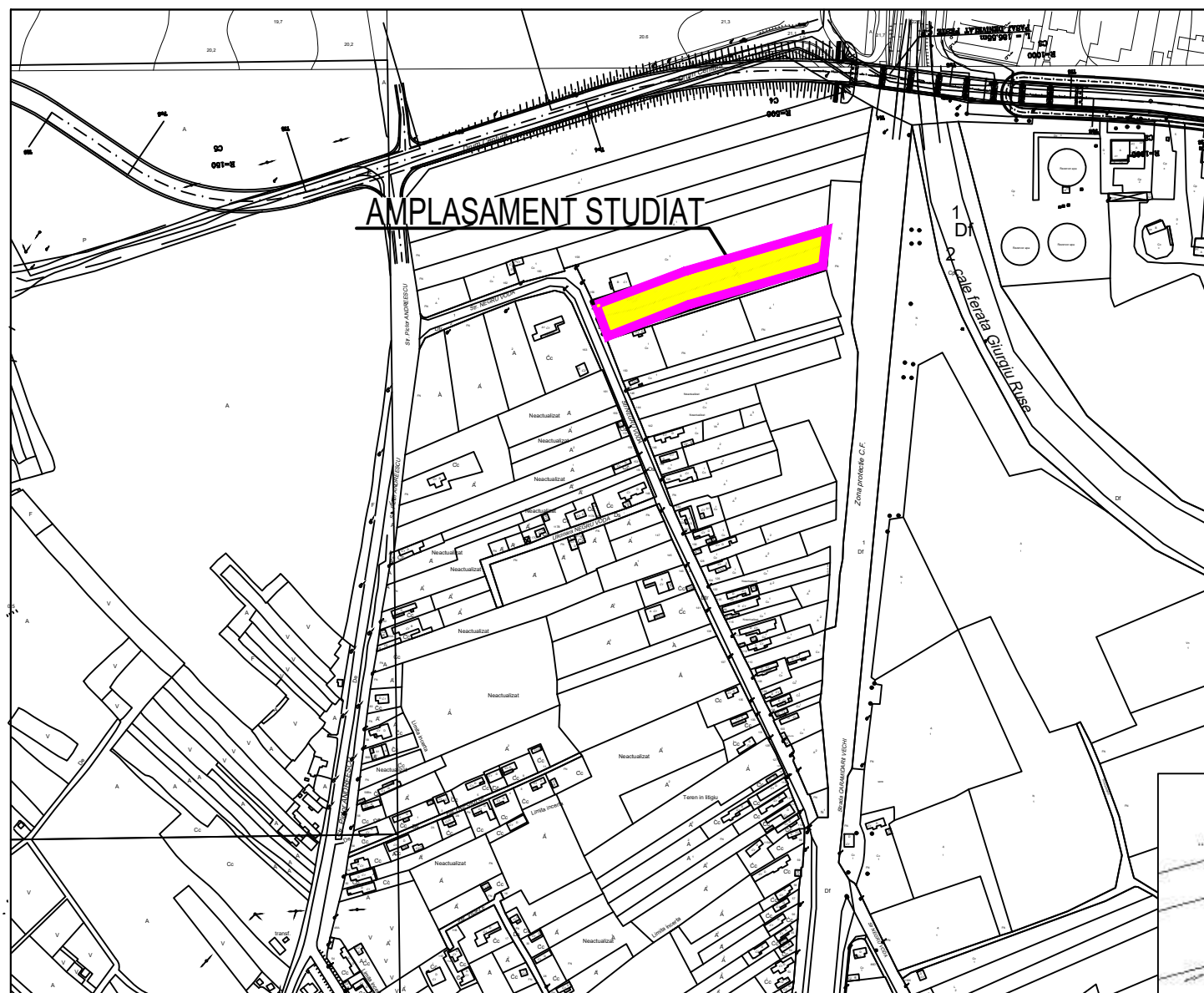
PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE PENTRU CLADIRE BIROURI CU GARAJ
SI AMENAJARI EXTERIOARE "

PLAN DE INCADRARE

SCARA 1 : 500



BENEFICIAR:

BALINT DAN CRISTIAN
Str. Negru Voda ,bl B2,
sc D, et. 4, ap. 56
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.
Arh.urb. TIBERIU RIBIGAN

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

str. Negru Voda, nr. 154
CF 48858 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U1- PR. 02/2021
PLAN DE INCADRARE

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU
PT: "CONSTRUIRE PENTRU CLADIRE BIROURI CU GARAJ
SI AMENAJARI EXTERIOARE "**SITUATIA
EXISTENTA**
SCARA 1 : 500**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA ALINIAMENT/ BANDA
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- LM5 - SUBZONA MIXTA (LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI, SERVICII SI SPATII VERZI)
- BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA PROTECTIE CF
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BENEFICIAR:

BALINT DAN CRISTIAN
Str. Negru Voda ,bl B2,
sc D, et. 4, ap. 56
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.
Arh.urb. TIBERIU RIBIGAN

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

str. Negru Voda, nr. 154
CF 48858 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U2- PR. 02/2021
SITUATIA EXISTENTA

BILANȚ AMPLASAMENT: CF 40858

SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPUS	PROCENT
CONSTRUITĂ LOCUINTA C1	74,00	0,00	1,50%
CONSTRUITĂ CORP ADM.C2	250,00	0,00	5,06%
CIRCULAȚII ,PARCĂRI	585,00	0,00	11,85%
SPAȚII VERZI	4027,00	0,00	81,59%
T E R E N	4936,00 mp		

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

P.O.T. = 25.00 %

C.U.T. = 1.0mp ADC /mp

REGIM DE INALTIME = P + 2 + M

SUBZONA URBANISTICA = LM5 /CC1

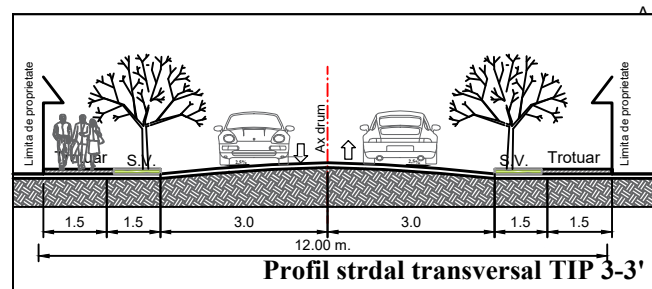
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	268781.460	577338.366	12.706
201	268793.027	577333.107	0.627
202	268793.217	577333.704	50.804
203	268808.667	577382.102	3.231
204	268809.650	577385.180	38.606
205	268820.893	577422.113	76.805
206	268844.499	577495.200	15.735
207	268849.244	577510.202	13.011
208	268836.233	577510.202	15.932
209	268820.301	577510.187	175.325
5	268767.593	577342.972	14.041
210	268780.277	577336.950	1.845
A(1)=4936.20mp P=418.668m			

PUD

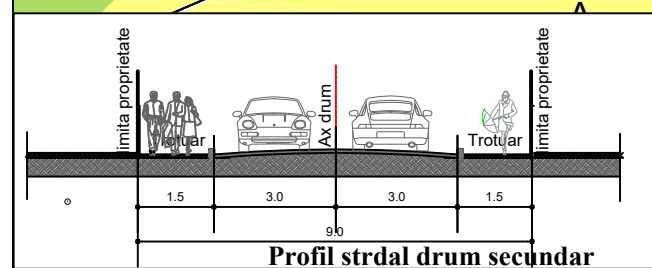
PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE PENTRU CLADIRE BIROURI CU GARAJ
SI AMENAJARI EXTERIOARE "REGLEMENTARI
URBANISTICE

SCARA 1 : 500



Profil strdal transversal TIP 3-3'



Profil strdal drum secundar

BILANȚ AMPLASAMENT: CF 40858

SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPOS	PROCENT
CONSTRUITĂ LOCUINTA C1	74,00	0,00	1,50%
CONSTRUITĂ CORP ADM.C2	250,00	350,00	12,16%
CIRCULAȚII, PARCĂRI	585,00	1000,00	32,11%
SPAȚII VERZI	4027,00	2677,00	54,23%
T E R E N	4936,00 mp		

INDICATORI URBANISTICI MENTINUTI

P.O.T. = 25.00 %
C.U.T. = 1.0mp ADC /mp
REGIM DE INALTIME = P + 2 + M
SUBZONA URBANISTICA = LM5 /CC1
EDIFICABIL EXISTENT = 2260 MP.
EDIFICABIL PROPOS = 3993 MP.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	268781.460	577338.366	12.706
201	268793.027	577333.107	0.627
202	268793.217	577333.704	50.804
203	268808.667	577382.102	3.231
204	268809.650	577385.180	38.606
205	268820.893	577422.113	76.805
206	268844.499	577495.200	15.735
207	268849.244	577510.202	13.011
208	268836.233	577510.202	15.932
209	268820.301	577510.187	175.325
5	268767.593	577342.972	14.041
210	268780.277	577336.950	1.845
A(1)=4936.20mp P=418.668m			

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA ALINIAMENT/ BANDA
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- LM5 - SUBZONA MIXTA (LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI, SERVICII SI SPAȚII VERZI)
- BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA PROTECTIE CF
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BENEFICIAR:

BALINT DAN CRISTIAN
Str. Negru Voda ,bl B2,
sc D, et. 4, ap. 56
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.
Arh.urb. TIBERIU RIBIGAN

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

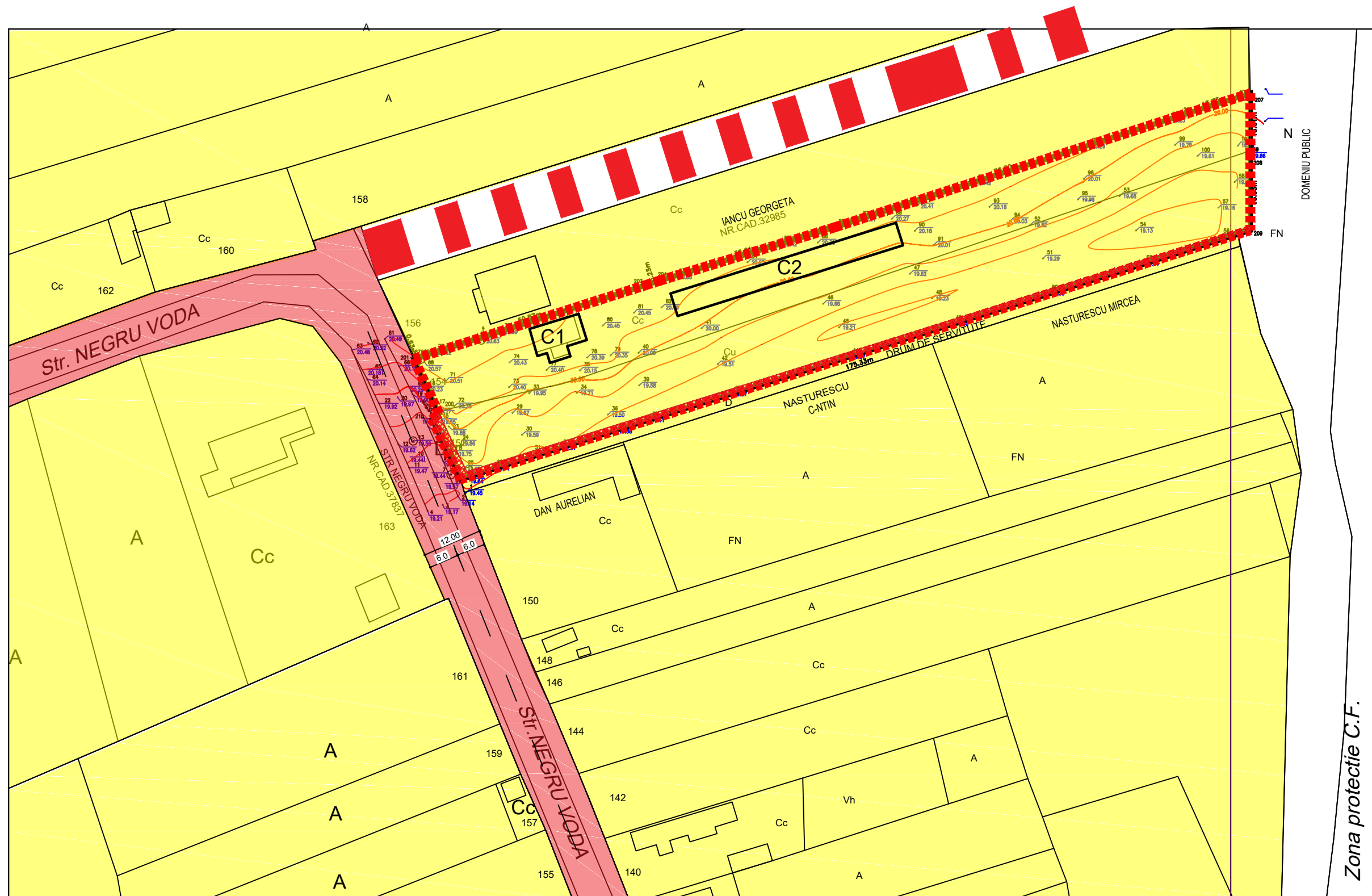
str. Negru Voda, nr. 154
CF 48858 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U3- PR. 02/2021
REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU
PT: "CONSTRUIRE PENTRU CLADIRE BIROURI CU GARAJ
SI AMENAJARI EXTERIOARE "

SITUATIA
JURIDICA
SCARA 1 : 500



LEGENDA:

— LIMITA ZONEI STUDIATE

— LIMITA PROPRIETATE LOT

— LIMITA PARCELE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

— -TEREN PROPRIETATE PRIVAT

— -TEREN DOMENIUL PUBLIC

— -TEREN NON EDIFICANDI

LARGIRE DRUM SI DRUM
PROPOS PRIN PUG

BENEFICIAR:

BALINT DAN CRISTIAN
Str. Negru Voda ,bl B2,
sc D, et. 4, ap. 56
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. **SOFIAN NICULESCU.**
Arh.urb. **TIBERIU RIBIGAN**

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

str. Negru Voda, nr. 154
CF 48858 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U4- PR. 02/2021
SITUATIA JURIDICA

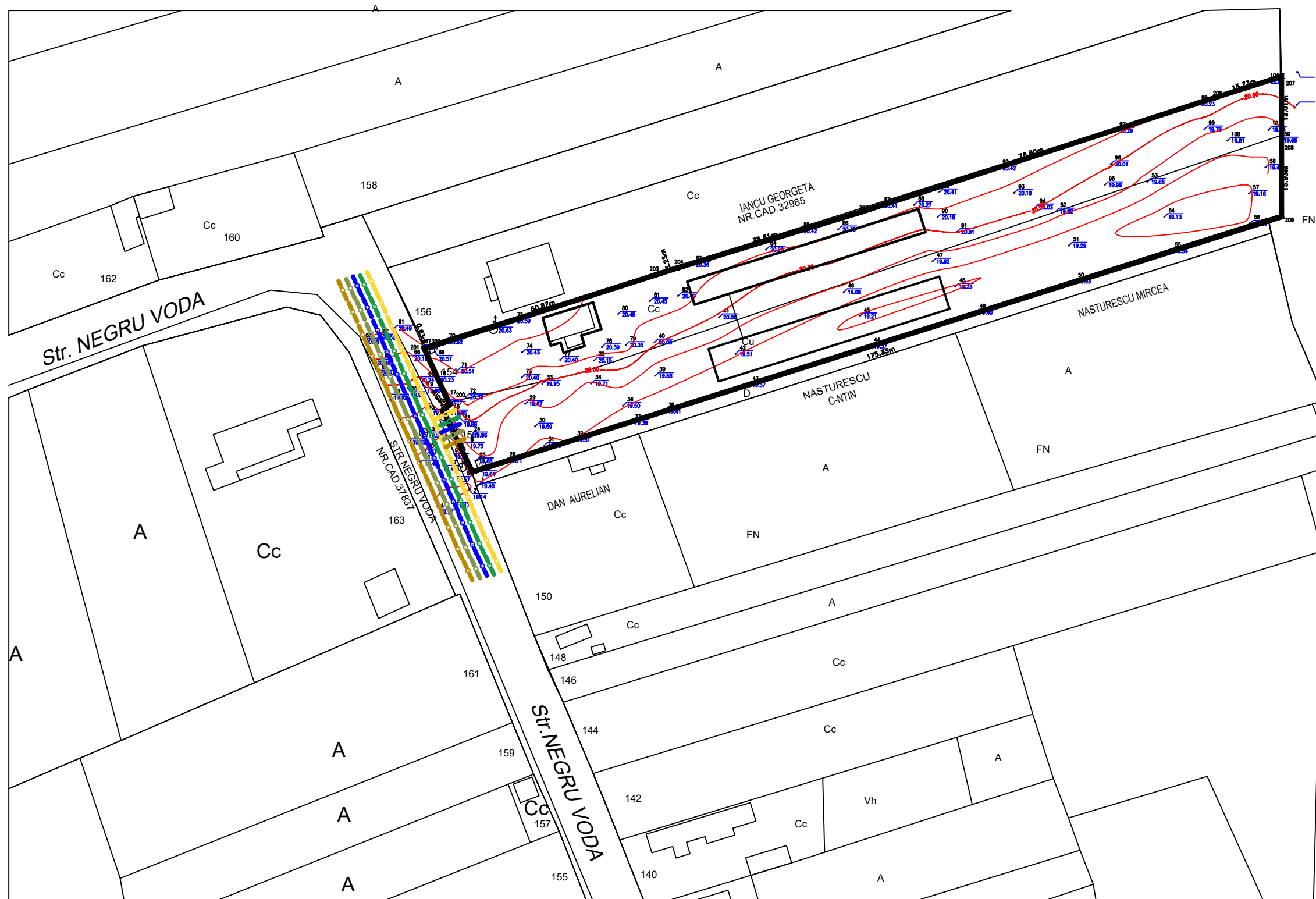
PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU

PT: "CONSTRUIRE PENTRU CLADIRE BIROURI CU GARAJ
SI AMENAJARI EXTERIOARE "

REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1 : 500



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA PARCELE

REȚELE EDILITARE :

- REȚEA ELECTRICĂ
- REȚEA APĂ POTABILĂ
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
- REȚEA GAZE NATURALE
- REȚEA TELEFONIE/ INTERNET

BENEFICIAR:

BALINT DAN CRISTIAN
Str. Negru Voda ,bl B2,
sc D, et. 4, ap. 56
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. **SOFIAN NICULESCU.**
Arh.urb. **TIBERIU RIBIGAN**

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

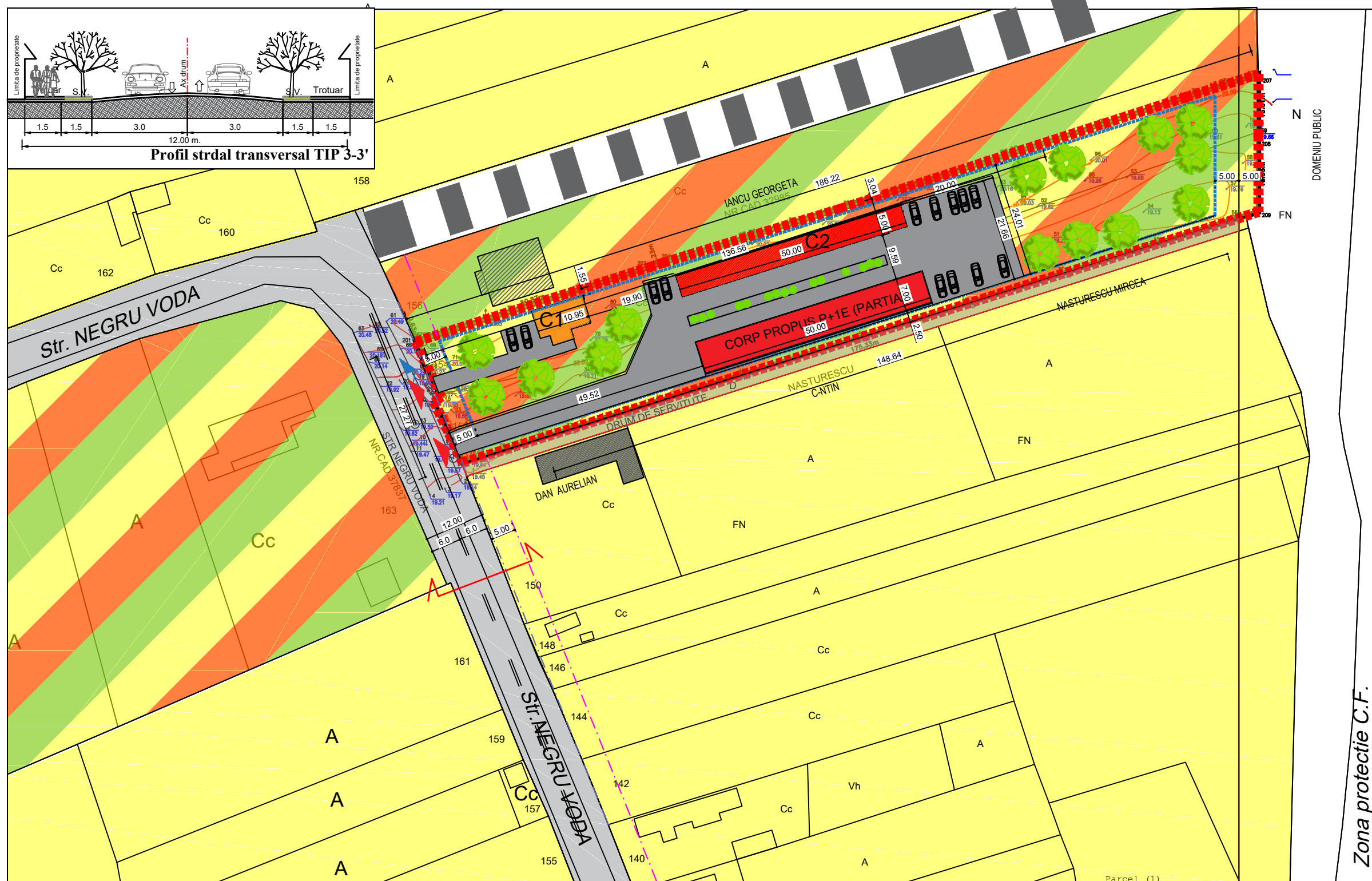
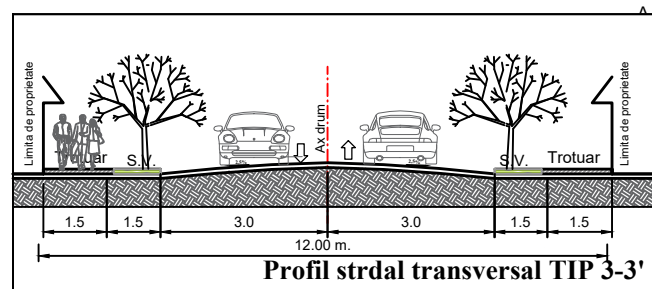
str. Negru Voda, nr. 154
CF 48858 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U5- PR. 02/2021
REGLEMENTARI EDILITARE

Zona protecție C.F.

PLAN URBANISTI DE DETALIU
PT: "CONSTRUIRE PENTRU CLADIRE BIROURI CU GARAJ
SI AMENAJARI EXTERIOARE "

**MOBILARE
URBANA**
SCARA 1 : 500



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE |
|  | LIMITA PROPRIETATE LOT |
|  | LIMITA ALINIAMENT/ BANDA |
|  | LIMITA EDIFICABIL |
|  | LIMITA PARCELE |
|  | LM5 - SUBZONA MIXTA |
|  | LOCUINTE COLECTIVE MICI, SERVICII SI SPATII VERZI |
|  | BANDA DE CONSTRUIBILITATE |
|  | ZONA PROTECTIE CF |
|  | CIRCULAȚII |
|  | CIRCULAȚII |
|  | ACCES CAROSABIL |
|  | ACCES PIETONAL |

BENEFICIAR:

BALINT DAN CRISTIAN
Str. Negru Voda ,bl B2,
sc D, et. 4, ap. 56
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROJECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.
Arh.urb. TIBERIU RIBIGAN

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCARA 1:500

str. Negru Voda, nr. 154
CF 48858, mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U6- PR. 02/2021
MOBILARE URBANA

BILANȚ AMPLASAMENT: CF 40858

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUȘ	PROCENT
CONSTRUITĂ LOCUINTA C1	74,00	0,00	1,50%
CONSTRUITĂ CORP ADM.C2	250,00	350,00	12,16%
CIRCULATII ,PARCĂRI	585,00	1000,00	32,11%
SPAȚII VERZI	4027,00	2677,00	54,23%
T E R E N	4936.00 mp		

INDICATORI URBANISTICI ESISTENTI

P.O.T. = 25.00 %

C.U.T. = 1.0mp ADC /mp

REGIM DE INALTIME = P + 2 + M

SUBZONA URBANISTICA = LM5 /CC1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths
	X [m]	Y [m]	L (i, i+1)
200	268781.460	577338.366	12.706
201	268793.217	577333.107	0.627
202	268793.217	577333.704	50.804
203	268808.660	577382.102	3.231
204	268809.657	577385.180	38.606
205	268820.493	577422.113	76.805
206	268844.899	577495.200	15.735
207	268849.244	577510.202	13.011
208	268836.233	577510.202	15.932
209	268920.301	577510.187	175.325
5	268767.593	577342.972	14.041
210	268906.277	577336.950	1.845