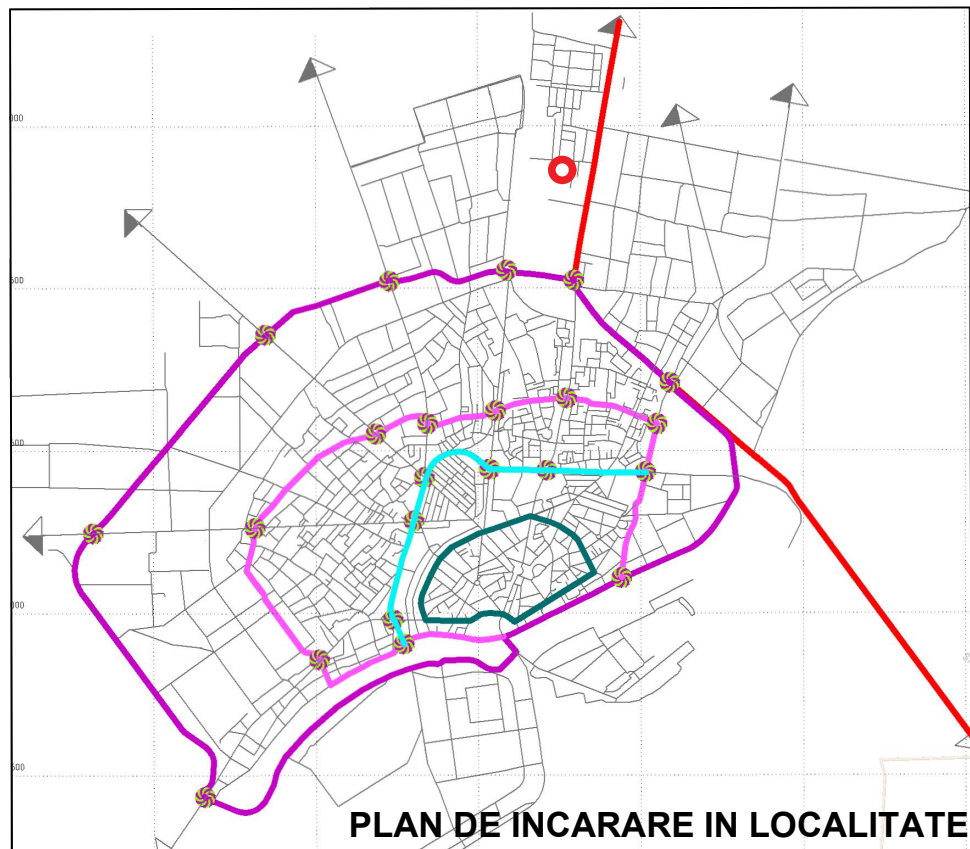


# PUZ

## PLAN URBANISTIC DE ZONA PT: DEZMEMBRARE TEREN IN 7 LOTURI.



### PLAN DE INCARARE IN PUG

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE (P+5 - 10)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII (P+2 - 4)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (P, P+1, P+2)
- ZONA INSTITUTII ADMINISTRATIVE
- ZONA COMERT / SERVICII
- ZONA DOTARI SOCIALE
- ZONA PRODUCTIE INDUSTRIALA, DE CONSTRUCTII SI DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

### PLAN DE INCARARE IN UTR

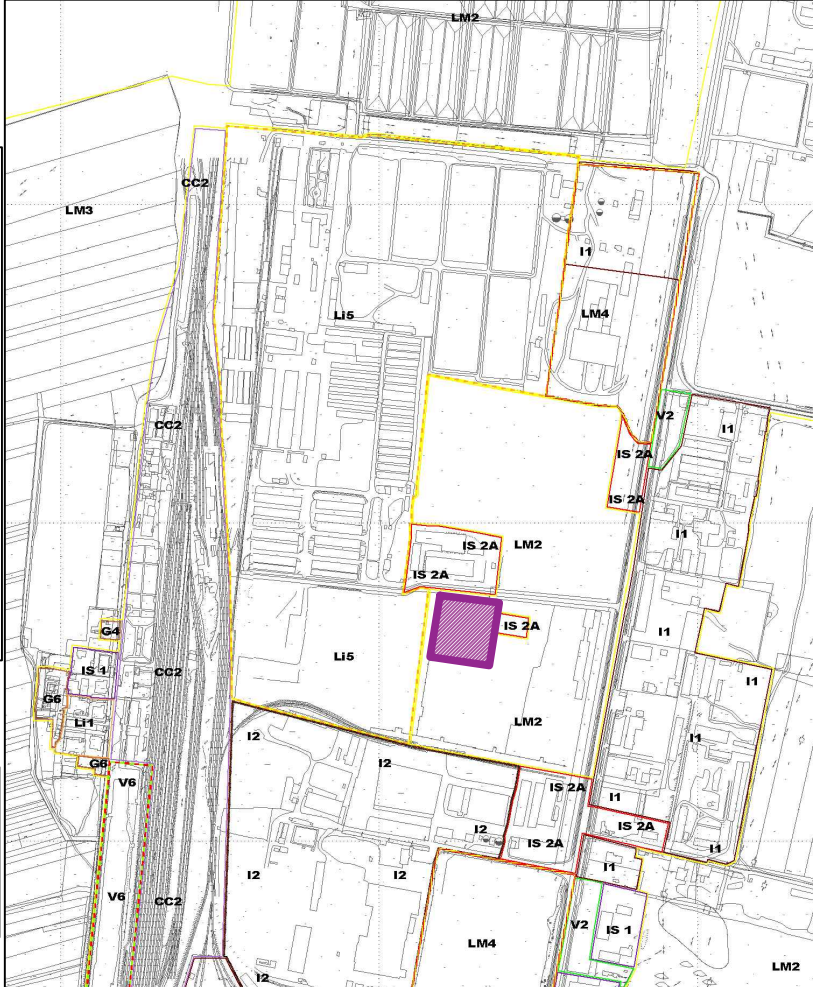
LM 2 - Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri, in zone construite

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 35 %

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim pentru înălțimi P+1+M= 1,0 mp ADC /mp teren



### PLAN DE INCARARE IN ZONA SCARA 1 : 2000

BENEFICIAR:

SC PALAS SRL  
repr. Ghetu Pana Diana  
sat Remus, com. Fratesti  
jud. Giurgiu

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU,  
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE ZONA  
SCARA 1:2000

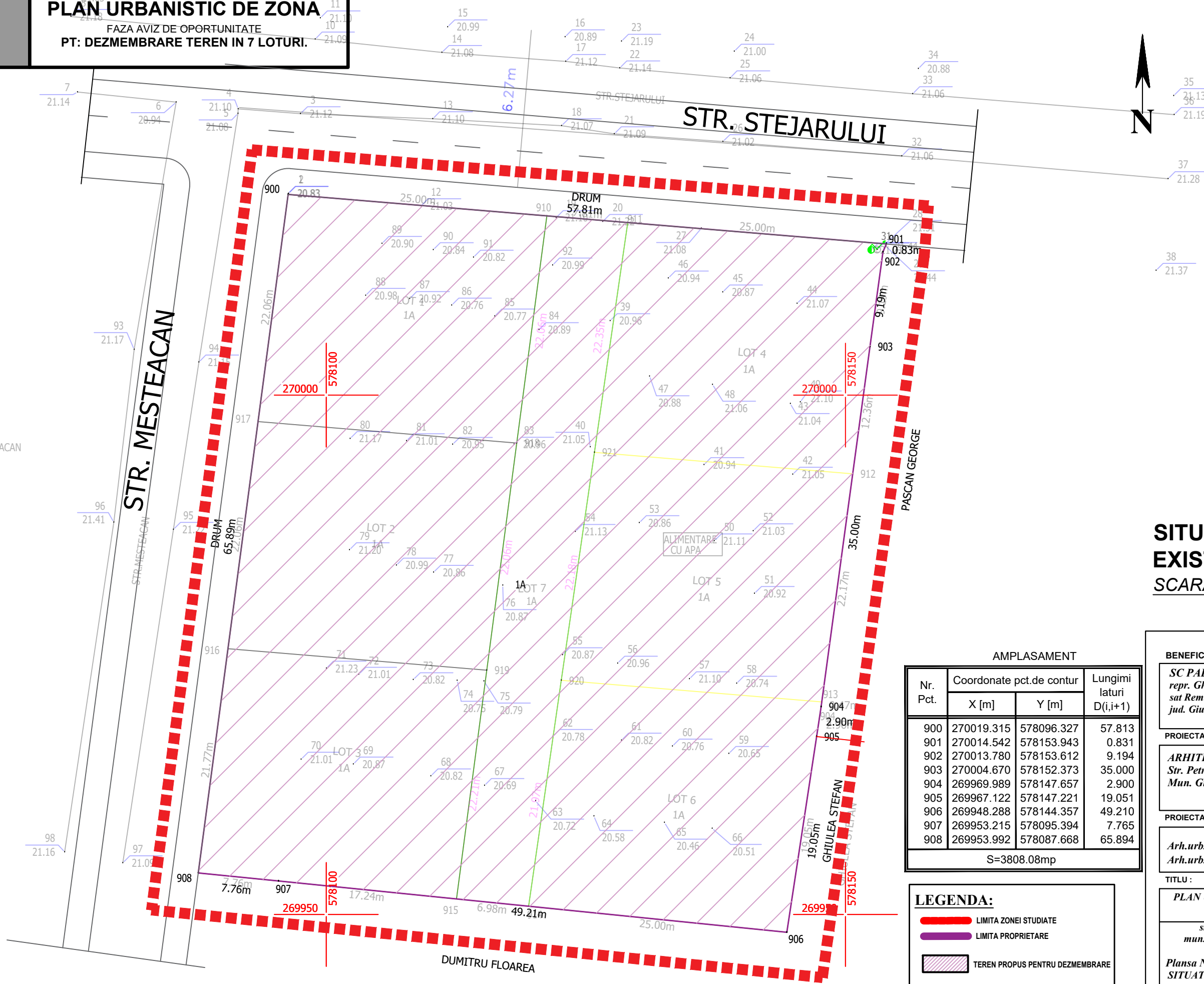
str. Stejarului , nr.10,  
mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr:1  
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

# PUZ

## PLAN URBANISTIC DE ZONA

FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE  
PT: DEZMEMBRARE TEREN IN 7 LOTURI.



### SITUATIA EXISTENTA SCARA 1 : 2000

#### AMPLASAMENT

| Nr. Pct.    | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 900         | 270019.315               | 578096.327 | 57.813                  |
| 901         | 270014.542               | 578153.943 | 0.831                   |
| 902         | 270013.780               | 578153.612 | 9.194                   |
| 903         | 270004.670               | 578152.373 | 35.000                  |
| 904         | 269969.989               | 578147.657 | 2.900                   |
| 905         | 269967.122               | 578147.221 | 19.051                  |
| 906         | 269948.288               | 578144.357 | 49.210                  |
| 907         | 269953.215               | 578095.394 | 7.765                   |
| 908         | 269953.992               | 578087.668 | 65.894                  |
| S=3808.08mp |                          |            |                         |

#### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETARE
- TEREN PROPOS PENTRU DEZMEMBRARE

#### BENEFICIAR:

SC PALAS SRL  
repr. Ghetu Pana Diana  
sat Remus, com. Fratesti  
jud. Giurgiu

#### PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

#### PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.  
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

#### TITLU :

PLAN URBANISTIC DE ZONA  
SCARA 1:2000

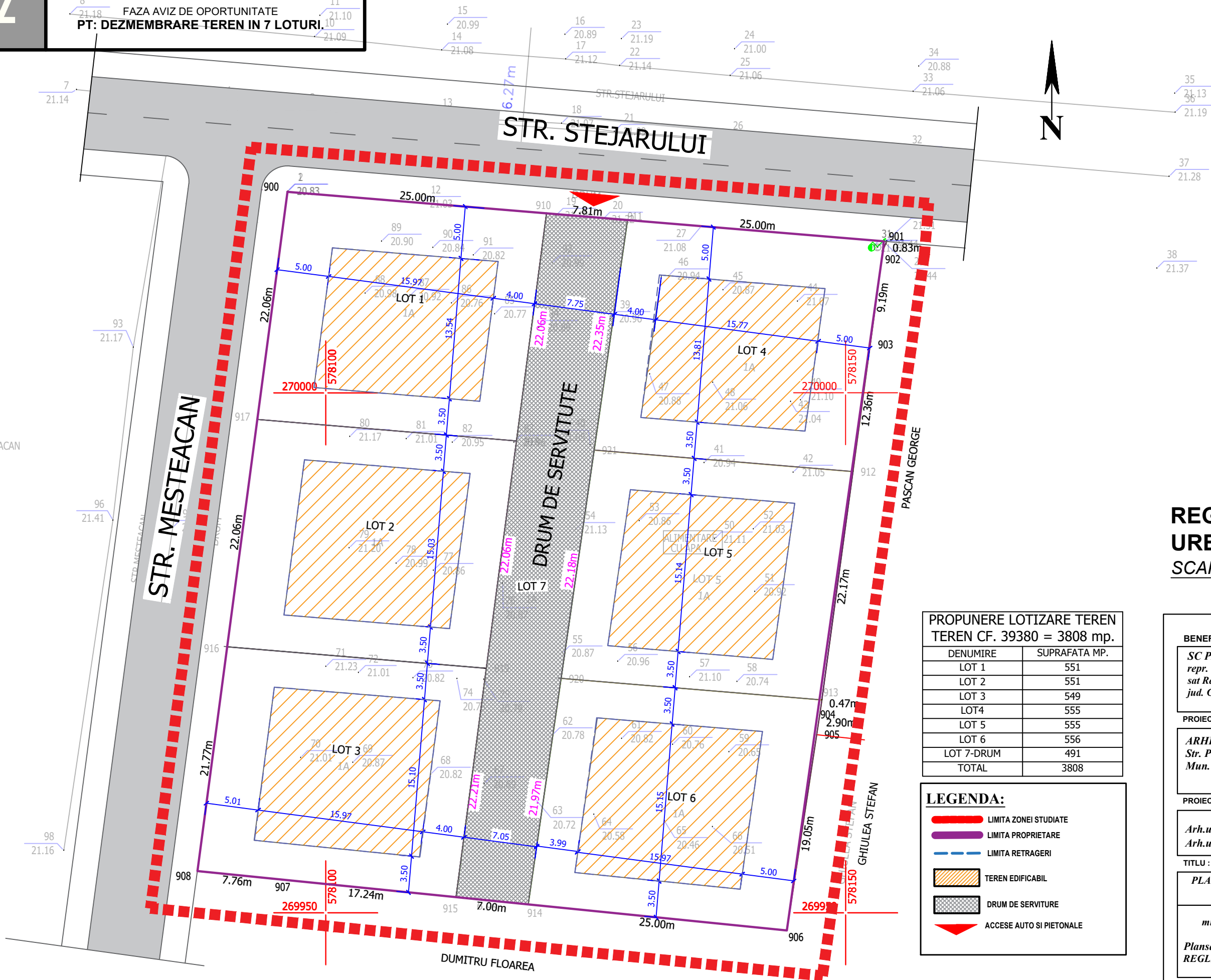
str. Stejarului , nr.10,  
mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr:1  
SITUATIA EXISTENTA

# PUZ

## PLAN URBANISTIC DE ZONA

FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE  
PT: DEZMEMBRARE TEREN IN 7 LOTURI.



## REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 2000

### PROPUNERE LOTIZARE TEREN TEREN CF. 39380 = 3808 mp.

| DENUMIRE   | SUPRAFATA MP. |
|------------|---------------|
| LOT 1      | 551           |
| LOT 2      | 551           |
| LOT 3      | 549           |
| LOT 4      | 555           |
| LOT 5      | 555           |
| LOT 6      | 556           |
| LOT 7-DRUM | 491           |
| TOTAL      | 3808          |

### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETARE
- LIMITA RETRAGERI
- TEREN EDIFICABIL
- DRUM DE SERVITUTE
- ACESE AUTO SI PIETONALE

### BENEFICIAR:

**SC PALAS SRL**  
repr. Ghetu Pana Diana  
sat Remus, com. Fratesti  
jud. Giurgiu

### PROIECTANT GENERAL:

**ARHITRAD 474 SRL**  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

### PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arh.urb. **SOFIAN NICULESCU.**  
Arh.urb.st. **TIBERIU RIBIGAN**

### TITLU :

**PLAN URBANISTIC DE ZONA**  
**SCARA 1:2000**

str. Stejarului , nr.10,  
mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr:1  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**