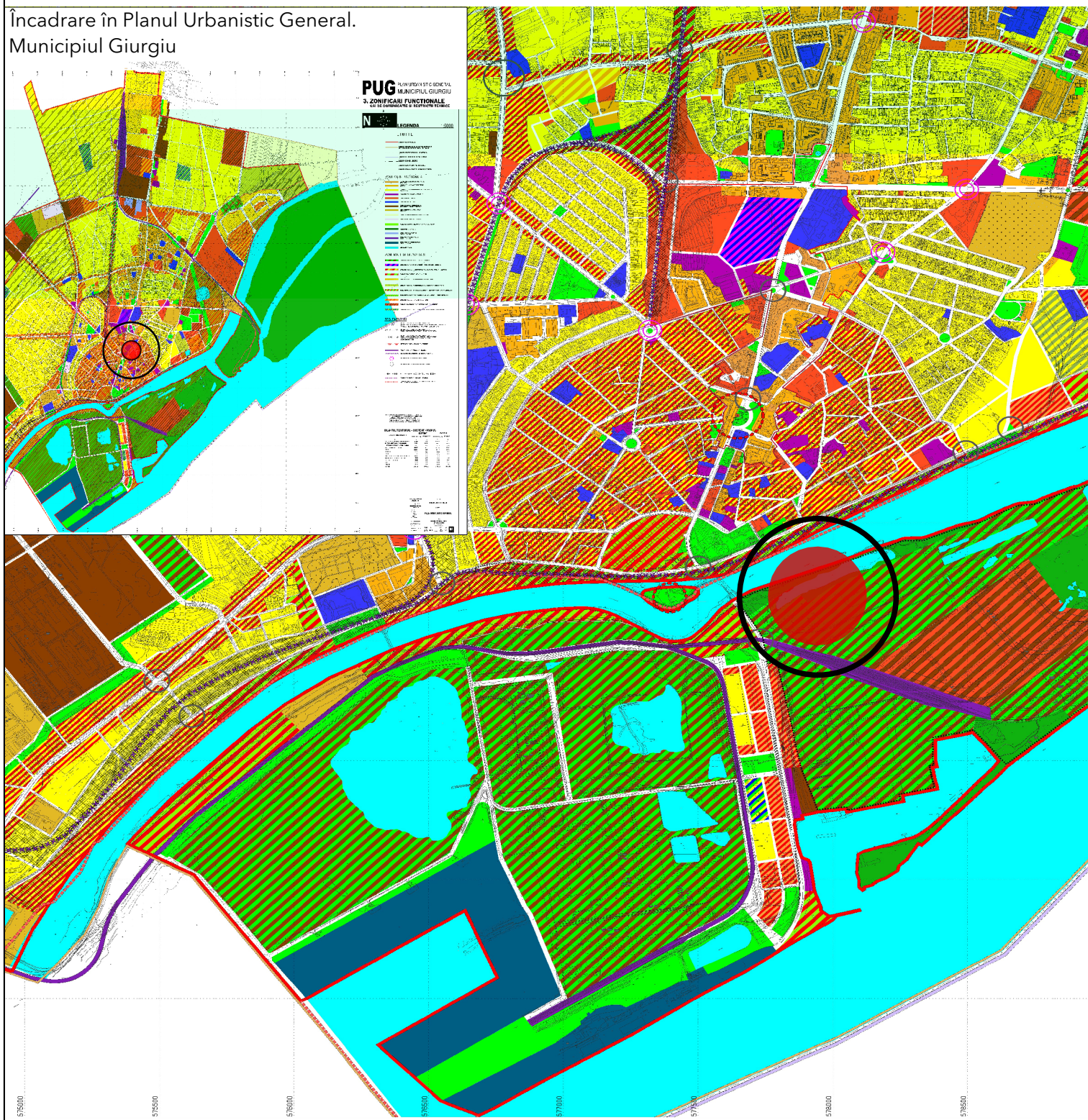


P.U.D.

P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu, Jud. Giurgiu
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SCARA 1/20000

Încadrare în Planul Urbanistic General.
 Municipiul Giurgiu



Too
 ARCHITECTS

NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT
S.C TOO ARCHITECTS S.R.L.
 Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti
 J40/3293/11.03.2009

BENEFICIAR
 S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.

CONTRACT
 78/
 2019

TITLU PROIECT
 P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
 Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu
 Jud. Giurgiu

ȘEF PROIECT PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

PROIECTAT DESENAT URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU
 URB. GEORGE-GABRIEL MARIN
 URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU

VERIFICAT PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

SCARA
 1/20000

DATA
 OCT.
 2019

TITLU PLANȘA
 ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

FAZA
 P.U.D.
 PLANȘA
 U01

LEGENDĂ

LIMITE

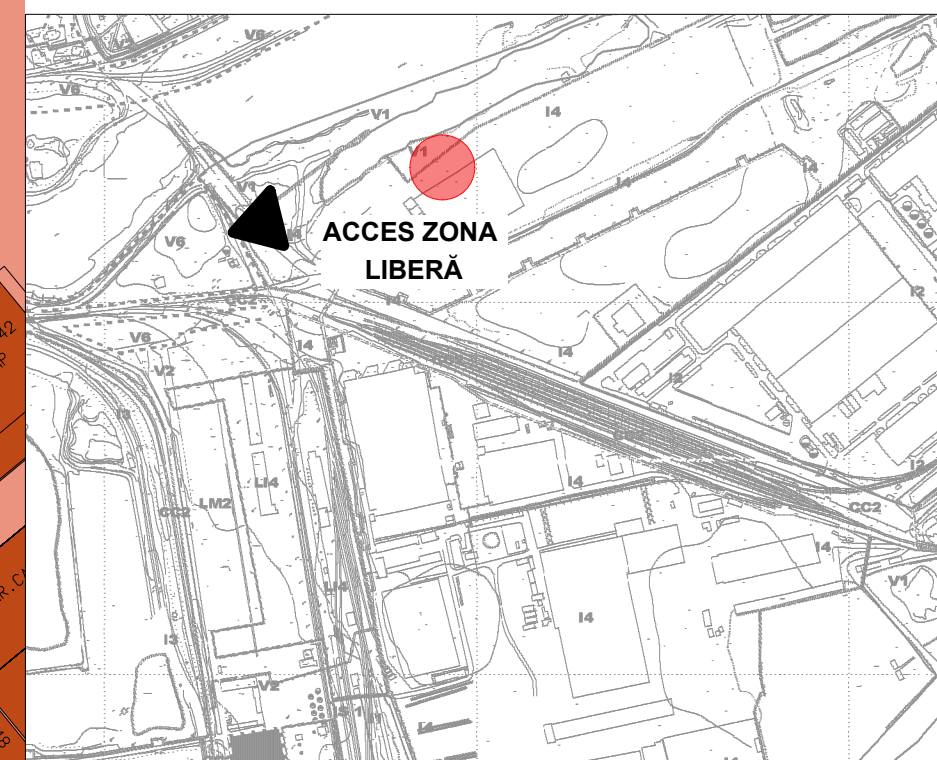
- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 IN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019

SITUAȚIE EXISTENTĂ

- HALE / DEPOZITE EXISTENTE
- SUBZONA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ



UTR-V1

POT max = 50%
CUT = 1,0
Rhmax = P+2

UTR-I4

POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-I4

POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-I4

POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

ACCES ZONA
LIBERĂ

Too
ARCHITECTS

NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT
S.C TOO ARCHITECTS S.R.L
Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti
J40/3293/11.03.2009

BENEFICIAR
S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.

CONTRACT
78/
2019

TITLU PROIECT

P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu
Jud. Giurgiu

SCARA
1/2000

TITLU PLANȘA
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

FAZA
P.U.D.
PLANȘA
U02

ȘEF PROIECT	PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU
PROIECTAT	URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU
DESENAT	URB. GEORGE-GABRIEL MARIN URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU
VERIFICAT	PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

DATA
OCT.
2019



CANALUL PLANTELOR

UTR-V1
POT max = 50%
CUT = 1,0
Rhmax = P+2

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

LEGENDA

- GARD
- STATIE TOPO
- HIDRANT
- STALP ELECTRIC BETON
- ZONA SPATIU VERDE
- CV CAMIN VIZITARE
- DRUM
- FUNDATIE GARD

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 IN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019
- LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI

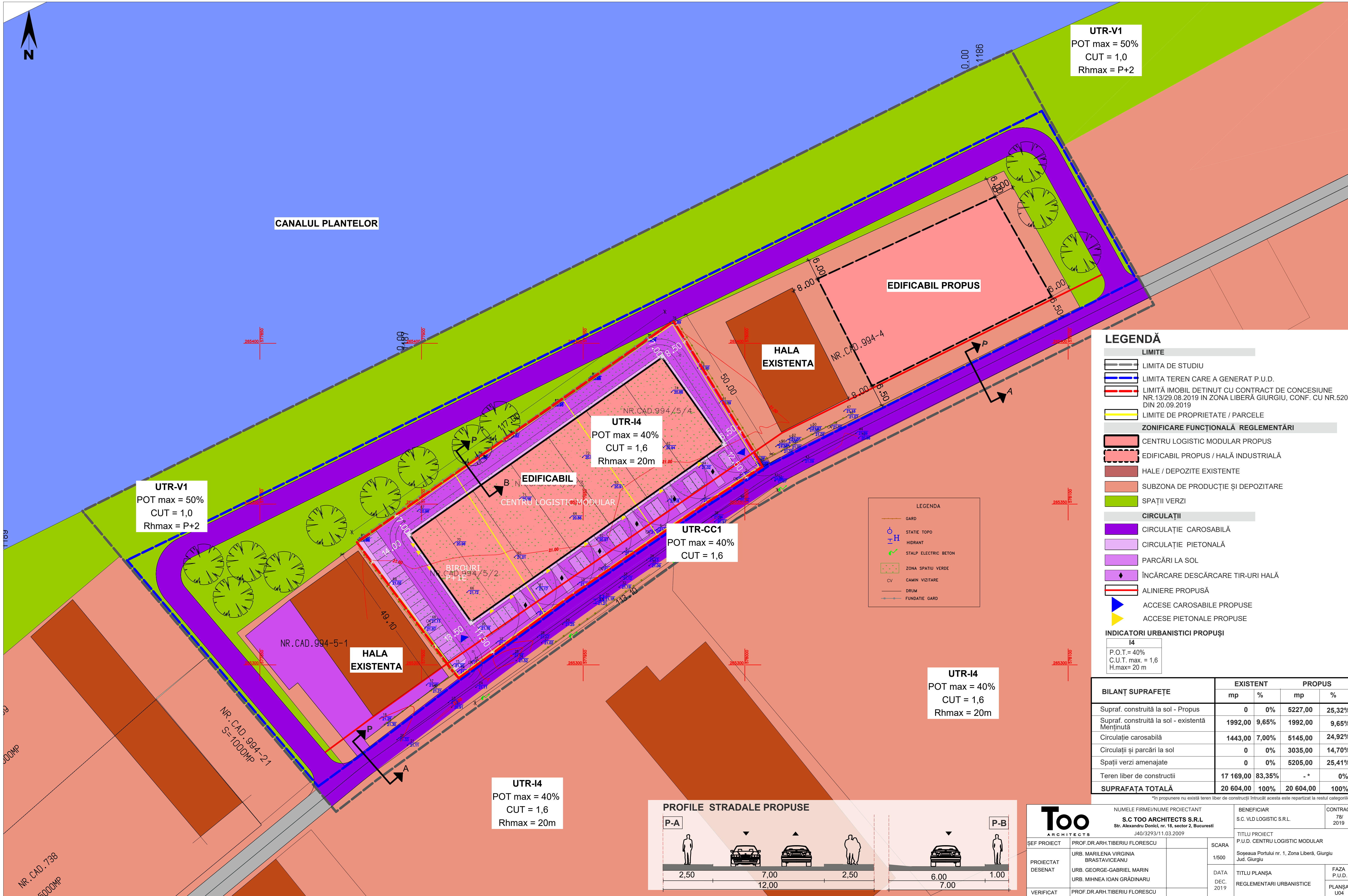
- HALE / DEPOZITE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI
- SUBZONA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită la sol - Propus	0	0%	3055,00	14,80%
Edificabil - Propus	0	0%	2172,00	10,52%
Suprafața construită la sol - Existent	1992,00	9,65%	1992,00	9,65%
Circulație carosabilă	1443,00	7,00%	5145,00	24,92%
Circulație carosabilă in incinta	0	0%	2063,00	10,00%
Circulație pietonală	0	0%	400,00	1,93%
Parcari la sol	0	0%	572,00	2,77%
Spații verzi	0	0%	5205,00	25,41%
Teren liber de constructii	17 169,00	83,35%	-	0%
SUPRAFAȚA TOTALĂ	20 604,00	100%	20 604,00	100%

Too ARCHITECTS		NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti J40/3293/11.03.2009		BENEFICIAR S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.		CONTRACT 78/ 2019	
SEF PROIECT		PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU		SCARA		TITLU PROIECT P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR	
PROIECTAT DESENAT		URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU URB. GEORGE-GABRIEL MARIN URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU		1/500 DATA OCT. 2019		Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu Jud. Giurgiu TITLU PLANȘA SITUAȚIE EXISTENȚA	
VERIFICAT		PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU				FAZA P.U.D. PLANȘA U03	



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA DE STUDIU

LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 IN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019

LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI

CENTRU LOGISTIC MODULAR PROPUȘ

EDIFICABIL PROPUȘ / HALĂ INDUSTRIALĂ

HALE / DEPOZITE EXISTENTE

SUBZONA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

CIRCULAȚIE PIETONALĂ

PARCĂRI LA SOL

ÎNCĂRCARE DESCĂRCARE TIR-URI HALĂ

ALINIERE PROPUȘĂ

ACCESSE CAROSABILE PROPUȘE

ACCESSE PIETONALE PROPUȘE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

I4
P.O.T.= 40%
C.U.T. max. = 1,6
H.max= 20 m

LEGENDA

GARD

STATIE TOPO

HIDRANT

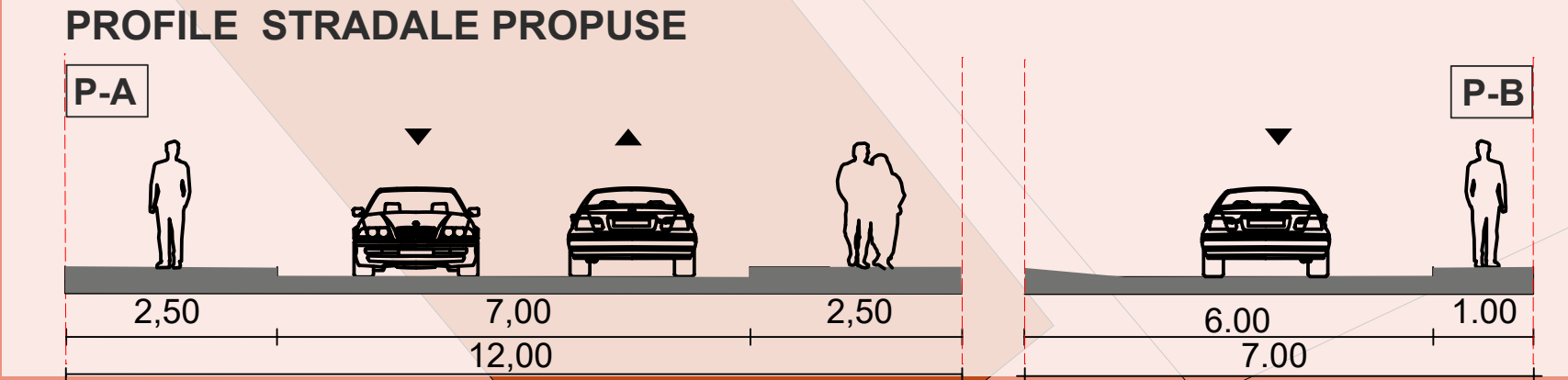
STALP ELECTRIC BETON

ZONA SPAȚIU VERDE

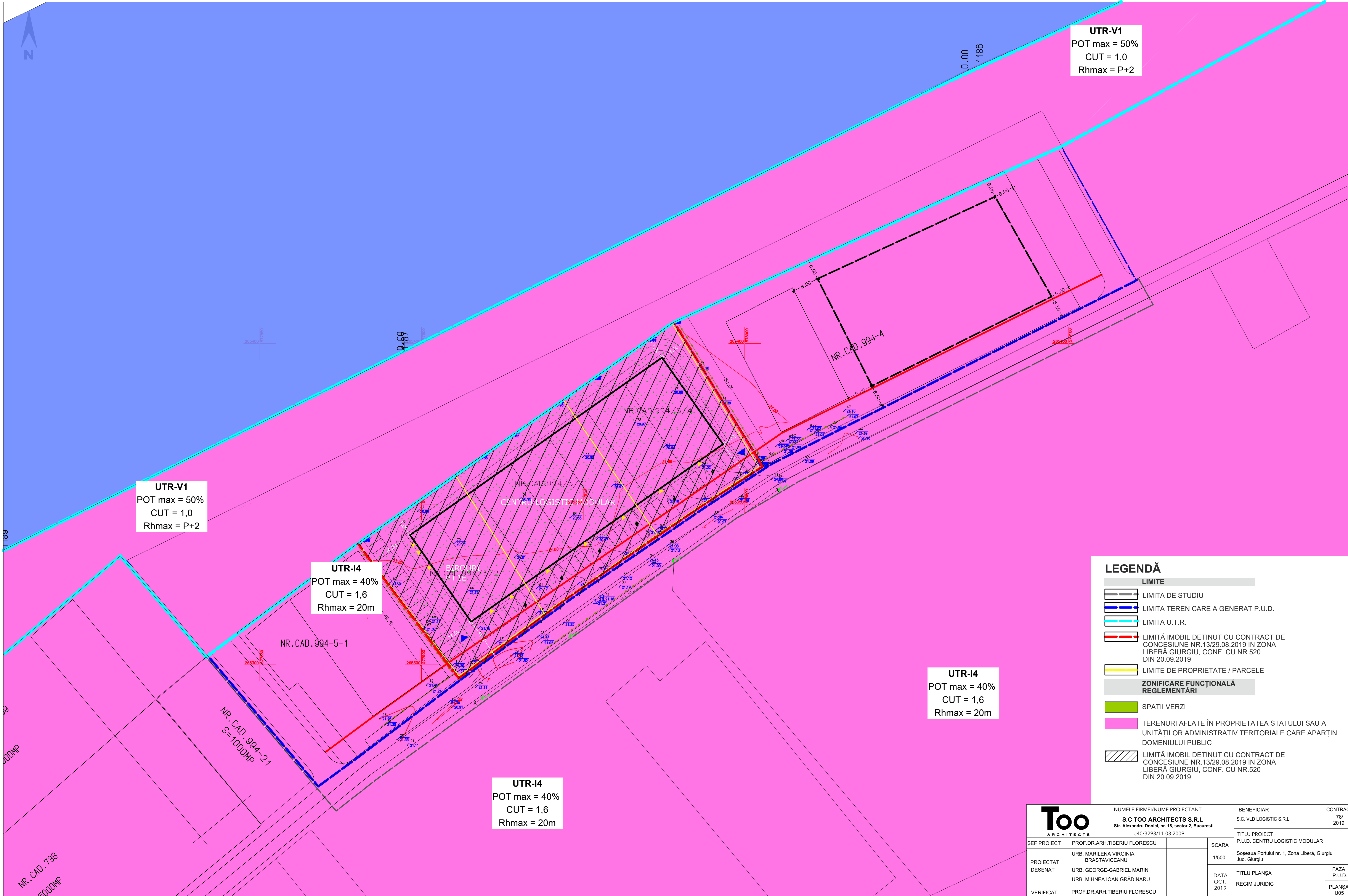
CV CAMIN VIZITARE

DRUM

FUNDATIE GARD



NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, București J40/3293/11.03.2009		BENEFICIAR S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.		CONTRACT 78/ 2019
SEF PROIECT PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU		SCARA 1/500		TITLU PROIECT P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
PROIECTAT URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU		DATA DEC. 2019		FAZA P.U.D.
DESENAT URB. GEORGE-GABRIEL MARIN URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU		TITLU PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PLANȘA U04
VERIFICAT PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU				



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA DE STUDIU

LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

LIMITA U.T.R.

LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 ÎN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019

LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE

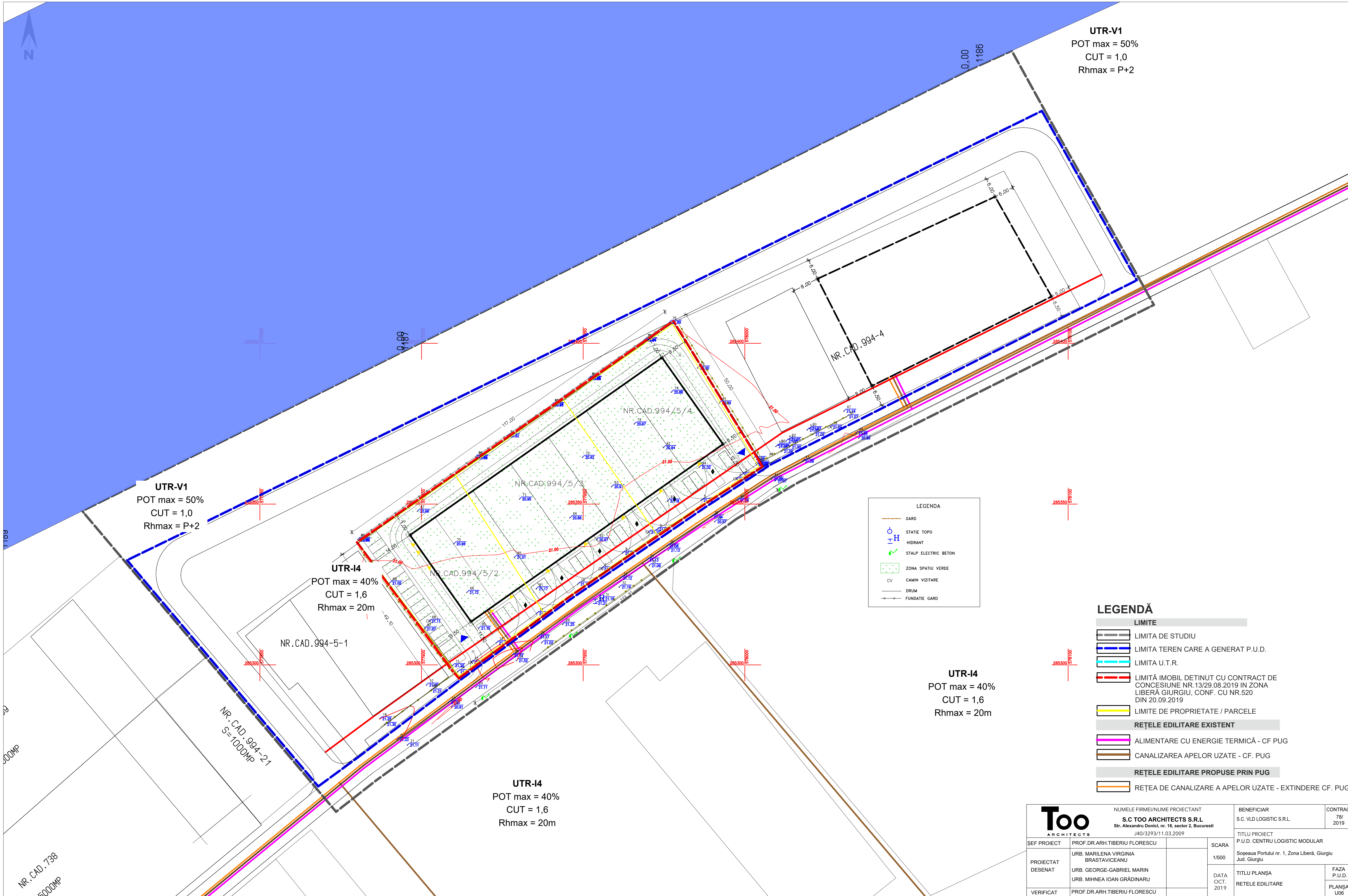
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI

SPAȚII VERZI

TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA STATULUI SAU A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC

LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 ÎN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019

Too ARCHITECTS		NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT		BENEFICIAR		CONTRACT	
		S.C TOO ARCHITECTS S.R.L Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti J40/3293/11.03.2009		S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.		78/ 2019	
SEF PROIECT		PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU				TITLU PROIECT P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR	
PROIECTAT DESENAT		URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU URB. GEORGE-GABRIEL MARIN URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU		1/500		Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu Jud. Giurgiu	
VERIFICAT		PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU		DATA OCT. 2019		TITLU PLANȘA REGIM JURIDIC	
						FAZA P.U.D. PLANȘA U05	



LEGENDA

- GARD
- STATIE TOPO
- HIDRANT
- STALP ELECTRIC BETON
- ZONA SPATIU VERDE
- CV CAMIN VIZITARE
- DRUM
- FUNDATIE GARD

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA U.T.R.
- LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 ÎN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019
- LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE

REȚELE EDILITARE EXISTENT

- ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ - CF PUG
- CANALIZAREA APELOR UZATE - CF. PUG

REȚELE EDILITARE PROPUSE PRIN PUG

- REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE - EXTINDERE CF. PUG

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-V1
POT max = 50%
CUT = 1,0
Rhmax = P+2

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

Too ARCHITECTS		NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti J40/3293/11.03.2009		BENEFICIAR S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.	CONTRACT 78/ 2019
SEF PROIECT	PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU	SCARA	1/500	TITLU PROIECT P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu Jud. Giurgiu	
PROIECTAT	URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU	DATA OCT. 2019		TITLU PLANȘA	FAZA
DESENAT	URB. GEORGE-GABRIEL MARIN URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU			REȚELE EDILITARE	P.U.D. PLANȘA U06
VERIFICAT	PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU				