PLAN URBANISTIC ZONAL

Cimitir Balanoaia, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Primaria Municipiului Giurgiu - tarla 195, CF 39328

Incadrarea in teritoriu

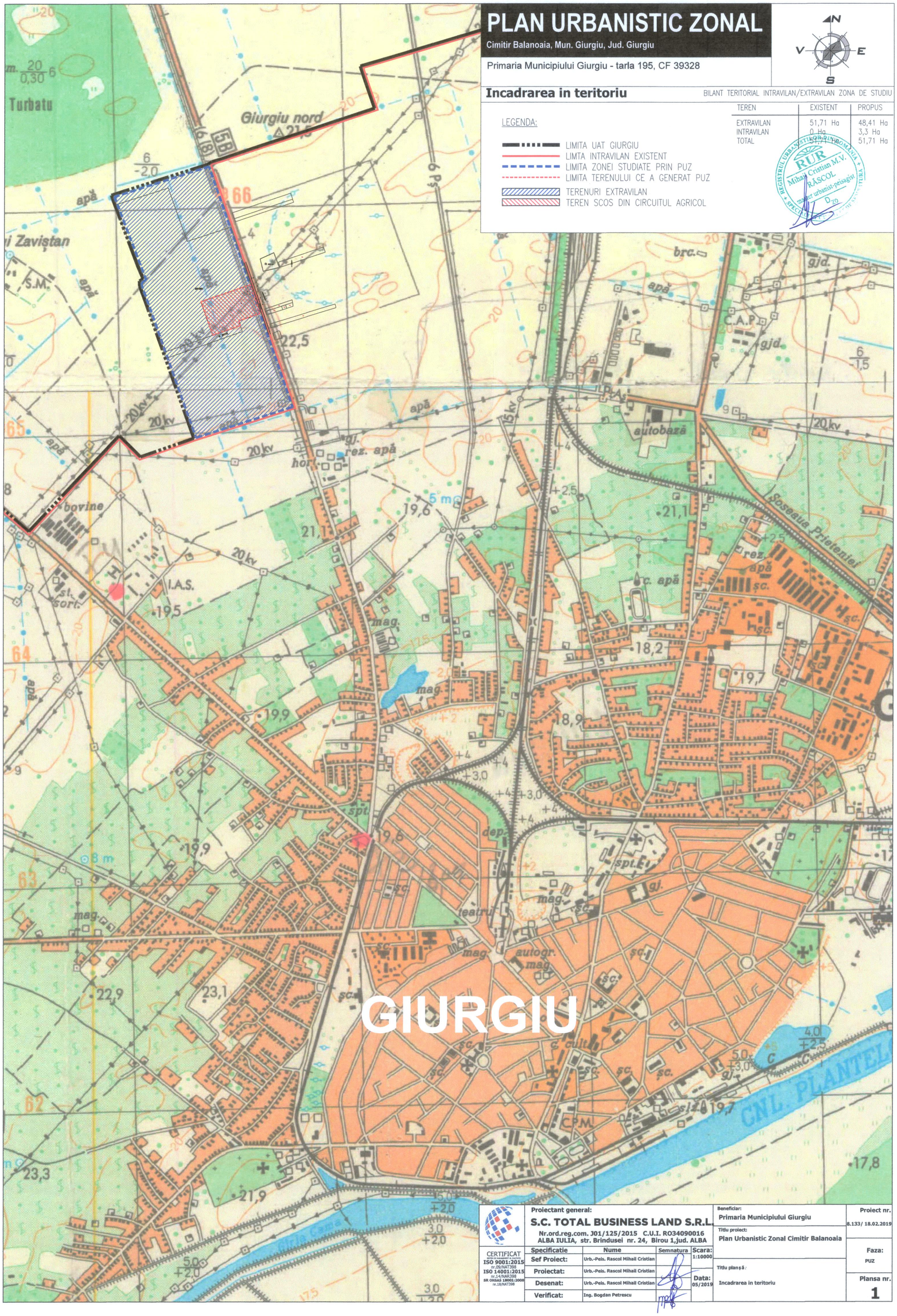
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN/EXTRAVILAN ZONA DE STUDIU

TEREN	EXISTENT	PROPUS
EXTRAVILAN	51,71 Ha	48,41 Ha
INTRAVILAN	0 Ha	3,3 Ha
TOTAL	51,71 Ha	51,71 Ha

LEGENDA:

- LIMITA UAT GIURGIU
- LIMTA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- TERENURI EXTRAVILAN
- TEREN SCOS DIN CIRCUITUL AGRICOL

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mihail Cristian M.V. RĂSCOL master urbanist-peisagist D20 SPECIALIST CONSULTANT DE SPECIALITATE



Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA		Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu	Proiect nr. 8.133/ 18.02.2019
CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.09/NAT398 ISO 14001:2015 nr.14/NAR398 SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398		Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal Cimitir Balanoaia	Faza: PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:10000
Sef Proiect:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		
Proiectat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		Data: 05/2019
Desenat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		
Verificat:	Ing. Bogdan Petrescu		
		Titlu planșă: Incadrarea in teritoriu	Plansa nr. 1

PLAN URBANISTIC ZONAL

Cimitir Balanoaia, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Primaria Municipiului Giurgiu - tarla 195, CF 39328

Situatia existenta - Zonificare functionala

SECTIUNE 1-1' DN 5 intre KM 58+650 - 59+000 si DN 5B intre KM 3+200 - 4+350

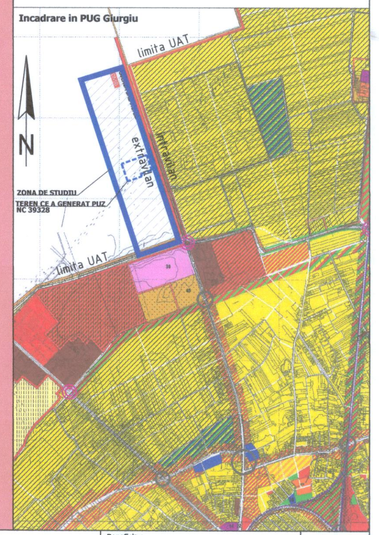
LEGENDA:

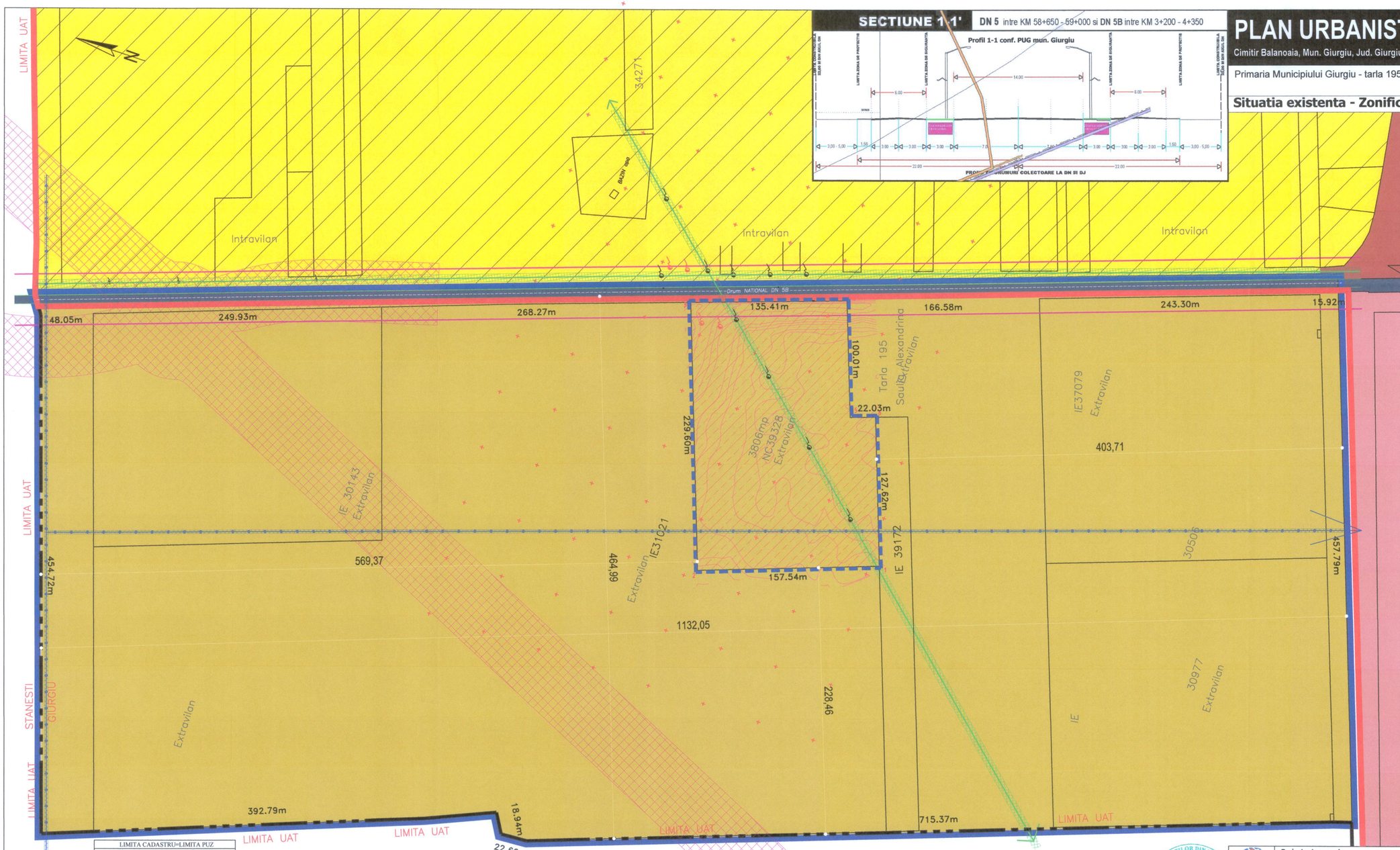
LIMITE:
- LIMITA UAT GIURGIU
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE – DN5B
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CONF. PUG
- ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DEPOZITARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA (PENITENCIAR)

DISFUNCTII/ OPORTUNITATI:
- ALINIAMENT (CONF. PUG)–22m din ax drum
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20Kv
- ZONA PROTECTIE CONDUCTA SUBTERANA DE IRIGATII–ANTENA A4 (1,5m DIN AX)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUZ
- STALPI LEA DEZAFECTATI
- TRASEU CONDUCTA SUBTERANA DE IRIGATII ANTENA A4 (CONF. AVIZ ANIF)
- TRASEU „VARIANTA OCOLITOARE GIURGIU"
- TEREN PROPUS A SE SCOATE DIN CIRCUITUL AGRICOL – 3806MP
- ZONA TERENURI INTRODUSE IN UAT GIURGIU DIN UAT STANESTI CONF. PROCES VERBAL NR.71/ 29.10.2010 AL OCPI

Incadrare in PUG Giurgiu





LIMITA CADASTRU=LIMITA PUZ		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	576059.83	269191.32
2	576007.54	269339.92
3	576224.12	269416.14
4	576267.46	269287.85
5	576173.16	269254.55
6	576180.21	269233.68

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN/EXTRAVILAN ZONA DE STUDIU

TEREN	EXISTENT	PROPUS
EXTRAVILAN	51,71 Ha	48,41 Ha
INTRAVILAN	0 Ha	3,3 Ha
TOTAL	51,71 Ha	51,71 Ha

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.20/NAT398; ISO 14001:2015 nr.14/NAR398; SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian	
Proiectat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian	
Desenat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian	
Verificat:	Ing. Bogdan Petrescu	

Scara: 1:2000

Data: 05/2019

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu

Proiect nr. 8.133/ 18.02.2019

Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal Cimitir Balanoaia

Faza: PUZ

Titlu plansa: Situatia existenta - Zonificare functionala

Plansa nr. 2

PLAN URBANISTIC ZONAL

Cimitir Balanoaia, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Primaria Municipiului Giurgiu - tarla 195, CF 39328

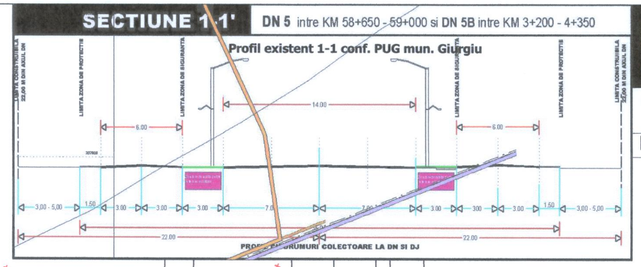
Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

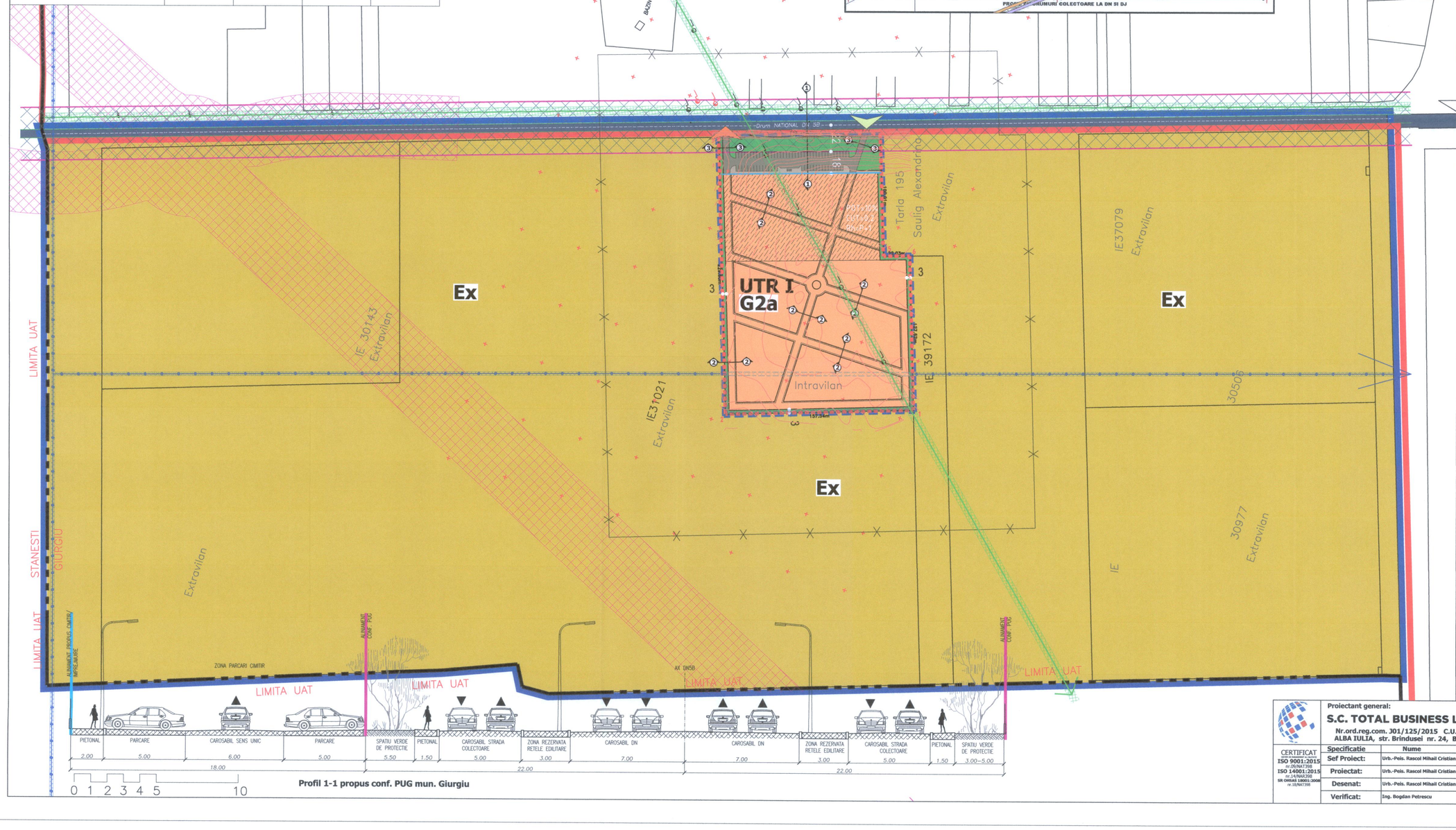
BILANT TERITORIAL ZONA TEREN CE A GENERAT PUZ				
	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Terena arabil extravilan	33806	100	0	0
Gospodarire comunala: Edificabil Cimitir (sp. verzi)	0 0 0	0 0 0	20293,6 3380,6 16903	60 10 50
Spatii verzi	0	0	3380,6	10
Circulatii pietonale, ocazional carosabile, parcari, in incinta	0	0	10141,8	30
TOTAL	33806	100	33806	100

LIMITA CADASTRU=LIMITA PUZ		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	576059.83	269191.32
2	576007.54	269339.92
3	576224.12	269416.14
4	576267.46	269287.85
5	576173.16	269254.55
6	576180.21	269233.68

SECTIUNE 1-1' DN 5 intre KM 58+650 - 59+000 si DN 5B intre KM 3+200 - 4+350

Profil existent 1-1 conf. PUG mun. Giurgiu





Profil 1-1 propus conf. PUG mun. Giurgiu

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA UAT GIURGIU
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Ex — TEREN ARABIL EXTRAVILAN – Ex. cf PUG
- G2a — ZONA GOSPODARIE COMUNALA – CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE
- CIRCULATII CAROSABILE/ PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM NATIONAL – DN5B

RETELE TEHNICO-EDILITARE:

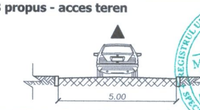
- LEA 20KV
- CONDUCTA SUBTERANA IRIGATII-ANTENA A4
- PROPUNERE DEVIERE CONDUCTA SUBTERANA IRIGATII-ANTENA A4

REGLEMENTARI:

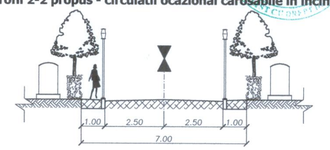
- ALINIAMENT (CONF. PUG)
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA EDIFICABIL PROPUS (CAPELA, ANEXE)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20Kv
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA SUBTERANA DE IRIGATII-ANTENA A4 (1,5m DIN AX)
- ZONA DE PROTECTIE CONTUCTA SUBTERANA DE IRIGATII PANA LA DEVIEREA SA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (100m FATA DE GARD CIMITIR)
- IESIRE CAROSABILA
- ACCES CAROSABIL
- TRASEU „VARIANTA OCOLITOARE GIURGIU"
- ZONA „NON-AEDIFICANDI" 22m DIN AX DN5B

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	0	10%
C.U.T.	0	0,2 ADC
R.h.max.	0	P+1 (max.8m inaltime)

Profil 3-3 propus - acces teren



Profil 2-2 propus - circulatii ocazional carosabile in incinta



Mihail Cristian RASCOL — Urbanist

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA		Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu	Proiect nr. 8.133/ 18.02.2019
CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.25/NAT/308 ISO 14001:2015 nr.14/NAE/308 SR OHSAS 18001:2008 nr.10/NAT/308	Specificatie / Nume / Semnatura / Scara: 1:2000	Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal Cimitir Balanoaia	Faza: PUZ
	Sef Proiect: Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		
	Proiectat: Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		
	Desenat: Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian	Titlu plansă: Reglementari urbanistice - Zonificare functionala	Data: 05/2019
	Verificat: Ing. Bogdan Petrescu		Plansa nr. 3

PLAN URBANISTIC ZONAL

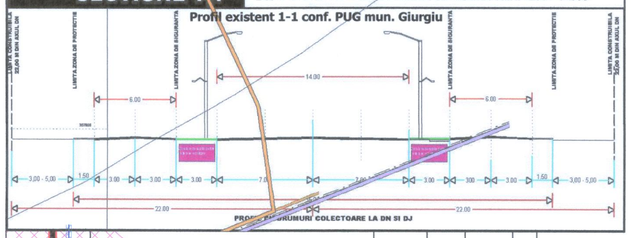
Cimitir Balanoaia, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Primaria Municipiului Giurgiu - tarla 195, CF 39328

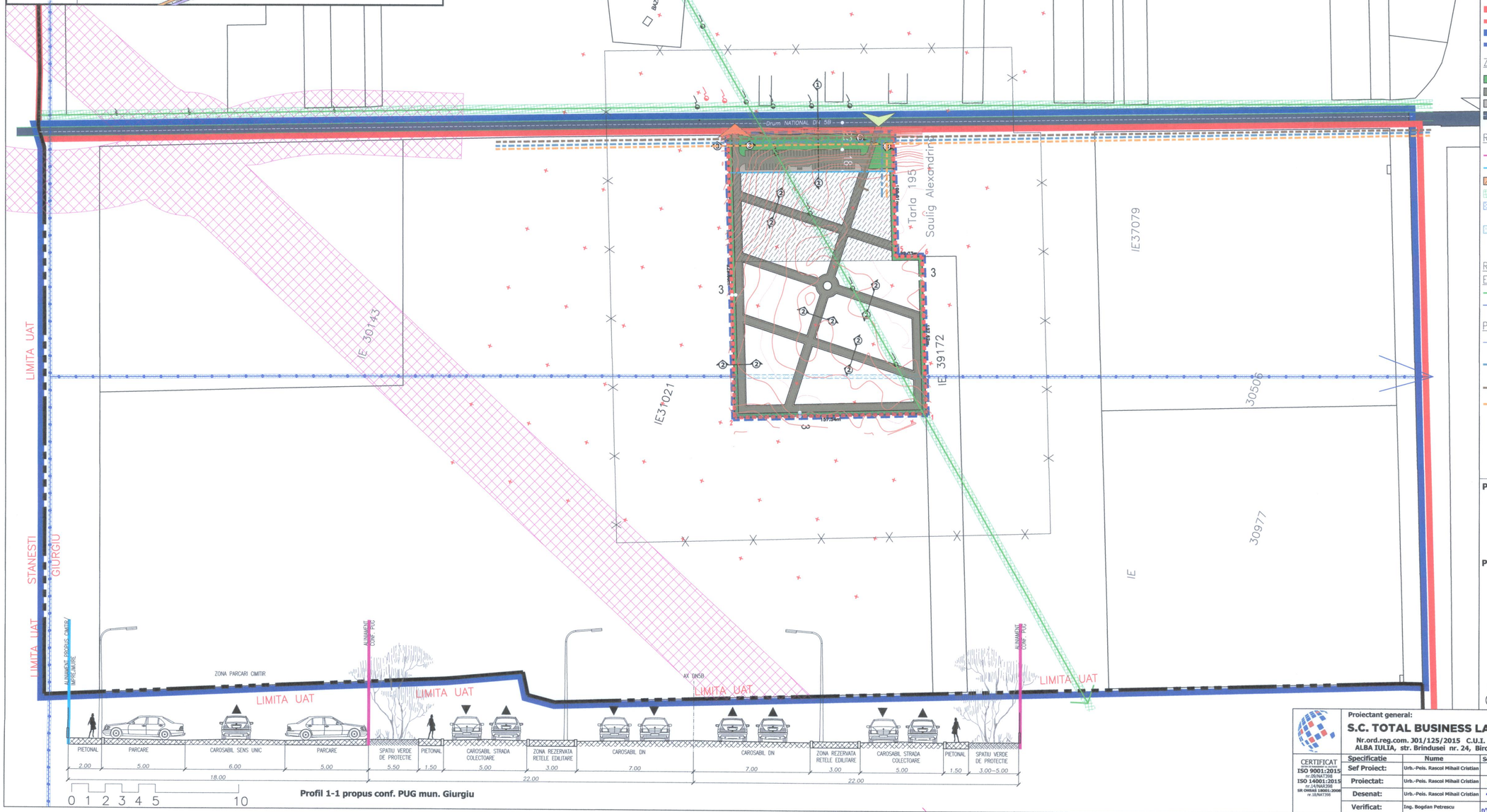
Reglementari - Retele tehnico-edilitare

SECTIUNE 1-1' DN 5 intre KM 58+650 - 59+000 si DN 5B intre KM 3+200 - 4+350

Profil existent 1-1 conf. PUG mun. Giurgiu



LIMITA CADASTRU=LIMITA PUZ		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	576059.83	269191.32
2	576007.54	269339.92
3	576224.12	269416.14
4	576267.46	269287.85
5	576173.16	269254.55
6	576180.21	269233.68



Profil 1-1 propus conf. PUG mun. Giurgiu

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA UAT GIURGIU
- LIMTA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE:

- ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE
- CIRCULATII CAROSABILE/ PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM NATIONAL – DN5B

REGLEMENTARI:

- ALINIAMENT (CONF. PUG)
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA EDIFICABIL PROPUS (CAPELA, ANEXE)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20Kv
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA SUBTERANA DE IRIGATII–ANTENA A4 (1,5m DIN AX)
- ZONA DE PROTECTIE CONTUCTA SUBTERANA DE IRIGATII PANA LA DEVIEREA SA

RETELE TEHNICO–EDILITARE:

EXISTENT:

- LEA 20KV
- CONDUCTA SUBTERANA IRIGATII–ANTENA A4

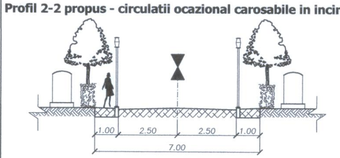
PROPUS:

- PROPUNERE DEVIERE CONDUCTA SUBTERANA IRIGATII–ANTENA A4
- EXTINDERE/BRANSAMENT RETEA ALIMENTARE CU APA
- EXTINDERE/BRANSAMENT RETEA CANALIZARE
- EXTINDERE/BRANSAMENT RETEA GAZE NATURALE

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Mihail Cristian M.V. RĂSCOL master urbanist-peisagist SPECIALIST DE DOMENIU

Profil 3-3 propus - acces teren

Profil 2-2 propus - circulatii ocazional carosabile in incinta



0 1 2 3 4 5 10

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA			Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu	Proiect nr. 8.133/ 18.02.2019
CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.09/NAT398 ISO 14001:2015 nr.14/NAR398 SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000
	Sef Proiect:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		
	Proiectat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		
	Desenat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		Data: 05/2019
	Verificat:	Ing. Bogdan Petrescu		

Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal Cimitir Balanoaia

Titlu planșă: Reglementari - Retele tehnico-edilitare

Faza: PUZ

Plansa nr. 4