



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.477 din 19 decembrie 2013, pentru anul 2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.085/13.11.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.36.086/13.11.2014;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.477/19.12.2013 privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și „b” și art. 45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Cuantumul chiriilor pentru anul 2015, se păstrează la nivelul celor aprobate pentru anul 2014, prin Hotărârea Consiliului Local nr.477 din 19 decembrie 2013.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1(un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2015.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcția Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru decerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2014

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea menținerii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.477 din 19 decembrie 2013, pentru anul 2014”

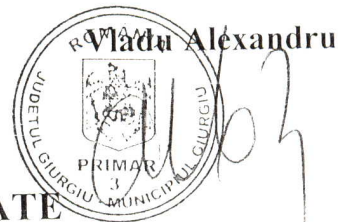
Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.36.085/13.11.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.477 din 19 decembrie 2013 a fost aprobată reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință prin indexarea cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția de Statistică.

De asemenea propunem prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

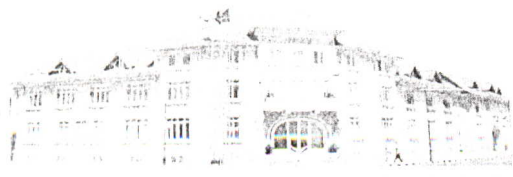
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49-51, 080044

004 0246.211.627; 215.631;

004 0246.215.405 Mobil: 004 0372.735.333

primarie@primariagiurgiu.ro

www.primariagiurgiu.ro

www.facebook.com/primaria-municipiului-giurgiu

Nr. _____ / _____ 2014

PUNCT DE VEDERE

exprimat de viceprimarii municipiului Giurgiu în legătură

cu Proiectul de Hotărâre cu privire la menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.477 din 19 decembrie 2013, pentru anul 2015, propus pe ordinea de zi a Consiliului local din luna decembrie 2014

VLADU ALEXANDRU	POPAZU LIVIU
<i>Directie M CL</i> <i>ALB</i>	<i>Discuție în CL</i> <i>APL</i>

*Grupul de lucru*

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.28.760/18.11.2013;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.28.763/18.11.2013;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Hotărârii Consiliului Local nr.341/21.12.2012 privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,a” și lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Chiriile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.476 din data de 17 decembrie 2008 se indexează cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare, pentru o perioadă de un an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2014.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț
Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre
Roșu Petre

Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
 propuse pentru anul 2014 în lei/mp/lună, actualizate cu indicii de inflație
 comunicat de către Direcția de Statistică

LEI

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2012	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2013	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2014
0	1	3	4	
1.	Spații comerciale			
	a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante			
	Zona I	26,0	27,0	28,00
	Zona II	24,0	25,0	26,00
	Zona III	23,0	24,0	25,00
	Zona IV	22,0	23,0	24,00
	b) pentru vânzarea produselor alimentare			
	Zona I	14,0	15,0	16,00
	Zona II	13,0	14,0	15,00
	Zona III	11,0	12,0	12,00
	zona IV	8,0	9,0	10,00
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare			
	Zona I	15,0	16,0	17,00
	Zona II	14,0	15,0	16,00
	Zona III	13,0	14,0	15,00
	Zona IV	12,0	13,0	14,00
	d) cofetării, patiserii			
	Zona I	10,0	11,0	12,00
	Zona II	8,0	9,0	10,00
	Zona III	7,0	8,0	9,00
	Zona IV	6,0	7,0	8,00
2.	Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație			
	Zona I	6,0	7,0	8,00
	Zona II	6,0	7,0	8,00
	Zona III	6,0	7,0	8,00
	Zona IV	6,0	7,0	8,00
			7,0	8,00

	Spații pt. producția și comercializarea prod. rezultate din producția proprie a) alimentare			
	Zona I	10,0	11,0	12,00
	Zona II	8,0	9,0	10,00
	Zona III	7,0	8,0	9,00
	Zona IV	6,0	7,0	8,00
	b) nealimentare			
	Zona I	11,0	12,0	13,00
	Zona II	10,0	11,0	12,00
	Zona III	9,0	10,0	11,00
	Zona IV	8,0	9,0	10,00
4.	Spații pentru cabinete și laboartoare medicale			
	Zona I	16,0	17,0	18,00
	Zona II	16,0	17,0	18,00
	Zona III	16,0	17,0	18,00
	Zona IV	16,0	17,0	18,00
5.	Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat			
	Zona I	26,0	27,0	28,00
	Zona II	26,0	27,0	28,00
	Zona III	26,0	27,0	28,00
	Zona IV	26,0	27,0	28,00
6.	Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere			
	Zona I	8,0	9,0	10,00
	Zona II	8,0	9,0	10,00
	Zona III	8,0	9,0	10,00
	Zona IV	8,0	9,0	10,00
7.	Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii			
	Zona I	10,0	11,0	12,00
	Zona II	9,0	10,0	11,00
	Zona III	8,0	9,0	10,00
	Zona IV	7,0	8,0	9,00
8.	Spații pentru școli, grădinițe, chioșcuri, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice			1,10

	Zona I	0,9	1,0	1,1
	Zona II	0,9	1,0	1,1
	Zona III	0,9	1,0	1,1
	Zona IV	0,9	1,0	1,1
9.	Spații închiriate ca depozite (magazii)			
	Zona I	5,0	6,0	7,00
	Zona II	5,0	6,0	7,00
	Zona III	5,0	6,0	7,00
	Zona IV	5,0	6,0	7,00
10.	Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini, terase a) în scop lucrativ			
	Zona I	1,7	1,8	1,9
	Zona II	1,7	1,8	1,9
	Zona III	1,7	1,8	1,9
	Zona IV	1,7	1,8	1,9
	b) în scop nelucrativ			
	Zona I	0,9	1,0	1,1
	Zona II	0,9	1,0	1,1
	Zona III	0,9	1,0	1,1
	Zona IV	0,9	1,0	1,1
11.	Spații pentru garaje			
	Zona I	11,0	12,0	13,0
	Zona II	11,0	12,0	13,0
	Zona III	11,0	12,0	13,0
	Zona IV	11,0	12,0	13,0
12.	Spații pentru farmacii și tehnică medicală			
	Zona I	8,0	9,0	10,0
	Zona II	8,0	9,0	10,0
	Zona III	8,0	9,0	10,0
	Zona IV	8,0	9,0	10,0
13.	Spații ocupate de org. de cooperatii meșteșugărești			
	Zona I	6,0	7,0	8,0
	Zona II	6,0	7,0	8,0
	Zona III	6,0	7,0	8,0
	Zona IV	6,0	7,0	8,0
14.	Spațiul ocupat de casa de ajutor a pensionarilor			
	Zona I	5,0	6,0	7,0
	Zona II	5,0	6,0	7,0
	Zona III	5,0	6,0	7,0
	Zona IV	5,0	6,0	7,0
15.	Spații în care se desfășoară jocuri distractive			

	Zona I	15,0	16,0	17,0
	Zona II	14,0	15,0	16,0
	Zona III	13,0	14,0	15,0
	Zona IV	12,0	13,0	14,0
16.	Spații pentru arhive			
	Zona I	5,0	6,0	7,0
	Zona II	5,0	6,0	7,0
	Zona III	5,0	6,0	7,0
	Zona IV	5,0	6,0	7,0
17.	Spații comerciale en-gros			
	Zona I	38,0	39,0	40,0
	Zona II	27,0	28,0	29,0
	Zona III	16,0	17,0	18,0
	Zona IV	7,0	8,0	9,0
18.	Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc cf. HG818 și 486/1992			
	Zona I	32,0	33,0	34,0
	Zona II	29,0	30,0	31,0
	Zona III	26,0	27,0	28,0
	Zona IV	22,0	23,0	24,0
19.	Case de schimb valutar			
	Zona I	27,0	28,0	29,0
	Zona II	23,0	24,0	25,0
	Zona III	22,0	23,0	24,0
	Zona IV	20,0	21,0	21,0
20.	Sedii reprezentante și desfacere produse proprii			
	Zona I	29,0	30,0	31,0
	Zona II	26,0	27,0	28,0
	Zona III	22,0	23,0	24,0
	Zona IV	18,0	19,0	20,0

Indicele prețurilor de consum pentru servicii este de 102,92% conform comunicatului Direcției Județene de Statistică Giurgiu.

PRESEDINTE SEDINTĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

ROȘU PETRE

ÎNTOCMIT,

STANCIU TAMARA