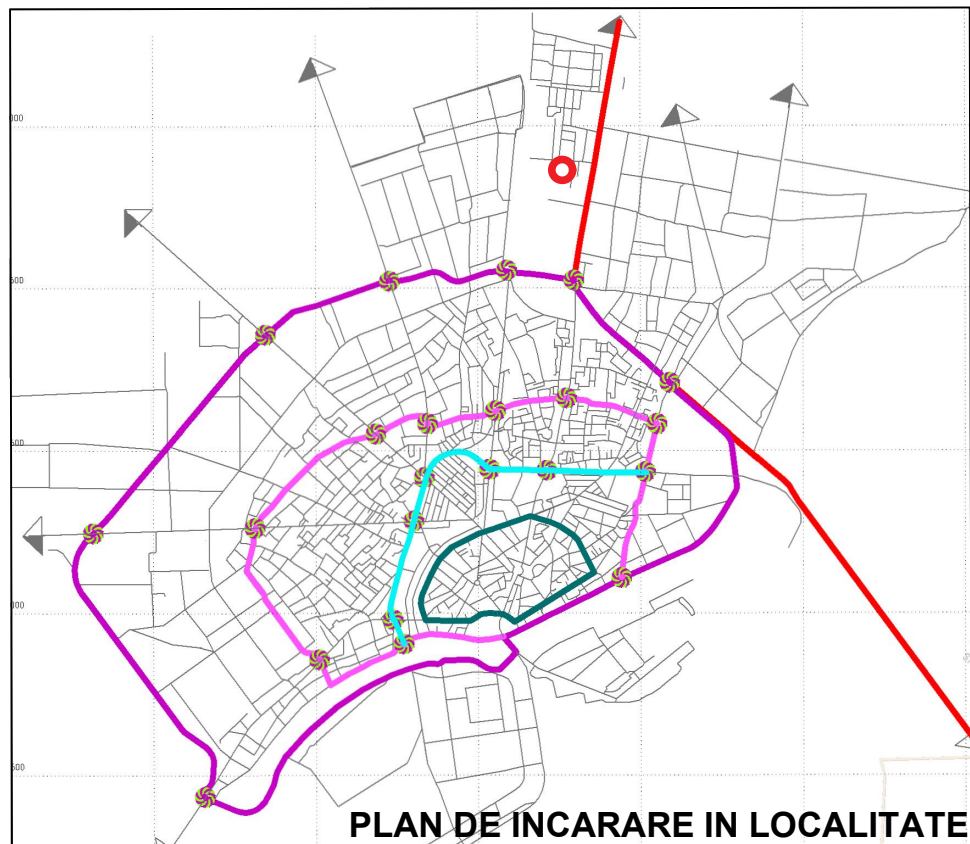


# PUZ

## PLAN URBANISTIC DE ZONA PT: DEZMEMBRARE TEREN IN 7 LOTURI.



### PLAN DE INCARARE IN PUG

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE (P+5 - 10)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII (P+2 - 4)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (P, P+1, P+2)
- ZONA INSTITUTII ADMINISTRATIVE
- ZONA COMERT / SERVICII
- ZONA DOTARI SOCIALE
- ZONA PRODUCTIE INDUSTRIALA, DE CONSTRUCTII SI DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

### PLAN DE INCARARE IN UTR

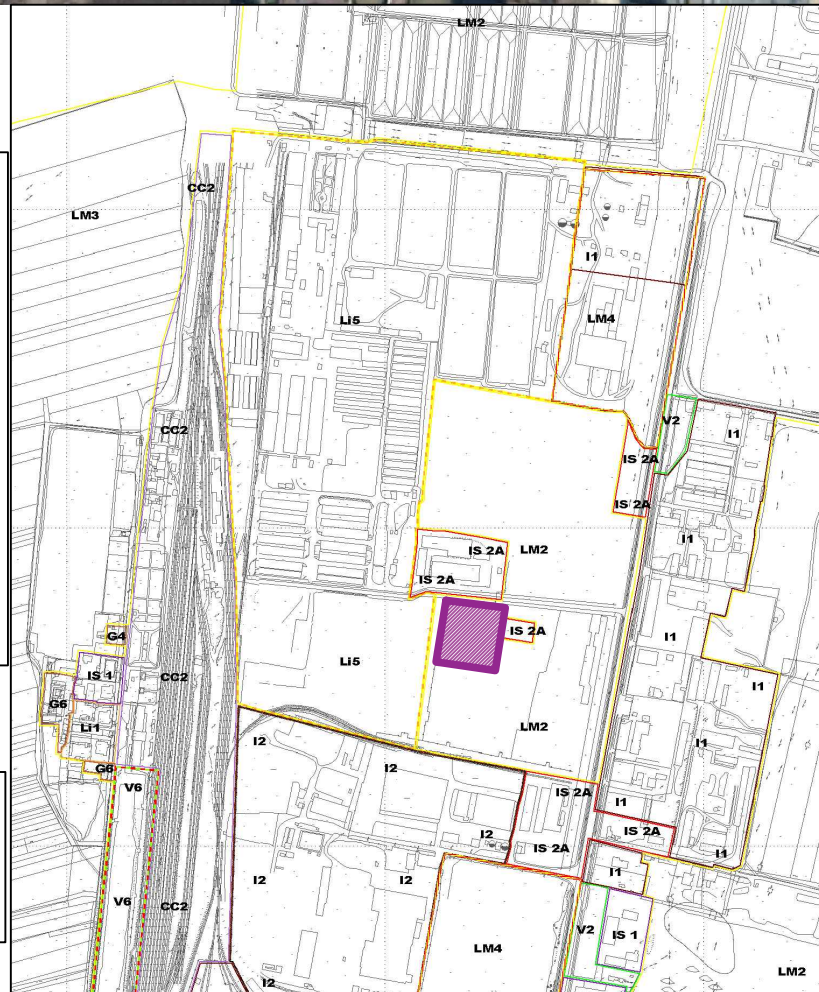
LM 2 - Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri, in zone construite

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 35 %

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim pentru înălțimi P+1+M= 1,0 mp ADC /mp teren



### PLAN DE INCARARE IN ZONA SCARA 1 : 2000

#### BENEFICIAR:

SC PALAS SRL  
repr. Ghetu Pana Diana  
sat Remus, com. Fratesti  
jud. Giurgiu

#### PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

#### PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU,  
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

#### TITLU :

PLAN URBANISTIC DE ZONA  
SCARA 1:2000

str. Stejarului , nr.10,  
mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

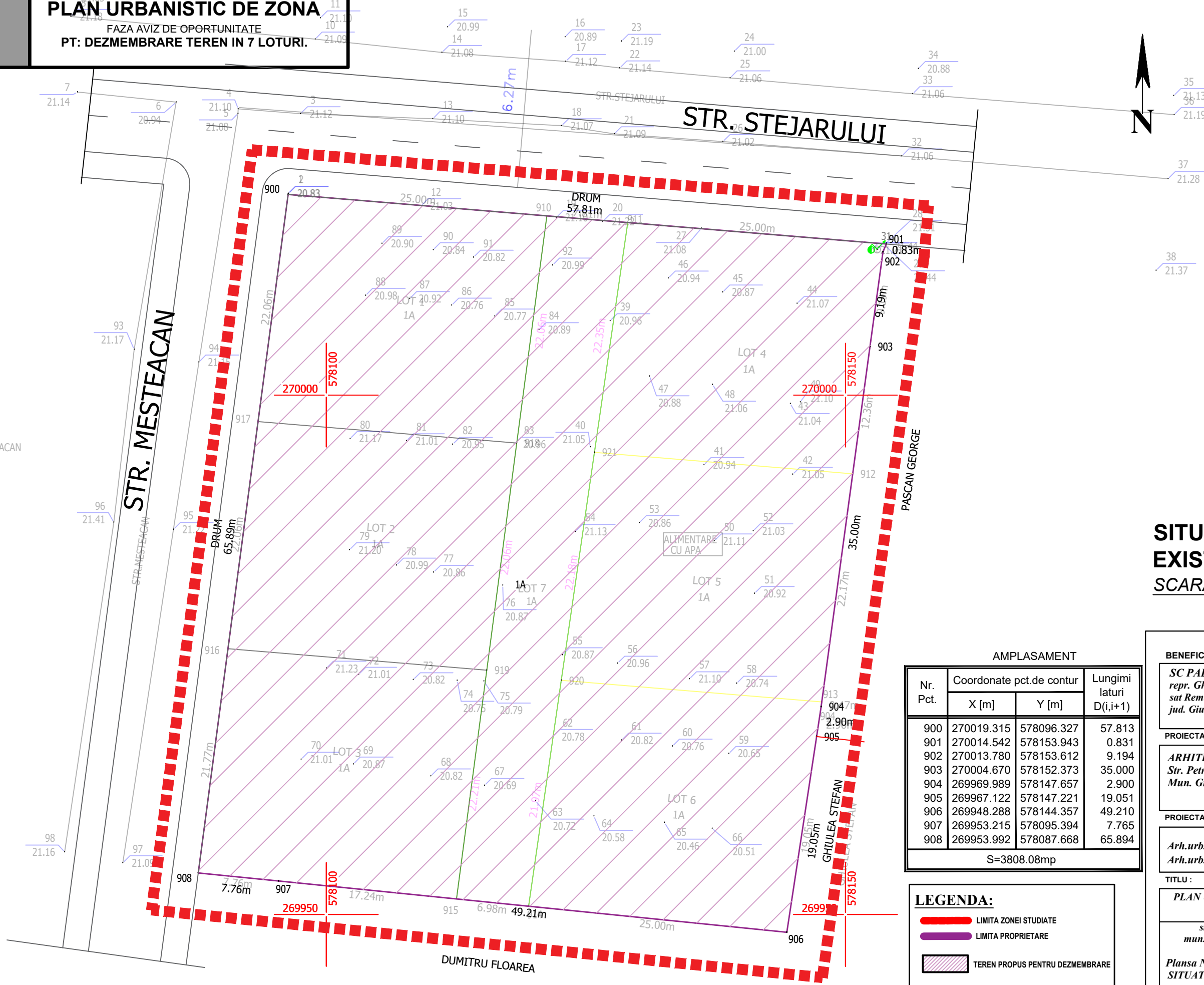
Plansa Nr:1  
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



# PUZ

## PLAN URBANISTIC DE ZONA

FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE  
PT: DEZMEMBRARE TEREN IN 7 LOTURI.



### SITUATIA EXISTENTA SCARA 1 : 2000

#### AMPLASAMENT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
900	270019.315	578096.327	57.813
901	270014.542	578153.943	0.831
902	270013.780	578153.612	9.194
903	270004.670	578152.373	35.000
904	269969.989	578147.657	2.900
905	269967.122	578147.221	19.051
906	269948.288	578144.357	49.210
907	269953.215	578095.394	7.765
908	269953.992	578087.668	65.894
S=3808.08mp			

#### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETARE
- TEREN PROPOS PENTRU DEZMEMBRARE

#### BENEFICIAR:

**SC PALAS SRL**  
repr. Ghetu Pana Diana  
sat Remus, com. Fratesti  
jud. Giurgiu

#### PROIECTANT GENERAL:

**ARHITRAD 474 SRL**  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

#### PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arh.urb. **SOFIAN NICULESCU**.  
Arh.urb.st. **TIBERIU RIBIGAN**

#### TITLU :

**PLAN URBANISTIC DE ZONA**  
**SCARA 1:2000**

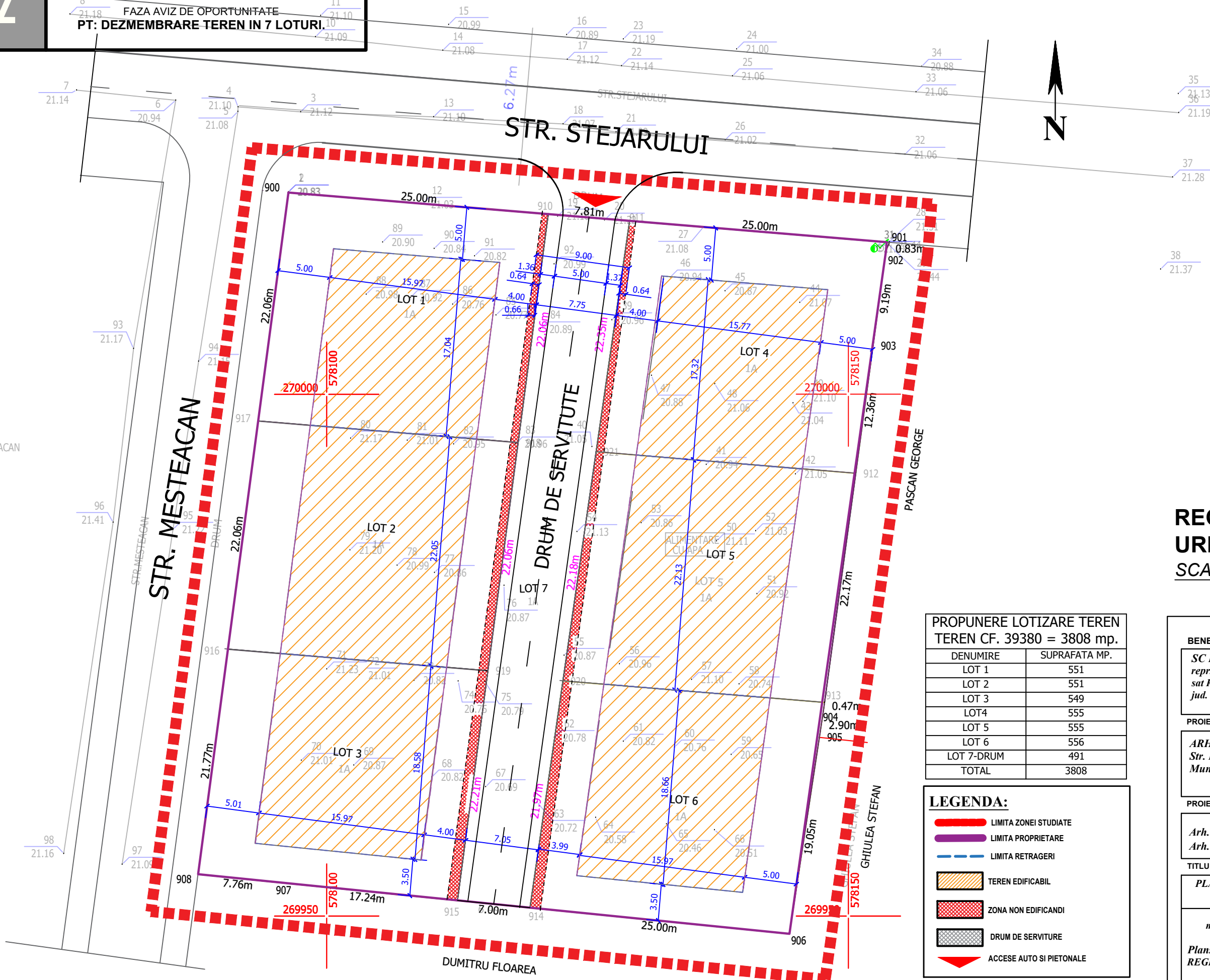
str. Stejarului , nr.10,  
mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr:2  
**SITUATIA EXISTENTA**

# PUZ

## PLAN URBANISTIC DE ZONA

FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE  
PT: DEZMEMBRARE TEREN IN 7 LOTURI.



### REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 2000

#### PROPUNERE LOTIZARE TEREN TEREN CF. 39380 = 3808 mp.

DENUMIRE	SUPRAFATA MP.
LOT 1	551
LOT 2	551
LOT 3	549
LOT 4	555
LOT 5	555
LOT 6	556
LOT 7-DRUM	491
TOTAL	3808

#### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETARE
- LIMITA RETRAGERI
- TEREN EDIFICABIL
- ZONA NON EDIFICANDI
- DRUM DE SERVITURE
- ACCESE AUTO SI PIETONALE

#### BENEFICIAR:

**SC PALAS SRL**  
repr. Ghetu Pana Diana  
sat Remus, com. Fratesti  
jud. Giurgiu

#### PROIECTANT GENERAL:

**ARHITRAD 474 SRL**  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

#### PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

**Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.**  
**Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN**

#### TITLU :

**PLAN URBANISTIC DE ZONA**  
**SCARA 1:2000**

str. Stejarului , nr.10,  
mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr:3  
REGLEMENTARI URBANISTICE



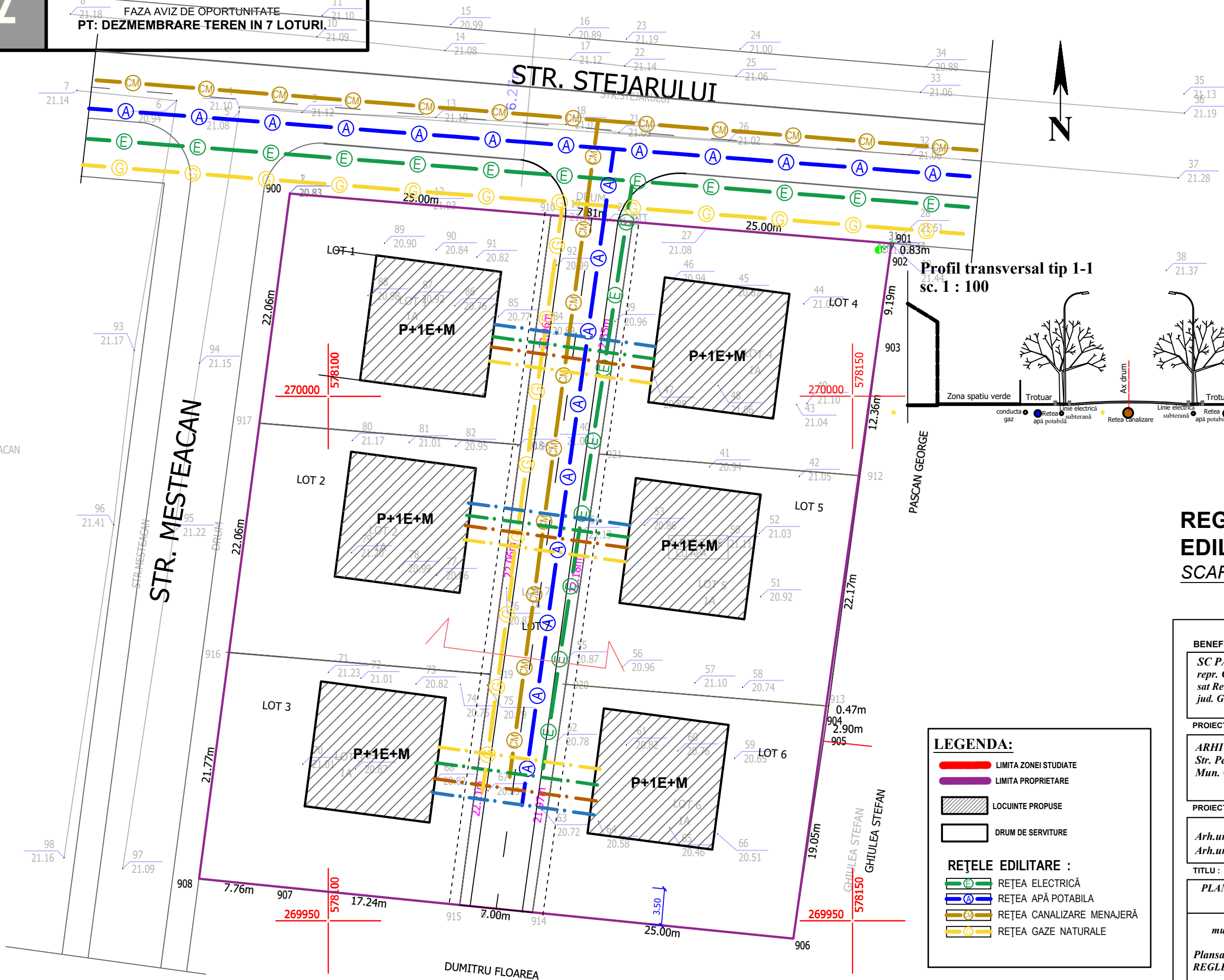




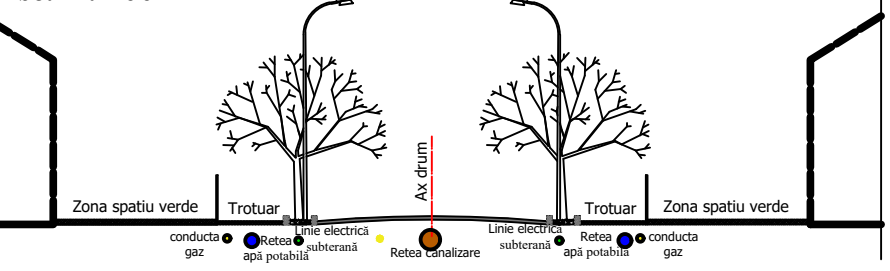
# PUZ

## PLAN URBANISTIC DE ZONA

FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE  
PT: DEZMEMBRARE TEREN IN 7 LOTURI.



Profil transversal tip 1-1  
sc. 1 : 100



## REGLEMENTARI EDILITARE SCARA 1 : 2000

**BENEFICIAR:**  
SC PALAS SRL  
repr. Ghetu Pana Diana  
sat Remus, com. Fratesti  
jud. Giurgiu

**PROIECTANT GENERAL:**  
ARHITRAD 474 SRL  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

**PROIECTANTI DE SPECIALITATE:**  
Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.  
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

**TITLU :**  
PLAN URBANISTIC DE ZONA  
SCARA 1:2000  
str. Stejarului , nr.10,  
mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr:5  
REGLEMENTARI EDILITARE

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETARE
- LOCUINTE PROPUSE
- DRUM DE SERVICIU

**REȚELE EDILITARE :**

- REȚEA ELECTRICĂ
- REȚEA APĂ POTABILĂ
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA GAZE NATURALE



# PUZ

## PLAN URBANISTIC DE ZONA

FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE  
PT: DEZMEMBRARE TEREN IN 7 LOTURI.



### PROPOUNERE LOTIZARE TEREN TEREN CF. 39380 = 3808 mp.

DENUMIRE	SUPRAFATA MP.
LOT 1	551
LOT 2	551
LOT 3	549
LOT 4	555
LOT 5	555
LOT 6	556
LOT 7-DRUM	491
TOTAL	3808

### MOBILARE URBANA SCARA 1 : 2000

#### BENEFICIAR:

SC PALAS SRL  
repr. Ghetu Pana Diana  
sat Remus, com. Fratesti  
jud. Giurgiu

#### PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

#### PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.  
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

#### TITLU :

PLAN URBANISTIC DE ZONA  
SCARA 1:2000

str. Stejarului , nr.10,  
mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr:6  
MOBILARE URBANA

#### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETARE
- LIMITA IMPREJMUIRE STRADALA
- LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E+M
- CIRCULATII AUTO , PIETONALE , TERASE
- SPATII VERZI
- ACESE AUTO SI PIETONALE

**BILANT TERITORIAL / LOT**  
EDIFICABIL -35%  
CIRCULATII -25%  
SPATIU VERDE - 40%