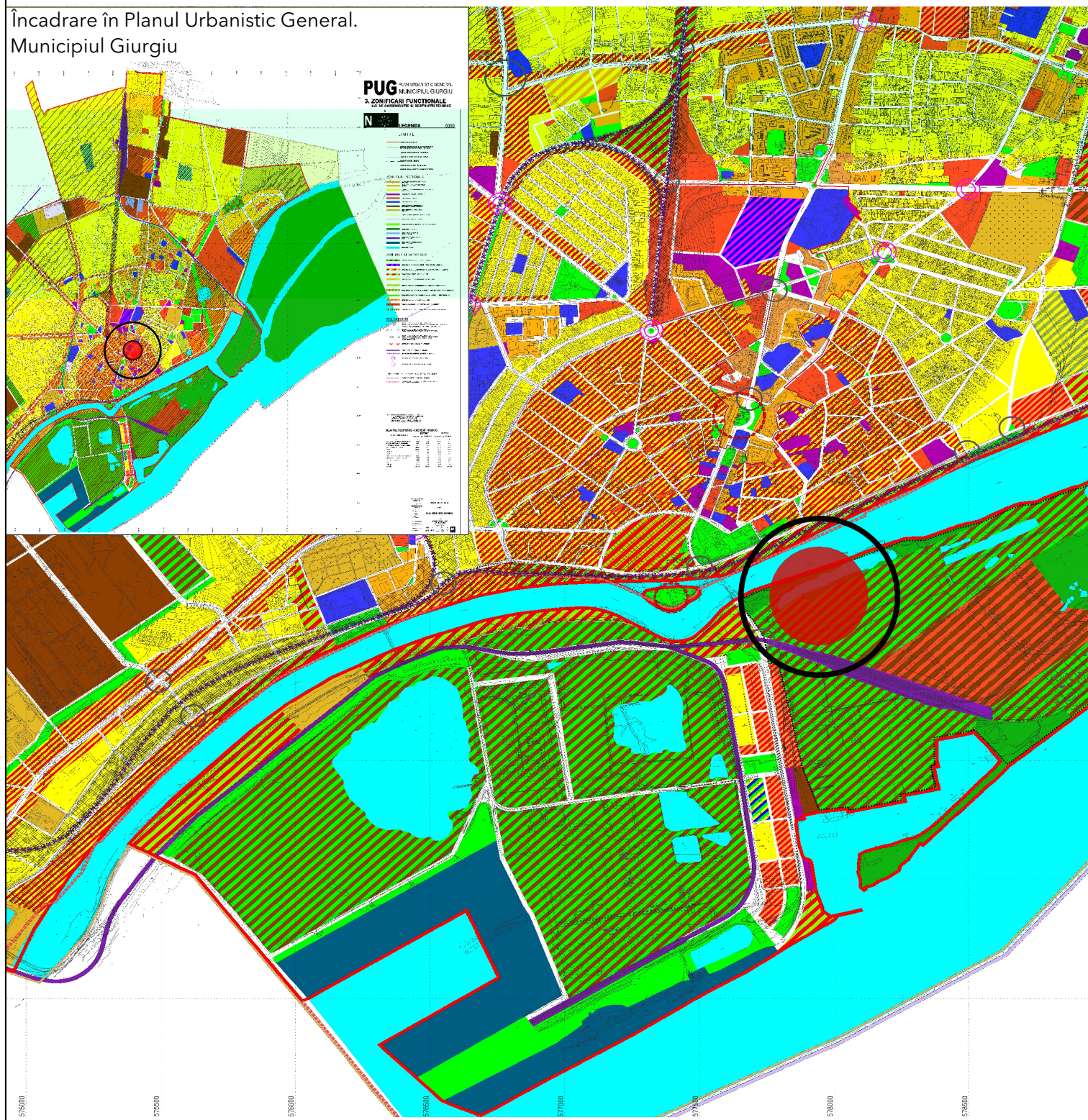


P.U.D.

P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu, Jud. Giurgiu
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SCARA 1/20000

Încadrare în Planul Urbanistic General.
 Municipiul Giurgiu



Too
 ARCHITECTS

NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT
S.C TOO ARCHITECTS S.R.L
 Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti
 J40/3293/11.03.2009

BENEFICIAR
 S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.

CONTRACT
 78/
 2019

ȘEF PROIECT PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

PROIECTAT
 DESENAT

URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU
 URB. GEORGE-GABRIEL MARIN
 URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU

VERIFICAT

PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

SCARA
 1/20000

DATA
 OCT.
 2019

TITLU PROIECT
 P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
 Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu
 Jud. Giurgiu

TITLU PLANȘA
 ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

FAZA
 P.U.D.
 PLANȘA
 U01

P.U.D.

P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu, Jud. Giurgiu
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ. SCARA 1/2000

LEGENDĂ

LIMITE



LIMITA DE STUDIU



LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

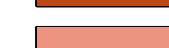


LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE
CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 IN ZONA
LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520
DIN 20.09.2019

SITUAȚIE EXISTENTĂ



HALE / DEPOZITE EXISTENTE

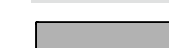


SUBZONA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE



SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII



CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

CANALUL PLANTELOR

UTR-V1

POT max = 50%
CUT = 1,0
Rhmax = P+2

UTR-I4

POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-I4

POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

**ACCES ZONA
LIBERĂ**

**ACCES ZONA
LIBERĂ**

Too
ARCHITECTS

NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT
S.C TOO ARCHITECTS S.R.L
Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti
J40/3293/11.03.2009

BENEFICIAR
S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.

CONTRACT
78/
2019

TITLU PROIECT

P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu
Jud. Giurgiu

TITLU PLANȘA
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

FAZA
P.U.D.
PLANȘA
U02

ȘEF PROIECT PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

SCARA
1/2000

PROIECTAT DESENAT URB. MARILENA VIRGINIA
BRASTAVICEANU
URB. GEORGE-GABRIEL MARIN
URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU

DATA
OCT.
2019

VERIFICAT PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

UTR-I4

POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m



CANALUL PLANTELOR

UTR-V1
POT max = 50%
CUT = 1,0
Rhmax = P+2

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

UTR-I4
POT max = 40%
CUT = 1,6
Rhmax = 20m

LEGENDA

- GARD
- STATIE TOPO
- HIDRANT
- STALP ELECTRIC BETON
- ZONA SPATIU VERDE
- CV CAMIN VIZITARE
- DRUM
- FUNDATIE GARD

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 IN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019
- LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI

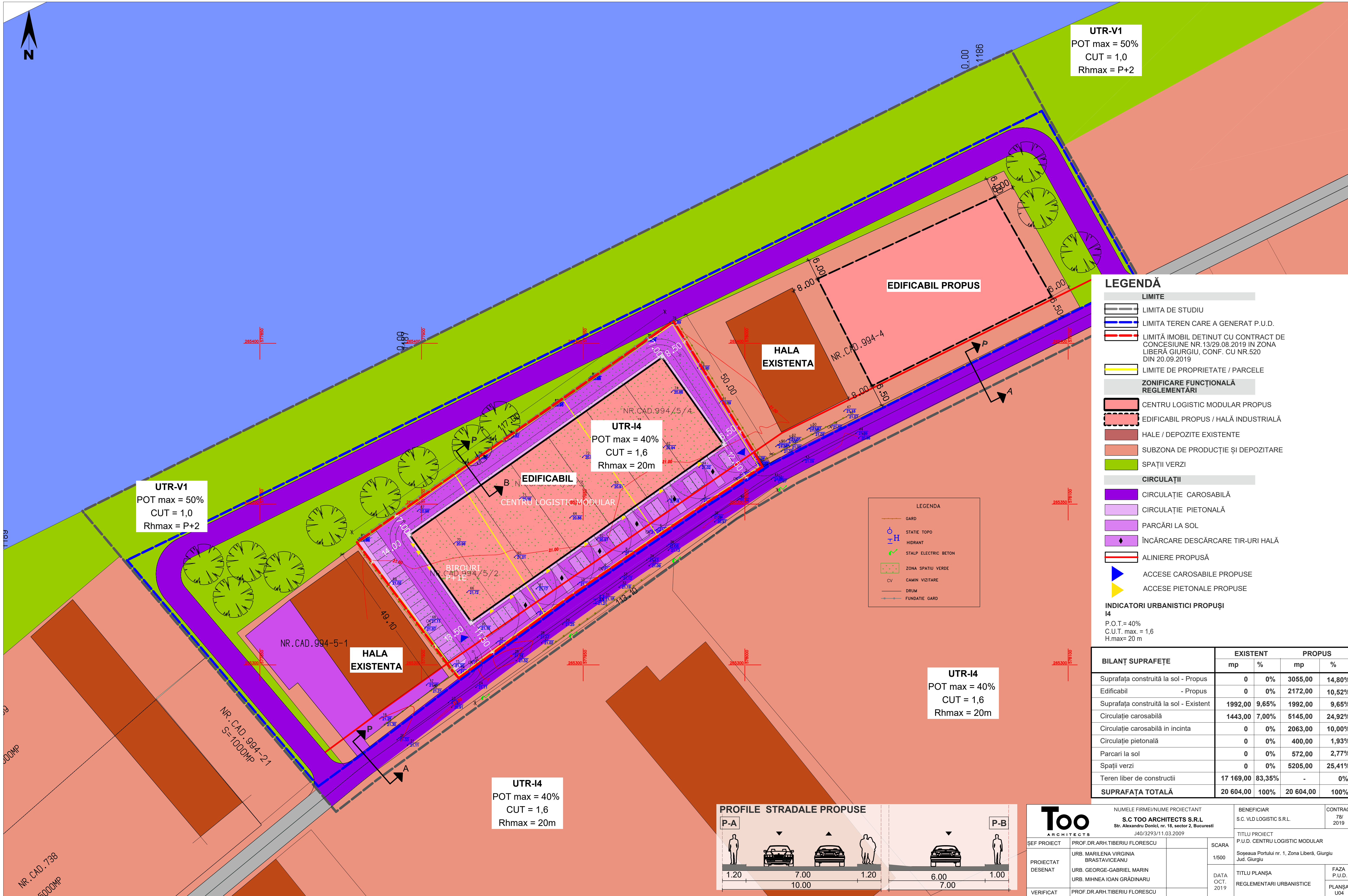
- HALE / DEPOZITE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI
- SUBZONA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită la sol - Propus	0	0%	3055,00	14,80%
Edificabil - Propus	0	0%	2172,00	10,52%
Suprafața construită la sol - Existent	1992,00	9,65%	1992,00	9,65%
Circulație carosabilă	1443,00	7,00%	5145,00	24,92%
Circulație carosabilă in incinta	0	0%	2063,00	10,00%
Circulație pietonală	0	0%	400,00	1,93%
Parcari la sol	0	0%	572,00	2,77%
Spații verzi	0	0%	5205,00	25,41%
Teren liber de constructii	17 169,00	83,35%	-	0%
SUPRAFAȚA TOTALĂ	20 604,00	100%	20 604,00	100%

Too ARCHITECTS		NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT		BENEFICIAR		CONTRACT	
		S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti J40/3293/11.03.2009		S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.		78/ 2019	
ȘEF PROIECT		PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU		SCARA		TITLU PROIECT	
PROIECTAT DESENAT		URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU		1/500		P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR	
		URB. GEORGE-GABRIEL MARIN URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU		DATA OCT. 2019		Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu Jud. Giurgiu	
VERIFICAT		PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU				TITLU PLANȘA	
						FAZA P.U.D.	
						SITUAȚIE EXITENTA	
						PLANȘA U03	



LEGENDĂ

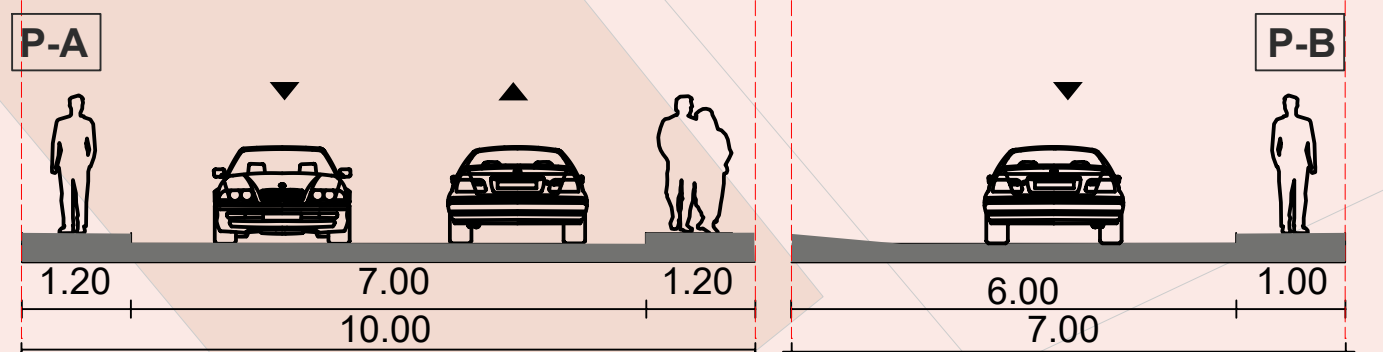
- LIMITE**
- LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 IN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019
 - LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI**
- CENTRU LOGISTIC MODULAR PROPUȘ
 - EDIFICABIL PROPUS / HALĂ INDUSTRIALĂ
 - HALE / DEPOZITE EXISTENTE
 - SUBZONA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
 - SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 - PARCĂRI LA SOL
 - ÎNCĂRCARE DESCĂRCARE TIR-URI HALĂ
 - ALINIIE PROPUSĂ
 - ACCESSE CAROSABILE PROPUSE
 - ACCESSE PIETONALE PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

I4
P.O.T.= 40%
C.U.T. max. = 1,6
H.max= 20 m

BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită la sol - Propus	0	0%	3055,00	14,80%
Edificabil - Propus	0	0%	2172,00	10,52%
Suprafața construită la sol - Existent	1992,00	9,65%	1992,00	9,65%
Circulație carosabilă	1443,00	7,00%	5145,00	24,92%
Circulație carosabilă în incinta	0	0%	2063,00	10,00%
Circulație pietonală	0	0%	400,00	1,93%
Parcări la sol	0	0%	572,00	2,77%
Spații verzi	0	0%	5205,00	25,41%
Teren liber de construcții	17 169,00	83,35%	-	0%
SUPRAFAȚA TOTALĂ	20 604,00	100%	20 604,00	100%

PROFIL STRADALE PROPUSE



Too
ARCHITECTS

NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT
S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L.
Str. Alexandru Doinici, nr. 18, sector 2, Bucuresti
J40/3293/11.03.2009

BENEFICIAR
S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.

CONTRACT
78/
2019

SEF PROIECT
PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

PROIECTAT
URB. MARILENA VIRGINIA
URB. GEORGE-GABRIEL MARIN
URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU

VERIFICAT
PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

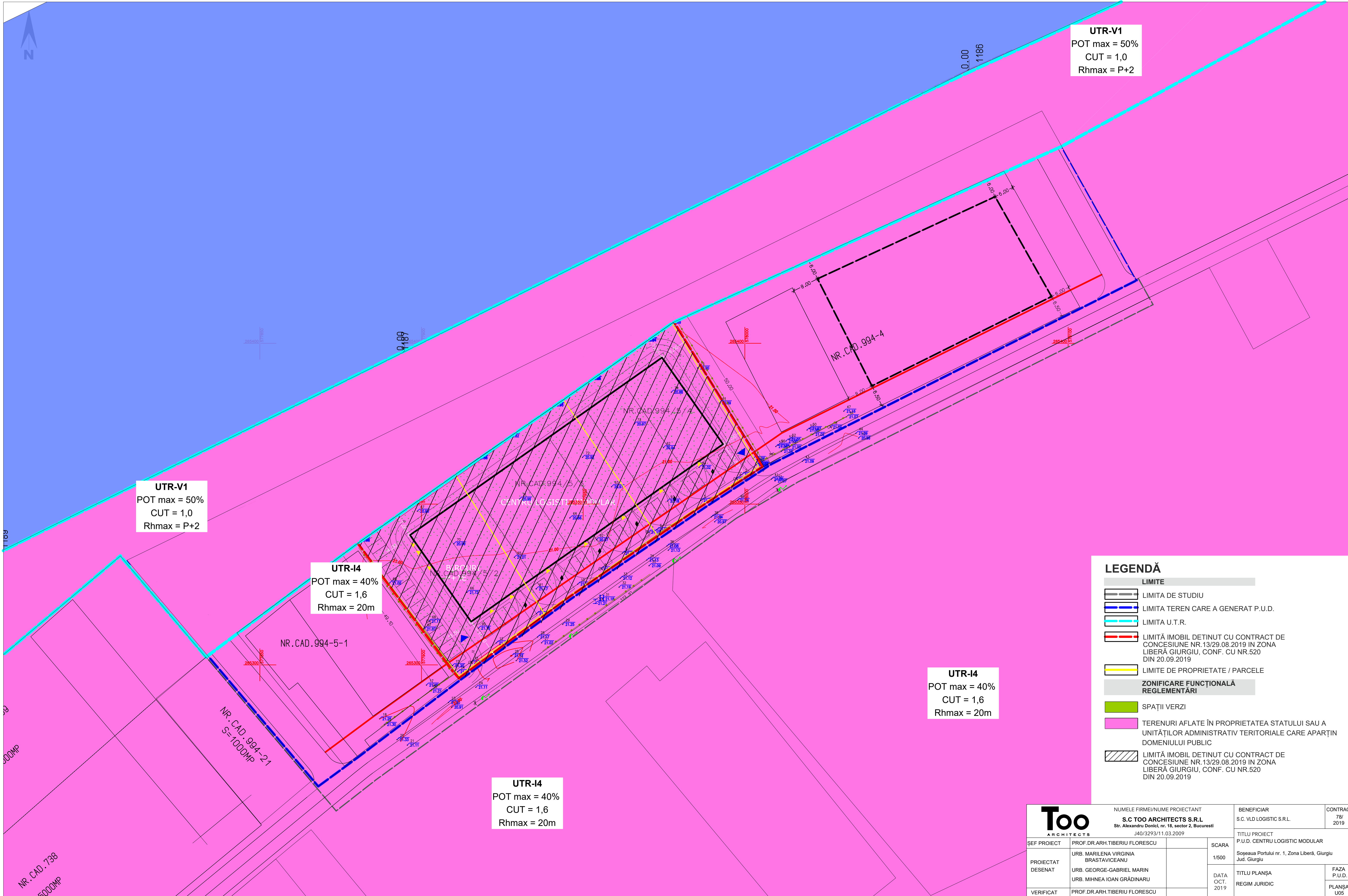
SCARA
1/500

DATA
OCT.
2019

TITLU PROIECT
P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu
Jud. Giurgiu

TITLU PLANȘA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA
P.U.D.
PLANȘA
U04



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA DE STUDIU

LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

LIMITA U.T.R.

LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 ÎN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019

LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE

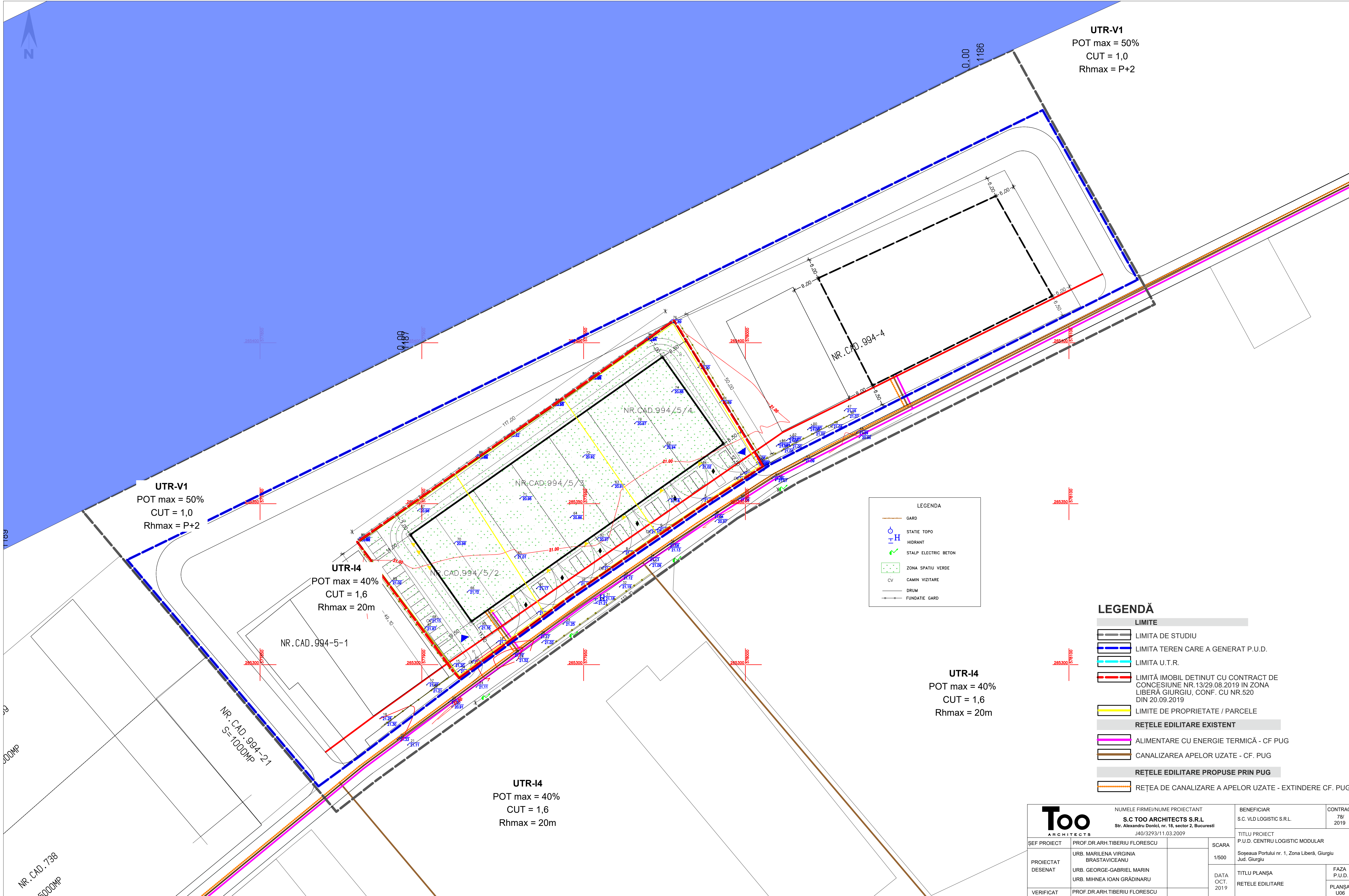
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI

SPAȚII VERZI

TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA STATULUI SAU A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC

LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 ÎN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019

NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT		BENEFICIAR		CONTRACT
S.C TOO ARCHITECTS S.R.L		S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.		78/2019
Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti				
J40/3293/11.03.2009				
SEF PROIECT	PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU	SCARA	TITLU PROIECT	
PROIECTAT DESENAT	URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU	1/500	P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR	
	URB. GEORGE-GABRIEL MARIN		Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu	
	URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU		Jud. Giurgiu	
VERIFICAT	PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU	DATA OCT. 2019	TITLU PLANȘA REGIM JURIDIC	FAZA P.U.D. PLANȘA U05



LEGENDA

- GARD
- STATIE TOPO
- HIDRANT
- STALP ELECTRIC BETON
- ZONA SPATIU VERDE
- CV CAMIN VIZITARE
- DRUM
- FUNDATIE GARD

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA U.T.R.
- LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 ÎN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019
- LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE

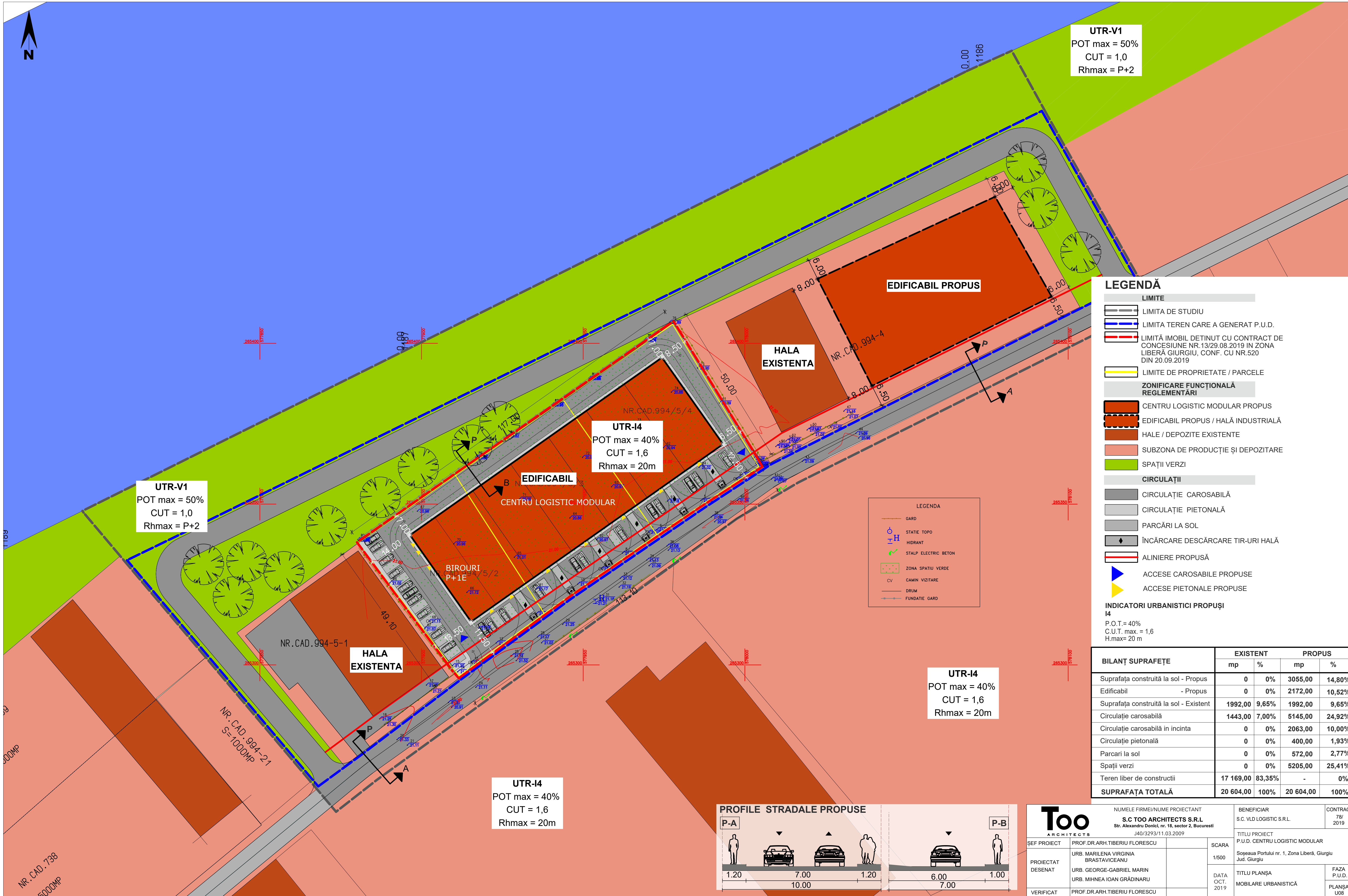
REȚELE EDILITARE EXISTENT

- ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ - CF. PUG
- CANALIZAREA APELOR UZATE - CF. PUG

REȚELE EDILITARE PROPUSE PRIN PUG

- REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE - EXTINDERE CF. PUG

Too ARCHITECTS		NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT		BENEFICIAR		CONTRACT	
		S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, Bucuresti J40/3293/11.03.2009		S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.		78/ 2019	
ȘEF PROIECT	PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU		SCARA	TITLU PROIECT			
PROIECTAT DESENAT	URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU		1/500	P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR			
	URB. GEORGE-GABRIEL MARIN		DATA OCT. 2019	Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu Jud. Giurgiu			
	URB. MIHNEA IOAN GRĂDINARU			TITLU PLANȘA			
VERIFICAT	PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU			REȚELE EDILITARE			
				FAZA P.U.D.			
				PLANȘA U06			



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ IMOBIL DETINUT CU CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13/29.08.2019 IN ZONA LIBERĂ GIURGIU, CONF. CU NR.520 DIN 20.09.2019
- LIMITE DE PROPRIETATE / PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI

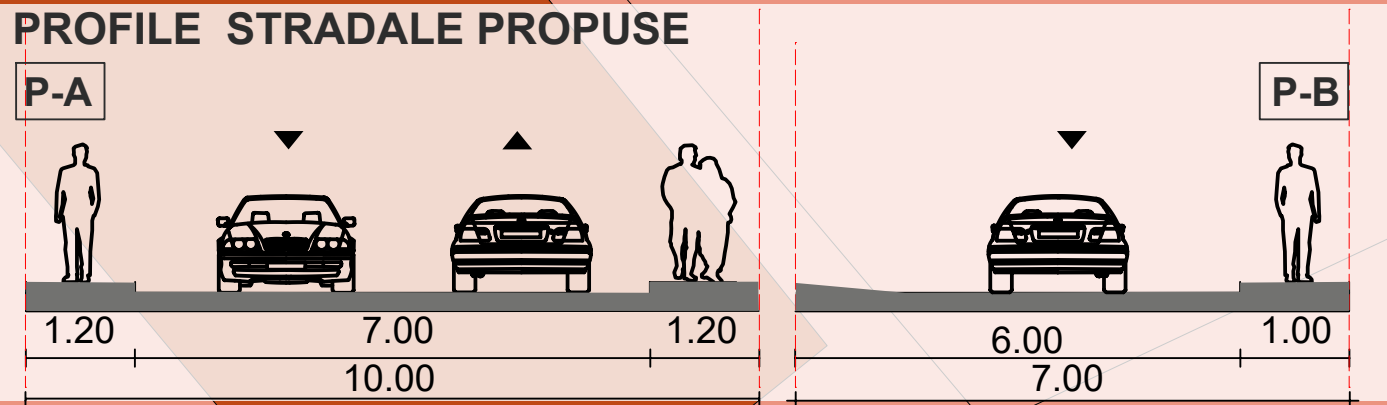
- CENTRU LOGISTIC MODULAR PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ / HALĂ INDUSTRIALĂ
- HALE / DEPOZITE EXISTENTE
- SUBZONA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- PARCĂRI LA SOL
- ÎNCĂRCARE DESCĂRCARE TIR-URI HALĂ
- ALINIIE PROPUSĂ
- ACCESSE CAROSABILE PROPUSE
- ACCESSE PIETONALE PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
I4
P.O.T.= 40%
C.U.T. max. = 1,6
H.max= 20 m

BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită la sol - Propus	0	0%	3055,00	14,80%
Edificabil - Propus	0	0%	2172,00	10,52%
Suprafața construită la sol - Existent	1992,00	9,65%	1992,00	9,65%
Circulație carosabilă	1443,00	7,00%	5145,00	24,92%
Circulație carosabilă în incinta	0	0%	2063,00	10,00%
Circulație pietonală	0	0%	400,00	1,93%
Parcări la sol	0	0%	572,00	2,77%
Spații verzi	0	0%	5205,00	25,41%
Teren liber de construcții	17 169,00	83,35%	-	0%
SUPRAFAȚA TOTALĂ	20 604,00	100%	20 604,00	100%



Too ARCHITECTS

NUMELE FIRMEI/NUME PROIECTANT
S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L.
Str. Alexandru Donici, nr. 18, sector 2, București
J40/3293/11.03.2009

SEF PROIECT
PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

PROIECTAT
URB. MARILENA VIRGINIA BRASTAVICEANU

DESENAT
URB. GEORGE-GABRIEL MARIN

VERIFICAT
PROF.DR.ARH.TIBERIU FLORESCU

SCARA
1/500

DATA
OCT. 2019

BENEFICIAR
S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.

TITLU PROIECT
P.U.D. CENTRU LOGISTIC MODULAR
Șoseaua Portului nr. 1, Zona Liberă, Giurgiu
Jud. Giurgiu

TITLU PLANȘA
MOBILARE URBANISTICĂ

FAZA
P.U.D.

PLANȘA
U08

CONTRACT
78/
2019