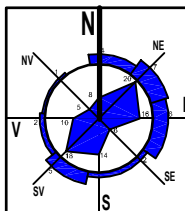


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E

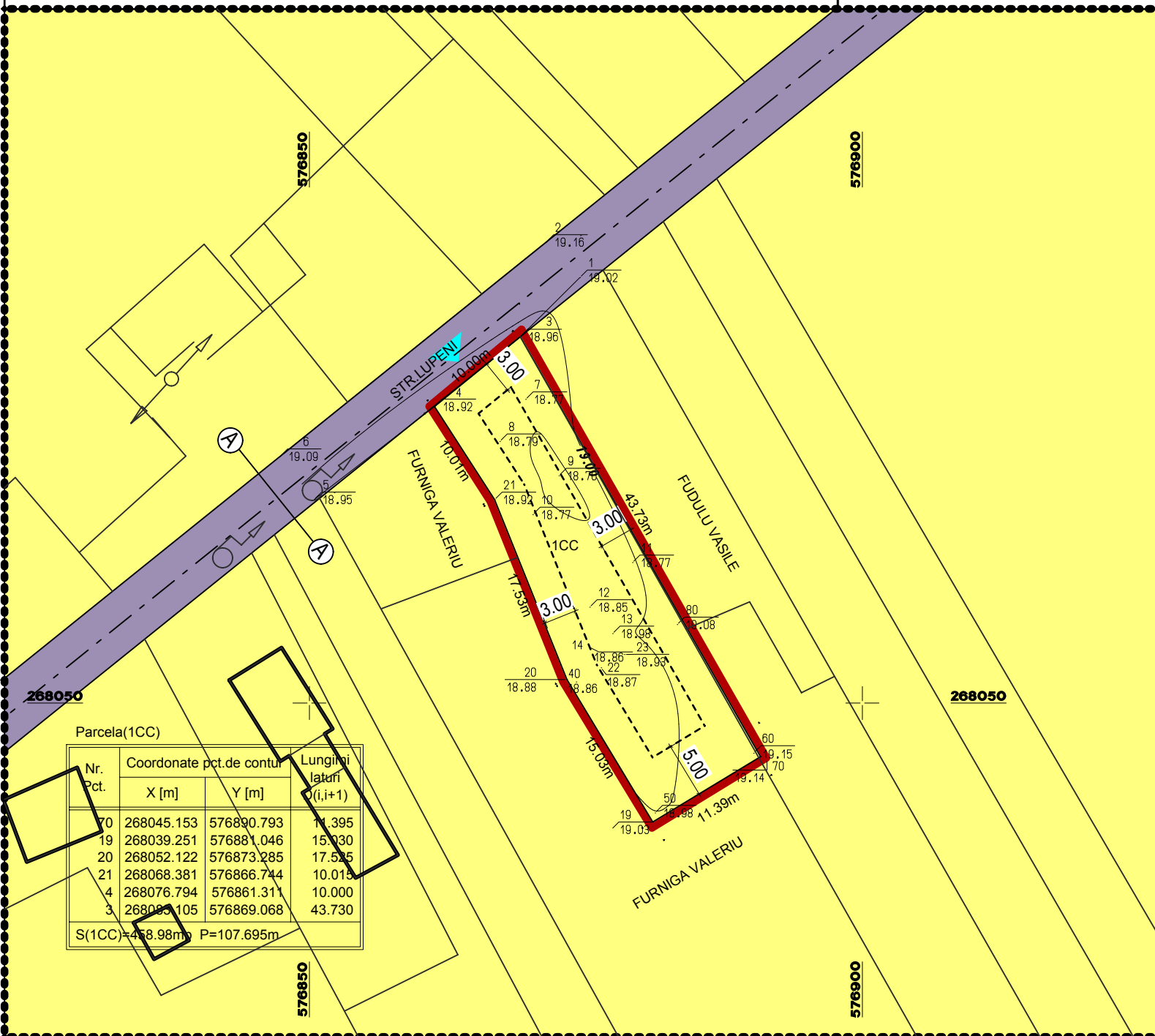


ATELIER LIT AND PARTNERS SRL J52/324/26.05.2016	SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
	459.00 mp	MUNTEANU CRISTIAN MANUEL MUNTEANU MADALINA NICOLETA	03/2019
	DATA:	NUME PROIECT:	FAZA
	NOEMBRIE 2019	DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E	PUD
	SCARA	NUME PLANSA:	NR. PLANSA
DIRECTOR	urb. Lorin Ioan Taga	1 : 5000	PLAN DE INCADRARE
SEF PROIECT	urb. Dan JOTU		
PROIECTAT	urb. Dan JOTU		
DESENAT	urb. Lorin Ioan Taga		
			00



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA PARCELE
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALA

CIRCULATII

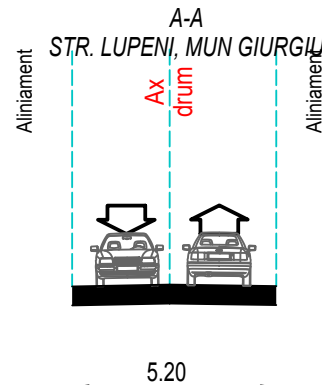
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI cf. PUG Giurgiu

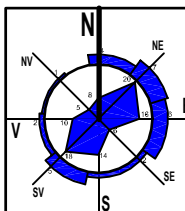
- REGIM MAXIM DE INALTIME
- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

P+2E, H = 10.00 m
POT = 35%
CUT = 1 mp /ADC

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT

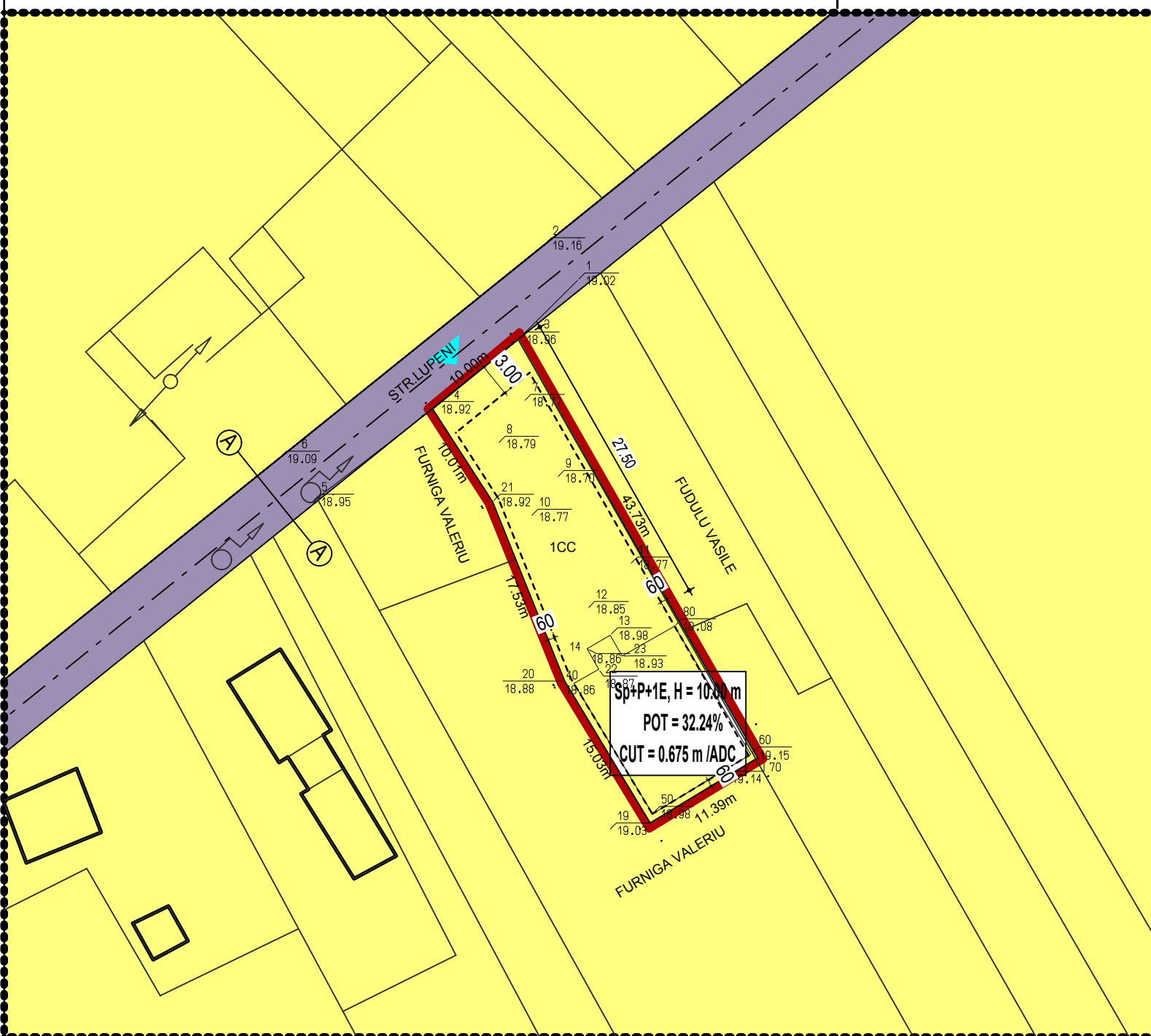


ATELIER LIT AND PARTNES SRL J40/324/26.05.2016	SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
	549.00 mp	MUNTEANU CRISTIAN MANUEL MUNTEANU MADALINA NICOLETA	03/2019
	DATA:	NUME PROIECT:	FAZA
	Noiembrie 2019	DOCUMENTATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E	PUD
	SCARA	NUME PLANSA:	NR. PLANSA
DIRECTOR	Urb. Lorin Ioan Taga	1 : 500	SITUATIA EXISTENTA
SEF PROIECT	urb. Dan Jotu		
PROIECTAT	urb. Dan JOTU		
DESENAT	urb. Lorin Ioan Taga		
			02



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA PARCELE
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

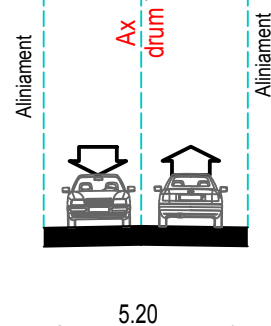
Suprafata teren acte	459,00 mp
Suprafata teren ramasa	459,00 mp
Suprafata construita	148,00 mp
POT (procent de ocupare a terenului)	32,24 %
CUT (coeficient de utiliare a terenului)	0,675
Rhmaxim (regim de inaltime la cornisa)	Sp+P+1E – 8,00 m

INDICATORI URBANISTICI REZULTATI

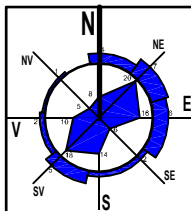
Sp+P+1E, H = 10.00 m	REGIM MAXIM DE INALTIME
POT = 32.24%	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
CUT = 0.675 m / ADC	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT

A-A
STR. LUPENI, MUN GIURGIU



ATELIER LIT AND PARTNES SRL J40/324/26.05.2016			SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIEC
			459.00 mp	MUNTEANU CRISTIAN MANUEL MUNTEANU MADALINA NICOLETA	03/2019
			DATA:	NUME PROIECT:	FAZA
			Noiembrie 2019	DOCUMENTATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E	PUD
			SCARA	NUME PLANSA:	NR. PLANSA
DIRECTOR	Urb. Lorin Ioan Taga		1 : 500	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	03
SEF PROIECT	urb. Dan Jotu				
PROIECTAT	urb. Dan JOTU				
DESENAT	urb. Lorin Ioan Taga				



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA PARCELE
- LIMITA EDIFICABIL

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE

RETELE EDIFICABIL EXISTENTE

- A ALIMENTARE CU APA
- Cm CANALIZARE
- G GAZE NATURALE
- T TELEFON AERIAN
- E ELECTRIC

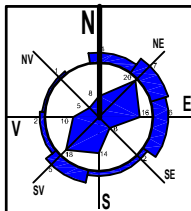
RACORDAREA LA RETELELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE

- ALIMENTAREA CU APA
- RACORDUL LA CANALIZARE
- RETEA ELECTRICA

SPATII VERZI

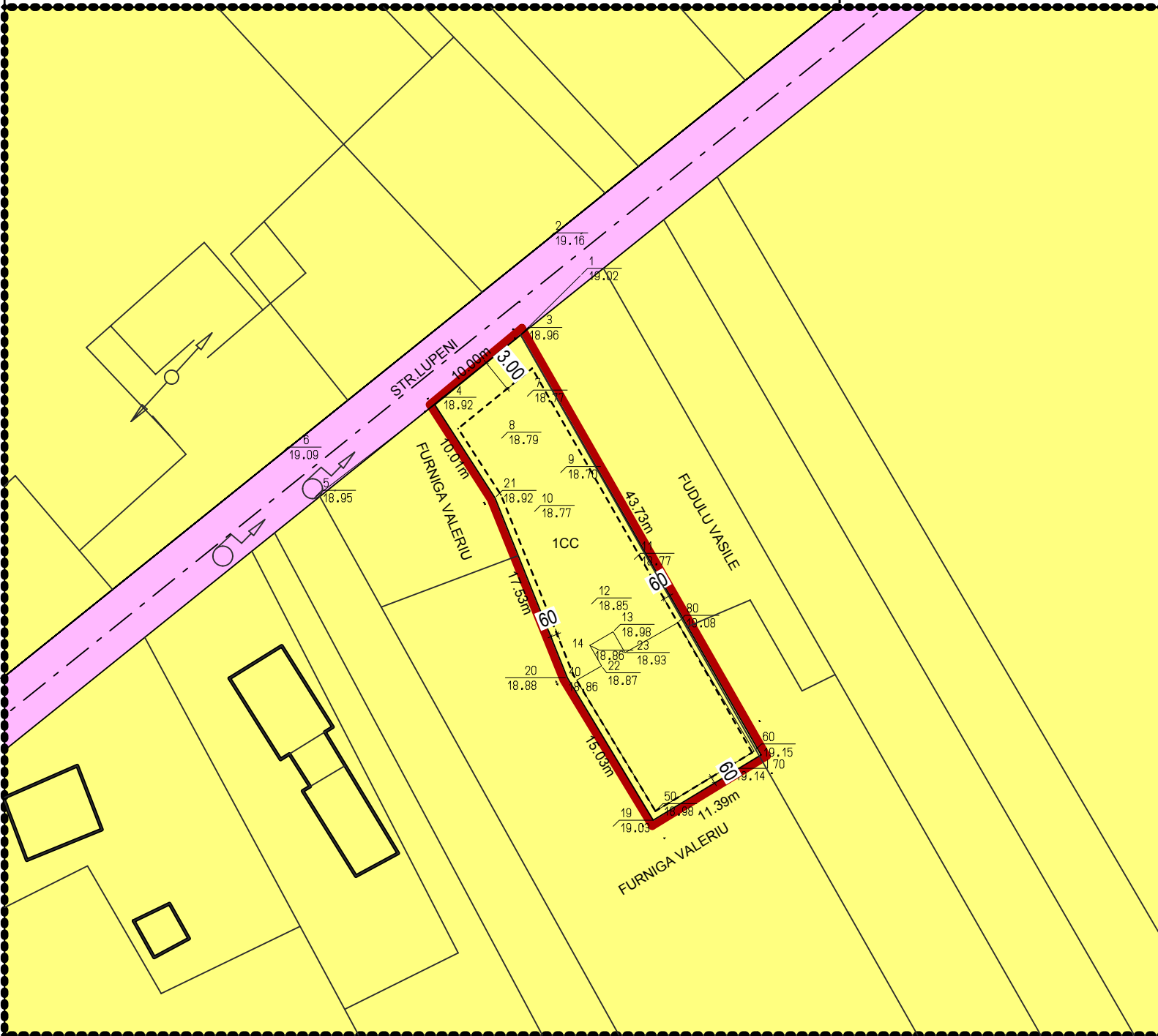
- 165,24 mp (36%)

			SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
ATELIER LIT AND PARTNES SRL J40/324/26.05.2016			549.00 mp	MUNTEANU CRISTIAN MANUEL MUNTEANU MADALINA NICOLETA	03/2019
			DATA:	NUME PROIECT:	FAZA
			Noiembrie 2019	DOCUMENTATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E	PUD
			SCARA	NUME PLANSA:	NR. PLANSA
DIRECTOR	Urb. Lorin Ioan Taga		1 : 500	ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	04
SEF PROIECT	urb. Dan Jotu				
PROIECTAT	urb. Dan JOTU				
DESENAT	urb. Lorin Ioan Taga				



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA PARCELE
- LIMITA EDIFICABIL

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

ATELIER LIT AND PARTNES SRL J40/324/26.05.2016	SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
	549.00 mp	MUNTEANU CRISTIAN MANUEL MUNTEANU MADALINA NICOLETA	03/2019
	DATA:	NUME PROIECT:	FAZA
	Noiembrie 2019	DOCUMENTATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E	PUD
	SCARA	NUME PLANSA:	NR. PLANSA
DIRECTOR	Urb. Lorin Ioan Taga	1 : 500	REGIM JURIDIC PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
SEF PROIECT	urb. Dan Jotu		
PROIECTAT	urb. Dan JOTU		
DESENAT	urb. Lorin Ioan Taga		
			05