

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 28760/18.11.2013 ;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.28763/18.11.2013 ;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.341/21.12.2012 privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu
- raportul comisiei pentru administratie publică locală,juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și „b” și art. 45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Chiriile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.476 din data de 17 decembrie 2008 se indexează cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1(un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2014.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice,din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului municipiului Giurgiu și Direcția Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CARTOJAN LIVIU

GIURGIU _____

Nr. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reactualizării chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu , aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu,,

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMĂR,
BARBU NICOLAE

The image shows the official seal of the Municipality of Giurgiu, which is circular and contains the text 'PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU' and 'JUDEȚUL GIURGIU'. Below the seal is a handwritten signature in black ink.

VIZAT:

VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



REFERAT

În baza expunerii de motive a Primarului municipiului Giurgiu, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru a analizat și constatat următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.341 decembrie 2012 a fost aprobată reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință prin indexarea cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția de Statistică.

La data de 31 decembrie 2013 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

Având în vedere indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de Direcția de Statistică Giurgiu pentru perioada noiembrie 2012-octombrie 2013, de 102,92%, propunem reactualizarea chiriilor pe mp/lună, conform Anexei pentru fiecare profil de activitate.

Anexa la proiectul de hotărâre care cuprinde chiriile actualizate a fost afișată cu procesul verbal nr. 28774/18.11.2013, pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

De asemenea propunem prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an.

Hotărârea va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

În acest scop propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre anexat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

ÎNTOCMIT,

Stanciu Tamara

Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
 propuse pentru anul 2014 în lei/mp/lună, actualizate cu indicele de inflație
 comunicat de către Direcția de Statistică

LEI

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2012	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2013	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2014
0	1	3	4	
1.	Spații comerciale			
	a) pentru vînz.produselor alcoolice,baruri,restaurante			
	Zona I	26.0	27,0	28,00
	Zona II	24.0	25,0	26,00
	Zona III	23.0	24,0	25,00
	Zona IV	22.0	23,0	24,00
	b) pentru vînzarea produselor alimentare			
	Zona I	14.0	15,0	16,00
	Zona II	13.0	14,0	15,00
	Zona III	11.0	12,0	12,00
	zona IV	8.0	9,0	10,00
	c) pentru vînzarea produselor nealimentare			
	Zona I	15.0	16,0	17,00
	Zona II	14.0	15,0	16,00
	Zona III	13.0	14,0	15,00
	Zona IV	12.0	13,0	14,00
	d) cofetării, patiserii			
	Zona I	10.0	11,0	12,00
	Zona II	8.0	9,0	10,00
	Zona III	7.0	8,0	9,00
	Zona IV	6.0	7,0	8,00
2.	Spații pt.producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație			
	Zona I	6.0	7,0	8,00
	Zona II	6.0	7,0	8,00
	Zona III	6.0	7,0	8,00
	Zona IV	6.0	7,0	8,00
			7,0	8,00

3.	Spații pt. producția și comercializarea prod. rezultate din producția proprie a) alimentare			
	Zona I	10.0	11,0	12,00
	Zona II	8.0	9,0	10,00
	Zona III	7.0	8,0	9,00
	Zona IV	6.0	7,0	8,00
	b) nealimentare			
	Zona I	11.0	12,0	13,00
	Zona II	10.0	11,0	12,00
	Zona III	9.0	10,0	11,00
	Zona IV	8.0	9,0	10,00
4.	Spații pentru cabinete și laboartoare medicale			
	Zona I	16.0	17,0	18,00
	Zona II	16.0	17,0	18,00
	Zona III	16.0	17,0	18,00
	Zona IV	16.0	17,0	18,00
5.	Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat			
	Zona I	26.0	27,0	28,00
	Zona II	26.0	27,0	28,00
	Zona III	26.0	27,0	28,00
	Zona IV	26.0	27,0	28,00
6.	Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere			
	Zona I	8.0	9,0	10,00
	Zona II	8.0	9,0	10,00
	Zona III	8.0	9,0	10,00
	Zona IV	8.0	9,0	10,00
7.	Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii			
	Zona I	10.0	11,0	12,00
	Zona II	9.0	10,0	11,00
	Zona III	8.0	9,0	10,00
	Zona IV	7.0	8,0	9,00
8.	Spații pentru școli, grădinițe, chioșcuri, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice			

	Zona I	0.9	1,0	1,1
	Zona II	0.9	1,0	1,1
	Zona III	0.9	1,0	1,1
	Zona IV	0.9	1,0	1,1
9.	Spații închiriate ca depozite (magazii)			
	Zona I	5.0	6,0	7,00
	Zona II	5.0	6,0	7,00
	Zona III	5.0	6,0	7,00
	Zona IV	5.0	6,0	7,00
10.	Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini,terase a)în scop lucrativ			
	Zona I	1.7	1,8	1,9
	Zona II	1.7	1,8	1,9
	Zona III	1.7	1,8	1,9
	Zona IV	1.7	1,8	1,9
	b)în scop nelucrativ			
	Zona I	0.9	1,0	1,1
	Zona II	0.9	1,0	1,1
	Zona III	0.9	1,0	1,1
	Zona IV	0.9	1,0	1,1
11.	Spații pentru garaje			
	Zona I	11.0	12,0	13,0
	Zona II	11.0	12,0	13,0
	Zona III	11.0	12,0	13,0
	Zona IV	11.0	12,0	13,0
12.	Spații pentru farmacii și tehnică medicală			
	Zona I	8.0	9,0	10,0
	Zona II	8.0	9,0	10,0
	Zona III	8.0	9,0	10,0
	Zona IV	8.0	9,0	10,0
13.	Spații ocupate de org. de cooperatii meșteșugărești			
	Zona I	6.0	7,0	8,0
	Zona II	6.0	7,0	8,0
	Zona III	6.0	7,0	8,0
	Zona IV	6.0	7,0	8,0
14.	Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor			
	Zona I	5.0	6,0	7,0
	Zona II	5.0	6,0	7,0
	Zona III	5.0	6,0	7,0
	Zona IV	5.0	6,0	7,0
15.	Spații în care se desfășoară jocuri distractive			

	Zona I	15.0	16,0	17,0
	Zona II	14.0	15,0	16,0
	Zona III	13.0	14,0	15,0
	Zona IV	12.0	13,0	14,0
16.	Spații pentru arhive			
	Zona I	5.0	6,0	7,0
	Zona II	5.0	6,0	7,0
	Zona III	5.0	6,0	7,0
	Zona IV	5.0	6,0	7,0
17.	Spații comerciale en-gros			
	Zona I	38.0	39,0	40,0
	Zona II	27.0	28,0	29,0
	Zona III	16.0	17,0	18,0
	Zona IV	7.0	8,0	9,0
18.	Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc cf. HG818 și 486/1992			
	Zona I	32.0	33,0	34,0
	Zona II	29.0	30,0	31,0
	Zona III	26.0	27,0	28,0
	Zona IV	22.0	23,0	24,0
19.	Case de schimb valutar			
	Zona I	27.0	28,0	29,0
	Zona II	23.0	24,0	25,0
	Zona III	22.0	23,0	24,0
	Zona IV	20.0	21,0	21,0
20.	Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii			
	Zona I	29.0	30,0	31,0
	Zona II	26.0	27,0	28,0
	Zona III	22.0	23,0	24,0
	Zona IV	18.0	19,0	20,0

Indicele prețurilor de consum pentru servicii este de 102,92% conform comunicatului Direcției Județene de Statistică Giurgiu.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

SECRETAR,

CARTOJAN LIVIU

ROȘU PETRE

 DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,

 STANCIU TAMARA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU EVIDENTA PROPRIETĂȚII si CADASTRU
NR. 28774 / 18. 11. 2013

PROCES VERBAL

Astăzi 18.11.2013 s-a afișat la avizierul Primăriei municipiului Giurgiu din Soseaua București Nr.49-51 , propunerile Direcției Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru de modificare a chiriilor în lei/mp/lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință pentru anul 2014, care vor fi analizate în cadrul sesiunii Consiliului local din luna noiembrie 2013.

Valoarea chiriilor se indexează cu indicele prețurilor de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică, Direcția Județeană de Statistică.

Indicele prețurilor de consum pentru perioada noiembrie 2012-octombrie 2013 este de 102,92 %.


Afișarea a fost făcută în conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV


Trăistaru Cristian

ÎNTOCMIT,


Stanciu Tamara